Konsekvensutredning

med ROS-analyse

Kommuneplanens arealdel 2025-2037

Hustadvika kommune



Dato: 14.08.2026

Innhold

1. Innledning 7
1.1. Innspill til kommuneplanens arealdel (KPA) 7
1.2. Innspill i konsekvensutredningen – til første gangs høring og offentlig ettersyn 8
Oversikt over vurderte omdisponeringer til første gangs høring og offentlig ettersyn 8
1.3. Innspill i konsekvensutredningen – til andre gangs høring og offentlig ettersyn 10
Oversikt over vurderte omdisponeringer til andre gangs høring og offentlig ettersyn 10
2. Formålet med konsekvensutredningen og ROS-analysen 12
3. Metode 13
3.1. KU-forskriften 13
Ifølge KU-forskriften §18: 13
KU-forskriften §18, tredje og fjerde ledd: 13
3.2. Metode for ROS-analyse 13
3.3. Kunnskapsgrunnlaget 13
3.4. Tema for utredningene 14
3.5. Metoden for utredningene 14
0-alternativet 14
3.6. Skala for konsekvensutredningen 15
Skala og veiledning for konsekvensvurderingen 15
3.7. Datagrunnlag 15
3.8. Føringer fra kommunens planer og statlige planretningslinjer 19
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet 19
Statlige planretningslinjer for klima og energi 21
Målsetning og arealstrategier i kommuneplanens samfunnsdel 24
Arealstrategier fra kommuneplanens samfunnsdel 25
3.9. Skjema for alle innspill 27
4. Utredning av foreslåtte arealbruksendringer 28
4.1. Boligbebyggelse 29
Eide- Krakelivegen, nr. B115 29
Vevang - Skolevegen, nr. B120 32
Vevang- Gjengstøvegen, nr. B20 og B119 35
Farstad - Solvang, nr. B96 38
Bergset – gamle skoletomta, nr. BA338 41
Bud - Vikavegen, nr. B159 44
Stavik - Storvikvegen, nr. B176 47
Haukås - Eidem, nr. B183 50

Haukås - Hatlebakken, nr. B177 53
Haukås – Øvre Haukåsvegen, nr. BA205 56
Haukås – utvidelse av Dalelia mot øst, nr. B95 59
Malmefjorden - Tømmervegen, nr. B124 62
Malmefjorden – gartneritomta ved Kolbergvegen, nr. B179 65
Bud – Bergset/Fagervika 68
Elnestangen – B302 i gjeldende kommuneplan 71
Elnestangen – B301 i gjeldende kommuneplan 75
Sylte – Lauvåsen, utvidelse av BK4, nr. B122 79
Sylte – Lauvåsen (1) nr. B184 82
Sylte – Lauvåsen (2), nr. B125 85
Sylte – Lauvåsen (3) 88
Helset – ved Jendem skole, nr. B160 91
Jendem, nr. B180 94
4.2. Fritidsbebyggelse 97
Farstad - Storholmen, nr. FB25 97
Hustad – Malevegen (Hammaren) 100
Vikan - Soløya, nr. FB17 103
Bergset - Hundsholet, nr. FB18 106
Bergset 2, nr. BA338 109
Bud – Halsteinsentomta, nr. FB25 112
Frænfjorden, Svenøya 115
Askevågen, nr. FB1 118
4.3. Forretninger 121
Malmefjorden - Holamyra, nr. FOR9 121
Helset - Jendem, nr. ST1 (tidligere FOR8) 125
4.4. Fritids- og turistformål 128
Bollia - Gådalsvatnet, nr. FTU6 128
Vevang, Hågå 131
Skotten - Kråkholmen, nr. FTU5 134
Male - Askevågen, nr. FTU3 og FTU4 137
Bud, Kjekså – nr. BA348 (H910) 140
Bud – Bergset/Fagervika, nr. FTU2 143
Skogly ved Nåsvatnet, nr. FTU7 146
4.5. Råstoffutvinning 149
Vestadvågen, Råkhaugen 149

Stavika - Skråbakken, nr. BA354 og LNFR147 (H910) 151
Stavik - Åsvegen, nr. RU7 153
Fræneidet - Stølen, nr. BA359 (H910) 155
Ås - Klempertåsen, nr. RU9 158
Hoem - Hoemsneset, nr. RU8 161
4.6. Næringsbebyggelse 164
Lyngstad – Gautvik steinindustri, nr. NÆ12 164
Farstad - Stemmavegen, nr. NÆ13 166
Åsvegen - Klempertåsen, nr. NÆ36 168
Klempertåsvegen - Troll Housing – nr. NÆ42 172
Sylte - Fræneidet, nr. NÆ14 og NÆ20 175
Malmefjorden – Kolberg – nr. NÆ37 178
Valle - Aureosen, nr. NÆ28 180
Eide – Silneset, nr. NÆ21 183
4.7. Idrettsanlegg 186
Haukås - Dalelia, nr. IDR13 186
Haukås – Dalemyra 189
Myrbostad 192
Malmefjorden – Tømmervegen 195
Skarset, nr. IDR8 198
Skotten - Stemmavegen, nr. IDR7 200
Malmedalen, nr. IDR11 203
Helset - Jendem, nr. IDR16 206
4.8. Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg – naust 209
Gaustadvegen - ABA3 209
Vikan - Sjåholmen, nr. ABA9 212
Bergset – Drågen, nr. ABA10 og 22 215
Vestad - Håsundet 218
Kjørsvika, nr. BA177 221
Elnesvågen – Elnestangen, sak 2024/4862 – 125 – ABA19 224
Malmefjorden - Sande, nr. ABA20 226
4.9. Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg – deponi 228
Vestadvågen - Råkhaugen 228
4.10. Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg - motorsportanlegg 230
Hustad - Venås 230
4.11. Samferdselsanlegg 233

