



HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Hol - Innsigelse til forslag til detaljregulering for Skarveheia ved Ustaoset

Vi viser til brev av 1. desember 2023 og til e-post av 12. januar 2024 hvor vi har fått utsatt fristen til å komme med vår høringsuttalelse.

Med bakgrunn i nasjonale føringer knyttet til villrein og planlegging av hytter i fjellet fremmer vi innsigelse til forslaget om å fortette området med 11 nye hytter. Det aktuelle området ligger ca. 200 meter fra det kartlagte leveområdet til villreinen i Nordfjella og utgjør et sårbart høyfjellsområde hvor det i utgangspunktet ikke skal planlegges for nye hytter. Vi legger vekt på at tilstanden for villreinen i Nordfjella er dårlig, jf. kvalitetsnormen, og at det er ønske om å gjennomføre tiltak som kan bidra til at villreinen kan utnytte de gode beiteressursene rundt Hallingskarvet bedre enn i dag. Videre fortetting med hytter mener vi er uheldig i så måte, da dette skaper mer trafikk og aktivitet inn i villreinområdet. Vi viser også til nasjonale og regionale føringer hvor det går tydelig frem av det ikke skal planlegges for hytter over tregrensen. Planforslaget bryter med dette og vil bidra til å forsterke utbyggingen i de høyestliggende områdene med bebyggelse ved Ustaoset.

Bakgrunn

Det går frem av planforslaget at det skal legges til rette for oppføring av totalt 11 nye fritidsboliger innenfor planområdet.

Planområdet ligger ca. 1,5 km nord for Ustaoset sentrum, ca. 1100 meter over havet. Området er avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan som ble vedtatt i 2014 og som nå er under revidering. Det er ca. 200 meter til det kartlagte leveområdet til villreinen i Nordfjella. I den regionale planen, som også ble vedtatt i 2014, er dette området avsatt til randområde. Det nasjonale villreinområdet er trukket en del lenger mot nord, ca. 3,4 km.

Vi ga innspill til planarbeidet i vårt brev av 1. november 2021. Her viste vi blant annet til at vi hadde uttalt oss til et tidligere planforslag for dette området i 2016, hvor vi anbefalte kommunen å revurdere planen med å fortette området. Vi viste også til at Buskerud fylkeskommune hadde



vedtatt en ny regional plan for areal og transport med føringer om at arealer over tregrensen ikke skal tas i bruk til fritidsbebyggelse. Vi viste også til at vi delte villreinnemndas bekymring for utviklingen til villreinen og behovet for å bremse opp. Med utgangspunkt i nærheten til villreinområdet, viste vi til viktigheten av at området ble vurdert etter naturmangfoldlovens prinsipper i §§ 8-12 og spesielt § 10, om økosystemtilnærming og samlet belastning.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

I tiden etter at planarbeidet ble påbegynt har villreinen havnet på Norsk rødliste for arter 2021, hvor den er vurdert som nær truet (NT). Videre er villreinstammen i Nordfjella vurdert etter kvalitetsnormen for villrein, hvor statusen ble vurdert som dårlig i 2022. Hele seks av ti nasjonale villreinområder ble vurdert til å ha for dårlig kvalitet etter kvalitetsnormen. Dette er et alvorlig bakteppe og det er satt i gang arbeid med å utarbeide tiltaksplaner for å se på mulighet for å bedre tilstanden for villreinen. Disse tiltaksplanene ble overlevert til Miljødirektoratet i desember 2023.

Ett av målene i tiltaksplanen for Nordfjella er å bedre reinens tilgang til kvalitativt gode lavbeiter rundt Hallingskarvet. Det er blant annet pekt på at området er preget av relativt store utfartsområder som preges av til dels tette løypenett og mye ferdsel.

I planforslaget er den foreslåtte fortettingen vurdert med hensyn til hvilke konsekvenser dette vil få for blant annet villreinen i Nordfjella. Det legges her stor vekt på muligheten for å styre ferdselen vekk fra sårbare områder for villreinen og at det skal tas stilling til dette gjennom sti- og løypeplaner for området.

Det er startet opp arbeid med felles sti- og løypeplan i regi av fylkeskommunen som en oppfølging av den regionale planen for Nordfjella. Vi er enige i at dette blir en viktig plan som på sikt kan bidra til å redusere belastningen for villreinen ved å styre ferdselen vekk fra sårbare og viktige områder for villreinen, eksempelvis området rund Hallingskarvet. Det er imidlertid langt frem til en endelig plan, og for å få juridisk virkning må denne planen følges opp i den kommunale planleggingen. Det vil derfor gå lang tid før vi kan se noen virkinger fra dette arbeidet. Vi mener derfor det blir feil å legge avgjørende vekt på dette nå.

Det som er sikkert, er at ferdselen og forstyrrelsene for villreinen øker i takt med utbyggingen i randområdene. Et viktig tiltak for å redusere den negative utviklingen er derfor å begrense eller stoppe videre utbygging i disse områdene.

Vi er enige i at 11 nye hytter isolert sett ikke vil få store negative virkninger for villreinen i et område som er tungt påvirket av hytteutbygging i dag. Vi mener likevel det er viktig å se på den samla belastningen med hensyn til hva en fortetting som det legges opp til her vil ha av konsekvenser totalt sett. Det er store områder som er satt av til fritidsbebyggelse i kommuneplanen hvor fortettingspotensialet er stort. Vi savner en bedre redegjørelse av dette i planbeskrivelsen, og vi viser til kravet i naturmangfoldloven § 10 og vurdering av samla belastning. Vi viser også til Miljødirektoratets veileder [M-1941 om konsekvensutredning](#) og veilederen [Villrein i arealplanlegging](#).



I den sammenheng vil vi vise til viktigheten av at konsekvensene av videre utbygging i disse områdene blir vurdert i forbindelse med revisjonsarbeidet med arealdelen. Eventuell videre utbygging med fortetting innenfor eksisterende byggeområder ved blant annet Ustaoset og Haugastøl, bør utredes og vurderes i dette arbeidet. I lys av den alvorlige situasjonen til villreinen, mener vi det er viktig at en eventuell åpning for nye hytter blir avklart i dette arbeidet og ikke stykkevis gjennom detaljregulering for enkelte områder, hvor det er vanskeligere å vurdere et større område samlet.

