



Hustadvika kommune
Tingplassen 1
6440 Elnesvågen

Dykkar	Dykkar	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Dato:
ref:	dato:	25/16883 -	Idunn Eide Sanden -	01.07.2025
	25.06.2025	25/102989		

Høringssvar - Hustadvika kommune - levegg - gbnr 164/207 - dispensasjon fra reguleringsplan og pbl §1-8

Fylkeskommunen er på vegner av staten delegert forvaltingsmynde mellom anna innan samferdsel, kulturminnevern, vassressursforvalting, naturressursforvalting og friluftsliv, men har også viktige roller som pådrivar for regional utvikling og som tenesteleverandør innan kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

Fylkeskommunens planverk er, saman med lover, forskrifter og retningslinjer, styrande for korleis dei ulike rollene og oppgåvene blir samordna og løyste, også når vi er høyringspart i ulike saker.

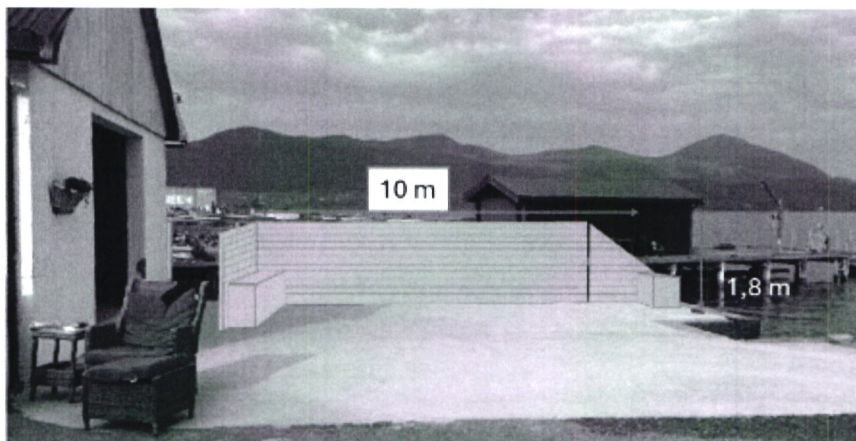
Innledning

Saken gjelder søknad om en levegg ved et naust, som krever dispensasjon i fra PBL §1.8 og reguleringsplanens byggegrenser. Leveggen er omsøkt som 10m lang og med en høyde på 1,8meter.

MERKNADER TIL DISPENSASJONSSØKNADEN

Planfaglige merknader

PBL § 1-8 skal ta særlig hensyn til allmenne interesser. Vi vurderer det som svært uheldig at tiltak i strandsonen blir godkjent på bakgrunn av dispensasjonssøknader. Levegger er et tiltak som virker sterkt privatiserende, og det er uheldig dersom slike blir etablert i strandsonen. Tiltaket har stor risiko for å skape presedensvirkning. Vi kan ikke se at tiltaket kan godkjennes av kommunen i samsvar med PBL § 19-2.



Friluftsliv

Kommunen har kartlagt og vurdert fjorden langs denne stranden som et svært viktig friluftsområde.

For å sikre at befolkningen har god tilgang til strandsonen, er det viktig å tenke helhetlig og unngå at området bygges ned bit for bit gjennom dispensasjoner.

«Grunnlaget for allmenn rekreasjon i strandsona skal tryggast og utviklast vidare. Det bør leggjast stor vekt på å oppretthalde og forbetre tilgjengelegheita til strandsona frå landsida og sjøsida, samt moglegheitene for å ferdast og å opphalde seg langs sjøen. Disse hensynene skal vektlegges sterkt når kommunen vurderer å godkjenne vidare utvikling av eksisterende bolig- og fritidseiendommer.» (Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen) Kommunen bør vurdere om tiltaket gjør det enklere å ferdes langs sjøen, eller om tiltaket kan virke privatiserende.

Konklusjon

Vi vil anbefale å ikke gi en dispensasjon i saken, som også har stor fare for en presedensvirkning. Vi ber om å få tilsendt vedtaket, og vil vurdere å klage dersom det blir gitt en dispensasjon i saken.

Med helsing

Björn Gregull
fagleiar kommunal planlegging

Idunn Eide Sanden
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:
Statsforvaltaren i Møre og
Romsdal

Mottakere:
Hustadvika kommune