

**65/222/0/0 Klage på vedtak**

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Utvalg for plan og utvikling	
	Formannskapet som klagenemnd	

Rådmannens innstilling

Hol kommune viser til delegert vedtak datert 20.06.2025, som ble sendt til samboer av hjemmelshaver. Dette skjedde på bakgrunn av tidligere korrespondanse, hvor samboer har vært aktiv part i kommunikasjonen om kommunale eiendomsavgifter. Kommunen beklager at vedtaket ikke ble sendt direkte til hjemmelshaver. Etter at dette ble påpekt, er videre kommunikasjon rettet til hjemmelshaver. Klagen på vedtak om endring av renovasjonsordning avslås. Fra 01.07.2025 belastes eiendommen med to renovasjonsgebyrer, da boligen er registrert med en utleiedel. Dette er dokumentert med byggetegninger fra 1982 og annonse på Finn.no. I henhold til forskrift om avfallsbehandling i Hol kommune (§ 3), regnes boenheter med eget kjøkken som selvstendige bruksenheter, og skal belastes separat.

Saken avgjøres av

Formannskapet som klagenemnd

Vedlegg

Vedlegg

- 1 65 222 0 0 Endring av antall abonnement for renovasjon
- 2 Tilbakemelding fra eier

- 3 Klage på vedtak datert 02.07.2025
- 4 Tilbakemelding datert 07.07.2025
- 5 Felles retningslinjer for fritak i kommunene (2)
- 6 forskrift-for-avfallsbehandling--revidert-2017 (1)
- 7 Klage på vedtak datert 13.07.2025
- 8 Klage på vedtak datert 13.07.2025
- 9 Klage på vedtak datert 13.07.2025

Delegert vedtak datert 20.06.2025 Endring av antall abonnement for renovasjon

E-post fra eier datert 20.06.2025. Tilbakemelding

E-post fra eier fra eier datert 02.07.2025. Klage på vedtak

Delegert vedtak datert 07.07.2025- Avslag

E-post fra eier datert 13.07.2025. Klage på vedtak

Forskrift for avfallsbehandling i Hol kommune datert 26.04.2017

Felles retningslinjer for fritak for renovasjon i Hallingdal og Krødsherad datert 31.10.2013

Byggetegninger eiendom 65/222/0/0 Jønstøllie 16, Geilo

Saksopplysninger

Endring av renovasjonsordning ble gjennomført fra 01.07.2025 på grunn av bolig er matrikkelført med 2 boenhet fra ferdigstilling av bolig 1982. Leilighet ligger ut på Finn.no for å leie ut fra 01.07.2025. For boenhet /boligabonnenten kan dokumentere å ikke ha vært i bruk i minimum 6 måneder, kan en søke kommune om fritak fra renovasjonsordninga/gebyrplikta, dette i henhold til felles retningslinjer for fritak i kommuner i Hallingdal og Krødsherad kommune. Søknad om endring av gebyr til kompostering er aldri mottatt, dessuten må kunne dokumentere kunnskaper om kompostering og minst én i husstanden har gjennomført komposteringskurs, må brukes godkjent kompost berge, må inngås skriftlig avtale med kommunen og det kan bli ført kontroll med at kontrakten etterleves. Kommunen fakturerer etter selvkost, kostnadene fordeles på abonnentene etter prinsipper som tar hensyn til type boenhet, bruk og tilrettelegging. Hvis en boenhet er tilrettelagt for separat bruk (f.eks. egen inngang og kjøkken), kan den bli belastet med eget gebyr

Forhold til overordnet plan

Avfallsplan 2015-2019

Miljøkonsekvenser

Forurensingsloven, 13 mars 1981 nr. 6 om vern mot t forurensninger og om avfall (forurensningsloven) § 30, § 33, § 34 § 37, § 79, § 83 og § 85 og i lov av 11. april 2003 nr 23 om endringer i lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger.

Økonomiske konsekvenser

Tjenesten er til selvkost, dersom eier av denne eiendommen får fritak vil dette skape presedens for andre som skal leie ut leilighet/hybel

Vurdering

For eiendom 65/222/0/0 finnes det byggetegninger fra 1982 som viser at bolig er bygd med leilighet i underetasje. I vedtak datert 20.06.2025 henviser kommune til annonse på finn.no at eier har tilbud leilighet til utleie. Renovasjonsgebyr for leilighet blir belastet fra 01.07.2025 da bolig er registrert i Matrikkelen med 2 boenheter. Kommunen følger selvkostprinsippet, som betyr at gebyrene skal dekke kostnadene ved renovasjonstjenesten. Eventuell reduksjon i renovasjonsgebyret som følge av kompostering kan innvilges etter skriftlig søknad, og forutsetter dokumentasjon på at alle krav i § 8 om kompostering i forskrift for avfallsbehandling i Hol kommune er oppfylt. Per dags dato er det ikke mottatt slik søknad. Klagen på endring av renovasjonsordningen avslås, da eiendommen omfatter to boenheter. Leiligheten er tilrettelagt for utleie og oppfyller ikke vilkårene for fritak eller redusert renovasjonsgebyr.