Slik situasjonen er for villreinen i Nordfjella nå, mener vi derfor det ikke er riktig å åpne opp for videre fortetting i randområdene, og særlig ikke i de områdene som ligger i kort avstand til leveområdet. Dette vil bidra til å forsterke en allerede uheldig situasjon hvor menneskelig aktivitet påvirker villreinen negativt. Med bakgrunn i dette fremmer vi **innsigelse** til planforslaget for Skarveheia.

I den sammenheng vil vi også vise til at regjeringen i 2022 startet opp et arbeid med å utarbeide en stortingsmelding om villrein hvor det skal ses på ulike tiltak for å bedre forholdene. I kunngjøringen av dette arbeidet ble det understreket at det er et stort behov for å bedre forholdene for å sikre at arten overlever. Selv om det er gjort mye for villreinen de seneste årene, har ikke dette vært tilstrekkelig. Vi vil også vise til at det er en forventning i Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 som er rett mot revidering av kommuneplanens arealdel. I forventning nr. 47, er det påpekt viktigheten av at kommunene vurderer tidligere godkjent arealbruk og om denne skal endres av hensyn til blant annet viktig naturmangfold.

I vurderingen av innsigelse, legger vi også vekt på at den foreslåtte utbyggingen ligger over tregrensen hvor det *ikke* er ønskelig med ny bebyggelse. Vi viser til føringer om dette i regional plan for areal og transport i Buskerud fra 2018, hytteveilederen til Kommunal- og distriktsdepartementet og Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027.

Vi viser til rundskriv T-2/16 Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis, datert 17. februar 2021. Her går det frem at innsigelse skal brukes der kommunen legger ut arealer til en bruk som er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser på miljøområdet. Konflikt med viktige funksjonsområder for arealkrevende arter som villrein er omfattet av dette, jf. avsnitt 3.6 om naturmangfold.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2023](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#).

Vi imøteser videre dialog om planforslaget for Skarveheia.

Med hilsen

Gunhild Dalaker Tuseth
avdelingsdirektør
Klima- og miljøvernavdelingen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef



Dokumentet er elektronisk godkjent

Medsaksbehandler: Kjetil Olav Heitmann (villrein)

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune
Statens Vegvesen
Villreinnemnda for Nordfjella,
Fjellheimen og Raudafjell

Postboks 3563
Postboks 1010 Nordre Ål
ved Statsforvaltaren i Vestland -
Njøsavegen 2

3007	DRAMMEN
2605	LILLEHAMMER
6863	LEIKANGER



HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Vår ref.: 2024/4470-2

Deres ref.:

Dato: 15.01.2024

Hol kommune - Reguleringsplan - Skarveheia - Ustaoset - Detaljregulering - uttalelse til høring og offentlig ettersyn

Vi viser til brev av 1. desember 2023 om høring og offentlig ettersyn av detaljregulering Skarveheia.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet:

Kort om planarbeidet

Planområdet ligger ved Bismivegen på Ustaoset, i ytterkanten av eksisterende bebygde områder mot fjellet. Arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til fritidsbebyggelse og LNFR-formål. Deler av området er bebyggt fra før med fritidsbebyggelse og veg.

Planforslaget legger til rette for eksisterende og ytterligere fritidsbebyggelse fra dagens situasjon, med tilhørende infrastruktur, samt LNFR-formål. Det er lagt inn hensynssone H560 bevaring naturmiljø og hensynssone H530 friluftsliv på deler av områdene.

Merknader

Hensyn til landskaps-, natur- og friluftslivsinteresser:

Vi viser til Regional plan for areal og transport i Buskerud som en viktig føring for planarbeidet. Vi viser til våre tidligere merknader.

Som vi sa ved varsel om oppstart, ligger området i et sårbart landskap over tregrensa hvor det i utgangspunktet ikke er ønskelig med utbygging, i ytterkanten av bebygde områder mot fjellet.

Ut fra vedlagt helningskart, ser vi at deler av utbyggingen som planforslaget åpner for, i form av veg og utbyggingsfelt, berører områder med bratt terreng. Vi anbefaler at felt der hvor det er bratt terreng, vurderes tatt ut og at veg som ikke allerede er opparbeidet vurderes justert utenom de bratteste partiene. Bakgrunnen for dette er å begrense behov for terrenginngrep i

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN
Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen
Telefon:

E-post: post@bfk.no
Internett: www.bfk.no
Org.nr.: 930580260

forbindelse med utbygging, da terrenginngrep kan bli svært synlig i det åpne, sårbare landskapet. Av felter og veg vil vi særlig peke på T10 og adkomstvegen frem til feltet. Bestemmelse knyttet til terreng brattere enn 1:4 bør også gjøres gjelde for ny veginfrastruktur. Ut fra at det er et sårbart landskap anbefaler vi også at det vurderes en lavere utnyttelsesgrad og volum på bebyggelsen enn bestemmelsene åpner for.

Hensyn til arkeologiske kulturminner:

Vi viser til tidlige uttalelse til varsel om oppstart i brev av 29.10.2021. Vi ser at varslingsplikten i kulturminneloven er tatt med, og vi har ingen nye merknader når det kommer til arkeologiske kulturminner.

Vennlig hilsen

Christina Ilmork Martinsen
Rådgiver

Saksbehandler plan: Christina Martinsen
Saksbehandler arkeologi: Håvard Hoftun

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN
STATENS VEGVESEN

Postboks 325
Postboks 1010 Nordre Ål



Statens vegvesen

HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8

3576 HOL

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Arne Tovslid / 32214332

Vår referanse:
23/223532-2

Deres referanse:
2021/2841-58

Vår dato:
08.12.2023

Detaljregulering for Skarveheia, Ustaoset – offentlig ettersyn

Vi har mottatt for uttale ovennevnte forslag til reguleringsplan.

Atkomst til området berører riksveg rv. 7 på Ustaoset.

Saksopplysninger:

Planforslaget legger til rette for 11 hyttetomter, i tillegg til tre bebygde tomter.

I planbeskrivelsen opplyses det at området har to atkomster til rv. 7; en via Nyestølvegen (kommunal) i Ustaoset sentrum og Nyestølvegen (privat) litt øst for sentrum. I tillegg er det mulig atkomst via Ustevegen (kommunal). Vinterparkering forutsettes ved Osestølen, med to plasser pr. enhet.

Statens vegvesen har gitt uttalelse 02.05.2016 til området i forbindelse med tidligere offentlig ettersyn. Vi har begrensede muligheter til å fremme innsigelse mot forhold innen 10 år som det kunne vært reist innsigelse mot tidligere.

