



Hol kommune

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ellen Nitter-Hauge, 22003552

Svar - Konsesjonsforhold - Landbrukseiendom - Hol

Vi viser til mottatt e-post 22.07.25 fra Hol kommune med spørsmål rundt konsesjonsforholdets betydning for behandlingen av en konsesjonssøknad.

Situasjonen er at Hol kommune har mottatt en konsesjonssøknad der selger er et AS hvis erverv ikke er konsesjonsbehandlet. Det innebærer at selger ikke har sitt konsesjonsforhold i orden. Vi siterer fra henvendelsen:

«Hjemmel på eiendommen står i matrikkelen imidlertid på en annen privatperson, siden vedkommende kjøpte eiendommen med konsesjonsvedtak i 2012. Vilkår om 5 år personlig boplikt er oppfylt i etterkant, jordbruksarealet er utleid siden da (også nå). I søknad om konsesjon er det oppgitt at denne privatpersonen (som i dag ikke bor der) har solgt eiendommen til det AS som står som selger i kjøpekontrakten. Det er oppgitt at dette salget skal ha blitt gjort ved privatrettslig avtale i 2021, men at ny eier ikke søkte konsesjon ved ervervet og heller ikke gjennomførte hjemmelsovergang hos Kartverket (jf. matrikkel). De viser til at det ikke ble gjort pga «uvissheit rundt videre eierskap og drift». Kommunen var ikke kjent med at dette var gjort, før det i år ble oppgitt i søknad om konsesjon ved søkers advokat. Det fulgte heller ikke med noen kopi av avtalen fra 2021, salget den gang er jo ikke behandlet, men jf. lovverk og forvaltningspraksis er det mest sannsynlig at nevnt AS ville fått avslag på søknad om konsesjon ved erverv av en så stor landbrukseiendom. Det er ingen tvil om at det er brudd på konsesjonslova å gjennomføre privatrettslig salg av konsesjonspliktig eiendom uten å søke om konsesjon ved ervervet. Dette gjelder selv om det ikke er tinglysingsplikt. Hjemmelshaver fra 2012 kan sies å ha sitt konsesjonsforhold i orden, men kommunen ser at AS som er oppført som selger i kjøpekontrakt og søknad på ingen som helst måte kan sies å ha sitt konsesjonsforhold i orden.»

Spørsmålet til statsforvalteren er om dette bruddet på konsesjonslova har noe å si for saksbehandling av den nye søknaden om konsesjon (dvs når selger er AS som ikke har sitt konsesjonsforhold i orden)? Videre om vi har noen generelle råd ift. saksbehandling i slike situasjoner, f.eks. om kommunen har adgang til å vurdere lovbruddet som er gjort?



Svar:

Kravet om at eier må ha sitt konsesjonsforhold i orden, får betydning for nær slekt som ber om konsesjonsfrihet etter konsesjonsloven § 5 nr. 1. Konsesjonsfriheten er her betinget av at overdrageren har sitt konsesjonsforhold i orden. Har overdrageren ikke sitt konsesjonsforhold, i orden, må erverver søke om konsesjon.

Når det er søkt om konsesjon, så har ikke konsesjonsforholdet noen selvstendig betydning for konsesjonsbehandlingen. Konsesjonssøknaden kommer nå fra en privatperson, og kommunen kan behandle søknaden.

Til spørsmålet om råd i forhold til oppfølging av det tidligere lovbruddet om ikke å søke konsesjon vil Statsforvalteren bemerke følgende:

Det følger av konsesjonsloven § 17 første ledd annet punktum at kommunen straks skal melde fra til Statsforvalteren når den får kjennskap til erverv som mangler konsesjon. Når eiendommen som her, er overdratt til noen som har søkt og kan få konsesjon, er virkemidlene etter konsesjonsloven § 18 for å følge opp tidligere unnlatt søknad om konsesjon, ikke lenger aktuelle. Gjennom videresalget og den forestående konsesjonsbehandlingen, er målet med virkemiddelbruken for å få oppfylt plikten til å søke om konsesjon oppnådd.

Med hilsen

Nina Glomsrud Saxrud
landbruksdirektør
Landbruksavdelingen

Ellen Nitter-Hauge
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent