



Saksfremlegg

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
	02.06.2026	Formannskapet
	18.06.2026	Kommunestyre

Stiftelse av aksjeselskap - Hustadvikahallen AS

Kommunedirektørens innstilling

1. Hustadvika kommune stiller seg positiv til etablering av Hustadvikahallen AS.
2. Hustadvika kommune går inn som aksjonær med en eierandel på 49 % og et innskudd på kr 294 000. Finansiering skjer ved bruk av ubundet investeringsfond.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å medvirke til stiftelsen av selskapet og ivareta kommunens interesser i forprosjektfasen.
4. Endelig stillingtaking til eventuell utbygging og finansiering av ny hall tas når forprosjektet foreligger.

Sammendrag

Hustadvika idrettsråd har på vegne av idrettslagene i kommunen fremmet forslag om etablering av aksjeselskapet Hustadvikahallen AS. Formålet er å utrede og eventuelt realisere en utvidelse av Frænahallen for å dekke økende behov for hallkapasitet i kommunen.

Forslaget legger opp til et samarbeid mellom kommunen og idrettslagene, der kommunen går inn som minoritetsaksjonær. Første fase vil være et forprosjekt som skal avklare omfang, kostnader og finansiering av prosjektet.

Kommunedirektøren vurderer at det er hensiktsmessig å delta i forprosjektet for å sikre et godt og kvalitetssikret beslutningsgrunnlag før det tas stilling til eventuell utbygging.

Saksopplysninger

Hustadvika idrettsråd har gjennomført undersøkelser som viser en betydelig underdekning av kapasitet i idrettshaller, særlig for innendørs idretter som

håndball, turn, volleyball og futsal. Behovet er størst i Elnesvågen, der mye av aktiviteten er konsentrert.

Idrettsrådet har samlet anbefalt at økt hallkapasitet prioriteres, og det er opprettet en prosjektgruppe med deltakelse fra både idrettslag og kommunen, som har hatt ansvar for å utrede mulige løsninger for ny hall.

Prosjektgruppen har vurdert ulike alternativer og anbefaler en utvidelse av Frænahallen.

En utvidelse av eksisterende hall gir flere fordeler:

- bedre utnyttelse av eksisterende fasiliteter og infrastruktur
- lavere investeringskostnader sammenlignet med nybygg
- økt mulighet for arrangementer og større aktiviteter

Det foreslås å organisere prosjektet gjennom etablering av *Hustadvikahallen AS*, som et samarbeid mellom kommunen og idrettslagene. Kommunen foreslås som minoritetsaksjonær med 49 prosent eierandel, blant annet for å ivareta forutsetninger knyttet til spillemidler og merverdiavgiftskompensasjon.

Prosjektet er planlagt gjennomført i to faser:

Fase 1 – forprosjekt:

Det skal gjennomføres et forprosjekt som blant annet skal:

- detaljprosjektene løsningen
- avklare kostnader og tekniske forhold
- vurdere finansiering og drift

Kostnadene er anslått til 750 000–1 000 000 kroner. Det foreslås en egenkapital på totalt 600 000 kroner fordelt mellom aksjonærene.

Fase 2 – realisering:

Basert på forprosjektet tas det stilling til finansiering og eventuelt utbygging. Dette vil blant annet omfatte spillemidler, mva-kompensasjon, lån og egne bidrag.

Vurdering

Kommunedirektøren vurderer at saken gjelder et viktig utviklingstiltak for idrett, folkehelse og oppvekstmiljø i kommunen.

Behov

Det er godt dokumentert at kommunen har en kapasitetsutfordring innen innendørs idrett. Økt kapasitet vil bidra til bedre aktivitetsmuligheter for barn og unge og samtidig redusere presset på eksisterende anlegg.

Valg av organisasjonsform

Det foreslås å organisere prosjektet som et aksjeselskap med kommunen som minoritetsaksjonær.

Det legges opp til at kommunen går inn med en eierandel på 49 prosent. Dette er blant annet begrunnet i regelverk knyttet til spillemidler og merverdiavgiftskompensasjon, hvor en høyere kommunal eierandel kan begrense muligheten for slik finansiering. Modellen er benyttet i flere tilsvarende anleggsprosjekter, blant annet ved etablering av idrettsanlegg i Surnadal, og vurderes som en hensiktsmessig samarbeidsform mellom kommune og idrett.

Samtidig innebærer modellen at kommunen ikke har full kontroll over selskapet, noe som forutsetter at kommunens interesser ivaretas gjennom tydelige avtaler og aktiv eierstyring.

Forprosjekt

Deltakelse i forprosjektet innebærer en begrenset økonomisk risiko for kommunen, samtidig som det gir et bedre og mer kvalitetssikret grunnlag for å vurdere en eventuell utbygging på et senere tidspunkt.

Risiko

Det knytter seg noe usikkerhet til flere forhold i prosjektet, blant annet:

- totalkostnad for utvidelsen av hallen
- finansiering og fordeling av økonomisk ansvar i neste fase
- framtidig driftsmodell og bæreevne

Det er også en generell usikkerhet knyttet til prisutvikling og tilgang på eksterne tilskuddsordninger.

Samtidig vil et forprosjekt bidra til å redusere denne usikkerheten vesentlig, ved å gi et solid og kvalitetssikret beslutningsgrunnlag før det tas stilling til en eventuell realisering av prosjektet.

Kommunedirektøren vurderer at risikoen i denne fasen er begrenset, og at deltakelse i forprosjektet er en nødvendig og hensiktsmessig forutsetning for å kunne realisere prosjektet.

Samfunnsmessig nytte

Prosjektet vurderes å kunne gi betydelige gevinster for kommunen gjennom:

- økt fysisk aktivitet og bedre folkehelse, særlig blant barn og unge
- styrket kapasitet og kvalitet i tilbudet til idrettslagene
- bedre rammer for inkludering og tilhørighet gjennom organiserte og uorganiserte aktiviteter

- økt mulighet for arrangementer, turneringer og møteplasser i kommunen

Prosjektet vil samtidig bidra til å avlaste eksisterende anlegg og legge til rette for videre utvikling av idrettstilbudet i Hustadvika.

Samlet sett vurderer kommunedirektøren at prosjektet representerer et viktig utviklingstiltak for kommunen, og at deltakelse i forprosjektet er et hensiktsmessig første skritt videre.

Økonomiske konsekvenser

Kommunens direkte økonomiske forpliktelse i første fase er foreslått til kr 294 000 som aksjeinnskudd i selskapet.

Kommunedirektøren vurderer dette som en begrenset økonomisk forpliktelse sett i lys av formålet med forprosjektet.

Eventuelle videre økonomiske forpliktelser knyttet til utbygging og drift vil bli behandlet som egen sak når forprosjektet foreligger.

Klima og miljøkonsekvenser

Utvidelse av eksisterende bygningsmasse fremfor nybygg gir et potensielt lavere klimaavtrykk gjennom bedre utnyttelse av eksisterende infrastruktur og arealer.

Samtidig vil et moderne anlegg kunne gi mer energieffektive løsninger enn dagens bygningsmasse. Endelige klima- og miljøkonsekvenser vil bli nærmere vurdert i forprosjektfasen.

Vedlegg:

- 1 Prosjekt Hustadvikahallen - forslag til stiftelse av aksjeselskap
- 2 Bilag 1 Presentasjon Nye Frænahallen fra 26.03