



Saksfremlegg

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
	18.11.2025	Formannskapet
	11.12.2025	Kommunestyre

Molde og Hustadvika Rideklubb - søknad om endring av nedbetalingstid - kommunal garanti

Kommunedirektørens innstilling

1. Hustadvika kommune stiller selvskyldnerkausjon for et lån på 15 mill. kroner som Molde og Hustadvika Rideklubb (SUS) har tatt opp for å bygge stall og ridehall på Syltesetra.
2. Garantien gjelder for lånets hovedstol maksimum 15 mill. kroner med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpne renter og omkostninger.
3. Garantien reduseres i takt med nedbetaling på lånet. Garantien opphører etter 30 år med tillegg av to år.
4. Garantien gjelder fra byggestart i 2023 og 30 + to år frem i tid.

Sammendrag

Molde og Hustadvika Rideklubb har tidligere fått innvilget garanti for å utvide anlegget på Syltesetra. Klubben søker nå om kommunens godkjenning til å endre nedbetalingstiden fra 20 til 30 år.

Saksopplysninger

I brev av 9. juli 2021 søkte daværende Fræna Rideklubb om kommunal lånegaranti for å utvide anlegget på Syltesetra med en stall, ridehall og klubblokaler. Fræna Rideklubb ble stiftet i 1980. Per 1.1.2021 er klubben på det nærmeste gjeldfri. Fræna Rideklubb og Molde Rytterklubb har slått seg sammen fra 1. september 2021 og heter nå Molde og Hustadvika Rideklubb.

Byggestart på anlegget var i november 2023.

Kommunestyret godkjente garantien i sak 54/2021 den 23.09.2021. vedtaket lyder slik:

1. Hustadvika kommune stiller selvskyldnerkausjon for et lån på 15 mill. kroner som Molde og Hustadvika Rideklubb (SUS) vil ta opp for å bygge stall og ridehall på Syltesetra.
2. Garantien gjelder for lånets hovedstol maksimum 15 mill. kroner med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpne renter og omkostninger.
3. Garantien reduseres i takt med nedbetaling på lånet, og blir redusert med refundert merverdiavgift og tippemidler så snart disse beløpene er utbetalt. Garantien opphører etter 20 år med tillegg av to år.
4. Garantien gjelder fra byggestart og 20 + to år frem i tid.
5. Kommunedirektøren skal godkjenne låneavtalen før den signeres av partene.
6. Endelig godkjenning gis av Statsforvalteren i Møre og Romsdal.

Statsforvalteren godkjente garantien og prosjektet er gjennomført som planlagt.

Rideklubben viser i brev datert 20.10.2025 til tidligere innvilget kommunal garanti i forbindelse med Molde og Hustadvika Rideklubb sitt lån i Kommunalbanken knyttet til bygging av nytt idrettsanlegg på Syltesetervegen 44. Lånet er delvis finansiert med spillemidler og delvis med låneopptak, og ble opprinnelig innvilget med en nedbetalingstid på 20 år.

Klubben søker nå om kommunens godkjenning til å endre nedbetalingstiden fra 20 til 30 år.

Vurdering

Bakgrunn for søknaden om å endre nedbetalingstiden er ifølge klubben:

- Bedre likviditet og økonomisk bærekraft: En forlengelse av nedbetalingstiden vil gi klubben lavere årlige avdrag og dermed bedre likviditet. Dette vil styrke vår evne til å opprettholde et forsvarlig driftsnivå og sikre langsiktig økonomisk bærekraft.
- Lang levetid på anlegget: Det aktuelle idrettsanlegget har en forventet teknisk og funksjonell levetid på godt over 30 år. En nedbetalingstid på 30 år vil derfor være i samsvar med anleggets brukstid og investeringsprofil.
- Styrking av tilbudet til barn og unge: Bedre økonomisk handlingsrom vil gjøre det mulig for klubben å opprettholde og videreutvikle aktivitetstilbudet, særlig rettet mot barn og unge, i tråd med kommunens mål om folkehelse og inkludering.
- Ingen økt risiko for kommunen: Lånet er fortsatt innenfor rammen av Kommunalbankens vilkår, og en forlengelse av nedbetalingstiden medfører ikke økt lånebeløp eller endrede garantivilkår. Klubben har god økonomisk kontroll og har til nå oppfylt alle forpliktelser knyttet til lånet.

Rideklubben er innforstått med at lånet totalt sett blir dyrere, men vil gjøre ekstraordinære innbetalinger dersom de ser at de har rom for det.

Klubben mener dette tiltaket vil bidra til å sikre klubbens langsiktige drift og samfunnsnyttige rolle.

Kommunedirektøren har forståelse for Rideklubbens synspunkt. Vi har også innhentet siste årsoppgjør med regnskap og årsmelding. Disse viser en sunn og god drift.

Kommunedirektøren innstiller på at søknaden om å endre nedbetalingstid innvilges.

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte økonomiske konsekvenser for Hustadvika kommune.

Klima og miljøkonsekvenser

Ingen konsekvenser.

Vedlegg:

- 1 Søknad - Molde og Hustadvika Rideklubb
- 2 Søknad om endring Molde og Hustadvika Rideklubb okt 2025 HK.docx