Nås, nr. P10 233
Male - Maleremmen, nr. P4 236
Fræneidet - gang- og sykkelveg 239
4.12. Grønnstruktur – friområde 242
Vikan – lekeplass ved grendahuset, nr. FRI24 242
4.13. LNF 245
Vevang - Årsbogmyrene 245
Farstad - Storholmvegen 248
Vikan - Soløyvågen 251
Hustad - Venås 254
4.14. LNF spredt boligbebyggelse 257
Strand – Herskedalsvegen, Tipphaugen, nr. LSB1 257
Nås/Øyen – Ugelstad 260
Vasskorvegen - Øvergården 263
Eide – Silneset 266
Eide – Silnesmyran 269
Gaustad - Lillevikvegen, nr. LSB27 272
Gaustad - Nergårdvegen, nr. LSB25 275
Gaustad – Nergårdsvegen 278
Gaustad - Gaustadnesvegen, nr. LSB23 281
Vevang – Hamna 284
Farstad - Storholmvegen, nr. LSB21 287
Farstad – Breivika, nr. LSB22 290
Nerland - Flø其esvegen, nr. LSB20 293
Vikan – Sjåholmvegen, nr. LSB14 og LSB15 296
Bergset - Drågen, nr. LSB12 299
Bergset - Myrsetvegen, nr. B181 302
Haukås - Pilestredet, nr. LSB9 304
Myrbostad – utvidelse 307
Sande - Storåsen, nr. LSB7 og LSB8 310
Jendem – Helsetvegen, nr. LSB5 313
4.15. LNF spredt næringsbebyggelse 316
Bollia – Eriklia, nr. LSN1 316
4.16. Småbåthavn 319
Lyngstad - Finnbukta, nr. SH10 319
5. Samlet konsekvensutredning av planforslaget 322

5.1. Samlet vurdering av arealformål 322
Boligbebyggelse 322
Fritidsbebyggelse 323
Forretninger 323
Fritids- og turistformål 323
Råstoffutvinning 323
Næringsbebyggelse 324
Idrettsanlegg 324
Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg 324
Parkering 325
Grønnstruktur 325
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur 325
LNF 325
LNF - spredt boligbebyggelse 325
LNF - spredt næring 326
Småbåthavn 326
5.2. Samlet vurdering etter utredningstema 326
Miljøtema 327
Samfunnstema 331
5.3. Arealregnskap for kommuneplanens arealdel for Hustadvika kommune 333
Metodemerknad 333
Kort oppsummert 333
Bebyggelse og anlegg 334
Oppsummering av arealregnskapet 337
Samlet arealregnskap per arealtype (AR5) 337
Oversikt over vurderte omdisponeringer 339
Oversikt over andre omdisponeringer i planforslaget som ikke er konsekvensutredet 341
5.4. Kilder til arealregnskapet 342

1. Innledning

Konsekvensutredningen er et viktig grunnlag for å vurdere virkningene av arealdisponeringen i kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens arealdel fastsetter hovedtrekkene i kommunens framtidige arealbruk, mens konsekvensutredningen vurderer virkningene av foreslåtte endringer i arealbruken. Utredningen skal synliggjøre hvilke konsekvenser de ulike arealinnspillene kan få for miljø og samfunn, og vise hvilke vurderinger som ligger til grunn for anbefalingene i planforslaget.

Kommuneplanens arealdel skal ha et overordnet og langsiktig perspektiv på arealbruken i kommunen. Detaljer knyttet til utforming og gjennomføring av tiltak må derfor avklares gjennom senere reguleringsplanlegging og byggesaksbehandling. Konsekvensutredningen er på tilsvarende måte avgrenset til de overordnede og strategiske virkningene av foreslåtte arealbruksendringer.

Konsekvensutredningen er utarbeidet i to hovedfaser som følge av at planforslaget har vært på høring og offentlig ettersyn to ganger. Før første gangs høring ble arealinnspill fra den innledende innspillsfasen vurdert og konsekvensutredet. Etter første gangs høring kom det inn nye innspill og forslag til endringer i arealbruken. Disse ble vurdert og konsekvensutredet som grunnlag for det reviderte planforslaget som ble lagt ut til andre gangs høring. KU-dokumentet samler vurderingene fra begge fasene og inneholder både de arealbruksendringene som ble vurdert før første gangs høring, og de endringene som ble vurdert i forkant av andre gangs høring.

Risiko- og sårbarhet er et eget tema i konsekvensutredningen. Etter plan- og bygningsloven § 4-3 skal det gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse ved utarbeidelse av planer for utbygging. ROS-analysen skal avklare om arealene som foreslås tatt i bruk til utbyggingsformål er egnet med hensyn til samfunnssikkerhet, og identifisere risiko- og sårbarhetsforhold som må ivaretas gjennom arealformål, hensynssoner eller bestemmelser.

Som en del av den videre oppfølgingen av planforslaget er det utarbeidet en egen ROS-analyse for kommuneplanens arealdel. ROS-analysen ble gjennomført høsten 2025 etter at Statsforvalteren og NVE hadde fremmet innsigelser til planforslaget. Analysen er utarbeidet på kommuneplannivå og omfatter hele Hustadvika kommune. Den bygger blant annet på kommunens helhetlige ROS-analyse og på tilgjengelig kunnskap om naturfare, beredskap og kritisk infrastruktur.

Den separate ROS-analysen er et tilleggsdokument til konsekvensutredningen og må leses i sammenheng med denne. ROS-analysen gir et mer samlet og overordnet grunnlag for vurderingen av samfunnssikkerhet i kommuneplanen, mens de konkrete risiko- og sårbarhetsforholdene for de enkelte arealinnspillene inngår i konsekvensutredningen. Funn fra ROS-analysen er fulgt opp gjennom forslag til hensynssoner og planbestemmelser, og danner sammen med konsekvensutredningen grunnlag for vurderingen av planforslagets virkninger for miljø og samfunn.

1.1. Innspill til kommuneplanens arealdel (KPA)

I forbindelse med utarbeidelsen av kommuneplanens areadel har det kommet flere arealinnspill som omfattes av krav om konsekvensutredning. I tillegg er en del arealmessige endringer ikke utredet i konsekvensutredningen, da disse er vurdert å ikke være konsekvenspliktig. Dette gjelder stort sett endringer av arealformål fra utbyggingsformål til landbruk, natur, og friluftsformål (LNF).

Planprosessen med kommuneplanens arealdel ble startet opp våren 2021. Planprogrammet ble vedtatt den 20. mai 2021 i PS 29/2021. Det ble åpnet opp for innsending av innspill om ny eller endret arealbruk. Fristen ble satt til 31. desember 2021. Alle private innspill til arealdelen ble sendt inn etter en bestemt mal, via kommunens digitale løsning.

