



Detaljregulering for Fløtavegen, Nord Skurdalen - klagebehandling

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Utvalg for plan og utvikling	
	Kommunestyre	

Rådmannens innstilling

Klagene tas ikke til følge. Kommunestyrets vedtak av 22.05.2025, sak 62/25 opprettholdes og klagene oversendes Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus for endelig behandling.

Saken avgjøres av

Kommunestyret dersom klagene tas helt eller delvis til følge. Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus dersom klagene ikke tas til følge.

Vedlegg

Plankart, 06.01.25
Reguleringsbestemmelser, 23.05.25
Planbeskrivelse, 08.01.25
Fullstendig saksprotokoll, 2. gangs behandling
Fullstendig saksprotokoll, 1. gangs behandling
Klage fra Tuvavegen 123, 19.06.25
Klage fra Naturvernforbundet Hallingdal, 19.06.25
Veitegning TC101, 16.12.24
VA-plan, 16.12.24
Dimensjonering stikkrenne, 23.06.22

Saksopplysninger

Hol kommunestyre vedtok i møte 22.05.25, sak 62/25, detaljreguleringsplan for Fløtavegen, planID Skurdalen_6015. Vedtaket ble kunngjort 28.05.25, med klagefrist til den 21.06.25. Det er kommet inn to klager. Klagene er mottatt innen klagefristen, og de respektive partene er vurdert å ha klageadgang på vedtaket. Klagene tas derfor opp til realitetsbehandling.

Klagers merknader

Under følger sammendrag av klagen og administrasjonens vurdering. Planfremmer har fått klagen tilsendt, men har ingen ytterlige kommentarer. Klagen i sin helhet ligger vedlagt.

Kim og Jette Arnesen Tuvavegen 123, datert 19.06.25

- Ikke gjort tilstrekkelig vurderinger i forhold til økt ferdsel i villrein området.
- Dette området ligger helt inntil reinbeite for Hardangervidda. Det gjelder for 3 nye hytter, og det er 6 tomter lenger nede som ikke er bebygd så det blir 9 nye hytter til sammen. Inkl. eksisterende hytter blir belastningen i området mye større enn man tror.
- Vedtaket undergraver ny tiltaksplan for området og skulle aldri gått igjennom nå. Det skulle blitt satt på vent til de nye planene med en helhetlig vurdering av konsekvensene.

Naturvernforbundet Hallingdal, datert 19.06.25

- Vedtaket undergraver jobben som nå blir gjort med sti og løypeplan for villreinområdet for Hardangervidda, samt tiltaksplan for å bedre forholdene for den allerede sterkt pressa villreinen. Planen burde heller ha blitt satt på vent til disse planene er vedtatt.
- Kommunen har ikke gjort en tilstrekkelig helhetlig vurdering av konsekvensene på naturmangfoldet.

Vurdering

Buskerud fylkeskommune sendte felles sti- og løypeplan for Hardangervidda på høring 16.06.2025, med høringsfrist 15.10.2025. Klima- og miljødepartementet sendte forslag til tiltaksplaner etter kvalitetsnorm for villrein for Hardangervidda på høring 02.07.2025, med høringsfrist 31.10.2025. Det er lite sannsynlig at noen av disse planene blir vedtatt før utgangen av 2025. Det er derfor også uklart hvilke tiltak som eventuelt vil gjelde for det aktuelle planområdet. Enkelte tiltak vil trolig måtte forankres i kommunale planer, verneforskrifter og/eller forvaltningsplaner før de blir juridisk bindende og kan iverksettes.

Det vises da til saksframstillingene ved både 1. og 2. gangs behandling, og vurdering av de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i Naturmangfoldloven. Spørsmålet om å stanse planarbeidet i påvente av revidert kommuneplan har vært politisk behandlet to ganger. I forslaget til revidert kommuneplan er planområdet fortsatt foreslått brukt til fritidsbebyggelse. Samtidig er grensen for villreinens leveområde i nord foreslått lagt inn som ny hensynssone, noe det er tatt høyde for i denne saken. Som vurdert ved både 1. og 2. gangs behandling, vil tilrettelegging for flere fritidsboliger her, uavhengig av størrelse, øke ferdsel innenfor villreinsleveområdet.

Det er i tillegg utarbeidet et nytt kunnskapsgrunnlag, som ble gjort i forbindelse med offentlig ettersyn av forslag til ny kommuneplanen våren 2024. Det vises da til '*Vurdering av samlet belastning for villrein av ny kommuneplan for Hol*' (29.4.2025). Ny kommuneplan er gjennomgått og analysert med tanke på den samlede belastningen dette vil medføre for villrein. Rapporten ble behandlet i kommuneplanutvalget den 18.06.25 (Sak 20/2025).

Etter 1. gangs behandling ble antall nye hyttetomter redusert fra sju til tre, og planavgrensningen ble justert for å unngå konflikt med kartlagt villreinområde. Statsforvalteren ba likevel om at planen ble vurdert i sammenheng med andre planer i området før 2. gangs behandling. Rådmannen viste i saksframlegget til 2. gangs behandling til at det finnes eksisterende byggeklare tomter i gangavstand fra planområdet. Det ble påpekt at ytterligere tomter kan føre til økt ferdsel, og dermed belastning på villreinens leveområder, samtidig som det er usikkerhet om faktisk etterspørsel – flere tomter har stått ubebygde siden 2006.

I forbindelse med 2. gangs behandling ble det også pekt på at det er uheldig å legge til rette for utbygging så nær opp mot villreinens leveområder. Rådmannen presiserte at kommunestyret står fritt til å ikke vedta planen, bl.a. basert på risiko for økt ferdsel i leveområdet og mulig samlet belastning fra nærliggende tomter. Et mindretall foreslo også dette til sluttbehandling, men flertallet i kommunestyret vedtok å vedta detaljreguleringen slik den forelå.

Rådmannen vurderer at kommunen har gjort en tilstrekkelig vurdering i denne saken, og viser til at Statsforvalteren ikke har fremmet innsigelse da planen ble lagt ut til offentlig ettersyn. Rådmannen er likevel enig i at mer overordnede prosesser kan i større grad vurdere helhetlige vurderinger av naturmangfoldet. Det vurderes likevel ikke å ha innvirkning på den vurderingen er gjort i denne enkeltplanen og det er heller ikke vært et krav i prosessen at en slik vurdering skal gjøres.