



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

15.09.2025

Vår ref:

2025/35048

Deres dato:

19.08.2024

Deres ref:

2025/4124

HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Hol - Uttalelse til søknad om dispensasjon - nytt avløpsanlegg til en hytte ved Storhovda 24

Vi viser til brev av 19. august 2025.

Saken gjelder

Det er søkt om dispensasjon fra en eldre reguleringsplan fra 1994 for opparbeidelse av et infiltrasjonsanlegg innenfor et areal som er regulert til spesialområde for skog- og naturområde. Det er et mindre areal utenfor tomtegrensen som blir berørt.

Dagens renseanlegg fra 80-tallet med slamavskiller og direkte utslipp til løsmassene oppfyller ikke dagens krav til rensing og skal byttes ut med et mer moderne anlegg. Det er ca. 100 meter til vassdraget Usteåne og terrenget skråer bratt ned mot elva.

Lovverk og Statsforvalterens rolle

Kommunen kan bare gi dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven kapittel 19. Fordelene ved en dispensasjon skal primært knyttes til de offentlige hensyn som planen skal ivareta og de formål og hensyn som plan- og bygningsloven fastsetter.

Statsforvalteren skal påse at dispensasjoner ikke gis i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, landbruk, barn og unges interesser, folkehelse, samfunnssikkerhet og gravplasser. Vi skal følge opp Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innenfor våre ansvarsområder. Dette skjer ved at vi avgir uttalelser i saken før kommunen fatter vedtak. Vi har også klagerett på kommunens vedtak.

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at det er Statsforvalterens juridiske avdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak. Dersom Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus klager på et kommunalt dispensasjonsvedtak vil det være en annen Statsforvalter som behandler klagen.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Vurdering

Vi mener det er positivt at Hol kommune følger opp gamle anlegg som ikke tilfredsstiller dagens rensekraft og setter krav om rehabilitering av disse. Dette vil føre til en miljøforbedring både på land og i vann.

Det går frem av oversendelsen at det er tatt stilling til hvilke eiendommer innenfor feltet som skal ha felles renseanlegg og hvilke som skal ha separate løsninger. Selv om det er tatt stilling til dette tidligere ber vi om at det vurderes om det er andre løsninger i området som kan være bedre. Hvis det finnes renseløsninger her i dag som har kapasitet til å ta imot avløpet fra eiendommen, bør det vurderes om det kan være en bedre løsning å kople seg på dette. Flere spredte enkeltanlegg kan være utfordrende å holde tilsyn med og manglende oppfølging kan på sikt resultere i dårligere drift og uheldig avrenning til vassdraget.

Vi ser av saken at tiltaket er vurdert med hensyn til vannforskriften og miljømålene som er fastsatt her. Oppryddingen av private anlegg med dårlig rensesgrad vil helt klart bidra positivt for vannmiljøet og er positivt i så måte.

Ved en eventuell innvilgelse av søknaden anbefaler vi at det settes krav om istandsetting og at toppmassene skal havne øverst ved igjennfylling av grøftene. Dette for å sikre rask istandsetting av arealene.

Vi legger til grunn at kommunen vurderer søknaden etter reglene i plan- og bygningsloven kapittel 19. Vi viser også til [dispensasjonsveilederen](#) som ligger på vår [nettside](#). Vi viser ellers til [Statsforvalterens føringer for kommunal arealplanlegging for 2025](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#).

Konklusjon

Kommunen må ta stilling til om den valgte avløpsløsningen er den beste løsningen for håndtering av avløpet. Dette gjelder særlig dersom utslippet befinner seg innenfor et område hvor andre løsninger for avløpsinfrastrukturen fremstår som bedre for miljøet, og mer fremtidsrettede. Om det gis dispensasjon må det stilles vilkår som blant annet sikrer at arbeidene utføres skånsomt mot terreng og natur.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvern avdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune

Postboks 3563

3007

DRAMMEN