Ifølge vedtatt planprogram, ønsket kommunen spesielt innspill knyttet til bolig og næring. Det ble oppfordret til å fremme fortettingsinnspill, eller innspill som omhandler transformasjon, fremfor nye utbyggingsområder. Bolig og næringsinnspill med nærhet til kollektivtrafikk, kommunesenteret og tettstedene ble ansett som spesielt interessante.

Det kom inn 89 innspill i løpet av innspillperioden. Noen av forslagsstillerne kom med flere innspill i samme innsending, mens andre sendte inn flere ulike innspill. Der det var flere innspill fra samme person, ble innspillene forsøkt lagt inn under den arealkategorien som passer best.

Innspillene ble presentert i møte i hovedutvalg for teknisk, miljø og næring våren 2022. Utfordringen med manglende innspill som omhandlet næring og råstoffutvinning ble lagt fram. Hovedutvalget åpnet opp for at flere innspill innen disse arealformålene skulle tas med i den videre planprosessen.

1.2. Innspill i konsekvensutredningen – til første gangs høring og offentlig ettersyn

Kommunedirektøren har gjennomført en grovsiling av de 89 innspillene etter innspillsfasen. Resultatet ble 48 innspill som er vurdert i denne konsekvensutredningen.

I tillegg hadde hovedutvalget tre arbeidsmøter våren 2024. Flere av forslagene som kom i løpet av møtene er vurdert og lagt inn i kartet. Det gjelder både områder for LNF-spredt boligbebyggelse og noen andre arealendringer. Kommunedirektøren har sammen med administrasjonen også foreslått flere arealendringer.

Til sammen ble 72 innspill vurdert inn i konsekvensutredningen etter innspillsfasen. 67 omdisponeringer ble vurdert til å ha akseptable konsekvenser, og ble lagt inn i høringsforslaget. På grunn av innsigelser er flere tatt ut, se tabell under.

Oversikt over vurderte omdisponeringer til første gangs høring og offentlig ettersyn

Formål				
Bebyggelse og anlegg				
		Konklusjon i KU-vurderingen		Oppdatering etter 1. gangs høring
Boligbebyggelse	Område-nr.	Med i plan-forslaget	Ikke med i plan-forslaget	
Eide- Krakelivegen	B115	x		Området er noe justert, pga. innsigelse
Vevang - Skolevegen	B120	x		
Vevang- Gjengstøvegen	B20/119	x		
Farstad - Solvang	B96	x		
Bergset – gamle skoletomta	B181	x		
Bud - Vikavegen	B159	x		Området er noe justert
Stavik - Storvikvegen	B176	x		
Haukås - Eidem	B183	x		Området er noe justert, pga. innsigelse
Haukås - Hatlebakken	B177	x		
Haukås – Øvre Haukåsvegen	B168	x		
Haukås – utvidelse av Dalelia mot øst	B95	x		
Malmefjorden - Tømmervegen	B124	x		
Helset – ved Jendem skole	B160	x		
Fritidsbebyggelse				
Farstad – Storholmen	BA4/5	x		
Hustad – Malevegen (Hammaren)	-		x	Med i første utkast, tatt ut av planen pga. innsigelse
Bergset - Hundsholet	FB18	x		
Frænfjorden - Svenøya	-		x	
Forretninger				
Malmefjorden - Holamyra	FOR9	x		

Helset - Jendem	FOR8	x		
Fritids- og turistformål				
Bollia - Gådalsvatnet	FTU6	x		Området er noe justert
Vevang - Hågå	-		x	Med i første utkast, tatt ut av planen pga. innsigelse
Skotten - Kråkholmen	FTU5	x		
Male - Askevågen	FTU3/4	x		
Vikan - Soløya	FB17	x		Området er noe justert, og omgjort til fritidsformål i nytt planforslag
Bud - Kjekså	-			Området har er vedtatt reg.plan
Råstoffutvinning				
Vestadvågen - Råkhaugen	-		x	Med i første utkast, tatt ut av planen pga. innsigelse
Stavika - Skråbakken	RU6	x		Innsigelse
Stavik - Åsvegen	RU7	x		Innsigelse
Fræneidet - Stølen	RU3	x		
Hoem - Hoemsneset	RU8	x		
Næringsbebyggelse				
Lyngstad, Gautvik industri	NÆ12	x		
Bollia - Eriklia	LSN2	x		Området legges inn som LNF spredt næringsbebyggelse
Farstad - Stemmavegen	NÆ13	x		
Åsvegen	NÆ36	x		
Sylte - Fræneidet	NÆ14/20	x		
Kolberg - Slætta	NÆ37	x		Området er noe justert
Valle - Aureosen	NÆ28	x		
Idrettsanlegg				
Haukås - Dalelia	IDR13	x		Innsigelse
Haukås – Dalemyra	-		x	
Myrbostad	-		x	
Malmefjorden - Tømmervegen	-		x	
Skotten - Stemmavegen	IDR7	x		
Skarset	IDR8	x		
Helset - Jendem	IDR16	x		
Andre typer bebyggelse og anlegg – naust				
Vikan - Sjåholmen	ABA9	x		Området er noe justert, pga. innsigelse
Bergset - Drågen	ABA10/22	x		Området er noe justert
Vestad - Håsundet	-		x	Med i første utkast, tatt ut av planen pga. innsigelse
Kjørsvika	BA177	x		
Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg – deponi				
Vestadvågen - Råkhaugen	-		x	Området er tatt ut, pga. innsigelse
Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg - motorsportanlegg				
Hustad - Venås	-		x	
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur				
Parkering				
Nås	P10	x		
Male - Maleremmen	P4	x		
Grønnstruktur				
Friområde				
Vikan – lekeplass ved grendahuset	FRI24	x		
Landbruks-, natur- og friluftsformål				
Vevang - Årsbogmyrene	LNF	x		
Farstad - Storholmvegen	LNF	x		
Vikan - Soløyvågen	LNF	x		
Hustad - Venås	LNF	x		

