
TILLEGG TIL KONSESJONSSØKNADEN

MOTTATT 13.05.25

Mer spesifikt om formålet med ervervet

Konsesjonssøker vil melde flytting til eiendommen når overdragelsen er gjennomført. Som det fremgår av konsesjonssøknaden, er hun imidlertid under studier, slik at selv om hun vil bosette seg på eiendommen og være der i de perioder studiet tillater det, er det ikke aktuelt å selv drifte eiendommen nå. Formålet er imidlertid at hun på sikt skal drifte eiendommen som en landbrukseiendom med de utmarksarealer som er på eiendommen.

Da noe av eiendomsmassen trenger vedlikehold, er også formålet at vedlikeholdsarbeidet på denne eiendomsmassen skal påbegynnes innen rimelig tid, men utføres av eksterne håndverkere/selskaper, men bekostes av konsesjonssøker.

Flere detaljer om planer for drift, både kortsiktig og langsiktig

Deler av eiendommen har siden 2012 vært leid ut til Gjermund Borgen Halstensgård. Leieavtalen gjelder leie av det dyrkede arealet på eiendommen, som utgjør 77,2 dekar fulldyrket, samt at han også har leid innmarksbeite og inngjerda beite. Leietaker eier nabogården, Halstensgård, og arealet som han har leid benyttes i dag som tilleggsjord til leietakers gård.

Arealet har derfor og skal også fremover benyttes til jordbruksformål ved produksjon av gras samt beiting.

Som følge av at konsesjonssøker ikke kan overta driften pr. i dag, skal det inngås ny 10-års leieavtale på det dyrkede arealet, innmarksbeitet samt det inngjerda beitet. Denne leieavtalen vil bli inngått med Halstensgård, slik at han leier jorda i en ytterligere 10-årsperiode.

Jaktrettighetene er også utleid, men denne utleien medfører også at eier selv kan drive jakt.

Når konsesjonssøker har avsluttet sine studier og leieavtalen som må inngås for 10 år er avsluttet, er utgangspunktet at hun selv vil overta driften av det dyrkede arealet med innmarksbeite. Dette vil avhenge av rammevilkårene for drift av dette jordbruksarealet. Om det kan driftes av henne selv, eller om hun når 10-årsperioden utløper i 2035 fortsatt vil leie ut det dyrkede arealet må avgjøres på da.

Leieavtalen angående jaktrettighetene vil også bli videreført, men dog med rettighet for eieren til selv å jakte.

Når det gjelder skogområdet, vil dette bli drevet av eieren via en skogsentreprenør.