



Statens vegvesen

HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8

3576 HOL

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Valentina Moltzau / 24058071

Vår referanse:
21/169970-25

Deres referanse:
2021/2951-86

Vår dato:
01.09.2025

Innsigelse til detaljregulering for Karivollen – opprettholdelse av innsigelse – Hol kommune

Vi viser til oversendelse av 22.07.2025, mottatt revidert plandokumentasjon av 13.03.2025 (ref. 2021/2951-77), samt brev av 01.08.2024 (ref. 2021/2951-69) og tidligere dialog og korrespondanse.

Saken gjelder

Formålet med planforslaget er å bygge ut området i tråd med områdereguleringen for Ustaoset fra 2013, der området er regulert til konsentrert fritidsbebyggelse. Planen legger til rette for oppføring av ca. 75 leiligheter fordelt på flere bygg.

I områdereguleringen er de aktuelle byggeområdene vist som flomutsatt, og det er i rekkefølgebestemmelsene stilt krav om at dette følges opp i detaljreguleringen. Videre er det fastsatt krav om utbedring av kryss og kulvert/stikkrenne i området.

Løsninger knyttet til flomproblematikk og tiltak langs riksveg 7 har dermed stått sentralt i planarbeidet.

Statens vegvesens tidligere innsigelse

Statens vegvesen fremmet innsigelse til planforslaget 13.09.2021.

Bakgrunnen var at tiltakene som berører riksveg 7 og tilgrensende områder krever detaljreguleringsplaner med tekniske detaljplaner (jf. vegnormalene) som grunnlag, da områdereguleringen er for unøyaktig. Dette er nødvendig for å sikre helhetlige og trafiksikre løsninger, samt en forsvarlig håndtering av flomproblematikken i området.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesens vurdering

Flomsikkerhet

Etter gjennomgang av den reviderte plandokumentasjon vurderer vi at forsvarlig håndtering av flomproblematikken i planområdet og tilgrensende områder nå er ivaretatt. Dette sikrer eksisterende bebyggelse mot flom og oppfyller de kravene som tidligere ble påpekt.

Tiltak langs riksveg 7

Det ble i 2024 vurdert om Statens vegvesen skulle planlegge og gjennomføre tiltakene langs riksveg 7 i egen regi. Tiltakene er imidlertid ikke prioritert i gjeldende gjennomføringsplan for perioden 2025–2030, og tidsperspektivet for en eventuell gjennomføring er derfor uklart.

Våre krav knyttet til tiltak langs riksveg 7, herunder behovet for detaljregulering med plan- og profiltegninger, VA-løsninger og teknisk detaljplan som grunnlag for helhetlige og trafikksikre løsninger, er derimot fortsatt ikke oppfylt. Området kan derfor ikke bygges ut før disse forholdene er tilfredsstillende avklart.

Konklusjon

På bakgrunn av ovenstående opprettholder Statens vegvesen sin innsigelse til planforslaget.

Statens vegvesen Transport og samfunn

Med hilsen

Anders Olav Thune Hagerup
seksjonsleder

Valentina Moltzau

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

BUSKERUD FYLKESKOMMUNE, Hauges gate 89, 3019 DRAMMEN

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS, Postboks 325, 1502 MOSS