LNF spredt boligbebyggelse				
Strand – Herskedalsvegen	LSB20	x		
Nås/Øyen – Ugelstad	LSB12	x		Området er noe justert, pga. innsigelse
Vasskorvegen - Øvergården	LSB3	x		
Eide - Silneset	-		x	Med i første utkast, tatt ut av planen pga. innsigelse
Eide - Silnesmyran	-		x	Med i første utkast, tatt ut av planen pga. innsigelse
Gaustad - Lillevikvegen	LSB27	x		
Gaustad - Nergårdvegen	LSB25	x		
Vevang – Hamna	-		x	
Farstad - Storholmvegen	LSB21	x		
Nerland - Flønesvegen	LSB20	x		
Vikan – Sjåholmvegen	LSB14/15	x		Området er noe justert
Bergset - Drågen	LSB12	x		
Haukås - Pilestredet	LSB9	x		
Sande - Storåsen	LSB7/8	x		
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone				
Småbåthavn				
Lyngstad - Finnbukta	SH10	x		

1.3. Innspill i konsekvensutredningen – til andre gangs høring og offentlig ettersyn

Høringsfrist ved andre gangs høring og offentlig ettersyn var 15. oktober 2024. Det kom inn 107 høringsuttalelser, der flere var innspill til nye omdisponeringer av arealformål i kommuneplanen. 31 av disse er konsekvensutredet i dette dokumentet. Av de 31 er 24 med i nytt planforslag.

Oversikt over vurderte omdisponeringer til andre gangs høring og offentlig ettersyn

Formål			
Bebyggelse og anlegg			
		Konklusjon i KU-vurderingen	
Boligbebyggelse	Område-nr.	Med i plan-forslaget	Ikke med i plan-forslaget
Bud – Bergset/Fagervika	-		x
Elnestangen – B22			x
Elnestangen – B25	-		x
Sylte – Lauvåsen BK4	B122	x	
Sylte – Lauvåsen (1)	B184	x	
Sylte – Lauvåsen (2)	B125	x	
Sylte – Lauvåsen (3)	-		x
Malmefjorden – gartneritomta (Kolberg)	B179	x	
Jendem - Åndalsbakken	B180	x	
Fritidsbebyggelse			
Askevågen	FB1	x	
Bergset 2	BA338	x	
Bud – Halsteinsentomta	FB25	x	
Fritids- og turistformål			
Skogly ved Nåsvatnet	FTU7	x	
Bud – Bergset/Fagervika	FTU2	x	
Råstoffutvinning			
Ås - Klempertåsen	RU9	x	
Næringsbebyggelse			
Eide – Silneset	NÆ21	x	
Klempertåsvegen - Troll Housing	NÆ42	x	
Malmefjorden – Kolberg	NÆ37	x	
Idrettsanlegg			
Malmedalen, skytebane	IDR11	x	
Andre typer bebyggelse og anlegg – naust			

Gaustad - Nergårdsvegen	ABA7	x	
Bergset – Drågen	ABA10 og 22	x	
Elnesvågen – Elnestangen	ABA19	x	
Malmefjorden - Sande	ABA20	x	
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur			
Gang- og sykkelveg			
Fræneidet - gang- og sykkelveg langs fv. 64	-------	x	
Landbruks-, natur- og friluftsformål			
LNF spredt boligbebyggelse			
Gaustad - Nergårsvegen	-		x
Gaustad - Gaustadnesvegen	LSB23	x	
Farstad - Breivika	LSB22	x	
Bergset - Myrsetvegen	-		x
Myrbostad – Pilestredet (utvidelse)	-		x
Jendem - Helsetvegen	LSB5	x	
LNF spredt næringsbebyggelse			
Bollia – Eriklia	LSN1	x	

2. Formålet med konsekvensutredningen og ROS-analysen

I tråd med plan- og bygningsloven § 4-2 og Forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften) skal det for alle kommuneplaner som setter rammer for fremtidig utbygging, utarbeides en særlig vurdering og beskrivelse av planen sine virkninger på miljø og samfunn - en konsekvensutredning (KU).

Formålet med utredningen er å få frem:

- Viktige miljø- og samfunnsverdier
- Virkningen en eventuell utbygging vil ha for disse verdiene
- Hva som kan gjøres av avbøtende tiltak for å redusere de negative virkningene

Konsekvensutredningen skal være grunnlag for å vurdere forslag om endret arealbruk, og vil i tillegg si noe om hvilke utfordringer og viktige problemstillinger i planen kan løses.

I tråd med *KU-forskriften § 18* er det også gjort en samlet vurdering av planforslagets samlede arealbruksendringer.

Denne samlede vurderingen har følgende formål:

- Gi et grunnlag for å vurdere utbyggingsforslag og endre planen før offentlig ettersyn, om virkningene av planen samlet sett ikke vurderes som akseptable i forhold til miljø og samfunn
- Gi et helhetlig beslutningsgrunnlag av planforslagets samlede virkninger for miljø og samfunn.

Samlede virkninger kan beskrives som det totale «fotavtrykket» som forslagene til endret arealbruk i planforslaget etterlater seg for relevante miljø- og samfunnsforhold.

En slik samlet vurdering vil gi en indikasjon på om planforslaget for enkelte tema overskrider akseptabelt nivå for virkninger. Dette vil være et viktig grunnlag for en diskusjon om arealbruken og behov for endringer der vurderingen viser uakseptable virkninger, i forbindelse med at planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) skal sikre at planer ivaretar hensynet til samfunnssikkerhet. Etter plan- og bygningsloven § 4-3 skal planmyndigheten ved utarbeidelse av planer for utbygging påse at risiko- og sårbarhetsanalyser gjennomføres for planområdet. En slik analyse skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning om arealer er egnet til utbyggingsformål, og eventuelt endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Gjennom arealplanlegging kan risikoen for uønskede hendelser reduseres. God arealplanlegging kan sørge for at utbygging ikke skjer i områder med fare for flom og skred, og at virksomheter med risiko for skadelige utslipp lokaliseres uten fare for bebyggelse og befolkning. God arealplanlegging bidrar til et tryggere samfunn og reduserer kostandene knyttet til hendelser som får konsekvenser for liv og helse, naturmiljø og materielle verdier.

3. Metode

Arealinnspillene som kommunen ønsker vurdert, og som denne konsekvensutredningen vurderer, omtales som endringsforslag.

Dette dokumentet har som hensikt å vurdere virkningen av de enkelte endringsforslagene og planforslagets samlede arealbruksendringer, for å få frem hva summen av arealbruksendringene vil bety for ulike miljø- og samfunnshensyn.

