



Saksfremlegg

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
		Formannskapet

Salg av Tornes barnehage

Kommunedirektørens innstilling

Tornes barnehage kan ikke selges til konkurrerende virksomhet som Tørnes Naturbarnehage AS.

Sammendrag

Interpellasjon ang. Tørnes Naturbarnehage AS (org.nr. 934965248)

Hustadvika kommunestyre vedtok i mars 2025 (27.3.25) at TNB AS med 27 mot 6 stemmer får forhåndstilsagn på kommunalt tilskudd til oppstart av barnehage på Tørnes. Kommunestyret vedtok i samme sak at det kommunale bygget, Tørnes barnehage, skal selges på det åpne marked.

TNB AS anser seg ikke å være til hinder i konkurranse for kommunal drift, heller et supplement.

Anser kommunestyret TNB AS som en aktør som kan være med i prosessen for å kjøpe Tørnes barnehage for å få starte opp med barnehagedrift?

Saksopplysninger

Tørnes Naturbarnehage AS ønsker en vurdering knyttet til om de er en konkurrerende virksomhet eller ikke.

Ifølge Brønnøysund registrene pr 07.01.2026 er Tornes Naturbarnehage AS registrert med NACE-bransje kode 85.100 «Førskoleundervisning og drift av barnehager».

Avhendingsreglementet vedtatt i HTMN 27.05.2021 ligger vedlagt i saken sier blant annet:

Kommunestyret behandlet prinsipper for avhending av bygninger og eiendom i PS 13/2020 juni 2020, og fattet slikt vedtak;

1.

Kommunestyret i Hustadvika vedtar med denne saken prinsipper for avhending av kommunale eiendommer (bygninger) når kommunen ikke lenger har behov for disse til egen tjenesteproduksjon.

2.

Bygg som ikke lenger er nødvendig til kommunal tjenesteproduksjon, skal avhendes så raskt som mulig etter at kommunen har flyttet ut sine tjenester. Avhending skal fortrinnsvis skje gjennom ordinær salgsprosess initiert av kommunedirektøren. Det innhentes teknisk tilstandsrapport, og inngås avtale med megler som står for salget på kommunens vegne.

3.

Lokale lag og foreninger kan – etter fastsatte regler, gis fortrinnsrett til å overta kommunale bygg etter at kommunen har avviklet sin aktivitet i disse.

4.

Hustadvika kommune selger ikke kommunale bygg til kjøper(e) som planlegger å etablere konkurrerende tjenestetilbud.

5.

Kjøper eller lag/organisasjon som overtar et kommunalt bygg, dekker alle kostnader knyttet til eiendomsoverdragelse og reguleringsendring.

6.

*Med utgangspunkt i føringene i denne saken, gir kommunestyret
kommunedirektøren fullmakt til å utarbeide rutine for avhending av
bygg/eiendom. Forslag til rutiner legges frem for behandling i hovedutvalg
teknisk, miljø og næring.*

Vurdering

Tornes Naturbarnehage AS vurderes til å være konkurrerende virksomhet med lik tjenesteproduksjon som andre private og kommunale barnehager.

Økonomiske konsekvenser

Ikke utredet.

Klima og miljøkonsekvenser

Ingen