

Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 Hol

Deres ref.:

Vår ref.: 2025071-1

Moelv 18.07.2025

Gamle Skurdalsvegen 273, gnr 64 bnr 726, søknad om dispensasjon gjerde

Bakgrunn

Det vises til brev til Kirsten Cappelen Smith i sak 2025/3356-2, datert 12.06.2025, der det gis forhåndsvarsel om pålegg om retting og ileggelse av tvangsmulkt for skigard som er oppført på denne eiendommen. Det informeres om at det kan søkes dispensasjon for skigarden.

Dispensasjon

Det søkes dispensasjon fra reguleringsbestemmelse:

- §5.5 Gjerder, flaggstenger, portaler, lysmaster, parabolantennner. Det tillates ikke å sette opp gjerder, flaggstenger, lysmaster eller portaler innenfor byggeområdet

Det søkes om dispensasjon for oppført skigard på ca 35 m som vist på vedlagt situasjonskart.

Vurdering av fordelene opp mot ulempen ved å gi dispensasjon jf pbl § 19-2

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hensynene som ligger bak bestemmelse om at gjerder ikke er tillatt er som oftest for å unngå at eiendommer blir avstengt for dyr og mennesker og for at gjerder ikke skal ta opp for mye av sikt, lys og utsikt.

Omsøkt skigard er plassert på eiendommen med minste avstand til nabo på 2 meter. Skigarden er ikke lukket og er kun en frittstående skjerming. Eier av eiendommen 64/728, Karl Henrik Hareide har i epost 14.06.2025 bekreftet at skigarden er satt opp i samforstand med han. Skigarden hindrer innsyn mellom eiendommene og er til felles nytte.

Skigarden vil ikke være til hinder for dyr og mennesker siden den ikke lukker igjen området og det er god plass til å ferdes gjennom området på begge sider av skigarden. Eiendommen ligger innerst i blindvei og skigarden vil heller ikke være til hinder for siktlinjer for kjøretøy. Skigarden tar heller ingen utsikt fra naboer og kan ikke anses å være til sjenanse på noen måter.

Det bør også nevnes at en skigard er en gjerdetype som har lang tradisjon i Norge og er laget av materialer som gir et svært naturlig og dempet utseende i motsetning til andre typer gjerder.

Tiltaket vil ikke være til hinder for natur- og fritidsinteresser og hensynet i naturmangfoldloven er ivaretatt.

DAHLEN OPPMÅLING AS

Tiltaket er nabovarslet og det er ingen merknader fra naboer.

Det vurderes derfor at hensynet bak bestemmelsene i dette tiltaket ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene er klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon fra bestemmelsene i §5.5.

Vedlegg:

Situasjonskart

Nabovarsel

E-post fra Hareide

Med vennlig hilsen



Kim Dahlen