Områdereguleringsplan for Ustaoset sentrum har rekkefølgebestemmelser om gjennomføring av tiltak langs rv. 7 og kryssene på riksvegen.

Vår vurdering:

Vi vil sterkt anbefale at kommunen vurderer nærmere å også stille tilsvarende rekkefølgekrav til utbyggingen av Skarveheia som i Ustaoset sentrum, da det fortrinnsvis er atkomsten via Nyestølvegen (kommunal) som bør benyttes.

Det bør legges inn forutsetning om at det nye hyttene ikke skal benytte atkomsten via Nyestølvegen øst (privat) eller Ustevegen, da disse ikke har en tilfredsstillende tilknytning til

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

rv. 7 og trafikkmengden der må reduseres mest mulig. Ustevegen er dessuten forutsatt stengt i områdereguleringsplanen.

Konklusjon:

Vi viser til ovennevnte anbefalinger, men fremmer ikke innsigelse da saken også var til behandling i 2016.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Anders Olav Thune Hagerup
Seksjonsleder

Arne Tovslid

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS
VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

HOL KOMMUNE

3576 HOL

Vår dato: 02.01.2024

Vår ref.: 202318966-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2021/2841-58

Saksbehandler: Tormod Hagerup/

22959915/torg@nve.no

NVEs generelle tilbakemelding - Høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering for Skarveheia, Ustaoset - Hol kommune

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 04.12.2023.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle tilbakemelding

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivarettatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivarettatt i planen. Dere må vurdere om planen ivarettar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Tormod Hagerup
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
HOL KOMMUNE

HOL KOMMUNE

3576 HOL

Dato: 03.01.2024

Saksref: 202318503-2

Deres ref.: 2021/2841-58

Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Dag Terje Jenssen

Telefon:

Mobil: +4791656226

E-post: dag.terje.jenssen@banenor.no

Hol kommune - Detaljregulering for Skarveheia, Ustaoset - Offentlig ettersyn. Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev, datert 01.12.2023.

Bane NOR har vurdert planforslaget og har ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Dag T. Jenssen
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Deres ref:
Vår ref: 2023/259330
Dato: 18.12.2023
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



SVAR TIL DETALJREGULERING FOR SKARVEHEIA, USTAOSSET - OFFENTLIG ETTERSYN

Mattilsynet viser til offentlig ettersyn av detaljregulering for Skarveheia, Ustaoset..

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor disse områdene.

Saksopplysning:

Planen skal legge til rette for fortetting innenfor område avsatt til byggeområde i kommuneplanens arealdel. Planområdet inngår i gjeldende bebyggelsesplan for Skarveheia. Planen legger til rette for fortetting i eksisterende hytteområde med 11 nye tomter

Eksisterende drikkevannsløsninger er basert på borebrønn på hver tomt. Ustaoset Vann og avløp har bygd felles avløpsledning i området. Hovedledningen er knyttet til kommunalt renseanlegg sørøst for Ustaoset sentrum.

Vannforsyning for nye enheter vil være borebrønner, og avløp påkobles kommunalt renseanlegg på Ustaoset. Avløpsledning går gjennom området, med avsatt tilkoblingspunkt for nye tomter.

Det forutsettes forsyning direkte fra grunnvannsbrønner i fjell for enkelthytter eller at to hytter har felles brønn samt at det etableres en brønn for 4 hytter.

Det er oppgitt at planen utgjør ca 45 pe (personer) hvis det regnes 4,5 personer pr hytte.

Mattilsynets kommentar:

Drikkevann:

I brev datert 21.12.2021 svarte vi ut varsel om oppstart av planarbeid – Skarveheia. I svaret skrev vi at muligheten for å knytte de nye fritidseiendommene til eksisterende vannforsyninger i nærheten eller om nødvendig til nytt fellesanlegg skulle vurderes.

I VA-plan, Detaljreguleringsplan for Skarvheia oppgis det at det ikke er noe felles vannforsyningsløsning i området. Det er ikke vurdert om det er hensiktsmessig å etablere fellesløsning for alle hytter. Det er en klar mangel i forhold til vårt svar til varsel. Det fremstår derimot som et poeng i VA-planen at vannforsyningssystemene ikke er godkjenningspliktig, med den løsningen som er foreslått.

Vi syns det er svært uheldig at det VA planen ikke forutsetter etablering av fellesanlegg, men legger opp til en etablering av flere borebrønner. Det fremstår lite fremtidsrettet og sikrer ikke leveranse av nok vann av drikkevannskvalitet. I tillegg kan det forårsake uklare ansvarsforhold.

Når det gjelder krav om plangodkjenning så vil en slik utbygging, med flere brønner som leverer til en/flere hytter i hyttefeltet regnes som en vannforsyning, da de med stor sannsynlighet vil trekke på samme grunnvannsreservoar. Når det så er oppgitt at det skal leveres vann til 45 personer, vil det utgjøre mer enn 10m³/d, noe som utløser krav om plangodkjenning.

Vi minner om Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg som klart sier at nye VA anlegg skal være eid av kommunen. Kommunen kan gi tillatelse til privat eierskap, men da organisert som andelslag eid av brukerne.

Vi viser til 1. gangs behandling - Detaljregulering for Skarveheia, Ustaoset datert 13.04.2023, hvor det i vedtaket blant annet står at før nye fritidsboliger tas i bruks skal det dokumenteres at etablert vann- og avløpsløsning gir sikker levering av tilstrekkelige mengder vann av drikkevannskvalitet.

Det er oppgitt at det fremføres strøm, vei og at det skal etableres fellesløsning for avløp fra samtlige fritidseiendommer. Det er derved gode muligheter for å legge ledningsnett for fellesløsning for drikkevann under etablering av hyttefeltet.

Det vil sikre hygienisk tilfredsstillende, hensiktsmessige og kostnads- og driftseffektive løsninger for vannforsyningen med et klart definert ansvarsforhold. Etablering av fellesanlegg for vannforsyning vil svare ut Hol kommunestyre sitt vedtak om at etablert vann- og avløpsløsning, skal gi sikker levering av tilstrekkelige mengder vann av drikkevannskvalitet.

Vi ønsker derfor at det legges inn planbestemmelser under 2.1 som sier:

- Før det gis igangsettingstillatelse for nye bygg skal det være etablert fellesløsninger for vann- og avløpsløp iht. godkjente tekniske planer.
- Før nye fritidsboliger tas i bruks skal det dokumenteres at etablert vannforsyning er plangodkjent av Mattilsynet, samt at det er sendt ferdigmelding av det til Mattilsynet

Vi ønsker å presisere at det ble vurdert å fremme innsigelse i saken da vi mener at det fremlagte forslaget ikke ivaretar drikkevannshensynet i planen.