3.1. KU-forskriften

Ifølge KU-forskriften §18:

> *«Konsekvensutredningen av kommuneplanens arealdel skal bare omfatte de delene av planen som fastsetter rammer for fremtidig utbygging, og som samtidig innebærer endringer av den gjeldende planen».*

KU-forskriften §18, tredje og fjerde ledd:

> *«Konsekvensutredningen av arealdelen skal beskrive virkninger utbygging av nye områder eller vesentlig endret arealbruk i utbygde områder kan få for miljø og samfunn. Det skal også gis en vurdering av virkningene av de samlede arealbruksendringene i planen. Inneholder planen bare strategier for fremtidig arealbruk, skal det vurderes hvordan disse vil påvirke miljø og samfunn.*
>
> *Det skal i konsekvensutredningen av arealdelen også redegjøres for hvilke forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere regulering av områdene, jf. plan- og bygningsloven § 11-9 nr. 8.*

3.2. Metode for ROS-analyse

Når det lages planer, skal kommunen påse at plikten til å gjøre en ROS-analyse for planområdet er ivaretatt (jf. PBL § 4-3, 1. ledd). Kommunen skal sørge for at det blir gjennomført ROS-analyser til kommuneplanens arealdel.

Metode for ROS-analyse i kommuneplanens arealdel er vurdering av:

- Mulige uønskede hendelser som kan skje i fremtiden
- Sannsynligheten for at den uønskede hendelsen vil inntreffe
- Sårbarheten ved systemer som kan påvirke sannsynligheten og konsekvensene
- Hvilke konsekvenser hendelsen vil få
- Usikkerheten ved vurderingene

ROS-analyser for reguleringsplaner skal følge opp ROS-analysen fra kommuneplanens arealdel og dermed fange opp mer og detaljert kunnskap.

3.3. Kunnskapsgrunnlaget

Kommuneplanen er en overordnet plan som fokuserer på strategiske problemstillinger og temaer. Kunnskapsgrunnlaget i konsekvensutredningen er derfor basert på eksisterende kunnskap i tilgjengelige databaser og lokalkunnskap.

Utredningene er gjort ut fra eksisterende kunnskapsgrunnlag. Dette innebærer at det f.eks. i forbindelse med regulering kan komme fram opplysninger som innebærer at vurderingene av de ulike temaene blir annerledes enn i den overordna konsekvensutredningen i kommuneplanen.

3.4. Tema for utredningene

Planprogrammet angir en rekke tema som skal inngå i konsekvensvurderingen. Dette er tema som berører miljø og samfunnsutvikling. Følgende tema utredes:

Miljøtema	Samfunnstema
Naturmangfold og ivaretaking av viktige naturverdier	Bomiljø og tettstedsutvikling
Naturressurser	Folkehelse
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	Barn og unges oppvekstsvilkår
Jord- og skogressurser	Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet
Mineralressurser	Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud
Landskap	Transportbehov
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Næringsliv og sysselsetting
Friluftsliv og grønnstruktur	Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (ROS) – naturgitte forhold (som skred, flom/erosjon, overflatevann, havnivåstigning, skog- og lyngbrannfare, radon), samferdsel, kraftforsyning, infrastruktur, brann/-ulykkesberedskap
Energiforbruk og energiløsning	

3.5. Metoden for utredningene

Metodikken som er benyttet i konsekvensutredningen bygger på T-1493 Veileder konsekvensutredninger – kommuneplanens arealdel (2012). I tillegg brukes Miljødirektoratets tverrsektorielle veileder for konsekvensutredning på miljøtema M-1941 (2020) som et supplement.

Bruken av veilederen M-1941 er tilpasset det overordnete nivået og de problemstillingene som er vesentlige i planarbeidet.

Vurdering av verdi og omfang er benyttet som hjelpemiddel for å vurdere konsekvensene arealbruksendringen har for de ulike fagtemaene i kategorien miljø. De ulike fagtemaene i kategorien Samfunn lar seg ikke vurdere på tilsvarende måte i forhold til verdi og omfang, men konsekvensene kan vurderes etter tilsvarende skala som for miljøtemaene.

- **Verdi**: En vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er
- **Omfang**: En vurdering av tiltakets størrelse og antatte virkning i de ulike miljøene eller områdene
- **Konsekvens**: En avveiing mellom fordeler og ulemper som et eventuelt tiltak kan medføre

Konsekvensvurderingen ser på hvordan det foreslåtte tiltaket påvirker eksisterende verdier og fysiske forhold innenfor det gitte området.

0-alternativet

Utgangspunktet for vurderingen er dagens situasjon, 0- alternativet. I 0-alternativet inngår også vedtatte planer for området. Dette betyr at dersom et område er avsatt til boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan vil en endring til et annet byggeformål ikke få konsekvenser for tema under

miljø. Ifølge M-1941 skal 0-alternativet inkludere beskrivelse av nåværende miljøtilstand. Dette er et bilde av dagens situasjon med bakgrunn i eksisterende kunnskap.

Konsekvensene av foreslått tiltak viser dermed hvor mye alternativene avviker fra 0- alternativet (referansesituasjonen).

3.6. Skala for konsekvensutredningen

Alle temaene er vurdert etter en 5-delt skala, fra stor positiv konsekvens til stor negativ konsekvens.

I konsekvensutredningen er de ulike temaene fargesatt med mørk og lys grønn, gul, eller lys og mørk rød konsekvens.

Skala og veiledning for konsekvensvurderingen

Skala	Konsekvensgrad	Forklaring
+2	Stor positiv konsekvens	Arealbruk beriker hensynet
+1	Liten positiv konsekvens	Arealbruk er positivt
0	Ingen konsekvens	Arealbruk uvesentlig. Ingen kjent konflikt med aktuelt hensyn
-1	Liten negativ konsekvens	Arealbruk uheldig. Hensynet forringes, men forsvinner ikke helt
-2	Stor negativ konsekvens	Arealbruk gir store negative konsekvenser. Bortfall som verste konsekvens. Arealbruken bør vurderes som uaktuell

3.7. Datagrunnlag

Tema - Miljø	**Vurdering og kilder**
Naturmangfold og ivaretaking av viktige naturverdier	Vurderinger av om foreslått arealbruk vil påvirke/komme i konflikt med utvalgte eller viktige naturtyper, arter av nasjonal interesse, verneområder, inngrepsfrie naturområder (INON), prioriterte eller truet arter, viltområde for hjort og annet dyreliv. Kilder: • Artskart (Artsdatabanken) • Naturtyper etter Miljødirektoratets instruks (NIN) og håndbok 13 • Miljødirektoratet Temakart - Naturmangfold • Viltregister • Temaplan for klima, energi og miljø - Hustadvika kommune
Naturressurser	Vurderinger av om foreslått arealbruk vil påvirke/komme i konflikt med strandsone/elvekant, skog, fiske, naturverdier og -mangfold, mineralressurser og vannressurser. Kilder: • Miljødirektoratet – Naturbase Naturbase - Miljødirektoratet (miljodirektoratet.no) • NIBIO Kilden • NGU • Vann-nett Portal
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	Redegjørelse for forringelse, vurderinger knyttet til § 12 i Vannforskriften og avbøtende tiltak.

