

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



Prosjektnavn: Kjell Sildnes

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
164	207		
Bygningsnr	Bolignr		
Kommune	HUSTADVIKA		
Adresse	1579/164/207/0/0,		

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Annet - mindre tiltak på bebygd eiendom		
Beskrivelse av tiltak	Oppføring av levegg. 10 meter lengde og 1,8 meter høyde. Leveggen er i seg selv ikke søknadspliktig, men krever dispensasjon fra byggegrensen langs sjøen. Det er tidligere gitt dispensasjon for støttemur og utfylling mot sjø, og levegg blir stående på ferdigstilt utfylling.		
Næringsgruppe	Y	Annet som ikke er næring	
Bygningstype	183	Naust, båthus og sjøbu	
Formål	Annet		
Beskrivelse av bruk	Naust/fritid		

TILTAKSHAVER

Navn	Gjetøy Byggteknikk AS
Telefon	+4798693327 +4798693327
E-postadresse	byggteknikk@gjetoy.no
Adresse	EIDEVEGEN 235, 6490 EIDE
Kontaktperson:	
Navn	Gjetøy Byggteknikk AS
Telefon	+4798693327

12.06.2025 08:39:34 AR685634702

E-postadresse byggteknikk@gjetoy.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Oppføring av levegg med 10 meter lengde og 1,8 meter høyde. Leveggen er ikke søknadspliktig i seg selv, men krever dispensasjon fra byggegrensen. Det er tidligere gitt dispensasjon fra byggegrensen for utfylling og støttemur, og levegg blir plassert på denne utfyllingen.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

undefined

Begrunnelse

undefined

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Naustområdet mellom brødrene silnes og vestlandsgranitt
Reguleringsformål	Naust

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei
over eller i nærheten av tiltaket?

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 1 meter.

Minste avstand til annen bygning er 1 meter.

Minste avstand til midten av vei er 10 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for	Nei

ADKOMST

VANNFORSYNING

AVLØP

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

JAN TERJE GJETØY

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

situasjonsplan.png

Tegning.pdf

Bekreftelse på signatur som tiltakshaver.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf

Kvittering-Nabovarsel #1 (6).pdf

Mottakere-Nabovarsel #1 (1).pdf