

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Havsdalsvegen 218, Vibeke og Espen Werring

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr            | Bnr                           | Festenr | Seksjonsnr |
|----------------|-------------------------------|---------|------------|
| 49             | 23                            | 0       | 0          |
| <b>Kommune</b> | HOL                           |         |            |
| <b>Adresse</b> | Havsdalsvegen 218, 3580 Geilo |         |            |

### TILTAKETS ART OG BRUK

|                       |                                  |       |  |
|-----------------------|----------------------------------|-------|--|
| <b>Tiltakstype:</b>   | Riving av hele bygg              |       |  |
| <b>Næringsgruppe:</b> | X                                | Bolig |  |
| <b>Bygningstype:</b>  | Hytter, sommerhus og fritidsbygg |       |  |
| <b>Formål:</b>        | Fritidsbolig                     |       |  |

### TILTAKSHAVER

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Navn:</b>          | Espen Werring               |
| <b>Telefon:</b>       | 99797676<br>99797676        |
| <b>E-postadresse:</b> | eaw@thommessen.no           |
| <b>Adresse:</b>       | Melkeveien 12 A , 0779 OSLO |

### ANSVARLIG SØKER

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| <b>Navn:</b>                | GUNDERSEN SVEN         |
| <b>Telefon:</b>             | 90830921               |
| <b>E-postadresse:</b>       | sven@sven-gundersen.no |
| <b>Adresse:</b>             | , 5892 BERGEN          |
| <b>Organisasjonsnummer:</b> | 870371772              |

06.05.2024 14:53:35 AR614079789

**Kontaktperson:**

**Navn:** Sven Gundersen

**Telefon:** 90830921  
90830921

**E-postadresse:** sven@sven-gundersen.no

VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 1

**Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:**

Se kommentarer i følgeskrivet

FØLGEBREV

**KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:**  
Riving av eksisterende hytte og oppføring av ny.

**REDEGJØRELSE:**  
Se redegjørelse/følgebrev.

**FORHÅNDSKONFERANSE**  
Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse**  
Se egen dispensasjonssøknad.

**Begrunnelse**  
Se egen dispensasjonssøknad.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

**Type Plan** Arealdel av kommuneplan

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

|                                                                                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Flom (TEK § 7-2)                                                                                | Nei |
| Skred (TEK § 7-3)                                                                               | Nei |
| Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): | Nei |

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven. Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11. Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

SVEN GUNDERSEN på vegne av GUNDERSEN SVEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

5.jpg

4.jpg

A40 Fasader.pdf

3.jpg

2.jpg

A20-03 Kjeller.pdf

A20-02 Plan 2. Etasje.pdf

A20-01 Plan 1. Etasje.pdf

A30 Snitt.pdf

Søknad om dispensasjon Hol kommune.pdf

Søknad om dispensasjon Hol kommune.pdf

Parkering.pdf

Dimensjoneringsgrunnlag.pdf

Følgeskriv Utslippsøknad.pdf

Jordhauginfiltrasjon prinsippskisse.pdf

Soknadsskjema\_utslippstillatelse.pdf

1939-07-04 Bestemmelse om vannrett Dok nr 640.pdf

H1 Oversiktstegning.pdf

Sikteanalyse og finstoff.pdf

Sentralgodkjenning BHB 13.02.2026.pdf

Vedlegg A.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20240416-2224.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_GUNDERSEN SVEN.pdf

Nabovarsel-1-20240416-2224.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20240419-ROGER-NIBSTAD-BRUSLETTO.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20240419-LIV-MARIT-HAMARSBØEN.pdf

A20-04 Eksisterende forhold.pdf