



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

27.05.2025

Vår ref:

2021/29146

Deres dato:

09.10.2025

Deres ref:

2021/2841

HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Hol - Statsforvalteren opprettholder innsigelsen til revidert planforslag for Skarveheia ved Ustaoset

Vi viser til brev av 9. oktober 2025.

Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus opprettholder innsigelsen til planforslaget for Skarveheia for å ivareta nasjonale og regionale miljøhensyn knyttet til villrein og arealer over skoggrensen, jf. plan- og bygningsloven § 5-4.

Hensynet til villreinen i Nordfjella og vurdering av samla belastning er et sentralt tema i arbeidet med å revidere arealdelen. Vi mener at rammer for videre utbygging bør avklares her før det bestemmes videre utbygging gjennom reguleringsplan.

Vi imøteser nærmere dialog for å drøfte løsninger på våre innsigelser. Dersom vi ikke blir enige, må saken oversendes Statsforvalteren etter de ordinære rutinene for mekling, jf. plan- og bygningsloven § 5-6.

Bakgrunn

Forslag til detaljregulering for Skarveheia er sendt på en begrenset høring etter endringer i planen. Vi har i brev av 19. januar 2024 fremmet innsigelse til planforslaget med bakgrunn i nasjonale føringer knyttet til villrein og arealer over skoggrensen.

Hol kommune har som følge av innsigelsen, endret forslaget og valgt å ta ut 4 hytter som lå øverst i området, og ber som følge av denne endringen om innsigelsen til planen kan trekkes. Vedlagt oversendelsen følger det også med et notat utarbeidet av Asplan Viak, datert 6. mars 2025, med utdyping av temaet villrein.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi mener det er positivt at det er foreslått å redusere antallet hytter fra 11 til 7 og at det er den øvre rekken med hyttetomter som er foreslått tatt ut, hvor eksponeringen i landskapet er størst.

I notatet som følger saken er det vist til at det i dag er ca. 900 fritidsboliger ved Ustaoset og at 7 nye hytter vil føre til en marginal økning i det eksisterende løypenettet og negative konsekvenser for villreinen som følge av dette. Det vises også til at videre utbygging i kommuneplanen er sterkt redusert i nytt forslag, og at det dermed er liten grunn til å tro at ny hytteutbygging vil gi økt samlet belastning for villreinen i framtiden. Det legges også vekt på at det er snakk om fortetting innenfor et eksisterende hyttefelt.

Vi er enige i at det er positivt med fortetting av eksisterende hyttefelt fremfor etablering av nye hyttefelt i ubebygde naturområder. Det er likevel noen områder hvor også fortetting kan være problematisk. Arealer over tregrensen og tett på leveområdet til villreinen er eksempler på slike områder. Dette, sammen med ny kunnskap om tilstanden for villreinen i Nordfjella, er nettopp bakgrunnen for hvorfor vi fremmet innsigelse til planforslaget.

Hol kommune er i gang med å rullere arealdelen, og det er blant annet foreslått å ta ut store arealer som er avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse ved Haugastøl og Ustaoset. Blant annet som følge av den dårlige tilstanden til villreinen i Nordfjella. Gjeldende arealdel ble vedtatt i 2014. Det er vedtatt flere regionale og nasjonale føringer som gjelder planlegging i fjellet etter den tid. Det er derfor behov for å revidere planen, og det er positivt i så måte at det er foretatt en «*planvask*» av enkelte områder.

På bakgrunn av at det også var foreslått nye områder til utbygging og lagt inn stier og løyper som berørte villrein, fremmet vi likevel innsigelse til forslaget til ny arealdel med bakgrunn i nasjonale villreinhensyn. Her vektla vi også manglende utredning av samla belastning, jf. naturmangfoldloven § 10. Arbeidet med arealdelen er i prosess, og vi er kjent med at det har blitt utarbeidet en omfattende utredning av samlet belastning for villrein, rapport 1-2005, datert 29. april 2025 fra Sogn Naturforvaltning AS. Her vises det blant annet til utbyggingspresset ved Ustaoset og virkninger av dette. Konsekvensgraden har fått *svært alvorlig konsekvens*. Det er blant annet vist til at selv om det er foreslått en *planvask*, så kan antall hytter fortsatt økes med 50 % med den arealreserven som ligger inne i planen.