Med hilsen

Ingrid Elisabeth Bjerke
Avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til



Villreinnemnda for Nordfjella, Fjellheimen og Raudafjell

Vår dato:

15.01.2024

Vår ref:

2024/694

Dykkar dato:

Dykkar ref:

Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hermund Mjelstad, 5764 3124

Fråsegn til detaljregulering for Skarvheia - Hol kommune

Vi viser til kommunens utlegging av detaljregulering for Skarvheia til offentlig ettersyn 1. desember 2023 med frist for merknader 15. januar 2024.

Villreinnemnda for Nordfjella, Fjellheimen og Raudafjell har gjeve uttale til oppstartsvarsel i denne saka 31.10.2021. Nemnda rådde i frå den vidare utbygginga av området, og peika spesielt på nærheita til villrein sitt leveområde, om lag 200 meter, og den venta auke i ferdsle og aktivitet i tilknytning til dei 10 nye tomtene pluss ein frå før ubebygd tomt.

Bakgrunn

Etter oppstartsvarselet i 2021 har det kome fram meir kunnskap og det er gjennomført fleire faglege og politiske prosessar som gjer vurderinga av m.a. hyttefelt og utviding av hyttefelt i kommunane enno viktigare enn før.

Kvalitetsnormen for villrein vart vedteke 23.06.2020 [Kvalitetsnorm for villrein \(Rangifer tarandus\) - Lovdata](#) og den første klassifiseringa kom 25.04.2022 [Kvalitetsnorm for villrein – første klassifisering \(nina.no\)](#), der Nordfjella ble klassifisert med raud status, dvs. dårleg kvalitet. I Nordfjella er det vist til veger og vasskraftutbygging, som saman med ferdsle i utsette område har stor negativ effekt på villreinens vandringar og trekk. I tillegg kjem helsesituasjonen med utbrotet av CWD (skrantesjuke).

I oktober 2022 vedtok regjeringa å starte arbeidet med ei eiga stortingsmelding for villrein [Regjeringa vil betre tilhøva for villrein i Noreg - regjeringen.no](#), der det blir streka under at det er stort behov for å betre tilhøva for villreinen i Noreg. Samstundes med dette vedtaket vart det varsla oppstart av tiltaksplanarbeid for dei ti nasjonale villreinområda etter kvalitetsnorma for villrein.

Tiltaksplanen for Nordfjella, og dei andre nasjonale villreinområda, vart levert frå Statsforvaltarane til Miljødirektoratet 1. desember 2023 [Tiltaka som skal redde Europas siste villrein - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](#). Planane er etter dette oversendt Klima- og Miljødepartementet for vidare

E-postadresse:
sfvlpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Villreinnemnda leiar:
Runar Tufto, 3576 Hol
Tlf. 90177702
E-post: rtufto@gmail.com

Sakshandsamar:
Hermund Mjelstad
Tlf. 57643124
fmsfhm@statsforvalteren.no



arbeid der, m.a. i samband med den nye stortingsmeldinga. Tiltaksplanane vil bli sendt ut på ei eiga høyring i 2024.

Samstundes blir det arbeidd aktivt for å reetablere villrein i Nordfjella sone 1, etter utskytinga av bestanden der, [Reetablering av villrein i Nordfjella - Aurland kommune](#). Restbestanden av nordfjellarein som i dag er i sone 2 (m.a. i Hol kommune) blir truleg svært viktig ved denne reetableringa. Det er enno ikkje teke avgjerd om når eller korleis denne reetableringa skal skje.

Sist, men ikkje minst, er det i dag eit auka fokus på den nedbygging av natur som heile tida går føres seg, m.a. vist i NRK nyleg [NRK avslører: 44.000 inngrep i norsk natur på fem år – Dokumentar](#).

Villreinnemnda meiner at det sterke fokuset som no er på villrein og på leveområda, er så viktig at kommunane sterkt må vurdere alle nye utbyggingar (ikkje berre hyttefelt) i ljøs av dei sterke prioriteringane frå nasjonalt hald. Eventuelle konsekvensar for villrein må inn som eit sentralt moment i kommunen sitt arealplanarbeid. Det er nokre viktige punkt som m.a. er konkretisert i naturmangfaldlova kapittel II. Det gjeld både føre-var-prinsippet i § 9 og ikkje minst samla belastning i § 10. Det er denne bit-for-bit forvaltninga som er negativ, der det enkelte tiltaket synast å ha få negative konsekvensar, men som i sum likevel kan føre til at villreinområde blir mindre nytta eller går heilt ut av bruk. Kommunane har etter kvart gode verktøy til å vurdere slike saker og kan nytte seg av kunnskap frå regionalplanen for Nordfjella, kvalitetsnormen, ulike fagrapportar, villreinnemnd og utval, og tiltaksplanar for villreinområda når dei kjem på plass.

Vurdering

Det er på denne bakgrunn vi må sjå på og vurdere alle nye inngrep som kan verke inn på villreinområda våre, også på dei inngrepa som ligg utanfor villreinens leveområde, som i dette tilfellet, men som likevel kan ha negativ innverknad på området.

Auka ferdsle inn i villreinens leveområde vil kunne føre til at desse viktige beiteområda for reinen går heilt ut av bruk, og presser dyra over til andre, mindre gode beiteområde. Slik blir områda villreinen kan bruke stadig mindre, og ikkje tilpassa dyra sin sykliske bruk av områda. Slik bruk inneber at villreinen kan vere borte i mange år, for så å kome attende til beiteområda.

På bakgrunn av ny kunnskap dei siste åra vil vi derfor i dette tilfellet rå frå at kommunen godkjenner den nye utbygginga i Skarvheia. Utbygginga vil føre til meir ferdsle inn i villreinområdet, meir uroing, meir press på oppkøyring og merking av løyper osb. I tillegg vil sjølve bygginga av 10(11) nye hyttar krevje nye inngrep/utvida inngrep knytt til vatn, renovasjon og avlaup og anna infrastruktur. Det blir eit samla naturinngrep som i sum kan gje negative verknader for det nasjonale villreinområdet like ved. Det er denne bit-for-bit utviklinga i denne saka det er auka fokus på i dag, og som villreinnemnda og andre har advart mot over lengre tid. Det er den samla verknaden av denne og andre utbyggingar og inngrep som er negativ dersom vi har som mål å ta vare på villreinbestandane våre.