	Kilder: • Vannportalen vann-nett: https://vann-nett.no/portal/ (NVE) • Miljødirektoratets Miljøstatus
Jord- og skogressurser	Vurderinger av om foreslått arealbruk vil påvirke/komme i konflikt med jordvern, dyrka mark, dyrkbar jord og innmarksbeite. Jordkvalitet på dyrka jord. Skogbruk. Buffer fra dyrka eller dyrkbar jord til bebyggelse. Kilder: • Nibio – Kilden kilden.nibio.no • AR5-kart: kilden.skogoglandskap.no • Miljødirektoratets Miljøstatuskart
Mineralressurser	Vurderinger av om foreslått arealbruk vil påvirke/komme i konflikt med forekomst og kvalitet på mineralressurser. Kilder: • NGU Mineralressurser kart, berggrunns- og løsmassekart
Landskap	Vurdering av hvordan området tåler eventuell utbygging med hensyn til fjernvirkning, nærvirkning, terrenginngrep, sårbart/urørt landskap og silhuettvirkning. Kilder: • Ortofoto – kommunekart • Artsdatabanken • Informasjon og landskapstyper fra NIN, Naturbase – landskap • Informasjon om landskapsregioner fra NIBIO (Kilden)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Vurdering om foreslått arealbruk vil påvirke områder med kulturminne, kulturmiljø og kulturlandskap. Kilder: • Utkast – kulturminneplane for Hustadvika kommune • KULA Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse (Riksantikvaren) Møre og Romsdal (fra Riksantikvaren 2024) • Verdi- og sårbarhetssanalyse for Atlanterhavsvegen • Miljødirektoratets Miljøstatus kart • Kulturminnesøk • Askeladden • Gislink
Friluftsliv, grønnstruktur	Vurdering om den foreslåtte arealbruken vil påvirke områder som har verdi for friluftsliv, som nærturområder eller som viktige grønnstrukturer. Kilder: • Kartlegging og verdisetting av friluftsområder – Hustadvika kommune • Naturbase – kartlagte/sikra friluftslivsområder • Ut.no
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	Klimagassutslipp fra arealbruksendring pga. redusert karbonbinding. Endringer i klimagassutslipp grunnet nedbygging av karbonrike arealer: • Vann og myr (oppgi dybde hvis kjent) • Skog (oppgi bonitet) • Dyrka mark, herunder beite Vurderinger av om foreslått arealbruk vil medføre økt utslipp til luft, vann og grunn. Støysoner for vei. Forurenset grunn. Lysforurensning Kilder: • Temaplan for klima, energi og miljø - Hustadvika kommune • Støysoner (Statens vegvesen) • Grunnforurensning, database forurenset grunn (Miljødirektoratet)

Energiforbruk og energiløsning	Det vurderes om foreslått arealbruk vil påvirke energiforbruk og energiløsning. Kilder: • Temaplan for klima, energi og miljø - Hustadvika kommune
Tema - Samfunn	**Vurdering og kilder**
Bomiljø og tettstedsutvikling	Det gjøres en helhetlig vurdering av hvordan foreslått arealbruk påvirker følgende forhold: • Beliggenhet (solforhold, topografi, utsikt/innsyn, tilstøtende arealbruk, utbyggingsmønster og bebyggelsesstruktur) • Nærområdet (tilgang til friluftsområder, uteoppholdsareal og trafikksikkerhet) • Tilgjengelighet (transportbehov, sammenhengende gang og sykkelveg, holdeplass kollektiv, lokalt arbeidsmarked, UU) • Nærhet til tjenestetilbud (skole, barnehage, fritidstilbud samt kulturelt og kommersielt tjenestetilbud) Kilder: • Lokalkunnskap • Ortofoto og kart • Befolkningskart, statistikk på rutenett for folkemengde på 250 meters ruter Kart fra Statistisk sentralbyrå
Folkehelse	Nærhet til friluftsområder/rekreasjonsområder/turterreng, snarveier, stier, skiløyper, tilgang til strandsonen, nærmiljø (nærhet til møteplasser, skoler og fritidsaktiviteter), grønnstruktur, gang- og sykkelveier, kriminalitet, luftkvalitet, støy og annen forurensning. Sikre at utbygging skjer i trygge områder, føre-var-prinsippet med tanke på forventet økning i ekstremvær. Beliggenhet i forhold til støy og støv-forurensing. Kilder: • Lokalkunnskap • Ortofoto • Støysonekart fra Statens vegvesen, Støysoner for riks- og fylkesvegar • Årsdøgntrafikk (ÅDT), statistikk fra Statens vegvesen, finnes på Vegkart • Oppvekstprofil og Folkehelseprofil • Ungdata • Kartlegging og verdisetting friluftsområder – Hustadvika kommune
Barn og unges oppvekstsvilkår	Nærhet til barnehage, skole, frilufts- og rekreasjonsområder, lekeområder, idrettsområder og sikker skolevei. Områdenes potensiale for bruk av barn og unge. Trafikksikker adkomst til områder for lek, idrett og nærfriluftsliv fra tilliggende boligområder. Kilder: • Lokalkunnskap • Ortofoto • Støysonekart fra Statens vegvesen, Støysoner for riks- og fylkesvegar • Oppvekstprofil og Folkehelseprofil • Ungdata • Handlingsplan for 2020-2024 – Idrett og friluftsliv i Hustadvika kommune • Kartlegging og verdisetting av friluftsområder – Hustadvika kommune
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	Hvordan foreslått arealbruk bruker og belaster eksisterende infrastruktur (trafikksikkerhet, vei, gang- og sykkelvei, vann og avløp, høyspent, overvannshåndtering) og behovet for eventuell ny infrastruktur, også ved evt. økonomiske konsekvenser for kommunen ved behov for ny infrastruktur. Universell utforming. Kilder: • Statens vegvesen: www.vegkart.no