Vi er enige i at en utbygging med 7 hytter alene vil gi liten negativ konsekvens for villreinen. Det er den samla virkningen av all utbyggingen ved Haugastøl og Ustaoset som det er viktig å vurdere. I den sammenheng vil vi også vise til alle de dispensasjonssakene vi har uttalt oss til det siste året om oppføring av nye hytter og klager på vedtak der søknadene innvilges. Disse sakene er fortsatt i prosess, men illustrerer på mange måter det store utbyggingspresset i området og viktigheten av at det blir sett samlet på videre utbygging her gjennom revideringen av arealdelen.

Vi vil også vise til at vi på nyåret fikk *Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet*, vedtatt 24. januar 2025, hvor det i punkt 3.5 og 3.8 står at nye fritidsboliger ikke bør plasseres i eller over skoggrensen. Videre skal arealplanleggingen bidra til å nå målet om en helhetlig og restriktiv arealforvaltning i villreinområdet.



Konklusjon

Slik villrein- og plansituasjonen er nå i Hol kommune, velger vi å opprettholde vår innsigelse til planforslaget for Skarveheia.

Vi mener omfang av utbygging må avklares gjennom det pågående arbeidet med revideringen av arealdelen før det kan vedtas reguleringsplaner som legger til rette for utbygging med nye hytter ved Ustaoset.

Vi imøteser nærmere dialog om det videre arbeidet med detaljreguleringen for Skarveheia og kommuneplanens arealdel, hvor hensynet til villreinen og videre arealforvaltning i dette området blir viktig å få avklart.

Med hilsen

Gunhild Dalaker Tuseth
avdelingsdirektør
Klima- og miljøvernavdelingen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune
Villreinnemnda for Nordfjella,
Fjellheimen og Raudafjell
Statens Vegvesen

Postboks 3563
ved Statsforvaltaren i Vestland -
Njøsavegen 2
Postboks 1010 Nordre Ål

3007	DRAMMEN
6863	LEIKANGER
2605	LILLEHAMMER



Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Vår ref.: 2024/4470-9

Deres ref.: 2021/2841

Dato: 27.05.2025

Hol kommune - Uttalelse til begrenset høring av redusert planforslag - Detaljregulering Skarveheia - Ustaoset

Vi viser til brev mottatt 29. april 2025.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet:

Kort om saken

Planforslaget med detaljregulering for Skarveheia ved Ustaoset er redusert etter innsigelse fra Statsforvalteren med bakgrunn i nasjonale føringer knyttet til villrein. Endringene omfatter reduksjon av antall tomter fra 11 til syv samt økt avstand til villreinens leveområde til ca. 400 meter.

Planområdet ligger ved Bismivegen på Ustaoset, i ytterkanten av eksisterende bebygde områder mot fjellet. Arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til fritidsbebyggelse og LNFR-formål. Deler av området er bebyggt fra før med fritidsbebyggelse og veg.

Vi uttalte oss til høring og offentlig ettersyn i brev dater 15. januar 2024.

Merknader

Miljø:

Buskerud fylkeskommune merker seg at revidert forslag til plankart hensyntar vannforekomstene i området i større grad, hvilket er å anse som positivt ifra fylkeskommunens side. Revidert forslag til plankart er dermed i tråd med regional plan for vannforvaltning, i større grad enn opprinnelig forslag til plankart.

