



Saksfremlegg

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
	27.01.2026	Formannskapet
	12.02.2026	Kommunestyre

Aspekt Hustadvika AS - søknad om kommunal garanti for lån

Kommunedirektørens innstilling

1. Hustadvika kommune garanterer med selvskyldnerkausjon for lån som Aspekt Hustadvika AS tar opp til refinansiering av 5 lån.

Lånenummer	Navn	Restgjeld
20030637	KBN	173.820,00
20040292	KBN	56.580,00
805148-1	Brage Finans AS	315.579,00
23647491	Santander Bank AS	86.872,00
4075.72.41139	Tinde Sparebank	5.902.965,00
	Total sum	6.535.816,00

2. Kausjonen gjelder for lånets hovedstol maks. 6 535 816,-.kroner med tillegg av 10 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og kostnader. Det maksimale beløpet som det kausjonerer for er 7 190 000 kroner (=sum refinansiering+10%) som reduseres i takt med nedbetalingen på lånet.
3. Kausjonsansvaret gjelder fra refinansieringstidspunkt 27.02.2026 og opphører 27.02.2037 med tillegg av 2 år.
4. Garantien skal godkjennes av Statsforvalteren etter kommuneloven §14-19, og garantien er ikke gyldig uten slik godkjenning.

5. Hustadvika kommune samtykker til frigivelse av sikkerhet for lån 20030637 (låneavtale av 01.09.1999) pant i eiendom gnr 13 bnr 161 i Hustadvika kommune, grunnbok 2000/7621-1/60 tinglyst 06.10.2000 og lån 20040292 (låneavtale av 10.04.2004) pant i eiendom gnr 13 bnr 21 fnr 2 i Hustadvika kommune, grunnbok 2004/4904-1/60 tinglyst 14.06.2004. Lånene har i dag simpel kausjon med pant.

Sammendrag

Hustadvika kommune har 8. juni 2025 mottatt søknad om lånegaranti på 6 921 844,- kroner fra Aspekt Hustadvika AS for å refinansiere gammel gjeld og for å omgjøre to små lån fra simpel garanti til selvskyldnerkausjon.

Selskapet er en Tiltaksbedrift for NAV og er 100 % eid av Hustadvika kommune. Søknaden er enstemmig godkjent av styret i Aspekt Hustadvika AS i sak 20/2025 28.05.2025. Søknaden er begrunnet med at tiltaket vil gi selskapet lavere renteutgifter.

Saken var oppe til behandling i kommunestyret 18.09.2025 som sak 74/2025 og godkjent av Statsforvalteren 31.10.2025. Da selskapet skulle refinansiere kunne likevel ikke Kommunalbanken godkjenne lånet på grunn av formkrav og den blir derfor fremmet på nytt. Vedtaket måtte bl.a. inneholde mer presise tall på lånenummer og beløp.

Kommunedirektøren anbefaler at det gis slik garanti.

Saksopplysninger

Styret og ledelsen i Aspekt Hustadvika AS arbeider for bedring av bedriftens økonomiske betingelser. Selskapet opplyser at med gjeldende rentedifferanser vil Aspekt Hustadvika AS kunne redusere sine utgifter betydelig ved flytting av dagens lån til kommunalbanken AS. Slik refinansiering vil i så fall kreve at Hustadvika kommune må stille selvskyldnerkausjon for lånet i Kommunalbanken AS.

Selskapet påpeker korrekt nok at lån med selvskyldnerkausjon har en lavere rentesats enn lån med simpel kausjon.

Det er snakk om refinansiering av tre lån.

Samtidig ber styret i selskapet om et vedtak om kommunal garanti, med simpel kausjon blir omgjort til lån med selvskyldnerkausjon, på to lån i Kommunalbanken.

Selskapet driver ikke næringsdrift og er ikke skattepliktig.

Selskapet har satt opp et budsjett med 300 tusen i overskudd for 2025.

Vurdering

Som vedlegg følger årsoppgjør for 2024, styrevedtak, vedtekter, årsrapport til NAV for 2024, eierdokument av 2020 og driftsbudsjett for Aspekt for 2025. Aspekt Hustadvika sliter økonomisk og fikk i 2024 et årsresultat på minus kr.326 283,-. Året før utgjorde underskuddet i overkant av 2 mill. kroner.

Egenkapitalen utgjør 490 996,- per 31.12.2024.

Selskapet jobber med å redusere sine kostnader og dette tiltaket er en del av den prosessen

Økonomiske konsekvenser

Hvis selskapet ikke klarer sine forpliktelser, er det en risiko for økte utgifter for kommunen. Kommunedirektøren anser denne risikoen i dette tilfellet som betydelig, men etter en totalvurdering mener kommunedirektøren at Hustadvika kommune bør si ja til søknaden. Selskapet er en forlenget arm fra kommunen ut i samfunnet og ivaretar oppgaver som kommunen har bruk for. Styret og daglig leder arbeider slik vi opplever det hardt for å bedre den økonomiske situasjonen.

Klima og miljøkonsekvenser

I seg selv gir ikke denne saken slike konsekvenser

Vedlegg:

- 1 Samlet saksfremlegg med vedtak 18.09.25 - Aspekt Hustadvika AS - søknad om kommunal garanti for lån
- 2 Aspekt Hustadvika AS - søknad om kommunal garanti for lån
- 3 Årsrapport NAV 2024 (2).pdf
- 4 Årsoppgjør 2024 - ASPEKT HUSTADVIKA AS (08.04.2025 17 58).pdf
- 5 Sak 20-25 Søknad om kommunal garanti for nytt lån i Kommunalbanken AS (2).pdf
- 6 Nye Vedtekter av 11.06.2020.pdf
- 7 Justert Eierdokument Aspekt Hustadvika AS etter kommunestyrevedtak.pdf
- 8 Budsjett og revidert budsjett 2025 - Aspekt
- 9 Saksprotokoll Aspekt Hustadvika AS - søknad om kommunal garanti for lån

