



## Saksfremlegg

### Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
	30.04.2026	Hovedutvalg teknisk, miljø og næring
	05.05.2026	Formannskapet
	21.05.2026	Kommunestyre

## Naturesats - tilskudd til gjennomgang av eldre arealplaner

### Kommunedirektørens innstilling

Kommunestyret tar orientering til etterretning.

### Innledning

Hustadvika kommune er tildelt et tilskudd på kr 450 000 fra Miljødirektoratet til prosjektet «Naturesats – gjennomgang av eldre arealplaner».

### Bakgrunn og formål

Naturesats er en tilskuddsordning fra Miljødirektoratet som skal bidra til å ta vare på naturmangfoldet i Norge. Ordningen gir støtte til tiltak som styrker kunnskap om natur og ivaretar naturhensyn i arealforvaltningen.

Hustadvika kommune har gjennom arbeidet med kommuneplanens arealdel avdekket store arealreserver. Samtidig har kommunen nærmere 400 reguleringsplaner, hvorav om lag 50 er utarbeidet etter tidligere plan- og bygningslov. Flere av disse planene bygger trolig på et svakt eller utdatert kunnskapsgrunnlag om natur.

Kommunen ønsker derfor å gjennomføre en planvask av eldre planer, prioritert etter alder og basert på oppdatert kunnskap om kystlynghei og myr. Målet er å få bedre oversikt over naturverdier og vurdere behov for endringer for å redusere risikoen for naturtap.

Det ble søkt om tilskudd 15.01.2026. Miljødirektoratet mottok 434 søknader totalt, hvorav 41 innen «gjennomgang av eldre planer». Hustadvika kommune fikk innvilget hele søknadsbeløpet på kr 450 000.

## **Innhold i prosjektet**

Kommunen vil gjennomføre en planvask av eldre reguleringsplaner, der de eldste planene prioriteres først. Arbeidet bygger på oppdatert kunnskap om naturmangfold, særlig kystlynghei og myr.

Planvasken innebærer å sammenligne eksisterende planer med ny kunnskap om naturverdier. Målet er å avdekke eventuelle konflikter mellom planlagt arealbruk og viktige naturtyper. Ved behov kan planer endres, oppheves helt eller delvis, eller suppleres med hensynsoner.

Arbeidet gjennomføres i fire steg:

- Kartlegging av hvilke planer som berører områder med oppdatert naturkunnskap
- Fastsetting av enkle kriterier for vurdering
- Systematisk gjennomgang av planene, med de eldste først
- Oppfølging gjennom endring, oppheving eller videreføring

Totalt 342 reguleringsplaner inngår i prosjektet. Eldre planer prioriteres fordi de i mindre grad bygger på dagens kunnskap. Planer vedtatt etter kommunesammenslåingen i 2020 er ikke inkludert, da disse allerede er vurdert i nyere planarbeid.

## **Virknings og betydning**

Planvasken vil gi bedre oversikt og et mer oppdatert beslutningsgrunnlag for både administrasjon og politikere. Den vil også bidra til mer forutsigbare rammer for berørte parter og redusere risiko for konflikter.

Eventuelle endringer i planer vil bli lagt fram for politisk behandling, slik at det gjøres helhetlige vurderinger i hvert enkelt tilfelle.

Arbeidet vil bidra til at kommunens planverk i større grad er oppdatert og i tråd med dagens kunnskap og føringer for naturforvaltning.

Planvasken er tett koblet til arbeidet med ny samfunnsdel og tilhørende arealstrategi. Resultatene vil gi et viktig grunnlag for framtidige prioriteringer av arealbruk.

## **Kapasitet og gjennomføring**

Prosjektet gjennomføres over to år, i tråd med tilskuddsordningen. Om lag en tredjedel av arbeidet gjennomføres i 2026, mens hoveddelen gjennomføres i 2027.

I 2026, hvor kapasiteten i planavdelingen er mest utfordrende, gjennomføres i hovedsak kartlegging og etablering av kunnskapsgrunnlag. Den mest arbeidskrevende delen – gjennomgang og oppfølging av planene – gjennomføres i 2027.

Denne fordelingen gir en realistisk framdrift innenfor tilgjengelige ressurser.

Arbeidet er tett koblet til arbeidet med ny samfunnsdel, der kommunen skal utarbeide en arealstrategi. Planvasken vil gi et viktig kunnskapsgrunnlag for dette arbeidet.

Planvask er i økende grad vektlagt av nasjonale og regionale myndigheter. Gjennom prosjektet styrker kommunen sitt kunnskapsgrunnlag og sin beredskap for framtidige krav til arealforvaltning.

Vedlegg:

- 1 Soknad 26S480A5.pdf
- 2 Tilskudd til - Natursats - Gjennomgang av eldre arealplaner.pdf