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN

Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen

Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no

Internett: www.bfk.no

Org.nr.: 930580260

Det er Regional plan for vannforvaltning i Innlandet og Viken vannregion 2022-2027, med tilhørende planretningslinjer, som legger føringer for forvaltningen av vannet vårt. Vannet er delt inn i vannforekomster med konkrete miljømål fastsatt i vannforvaltningsplanen, i tråd med Vannforskriftens §§ 4-7. Det generelle målet er at alle vannforekomstene minst skal ha god økologisk og kjemisk tilstand, at dagens tilstand ikke skal forringes og, dersom tilstanden er dårligere enn god tilstand, skal det gjøres tiltak for å forbedre tilstanden.

Vennlig hilsen

Kjersti Morseth Hallerud
Seksjonsleder

Sara Norup

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandler miljø: Kåre-Jørgen Ingerø Bøe

Andre fagområder har ingen merknader.

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Deres ref: 2021/2841
Vår ref: 2025/105587
Dato: 19.05.2025

Att: Ingrid Olsen Tormodsgard

Uttalelse til detaljregulering for Skarveheia - Ustaoset - Begrenset høring av redusert planforslag

Vi viser til mottatte dokumenter vedrørende begrenset høring av redusert planforslag, Skarveheia, Ustaoset, Hol kommune.

Vi registrerer at hensikten med det reduserte planforslaget er å redusere antall tomter fra 11 til 7 og å øke avstanden til villreinens leveområde til ca. 400 meter.

Mattilsynet uttaler seg i plansaker som sektormyndighet innen områdene drikkevann, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd.

Mattilsynets uttalelse:

Vi kan ikke se at de planlagte endringene er i konflikt med våre fagområder og har følgelig ingen merknader til endringene.

Vi ønsker likevel å komme med en presisering i forhold til vannforsyning til det planlagte tiltaket:

Mattilsynet ga i brev av 18.12.2023 en uttalelse til detaljregulering for Skarveheia, Ustaoset.

I uttalelsen hadde vi en svært tydelig forventning om at det skulle etableres felles løsning for drikkevann i planområdet og at dette var praktisk gjennomførbart da det ble lagt til rette for felles avløpsløsning i planområdet. Det ble i 2023 vurdert å gi en innsigelse til planen, men p.g.a. at planen hadde et lite omfang, ble dette unngått.

Mattilsynet ser nå, i dokumentene som følger det reduserte planforslaget, at Mattilsynets forventning til felles løsning for planområdet ikke ble tatt til følge. Det planlegges fortsatt for enkeltbrønner med drikkevann til hver hytte, på tross av at felles avløpsløsning vil bli etablert.

Mattilsynet vurderer dette som svært beklagelig og viser til bestemmelser i Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 27-1: «Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann.»

Med hilsen
Mattilsynet, tilsynet

Ragni Wiksten Sør Dahl
seniorinspektør

Jorunn Aasgaard Grini
avdelingsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

HOL KOMMUNE

3576 HOL

Vår dato: 23.05.2025

Vår ref.: 202318966-4 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2021/2841

Saksbehandler: Heidi Mathea

Henriksen/ 22959759/hmh@nve.no

NVEs tilbakemelding - Begrenset høring av redusert planforslag - Detaljregulering for Skarveheia, Ustaoset - Hol kommune

Vi viser til brev med begrenset høring av redusert planforslag for detaljregulering for Skarveheia, mottatt her 29.04.2025.

NVE har ingen merknader til det reduserte planforslaget.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Heidi Mathea Henriksen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

HOL KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Fra: Villreinnemnda for Hardangerviddaområdet[hardangerviddaområdet@statsforvalteren.no]
Sendt: 30.04.2025 20:02:23
Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]
Kopi: Mjelstad, Hermund[hermund.mjelstad@statsforvalteren.no];
Tittel: Svar - Begrenset høring av redusert planforslag for detaljreguleringsplan Skarveheia, Ustaoset - ref.: 2021/2841-106

Hei!

