



Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Vår ref.: 2024/12811-3

Deres ref.:

Dato: 06.06.2024

Hol kommune - Gbnr 49/23 - Havsdalsvegen 218 - Geilo - Fritidsbolig - Uttalelse

Vi viser til brev datert 14.05.2024, med anmodning om uttalelse til søknad om dispensasjon.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet:

Kort om dispensasjonssaken

Det er søkt dispensasjon fra kommunedelplan på Geilo for riving av eksisterende og bygging av ny og større fritidsbolig på gbnr 49/23 i Hol kommune. Videre er det søkt dispensasjon fra krav om slokkevann. I en annen sak er det søkt om tillatelse til å bygge et infiltrasjonsanlegg for avløpsvann fra eiendommen.

Saken er ikke oversendt Hallingskarvet nasjonalparkstyre da den aktuelle eiendommen ligger utenfor randsonen til Hallingskarvet nasjonalpark men kommunen legger til grunn at nasjonalparkforvalter ansatt hos Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus kommenterer eventuelle villreininteresser.

Om dispensasjon

I henhold til Plan- og bygningslovens regler om dispensasjon kan ikke dispensasjon innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det etter en samlet vurdering være tilfelle at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Ved vurderingen av om det skal innvilges dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om

SAMF vei og trafikk

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN
Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen
Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no
Internett: www.bfk.no
Org.nr.: 930580260

dispensasjonssøknaden. Det kan videre stilles vilkår for dispensasjon. En dispensasjon endrer ikke arealformål for området.

Merknader

Hensynet til arkeologiske kulturminner

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner på den aktuelle tomte, og vi har følgelig ingen merknader. Vi viser til varslingsplikten i kulturminneloven ved utforutsette funn:

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven) § 8.

Samferdsel

Tiltaket berører ikke fylkesvegnettet direkte eller medfører vesentlige endringer på dagens trafikkforhold på fylkesvegen. Rådsområdet har ingen merknader.

Vennlig hilsen

Lise-Lotte Holm Bjarnadóttir
Seksjonsleder

Henriette Foss De Gala
Senioringeniør

Rådgiver arkeologiske kulturminner: Håvard Hoftun
Rådgiver samferdsel: Henriette Foss de Gala

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN
STATENS VEGVESEN