Vedtak

Villreinnemnda rår i frå godkjenning av vidare utbygging av hyttefeltet i Skarvheia i Hol kommune.

Med helsing

Olav J. Bøtun
nestleiar villreinnemnda

Hermund Mjelstad
sekretær



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statsforvalteren i Oslo og Viken

Postboks 325

1502

MOSS

Fra: Villreinnemnda for Hardangerviddaområdet[hardangerviddaområdet@statsforvalteren.no]
Sendt: 18.12.2023 14:07:47
Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]
Kopi: Guttorm Edman Jørgensen[guttorm.edman.jorgensen@hol.kommune.no];
Tittel: Svar til detaljregulering for Skarveheia, Ustaoset

Some people who received this message don't often get email from
hardangerviddaområdet@statsforvalteren.no. [Learn why this is important](#)

Hei!

Villreinnemnda for Hardangerviddaområdet kommer ikke med uttale til detaljreguleringsplanen for Skarveheia. Planen ligger akkurat utenfor villreinområdene, og vi vurderer dette til å påvirke Hardangervidda villreinområde i liten grad. Vi har skjønt det som at nemnda for Nordfjella trolig kommer med uttale, da området ligger tettere på her. Gjerner fortsett å sende oss saker hvor det er tvil om våre villreinområder blir påvirket.

Med vennlig hilsen

Hilde Mari Omlid

Sekretær for Villreinnemnda for Hardangerviddaområdet



Statsforvalteren i Oslo og Viken

klima- og miljøvernavdelingen

Telefon: 32 26 66 13

E-post: hardangerviddaområdet@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/ov

Buskerud og Hallingdal

v/Per Furuseth
p-furuse@online.no

Hovet, 15. 01. 2024

Hol Kommune
postmottak@hol.kommune

Detaljreguleringsplan for Skarvheia, Ustaoset.

Vi har tidligere vært svært kritisk til utbygging her, noe av det kom fram i vårt svar til planarbeidet for dette området tidligere. Vi kan ikke se noe i denne detaljplanen som forandrer vårt syn, så vi mener kommunen må avise denne planen som er lagt fram her.

Vi har her listet opp våre argumenter for at denne planen må avises nå.

Villrein.

Som vi har vist til tidligere ligger området tett opp til randsonen for Nordfjella villreinområdet, og aktiviteten fra hytteområdet her ved Ustaoset berører reinstrekket i området allerede meget sterkt. At vi nå skal legge enda mere press på reinen med nye hytter strider sterkt imot nasjonale føringer som skal ta vare på villreinen. At det i tillegg blir lagt fram en slik plan nå når det jobbes med å se på hvordan vi skal sikre levevilkårene for reinen i området, virker for oss i Naturvernforbundet provoserende.

Eksponert utbygging.

Området her ligger langt overfor skoggrensa, og pr. i dag er det sprett hytteutbygging her. Disse nye hyttene vil fortette området betydelig og flere av hyttene vil være svært synlig for området rundt. Spesielt er hyttene T1-T4 svært synlig på høgdedraget, samtidig vil og hyttene T7-T10 også være godt synlig fra omgivelsene. Det forundrer oss at det i et såpass eksponert utbygging i snaufjell blir lagt opp til en utnyttelsesgrad som vil gi byggeareal på hele 186 kvm pr tomt.

Hensyn til vassdrag.

Hytte T5 har en avstand på kun 25m til vassdrag og hytte T6 er det 40m til vassdrag. Forunderlig at det ikke er kommentert i utgreiingen for området. I utgangspunktet bør en forholde seg til 100m sone til vassdrag, og her ser en betydelig under det på to av hyttene, mens minst 6 av de andre og ligger og innenfor det.

Klima-miljø

En burde ved en såpass stor utbygging lagt fram hva klimaregnskapet for utbyggingen vil bli. Vi kan ikke se noe av det i utredningen her, i tillegg bør det være et krav ved såpass store enheter at det blir lagt opp til energisparingstiltak som for eksempel jordvarme, noe som også er utelatt fra planen.

Mvh Per Furuseth Styremedlem Naturvernforbundet i Buskerud
Olav Arne Løstegaard, Styreleder Naturvernforbundet Hallingdal

Hol kommune
Plan og utvikling
Ålmannvegen 8
3576 Hol

postmottak@hol.kommune.no

Ustaosvegane Veilag
c/o Stein Thøger Vindegg
Groberget 3
3580 GEILO

15. januar 2024

Merknader til reguleringsplanen for Skarveheia, Ustaoset, Hol kommune

Ustaosvegane veilag, har som formål å vedlikeholde samt å ivareta interessene for brukerne av blant annet Ostestølvegen og Nyestølvegen med tilhørende stikkveier på Ustaoset. Ustaosvegane har til sammen 315 medlemmer. Styret i veilaget ønsker med dette å komme med sine merknader til forslaget til detaljregulering for Skarveheia som er lagt ut til offentlig ettersyn.

Formålet med planarbeidet er å regulere for 10 nye fritidstomter og én eksisterende ubebygde fritidstomt (tomt 11). Planområdet omfatter også tre bebygde fritidstomter. Ettersom angjeldende tomter er avhengige av adkomst via Ustaosvegane veilags veier er veilaget direkte berørt av forslaget til reguleringsplan.

Styrets konkrete merknader til detaljregulering for Skarveheia, avgitt innen høringsfristen 15. januar 2024, er som følger:

Vi gjør oppmerksom på at de nye tomtene vil bli omfattet av veilaget og derved også veilagets vedtekter, se vedlagt. Vi gjør særlig oppmerksom på vedtektenes pkt 5 underpunkt 2 og 3:

- *Ved oppføring av nye hytter og ved større arbeider på bestående hytter, som medfører belastende tungtrafikk på veinettet, skal det betales et engangsvederlag tilsvarende 10 ganger den aktuelle årlige veiavgiften for vedkommende sone.*
- *Om anleggstrafikk utsetter veianlegget for særlig belastning og vedlikeholdsbehov, utover det som er omtalt i foregående punkt, kan veilagets styre beslutte at det for slik bruk skal betales et engangsvederlag til dekning av hva bruken vil medføre av ekstra vedlikeholdsutgifter. Vedkommende bruker(e) skal snarest varsles om at slik dekning kan bli krevet.*

Vi gjør videre oppmerksom på vedtektenes pkt 6:

6. NYANLEGG–FORLENGELSEAVVEI.
Veilagets plikt til drift og vedlikehold av vei opphører hvor det gjenstår tre bebygde eiendommer ved enden av veien. (Adkomst til disse eiendommer ansees som private stikkveier).

