

Detaljregulering for Skarvheia, Ustaoset – referat fra dialogmøte 6.6.2024

Tidspunkt: 10.00-11-30, Teams

Til stede:

Eli Kristin Nordsiden, Statsforvalteren i Oslo og Viken (SFOV)

Brede Kihle, Statsforvalteren i Oslo og Viken

Kjetil Heitmann, Statsforvalteren i Oslo og Viken

Kamilla Holberg Mjøsund, Hol kommune (HK)

Guttorm E. Jørgensen, Hol kommune

Ingrid Tormodsgard, Hol kommune (referent)

HK orienterte om bakgrunnen for møtet. SFOV har fremmet innsigelse til detaljreguleringsplanen for Skarvheia, Ustaoset med bakgrunn i nasjonale føringer knyttet til villrein og planlegging av hytter i fjellet. Innsigelsen er lagt frem politisk i HK, hvor det i KS-sak 50/24 er fattet følgende vedtak:

«Administrasjonen går i dialog med Statsforvalter for å avklare innsigelsen før eventuell mekling».

Dette dialogmøtet er en oppfølging av vedtaket fattet av Hol kommunestyret.

SFOV redegjorde for innholdet i innsigelsen, samt viste til tidligere historikk i saken. I 2016 ble det fremmet et lignende forslag for Skarvheia. SFOV hadde den gang ikke innsigelse til planforslaget, men frarådet videre fortetting med bakgrunn i at området ligger eksponert over tregrensa. I ny planprosess er det lagt vekt på ny politikk og føringer siden 2016, spesielt knyttet til villrein. Det er vektlagt at tilstanden for villreinen i Nordfjella er dårlig, jf. kvalitetsnormen, og at det er ønske om å gjennomføre tiltak som kan bidra til at villreinen kan utnytte de gode beiteressursene rundt Hallingskarvet bedre enn i dag. Villrein er i dag vurdert som nær truet (NT) i Norsk rødliste for arter 2021, som er en forverring fra 2015 hvor den ble vurdert som livskraftig (LC).

HK ønsker å avklare hvor prinsipiell innsigelsen er, og i hvilken grad det foreligger et handlingsrom for å løse innsigelsen. SFOV signaliserte at de står fast ved innsigelsen. HK stilte spørsmål om hvorvidt innsigelsen kan vurderes dersom utbyggingspotensiale reduseres. SFOV har ikke tatt konkret stilling til dette, men dersom det fremmes forslag om færre hytter trukket lenger unna villreinens leveområde, må SFOV gjøre en konkret vurdering av dette opp mot nasjonale føringer knyttet til villrein.

SFOV har i sin innsigelse pekt på at 11 nye hytter isolert sett ikke vil få store negative virkninger for villrein i et område som er tungt påvirket av utbygging. SFOV gjentok imidlertid at det også er viktig å se på den samla belastningen med hensyn til hva en fortetting vil ha av konsekvenser totalt sett. Med bakgrunn i at det nå er satt i gang arbeid med tiltak for å *bedre* forholdene for villrein er det viktig å vurdere konsekvensene av alle ting samlet. Dette henger også sammen med arbeidet kommunen er i gang med i forbindelse med revideringen av kommuneplanens arealdel. HK stilte spørsmål om det kan ha innvirkning på detaljreguleringsplanen for Skarvheia hva som vedtas i revidert arealdel, med utgangspunkt i at det er foreslått å ta ut byggeområder på Ustaoset. SFOV viste til at det handler om en samlet belastning, og også at vedtak av revidert KPA er noe frem i tid.

Fra et villreinperspektiv er SFOV enige i at det er det viktigere med kanalisering av ferdsel enn 11 nye hytter. Det er startet opp arbeid med felles sti- og løypeplan i regi av fylkeskommunen. HK stilte spørsmål om endring av løyper, evt. rekkefølgebestemmelser i planen, kunne gi grunnlag for å vurdere innsigelsen. SFOV pekte på at arbeidet som gjøres med felles sti- og løypeplan, samt arbeidet

som kommunen er i gang med i forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel, er viktig for å kanalisere ferdsel vekk fra de gode vinterbeitene i Nordfjella, men at dette er langt frem i tid og noe det er vanskelig å vite effekten av pr. nå. SFOV viste til at det kan være positivt at man i planarbeid forsøker å kanalisere ferdsel, men fordi det er usikkert hva effekten er, vurderes det som lite hensiktsmessig å låse dette til en konkret detaljreguleringsplan. Tilbakemelding fra SFOV er at det er behov for en helhetlig sti- og løypeplan som vurderer den samlede belastningen på villreinen i Nordfjella, og at dette er uavhengig av detaljreguleringsplanen på Skarvheia.

HK viste til at detaljreguleringsplanen ligger utenfor randområdet slik dette er definert i Regional plan, og villreinens leveområde. SFOV er klar over dette, men viste også til Regional plan for Nordfjella hvor det fremgår at også planer og tiltak utenfor planområdet som kan påvirke villreinen skal utrede konsekvensene for dette.

HK viste til at de siste utredningene vedr. villreinens tilstand, hvor ferdsel ikke er oppgitt som årsak til klassifiseringen som dårlig i dette området. SFOV viste til at det er en svakhet ved metodikken i kvalitetsnormen at det ikke er skilt mellom gode og mindre gode vinterbeiter. Kvalitetsnormen ser bare tilbake i tid. Med økt ferdsel i villreinområdet fremover, kan større del av villreinområdet få mindre bruk av dyrene og endret klassifisering. Det er denne bit-for-bit-nedbyggingen vi må stanse.

SFOV har fått oversendt mailkorrespondanse mellom HK og planfremmer de siste dagene før møtet. SFOV viste til at de forholder seg til kommunen i saken, og at det ikke er praksis for å ha planfremmer med i denne typen møter.

Oppsummering

Statsforvalteren i Oslo og Viken står fast ved innsigelsen som er fremmet for detaljreguleringsplan for Skarvheia, Ustaoset. Hol kommune må ta stilling til om det er ønskelig å gå videre til mekling. SFOV oppfordret kommunen til å se vurdering av en eventuell videre fortetting på Ustaoset, som denne planen representerer, i sammenheng med forslaget til revidert arealdel som nå har vært ute på høring. HK videreformidler punktene drøftet i møte til aktuelle politiske utvalg og planfremmer.