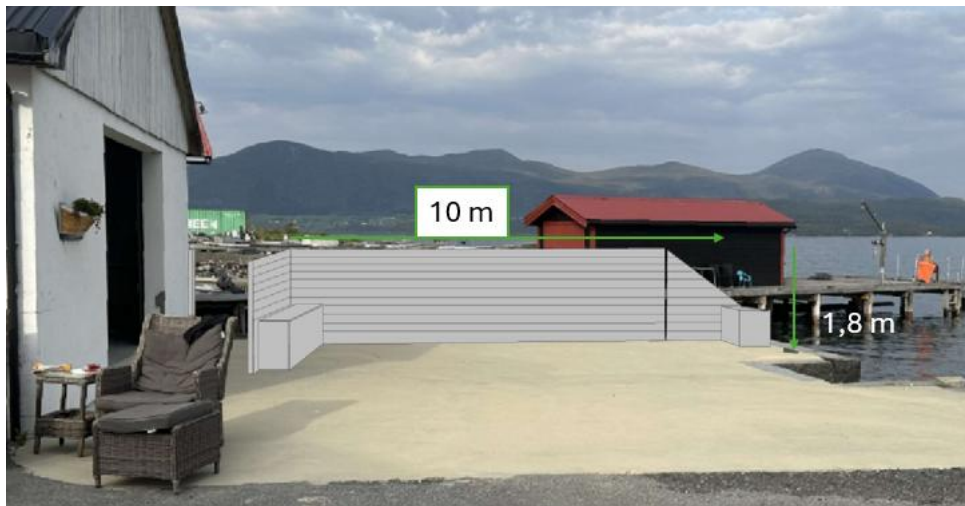


Søknad om dispensasjon eiendom 164/207

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot sjøen for oppføring av levegg. Leveggen er 10 meter lang, og 1,8 meter høy, og er i seg selv ikke søknadspliktig.

Det er tidligere gitt dispensasjon for oppført støttemur og utfylling mot sjø over denne grensen, og omsøkt levegg vil ikke komme lengre ut enn tidligere gitt dispensasjon har gitt tillatelse til.

Det er avsatt areal for fri ferdsel mellom naustet og leveggen, og den blir utformet så skånsomt som mulig for å ikke virke privatiserende.



Da en oppføring av levegg ikke vil endre allerede gitt dispensasjons formål, ser vi ingen ulemper med at en dispensasjon blir gitt. For tiltakshaver er fordelene leveggen vil medføre store, da dette tilrettelegger for mere bruk av området på vindfulle dager.

Fordeler:

- 1- Stenger ikke utsikt for naboer
- 2- Er ikke til hinder for fri ferdsel
- 3- Plassert på eksisterende utfylling som har fått dispensasjon over gjeldende byggegrense
- 4- Endrer ikke situasjonen mot gitt dispensasjon
- 5- Tilrettelegger for mere friluftsliv
- 6- Naboeiendommer har bygg og brygger langt over byggegrensen
- 7- Kommunen har flyttet utfyllingsgrensen for bedriftene i området
- 8- Tiltaket er i seg selv ikke søknadspliktig
- 9- Gjelder kun dispensasjon for å bygge over en byggegrense som det allerede er gitt dispensasjon for å bygge over på samme eiendom.

Markør viser byggegrense.

