

PROSJEKT HUSTADVIKAHALLEN – FORSLAG TIL STIFTELSE AV AKSJESELSKAP

1 INNLEDNING OG BAKGRUNN - ANLEGGSCBEHOVET

Spørreundersøkelser gjennomført i regi av Hustadvika Idrettsråd viser at det er en betydelig underdekning av anleggskapasitet til de klassiske hallidrettene vinterstid (turn, håndball, futsal, volleyball mv.) i Hustadvika kommune, og særlig i Elnesvågen. Det er et stort behov for å øke anleggskapasiteten for å tilrettelegge for disse idrettene, men også for flere idretter, eksempelvis badminton, basket og e-sport mv., som det ikke er plass til i dag.

I tillegg er det ønskelig at et nytt anlegg skal kunne være et samlingspunkt for barn og unge også utover de som driver med tradisjonell idrett, eksempelvis i form av tilrettelegging til e-sport, fritidsklubb o.l.

2 PROSESSEN FREM TIL I DAG

Idrettsrådet, og derigjennom alle idrettslag i Hustadvika kommune, har enstemmig innstilt på at en utvidelse av hallkapasiteten til de klassiske hallidrettene vinterstid bør prioriteres. Det ble videre innstilt på at denne utvidelsen burde skje i Elnesvågen, der de fleste av disse idrettene har sin hovedvirksomhet. En utvidelse her vil også bidra til å frigjøre halltid andre steder i kommunen, eksempelvis i Eidehallen.

Til å følge opp vedtaket i Idrettsrådet ble det satt ned en prosjektgruppe. Prosjektgruppa har bestått av medlemmer fra utvalgte idrettslag i tillegg til representanter fra kommunen, og har hatt som mandat å se nærmere på muligheter for plassering, innhold og utforming av ny hall.

Prosjektgruppa har innstilt på en utvidelse av Frænahallen. Dette vil for det første innebære besparelser mht. plass, kostnader og miljø i form av sambruk og gjenbruk av garderobes, kjøkken/kiosk, parkering og infrastruktur. For det andre vil det øke bruks- og inntekspotensialet ved at det muliggjør større turneringer, cuper, messer osv. For det tredje er tomte allerede eid av Hustadvika kommune, og har en regulering som mest sannsynlig åpner for utvidelser av bygningsmassen.

På denne bakgrunn har prosjektgruppa fått utarbeidet idèskisser som viser en potensiell utvidelse av hallen mot vest med en full håndballflate, med tillegg av henholdsvis under- og overetasje. Skissene synliggjør at en slik utvidelse er mulig innenfor det tilgjengelige areal. Skissene ble presentert for kommunestyret 26 mars 2026.

Bilag 1: Presentasjon for kommunestyret

I etterkant av kommunestyremøtet har prosjektgruppa gjennomført møter med de idrettslag som har meldt konkret interesse for å delta i prosjektet.

3 FORSLAG TIL VIDERE PROSESS

3.1 Innledning

For å kunne realisere prosjektet foreslås et samarbeid mellom de respektive idrettslag og Hustadvika kommune. Det foreslås at dette samarbeidet tar form av et felles aksjeselskap kalt «Hustadvikahallen AS», med kommunen som mindretallsaksjonær. At kommunen er mindretallsaksjonær er blant annet en forutsetning for tippemidler, gir grunnlag for mva-kompensasjon, samt innebærer at selskapet faller utenfor anskaffelsesregelverket mv. Denne type samarbeid mellom kommune og idrettslag er gjennomført flere steder tidligere, blant annet ved bygging av kunstgresshall i Surnadal.

Realiseringsprosessen foreslås oppdelt i to etapper.

3.2 Første etappe – forprosjektfasen

Som første etappe foreslås at selskapet stiftes med en egenkapital som gjør det i stand til å gjennomføre et forprosjekt. Med dette menes at det engasjeres fagpersonell til å detaljprosjekttere en utvidelse av Frænahallen, herunder plassering, innhold, teknisk og funksjonell integrasjon med dagens bygningsmasse, forhold til regulering og byggesak, antatt byggekostnad mv., utløsning av tippemidler osv. Forprosjektet vil også ha som mandat å vurdere tilpasninger mv. i eksisterende bygningsmasse, herunder oppussing av garderober, samt til å avklare forutsetninger for drift.

Et slikt forprosjekt antas å ha en kostnad på kr 750 000 – 1 000 000. Det foreslås at aksjonærene i første omgang tilfører en egenkapital på samlet kr 600 000, med sikte på at resterende kapitalbehov i forprosjektet dekkes ved sponsormidler e.l.

Idrettslagene turn, håndball, volleyball, Taekwon-Do og Fræna Atletklubb har sagt seg villig til å bidra som aksjonærer i det nye selskapet, og foreslår følgende aksjefordeling og innskudd ved stiftelsen:

Aksjonær	Eierandel	Innskudd
Hustadvika kommune	49 %	Kr 294 000
Turn	11	Kr 66 000
Håndball	10	Kr 60 000
Volleyball	10	Kr 60 000
Fræna Atletklubb	10	Kr 60 000
Taekwon-Do	10	Kr 60 000
Sum	100 %	Kr 600 000

Ved stiftelsen utarbeides vedtekter og eventuelt en enkel aksjonæravtale mellom aksjonærene. Samtlige aksjonærer deltar med en representant i styret. Det er styret som vil ha det overordnede ansvaret for gjennomføringen av forprosjektfasen.

Målet må være at selskapet stiftes sommeren 2026, og at forprosjektfasen er ferdigstilt innen utløpet av 2026.

3.3 Andre etappe – finansiering og vedtak om bygging

Med utgangspunkt i forprosjektet må aksjeselskapet ta stilling til finansiering og realisering av utvidelsen. Med den tidslinje som er antydnet ovenfor, kan dette skje i første del av 2027. Finansiering vil bestå i mva-kompensasjon, tippemidler, dugnad og sponsormidler i tillegg til lånefinansiering og eventuell egenkapital fra aksjonærene.

I forbindelse med dette vil det være behov for bidrag fra Hustadvika kommune. En forutsetning for å forestå utbygging og drift i regi av aksjeselskapet er blant annet at dagens hall m/tomt (i dag eid av kommunen) fradeles og legges inn i selskapet. Dette kan skje ved tingsinnskudd, alternativt som gave. Dette foreslås imidlertid at dette, og eventuelle andre bidrag til realisering, behandles av kommunen først i forbindelse med et konkret og helhetlig forslag om finansiering og utbygging av ny hall.

4 AVSLUTNING

Vi ber om kommunens tilbakemelding på det ovennevnte forslaget. Dersom kommunen er positiv, antas det hensiktsmessig at administrasjonen får fullmakt til å medvirke til stiftelsen av selskapet, og til å ivareta kommunens interesser og forpliktelser som aksjonær i forprosjektfasen/første etappe. Kommunale bidrag til realisering og utbygging vil da behandles særskilt senere.

Av hensyn til prosjektets fremdrift bes det om snarlig behandling.


.....

For prosjektgruppa Nye Frænahallen