Ustaosvegane Veilag

Org.nr. 922 973 814

Dersom utvidelse av antall bebygde eiendommer medfører at ny veiparsell skal innlemmes i Ustaosvegane, skal de fremtidige brukere av denne parsell sørge for opparbeidelse av parsellen i alminnelig god stand. Parsellen skal godkjennes av veilagets styre før den innlemmes i Ustaosvegane. Anleggskostnadene, herunder eventuelle utgifter til anskaffelse av veigrunn, skal fordeles på de bebygde eiendommer som oppnår adkomst via den nye parsellen.

For disse eiendommer skal det dessuten, for andel i bestående veianlegg, betales et engangsvederlag tilsvarende 10 ganger aktuell årlig veiavgift for den sone, hvorfra forlengelsen utgår.

Basert på ovennevnte forutsetter vi at eventuell forlengelse av veien inntil de nye tomtene vil ha samme standard og funksjonalitet som veien for øvrig har i dag, dvs minst samme bredde og veikvalitet, herunder at det sørges for forsvarlig avrenning. Videre forutsettes at veien erosjonssikres som gjør at veilaget ikke eksponeres for ytterligere vedlikeholdsutgifter. I denne anledning må det implementeres effektive dreneringssystemer.

Per dags dato er veilagets veier som utgangspunkt kun i bruk sommerhalvåret da de i medhold av gjeldende vedtekters pkt 4 ikke vinterbrøytes. Det må imidlertid tas høyde for at det vil kunne være behov for kjørbare adkomst også vinterstid i tilknytning til utbygging/arbeider på eiendommene. Vi vil imidlertid påpeke at Veinettet er særlig sårbart like etter snesmelting og i perioder med kraftig nedbør hvorpå det forutsettes at utbygger påser at belastningen på Ustaosveganes veinett gjøres mest mulig skånsom.

Vi forutsetter at det er gjort tilstrekkelig konsekvensutredning når det gjelder trafikkbelastningen på veinettet på Ustaoset både under og etter byggefasen og at øvrige medlemmers bruk av Ustaosvegane ikke hindres eller at det vil gå ut over trafikk sikkerheten. For det tilfelle utbyggingen av Skarveheia vil medføre negative konsekvenser for tilkomsten til øvrige medlemmer av Ustaosvegane veilag, forventer vi at utbygger gir beskjed til aktuelle medlemmer samt veilaget.

Avslutningsvis bemerkes at vi forutsetter at utbygger setter seg inn i veilagets vedtekter og hensyntar disse.

For ordens skyld nevnes at styreleder Stein Thøger Vindegg ikke har deltatt i styrets vurderinger i nærværende sak.

Med vennlig hilsen

Styret i Ustaosvegane Veilag

på vegne av:

Eirik Vindegg Underhaug


Camilla Rieber Waldjæ

V E D T E K T E R

FOR USTAOSVEGANE VEILAG.

1. Ustaosvegane består av Osestølvegen og Nyestølvegen med stikkveier. Veiene er opparbeidet i henhold til hevdede rettigheter; i det alt vesentlige over grunn som tilligger eiendommene gnr. 52, bnr. 3 og bnr. 364 i Hol.

Disse vedtekter er basert på standardvedtekter som ble utarbeidet av Foreningen til Ustaosets Vel, til bruk i velets område, og på rettskraftig veiskjønn av 14.oktober 1940.

Disse vedtektene erstatter veilagets vedtekter av 16. august 1997.

2. VEILAGETS FORMÅL.

Veilaget skal stå for den daglige drift av Ustaosvegane. Veilaget skal sørge for at veiene er i forsvarlig og brukbar stand. Veilaget skal sørge for vedlikehold og nødvendige utbedringer av veiene.

3. MEDLEMSKAP.

Medlemmer i veilaget er de eiendommer/eierseksjoner som har slik beliggenhet at brukere av eiendommen benytter Ustaosvegane for adkomst med bil. Eiendommer med slik beliggenhet har rett og plikt til medlemskap i veilaget. Medlemskap følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne.

Hver eiendom/eierseksjon har ett medlemskap.

4. VEISTANDARD.

Ustaosvegane er grusveier av vanlig standard. Veiene skal ikke vinterbrøytes. Veilaget skal sørge for at veiene løpende vedlikeholdes, slik at de er i god stand.

5. BUDSJETT – MEDLEMSAVGIFTER – REGNSKAP – REVISJON.

Veilagets styre skal utarbeide budsjett som viser forventede inntekter, samt planlagte og forventede utgifter til vedlikehold og utbedringer i førstkommende år. Utgiftene inndeckes gjennom medlemsavgifter som fordeles slik:

- Veiene er inndelt i fire avgiftssoner basert på avstand fra riksveien. De budsjetterte utgifter fordeles på samtlige medlemmer, med differensierte avgifter basert på soneinndelingen.
- Ved oppføring av nye hytter og ved større arbeider på bestående hytter, som medfører belastende tungtrafikk på veinettet, skal det betales et engangsvederlag tilsvarende 10 ganger den aktuelle årlige veiavgiften for vedkommende sone.
- Om anleggstrafikk utsetter veianlegget for særlig belastning og vedlikeholdsbehov, utover det som er omtalt i foregående punkt, kan veilagets styre beslutte at det for slik bruk skal betales et engangsvederlag til dekning av hva bruken vil medføre av ekstra vedlikeholdsutgifter. Vedkommende bruker(e) skal snarest varsles om at slik dekning kan bli krevet.

Styret i veilaget fører regnskap vedrørende alle inn – og utbetalinger. Regnskap og bilag undergis revisjon av veilagets revisor. Innen utløpet av juni hvert år skal regnskap og en kortfattet rapport om styrets arbeid distribueres til samtlige medlemmer.

6. NYANLEGG – FORLENGELSE AV VEI.

Veilagets plikt til drift og vedlikehold av vei opphører hvor det gjenstår tre bebygde eiendommer ved enden av veien. (Adkomst til disse eiendommer ansees som private stikkveier).