	• Hovedplan for vann og avløp - Hustadvika kommune • Lokalkunnskap om status og kapasitet på eksisterende infrastruktur
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	Skolekapasitet, nærhet til skole, barnehage, kulturtilbud, fritidsanlegg, helse og omsorg. Eventuelle økonomiske konsekvenser for kommunene ved behov for nybygging. Kilder: • Lokalkunnskap om status og kapasitet på eksisterende sosial infrastruktur
Transportbehov	Vurdering av om foreslått arealbruk vil påvirke transportbehovet. Kilder: • Statens vegvesen: www.vegkart.no
Næringsliv og sysselsetting	Vurdering av om foreslått arealbruk vil påvirke næringsliv og sysselsetting.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	Vurdering av om foreslått arealbruk er i samsvar med arealstrategier i kommuneplanens samfunnsdel.
Tema - ROS	**Vurdering og kilder**
Samfunnssikkerhet	Naturgitte forhold som: • Skred (kvikkleire, jord, stein, fjell, snø) • Flom/erosjon, store nedbørsmengder, overflatevann • Stormflo, bølger/bølgehøyde, havnivåstigning • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur *Konsekvens* er den virkningen en uønsket hendelse kan få for planområdet. De valgte konsekvenstypene tar utgangspunkt i viktige samfunnsikkerhetsverdier som liv og helse, stabilitet og materielle verdier. Vurdering av konsekvens og grenseverdi: • Liv og helse – lav, middels eller høy skadepotensiale • Stabilitet – uvesentlig, kortere periode eller varig driftsbrudd • Materielle verdier – uvesentlig, alvorlig eller uopprettelige skader Kilder: • Aktsomhetskart over radon, flom, ras, steinsprang og marin leire • NGU • NVE Atlas • Temakart - høyspentledninger • Ortofoto • Overordna ROS-analyse for Hustadvika kommune
Brann/-ulykkesberedskap	Utrykningstid og eventuelle andre hindringer for utrykning. Slukkevannkapasitet. Kilder: • Brann og redning – Hustadvika kommune • Egen ROS-analyse for Brann og redning – Hustadvika kommune • Hovedplan vann og avløp (utkast)

3.8. Føringer fra kommunens planer og statlige planretningslinjer

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet

Formålet med retningslinjene er å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal- og transportplanlegging og bidra til mer effektive planprosesser. Retningslinjene skal fremme et lavutslippssamfunn gjennom utvikling av bærekraftige, kompakte og attraktive byer og tettsteder. I regioner med større byer der det er høyt utbyggingspress skal retningslinjene særlig bidra til effektiv arealbruk gjennom samordning av utbyggingsmønster og transportsystem. I distriktsområder med lavt utbyggingspress, lavt folketall og/eller negativ befolkningsutvikling skal retningslinjene særlig bidra til utvikling av levedyktige lokalsamfunn.

Generelle retningslinjer – gjelder hele landet

1 Samordnet areal- og transportplanlegging: Utbyggingsmønster og transportsystem må samordnes for å oppnå løsninger som er arealeffektive, begrenser transportbehovet og legger til rette for kollektivtransport, sykkel og gange og fortetting rundt knutepunkter. Hovedtyngden av boliger og fritidsboliger, handel, tjenester og arbeidsplass- og besøksintensive virksomheter lokaliseres i tråd med dette. Nye utbyggingsområder skal lokaliseres med tanke på å minimere transportbehovet, legge til rette for kollektivtransport, sykkel og gange og for å utnytte og ta vare på eksisterende bygninger og infrastruktur der dette finnes.

2 Sentrumsutvikling: I byer og tettsteder skal boliger, næringsvirksomhet, arbeidsplasser, handel- og tjenestetilbud lokaliseres slik at de bidrar til å styrke stedenes kvalitet, sikre friområder, skaper møteplasser og bygger opp under sentrumsfunksjonene og legger til rette for redusert transportbehov. Fortetting og transformasjon av bolig- og næringsområder skal vurderes og bør utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk.

3 Handel og tjenester: Prinsippet om rett virksomhet på rett sted med hensyn til besøkstall, antall arbeidsplasser og transportgenerering skal legges til grunn for planleggingen. Det skal legges til rette for at handelsvirksomhet, store arbeidsplasser og publikumsrettede private og offentlige tjenestetilbud lokaliseres med god tilgjengelighet for kollektivtransport, sykkel og gange. Det bør legges til rette for at handelsvirksomhet og andre besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter lokaliseres ut fra en regional helhetsvurdering tilpasset eksisterende og planlagt senterstruktur. Det bør settes av tilstrekkelige arealer til etablering av hurtiglading og fyllestasjoner for hydrogen og biodrivstoff for både lette og tunge kjøretøy.

4 Bolig og boligsammensetning: Det skal legges til rette for tilstrekkelig og variert boligbebyggelse. Planleggingen skal bidra til gode bomiljøer for alle. Fortettingspotensialet i boligområder og andre utbygde arealer skal kartlegges og bør utnyttes før det blir lagt til rette for utvidelse av eksisterende boligområder og utbygging i nye områder.

5 Fritidsboliger: Fortettingspotensialet i fritidsboligområder skal kartlegges og utnyttes før det blir lagt til rette for utvidelse av eksisterende fritidsboligområder og utbygging i nye områder. I fjell og utmark bør fritidsboligområder avgrenses mot sammenhengende natur-, villrein- og friluftsområder, kulturmiljøer, og viktige områder for landbruk, reindrift og andre næringer. Virkningen av utbygging på landskap skal vurderes og minimeres. Nye fritidsboligområder eller utvidelse av eksisterende områder bør i fjellområdene ikke anlegges i og over skoggrensen, eller på myr. Kommunene skal sikre større sammenhengende områder uten fritidsbebyggelse i fjellområder med stort press på arealene. Utvikling av nye fritidsboligområder må ses i sammenheng med eksisterende og framtidig behov for infrastruktur og tjenestetilbud. Det bør kunne tillates mindre, enkeltstående bygg tilpasset omgivelsene, basert på eksisterende bruk av eiendommen, i tilknytning til eksisterende bygg, og som ikke utløser behov for ny infrastruktur.

