

Oppdragsgiver:	Usta Eiendom AS
Oppdragsnavn:	Skarvheia Ustaoset
Oppdragsnummer:	634666-01
Utarbeidet av:	Tove Wahl Robertsen
Oppdragsleder:	Judith Aakre
Dato:	14.04.2023
Tilgjengelighet:	Velg et element.

Notat Vurdering av påvirkning på vassdrag

1. Bakgrunn

Asplan Viak AS har utarbeidet en detaljreguleringsplan for fortetting med 11 hyttetomter i eksisterende hytteområde i Skarvheia på Ustaoset. Jf. veiledning til bruk av vannforskriften §12, fra Klima- og miljødepartementet (juli 2021) skal alle planer, uavhengig av nivå, vurderes opp mot vannforskriften.

I dette notatet er det gjort konkrete vurderinger av om planforslaget vil kunne påvirke fastsatte miljømål jf. § 4 i vannforskriften og regional vannforvaltningsplan. Notatet skal følge planen ved utlegging til offentlig ettersyn.

2. Vurdering

Planforslaget legger ikke til rette for inngrep i vassdrag eller myr.

Planområdet grenser til elva Kulthauggrovi, og en sidebekk til Kulthauggrovi renner gjennom planområdet. Begge er en del av vannforekomsten Usteåne øvre bekkefelt (VannforekomstID 012-1999-R). Bekkefeltet er karakterisert som små, kalkfattig, klar i klimasone høy (>800 moh). Nasjonal vanntype er R305. Dagens økologiske tilstand er i vann-nett satt til God, med lav presisjon. Kjemisk tilstand er satt til udefinert. Registrerte påvirkninger er diffus avrenning fra husdyrhold/husdyrgjødsel, og diffus avrenning fra hytter, begge med liten grad av påvirkning. Miljømålene er god økologisk og kjemisk tilstand innen utgangen av planperioden 2022-2027.

Det er innarbeidet en hensynssone for naturmiljø mot bekkeløpet inne i planområdet og mot Kulthauggrovi.

Grunnvannspotensialet er ikke klassifisert av NGU. Løsmassene består av tynn morene. Planen forventes å ikke påvirke grunnvannskvaliteten i området.

I VA-planen er det forutsatt at nye hytter knyttes til kommunal avløpsledning. Veiene er ikke vinterbrøytet, og utbyggingen vil kun generere ekstra trafikk i sommersesongen. Planlagte tiltak i reguleringsplanen er tiltak som i permanent fase ikke vil produsere forurensende avrenning til bekkefeltet.

Det vil kunne være midlertidig påvirkning fra anleggsfasen ved etablering av hytter med parkeringsplass og adkomstveier, boring av drikkevannsbrønner og graving av va-grøfter. Avbøtende tiltak for å redusere avrenning av partikler og evt. andre påvirkningsfaktorer fra byggearbeidene må vurderes før det gis byggetillatelse i området.

Det er fastsatt i planbestemmelsene at inngrepene i naturen skal gjøres så skånsomt som mulig ved utbygging i området, og at eksisterende vegetasjon skal bevares.

3. Konklusjon

Det vurderes at tiltakene i reguleringsplanen ikke vil medføre forringelse av resipienten, eller påvirke mulighetene for å oppnå mål om god økologisk og god kjemisk tilstand.

Versjonslogg:

01	14.04.23	Nytt dokument	TWR	Initialer
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

Kilder

- Planbeskrivelse Skarveheia
- Planbestemmelser Skarveheia
- VA-plan Skarveheia