Dersom utvidelse av antall bebygde eiendommer medfører at ny veiparsell skal innlemmes i Ustaosvegane, skal de fremtidige brukere av denne parsell sørge for opparbeidelse av parsellen i alminnelig god stand. Parsellen skal godkjennes av veilagets styre før den innlemmes i Ustaosvegane. Anleggskostnadene, herunder eventuelle utgifter til anskaffelse av veigrunn, skal fordeles på de bebygde eiendommer som oppnår adkomst via den nye parsellen.

For disse eiendommer skal det dessuten, for andel i bestående veianlegg, betales et engangsvederlag tilsvarende 10 ganger aktuell årlig veiavgift for den sone, hvorfra forlengelsen utgår.

7. VEILAGETS STYRE OG STYRETS OPPGAVER.

Veilagets styre består av tre medlemmer, hvorav ett medlem utpekes av eieren av gnr.52, bnr. 1 og 3 i Hol, ett medlem utpekes av eieren av gnr. 52, bnr. 364 i Hol, mens det tredje medlem velges av veilagets medlemmer. Styret utpekes/velges for to år av gangen. Styret velger selv sin leder.

Styret besørger veilagets drift, de løpende forretninger og veilagets økonomiske ledelse. Styret kan sette bort oppgaver til andre.

8. ÅRSMØTE.

Ordinært årsmøte for medlemmene innkalles med minst en måneds varsel, og holdes fortrinnsvis i august, samtidig med årsmøtet i Ustaoset Vel. Dagsorden, med program for møtet, utsendes senest sammen med innkallingen.

Forslag til saker som ønskes behandlet i møtet, må være styret i hende senest ved utløpet av mai.

Et medlem kan la seg representere ved fullmakt til et styremedlem eller til annet medlem, men slik at ingen andre enn styremedlemmer kan opptre med mer enn tre fullmakter.

Saker som behandles i årsmøtet avgjøres ved alminnelig flertall blant de fremmøtte stemmeberettigede. Kun medlemmer har stemmerett.

Forslag om endring av veilagets vedtekter krever tilslutning av 2/3-deler av de fremmøtte.

Årsmøtet behandler følgende saker:

- Valg av møteleder og referent.
- Godkjenning av innkalling og saksliste.
- Valg av en person til å underskrive referat sammen med styreleder.
- Behandle regnskap og rapport fra styret.
- Behandle budsjettforslag og styrets forslag til veiavgifter.
- Velge medlem til styret.
- Velge revisor.
- Andre saker som er nevnt i innkallingen.

Det skal skrives referat fra årsmøtet.

9. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE.

Dersom det kreves av 1/3-del av medlemmene, skal det holdes ekstraordinært årsmøte. Slikt møte innkalles med 30 dagers varsel.

10.KOMMUNIKASJON.

Styret kan velge å kommunisere med medlemmene via elektronisk post. For de medlemmer som ikke har e-postadresse, eller som ikke ønsker slik kommunikasjon, skal det benyttes vanlig post.

11.VEILOVEN.

Veilovens bestemmelser i kapitel VII får anvendelse, hvis ikke annet er bestemt i disse vedtekter.



Hol kommune

Ålmannvegen 8

3576 Hol

Telefon: 32092100

E-post: postmottak@hol.kommune.no

Hjemmeside: www.hol.kommune.no/

Offentlig høring - høringssvar

Innsender			
Innsender er: Frederik Sveen			
Org.nr.		Forening/organisasjon	
Foretakets eller foreningens navn			
Fornavn og ev. mellomnavn Frederik Major			
Etternavn Sveen			
Adresse Torjusbakken 20 E			
Postnr. 0378		Poststed Oslo	
E-postadresse frederik_sveen@hotmail.com		Mobilnr. 901 98 074	
Adresse			
Postnr.		Poststed	
E-postadresse		Telefonnr.	
Kontaktperson:			
Fornavn og ev. mellomnavn Frederik Major			
Etternavn Sveen			

Saken gjelder	
Velg sak du vil gi høringssvar til Detaljregulering for Skarveheia, Uståoet	
Saksnr. 26/23	
Høringssvar	
Det vises til foreslått plankart med tilhørende planbestemmelser. Slik forslaget foreligger vil ny bebyggelse (særlig ny tomt T5 og T6) kunne legge begrensninger på fremtidig utnyttelse av gnr 52 bnr 614. Som eier av gnr 52 bnr 614 bes det derfor om at plassering vurderes på nytt for å unngå negativ påvirkning på vår tomt. Det vises her til bestemmelse om minimum 25 meter avtsand fra nærmeste bebygde tomt. For øvrig bemerkes det at reguleringsplanen som sådan berører sårbar høyfjellsnatur og at inngrep i størst mulig grad bør unngås.	

Dokumentasjon
Last opp dokumentasjon
Last opp dokumentasjon
Last opp dokumentasjon
Last opp dokumentasjon
Last opp dokumentasjon
Last opp dokumentasjon
Last opp dokumentasjon
Last opp dokumentasjon
Last opp dokumentasjon
Last opp dokumentasjon

Underskrift	
Sted og dato Oslo, 1. desember 2023	Underskrift 

Fra: Svend Foyn-Bruun[sfoynbruun@gmail.com]
Sendt: 22.01.2024 16:02:49
Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]
Kopi: Astrid Foyn-Bruun[afoynbruun65@gmail.com];
Tittel: Skarveheia/Innsigelse på planforslag

You don't often get email from sfoynbruun@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Hei Guttorm

Vi er grunneiere av hytte 5/310 på Ustaoset som ligger innenfor planområdet til Skarveheia. Vi søkte om utsettelse på innsigelsesfristen som var satt til 15 januar. Vi fikk innvilget ny frist til i dag 22 januar.

Vi har følgende innsigelser til planforslaget for Skarveheia:

1. Planforslaget omfatter ubetydelige endringer fra tidligere plan. Reguleringsområdet er ytterligere innskrenket. Men det er fortsatt samme antall planlagte boenheter på et planområde. 11 nye hytter i dette området øker tettheten tilsvarende den tettheten det er i sentrale deler av Ustaoset. Området vi derfor ikke representere en avtakende tetthet mot utmark.
2. Tidligere foreslått vei til T7, T8, T9 og T10 gikk over våtmark/myr og over foreslått hensynssone 560-2. Denne veien er nå fjernet, og det er bra. Men den reviderte planen omfatter ny vei i kupert område som skråner mer enn 1:4 (ref hellningskart) og i uberørt utmark-våtmark. Lengden er omtrent det samme.
3. Avløp fra 11 nye hytter med påkobling til eksisterende kummer vil medføre graving og anleggsvirksomhet i uberørt terreng.
4. Angående foreslått hensynssoner så synes vi dette fremstår noe tilfeldig, det er lagt hensynssone på bart fjell mens deler av våtmarker ikke er i hensynssonen. Hensynssonen er satt nesten helt opp i hytteveggen på vår hytte, der er det bart fjell. (560-1)
5. Vi ser at planforslaget drøfter trafikkøkning på sommertid når veien er åpen, men vi konstaterer at økningen av scootertrafikk i området på vinterstid ikke er beskrevet. Som illustrasjon er det naturlig å anta 4 tur-returoppdrag per hytte i en Påske. Det vil gi en økning på 88 enkeltturer (4x2x11) i området i forhold til hva det er i dag. En betydelig øking av scootertrafikk om vinteren vil måtte påregnes.