Viser til forespørsel om uttale til redusert planforslag for Skarveheia, Ustaoset. Planforslaget ligger utenfor villreinområdene, men nærmest Nordfjella. Vi gir derfor ingen uttale til planforslaget. Setter sekretær for Villreinnemnda for Nordfjella, Fjellheimen og Raudafjell på kopi.

Med vennlig hilsen

Hilde Mari Omlid

Sekretær for Villreinnemnda for Hardangerviddaområdet

Telefon: 32 26 66 13

E-post: hardangerviddaområdet@statsforvalteren.no



Naturvernforbundet

Buskerud og Hallingdal

v/ Per Furuseth

p-furuse@online.no

Hovet 27.5.2025

Hol Kommune

postmottak@hol.kommune

Detaljreguleringsplan for Skarvheia, Ustaoset- begrenset høring.

Vi viser til tidligere uttaler fra oss både i planarbeidet og uttalelse til forrige gang detaljreguleringen var ute til høring hvor vi har vært negativ til ny hyttebygging her.

Etter å ha sett på den nye planen hvor antall hytter er redusert til 7 hytter, står vi fortsatt ved det at denne planen må avises.

Forholdet til villrein er fortsatt ikke avklart. Utredningen som er forelagt denne planen er ikke tilstrekkelig. Asplan Viak som har laget en oversikt over konkrete kommentarer til Statsforvalteren sine uttalelser kommer blant annet med direkte feil. De hevder at det er skrantesjuke og påfølgende nedskyting som forårsaket at villreinen i Norge kom på rødlista. Et så stort og anerkjent utredningsfirma bør vel kjenne bedre til villreinens problemer og at den er på rødlista over hele Norge og ikke bare i områdene vi har hatt skrantesjuke. Problemene villreinen står overfor i dag er jo ferdsel og nedbygging av reinens områder som blant annet hyttebygging som her på Ustaoset.

De viser videre til arbeide med ny sti og løypeplan, men pr dags dato vet vi ikke hvordan den blir. Å forskottere resultatene av den vil jo være et

sjansespill, og at vi skal tillate utbygging i troen på at vi for en sterk innsnevring av stier og løyper i området blir bare gjetting.

Vi vet jo og at det jobbes med en tiltaksplan for villrein i Nordfjella villreinsområde som tidligst kommer på høring til høsten. Derfor mener vi det er heilt feil og forskottere tiltaksplanen og tillate hyttebygging her nå.

Vi viser og til vår tidligere uttalelse hvor vi viser til kommunens strategi om ikke mere hyttebygging i snaufjellet.

Med vennlig hilsen Per Furuseth, Naturvernforbundet i Buskerud.

Olav Arne Løstegaard, Naturvernforbundet i Hallingdal

Fra: Frederik M. Sveen[frederik.sveen@outlook.com]
Sendt: 30.04.2025 16:08:13
Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]
Tittel: 2021/2841-107

You don't often get email from frederik.sveen@outlook.com. [Learn why this is important](#)

Det vises til deres brev datert 11.10.2024 vedrørende begrenset høring av redusert planforslag Detaljregulering Skarveheia.

Det vises til tidligere merknad knyttet til plassering av T5 og T6 kan legge begrensning på fremtidig utnyttelse av gbnr 52/614.

Ettersom T5 og T6 beholdes i redusert planforslag opprettholdes innsigelsen. T5 og T6 er plassert helt inntil Bismivegen og der er dermed kun veien som skiller T5 og T6 fra 52/614. Dagens plassering av T5 og T6 vil kunne legge begrensning på 52/614 i form av at dagens plassering vil gi en fortetting av området som vil kunne virke negativt inn på en eventuell fremtidig søknad om utnyttelse av 52/614. I tillegg vil plasseringen generelt være generende og potensielt verdiforringende for 52/614. Plassering av T5 og T6 kan fint trekkes østover uten å forringe prosjektet.

Med vennlig hilsen | Kind regards

Frederik Sveen
M: +47 901 98 074