Vennlig hilsen

Astrid og Svend Foyn-Bruun

Fra: Karoline Aaberg Mortensen[karoline.aaberg.mortensen@gmail.com]
Sendt: 15.01.2024 23:58:17
Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]
Tittel: Ustaoset

You don't often get email from karoline.aaberg.mortensen@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Ragnhild Aaberg
3330-52/472

Jeg finner det underlig at det vurderes en så stor fortetning innenfor et begrenset område. Seks av disse elleve hyttene vil komme i umiddelbar nærhet til min hytte, noe som må sies å gi en betydelig fortetning på et veldig begrenset område.

Det er flere av tomtene i nærheten av min hytteeiendom som også er av en slik størrelse at det ikke vil være usannsynlig med en fortetting i fremtiden. Dette vil føre til ytterligere fortetning rundt min hytteeiendom. Det er allerede søkt om fortetning på en av nabotomtene.

I tillegg til disse seks nye hyttene, vil det bli bygget hytte på tomt T11 like ved min hytte.

Her må man se på alternative plassering av de foreslåtte nye hyttene, slik at fortetningen ikke blir så samlet som det er lagt opp til i gjeldene forslag.

Som det kommer frem i vurderingene til merknadene i «skarveheia-planbeskrivelse-off.ett.rev-002.pdf»:

«Planområdet er snevret inn til det arealet som er nødvendig ift. Ønskede tiltak. En plan om fortetting på Ustaoset vil i utgangspunktet kunne favne om svært mange eiendommer, etter eieres ønsker, i denne omgang er det ikke sett som hensiktsmessig å lage planområdet større enn det som er nødvendig ift. ønskede tiltak, det har heller ikke foreløpig vært et krav fra kommunen. Tilpasning til landskap er vurdert, tomteplassering nøye vurdert, og utbyggingsgrad differensiert ift. landskap og terreng. Det vurderes at ny bebyggelse vil gi liten tilleggsbelastning i et allerede utbygd område, ny bebyggelse vil ikke gi silhuettvirkning. Grad av utnytting er i tråd med eksisterende bebyggelse i området (BYA inkluderer også 36m2 til parkering, slik at f.eks., 186m2 BYA gir bebyggelse på 150m2 flate).»

Det skrives også at ny bebyggelse ikke vil gi silhuettvirkning. Dette vil være avhengig av hvor det betraktes fra. Fra Min hytte vil hyttene T5, T6, T7, T8, T9 og T10 ut fra illustrasjonene «skarveheia-illustrasjoner.pdf» kunne gi betydelig silhuettvirkning. Dette vil være negativt for det visuelle og verdien på hytteeiendommen.

Det er også disse hyttene som vil få den største utnyttelsesgraden.

Jeg finner det underlig at de nye tomtene skal få mulighet til å bygge opp til 216kvm BYA på en mindre tomt enn det jeg har. I tillegg virker det som om disse tomtene skal kunne bygge uthus eller garasje på opp til 30kvm, som er en økning fra dagens 15kvm.

Jeg krever derfor at jeg får minst samme utnyttelsesgrad som tomtene T5-T11.

Jeg er også bekymret for den økte biltrafikk med estimert 36 turer i utfartshelger / høysesong. Jeg frykter at dette tallet er underestimert, og at den økte trafikken vil være negativt for fauna og miljø.

Med vennlig hilsen,
Ragnhild Aaberg
Mobil - 918 31 398

Jannicke Nilsson og Trygve Stafseth
Wesenbergsmuget 5, 5003 Bergen
Eiendom på Ustaoset: 52/368, Bismivegen 186

Bergen, 21 Januar 2024

Hol kommune, Plan og utvikling
Ålmannvegen 8, 3576 Hol

Merknader til søknad om ny detaljreguleringsplan for Skarveheia, Ustaoset

Vi viser til tidligere innsendte innsigelser datert 22.12.2021

Planområdet ligger på snaufjellet nord for Ustaoset sentrum og sør for LNFR-randområdet som grenser til villreinområdet. Utbyggingen vil få en negativ effekt på et sårbart område.

Det aktuelle området er allerede detaljregulert. Denne planen videreutvikler kun arealene til en grunneier. Vi kjenner ikke til at det har vært samarbeid med tilgrensende grunneiere eller grunneiere som allerede er en del av gjeldende plan. Dette forslaget inneholder kun ubetydelige endringer i forhold til det som lå i opprinnelig planforslag.

Hol kommunestyre vedtok i 2016 en detaljregulering for Skarveheia. I 2017 opphevet Fylkesmann i Buskerud Hol kommunestyrets vedtak. I henhold til oversendt planinitiativ ble den forrige planen avvist fra Fylkesmann (i dag Statsforvalter) fordi planen ikke var behandlet i samsvar med plan- og bygningsloven pga. saksbehandlingsfeil som omhandlet usaklig forskjellsbehandling av hytteeiendommer.

Generelle kommentarer:

- **Innholdet i planforslaget representerer fremdeles en forskjellsbehandling av grunneierne på Ustaoset.**
- Anleggsvirksomhet for å etablere adkomstvei til de 11 hyttene og for tilkobling av vann/avløp vil gi inngrep i urørt natur. I særdeleshet gjelder dette for de nordligste tomtene der det ikke har vært graving for å tilrettelegge vann og avløp.
- 11 tomter er en betydelig fortetting i området og der 4 hytter (T1,T2,T3,T4) er i randsonen mot ubebygget område.
- 11 nye tomter vil gi en betydelig økning av tetthet, tettheten blir tilsvarende som den er i sentrale områder av Ustaoset. Tettheten medfører økning av trafikk og anleggsvirksomhet i et område der det i dag er få hytter.

Hilsen
Jannicke Nilsson og Trygve Stafseth