6 Næring og industri: Det skal tas hensyn til nærings- og industrivirksomheters arealbehov og samfunnets samlede behov for verdiskaping. Ved etablering av kraftkrevende næring og industri skal mulighetene for energiforsyning vurderes. Effektiv og sikker trafikkavvikling og god framkommelighet for godstransport skal ivaretas i planleggingen. Virksomheter for godstransport bør lokaliseres slik at eksisterende infrastruktur kan nyttiggjøres. Behovet for terminalfunksjoner og godshåndtering mellom jernbane, havn og vei må inngå i den helhetlige planleggingen.

7 Reindrift og samisk utmarksbruk: Muligheten for å bygge innenfor og i tilknytning til eksisterende bebyggelse bør utnyttes før det vurderes å ta i bruk reindriftens særverdiområder til utbyggingsformål. Innenfor det samiske reinbeiteområdet skal det tas hensyn til reindriftens bruk av arealene. Ved planlegging av utbygging innenfor det samiske reinbeiteområdet skal konsekvenser for reindriften kartlegges og vurderes. Naturgrunnlaget for samisk reindrift og utmarksbruk skal sikres samtidig med hensynet til øvrig utvikling av samfunnet.

8 Villrein: Arealplanleggingen skal bidra til å nå målet om en helhetlig og restriktiv arealforvaltning i villreinfjellet. Dette innebærer at det skal være en høy terskel for inngrep i villreinens leveområder.

9 Jordvern: Omdisponering av dyrka jord skal minimeres, og arealplanleggingen skal bidra til å nå målet om redusert omdisponering av matjord i tråd med nasjonal jordvernstrategi. Jordvern bør være et overordnet hensyn i arealplanleggingen. Potensialet for fortetting og transformasjon skal kartlegges og bør utnyttes før det vurderes å ta i bruk dyrket eller dyrkbar jord til utbyggingsformål. Hensynet til jordbrukets kulturlandskap, urbant landbruk og matberedskap skal også vektlegges. Det bør vurderes å oppheve gamle planer som innebærer omdisponering av dyrka jord, og tilbakeføre arealene til LNFR-formål.

10 Klima, naturmangfold og friluftsliv: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.

11 Samfunnssikkerhet, beredskap og naturfare: Planleggingen skal ivareta befolkningens sikkerhet og trygghet mot naturfare og uønskede hendelser. Drikkevannskilder skal sikres i planleggingen. For å imøtekomme klimaendringer og ekstremvær bør større utbygginger i områder med dårlige grunnforhold og/eller flom- og skredfare unngås.

12 Trafikksikkerhet: Planlegging skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.

13 Kulturmiljø: Planleggingen skal vurdere hvordan kulturmiljø kan ivaretas og brukes som ressurs i by- og stedsutvikling. Det skal vurderes hvordan arealbruksendringer vil påvirke kulturmiljø og landskap. Det bør vurderes hvordan bevaring og ombruk av verneverdige bygninger kan gi klima- og miljøgevinster.

14 Stedstilpasning og arkitektonisk kvalitet: Byer og steders særpreg, kulturhistoriske elementer og viktige landskapstrekk skal ivaretas. I planleggingen skal det ved fortetting, transformasjon og utvikling av nye områder legges vekt på stedstilpasning og arkitektonisk kvalitet. Muligheter for gjenbruk av bygninger og fellesskapsløsninger skal vurderes.

15 Universell utforming: Planleggingen skal legge til rette for likeverdige muligheter for deltakelse i samfunnet for alle.

Retningslinjer for regioner med mindre tettsteder og spredtbygde strøk

Stedsutvikling og boligbygging:

I mindre tettsteder og spredtbygde områder skal det legges til rette for å utvikle gode og attraktive lokalsamfunn med tilgang til boliger og tjenester. Planleggingen bør bidra til effektiv arealbruk, å styrke og utvikle sentrumsområder og fellesarenaer. Det må vurderes hvordan bebyggelsesstruktur, enkeltbygninger, gater, kulturmiljø, grøntområder og møteplasser kan ha betydning for stedets identitet og bidra til attraktivitet og et levedyktig lokalsamfunn. Muligheten for å løse flere funksjoner og formål på samme areal eller i samme bygg bør vurderes.

Det skal legges til rette for at handelsvirksomhet og andre publikumsrettede private og offentlige tjenestetilbud lokaliseres slik at de styrker sentrumsområder og sikrer innbyggerne god tilgjengelighet til lokalt handels- og tjenestetilbud.

I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, innenfor rammene av kapittel 3, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).

Statlige planretningslinjer for klima og energi

Innen midten av dette århundret skal Norge omstilles til et lavutslippssamfunn. Dette krever omlegging av energibruk og reduksjon av klimagassutslipp i alle sektorer. Kommunene forventes å ta en aktiv rolle og være pådrivere i denne omstillingen.

Hustadvika kommune vil planlegge areal og transport slik at klimagassutslippene blir minst mulige. Kommunen vil benytte lovverk, planverktøy og utbyggingsavtaler for å redusere energibruk og utslipp fra utbygging, og på den måten bidra til omstilling lokalt. Samtidig har kommunen et ansvar for å tilpasse seg konsekvensene av klimaendringer. Klimatilpasning skal derfor være et gjennomgående hensyn i arealplanleggingen, forvaltningen av kommunaltekniske anlegg og ivaretakelsen av natur- og kulturverdier.

Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024) er lagt til grunn for arbeidet med kommuneplanens arealdel. Dette kapittelet viser hvordan planen følger opp kravene i retningslinjene, særlig punkt 4.1 (kunnskapsgrunnlag) og 4.3 (hensyn i arealplanleggingen).

Kunnskapsgrunnlaget for klima og energi

Klima og klimautvikling

Det er store klimatiske variasjoner i Møre og Romsdal. Kystområdene har et mildt og nedbørrikt klima, mens indre strøk har mer innlandsklima. Framskrivninger viser en økning i årsnedbør på om lag 15 %, med særlig økning i intens nedbør. Dette gir økt risiko for overvann, flom og skred.

Klimarisiko

Klimaprofilen for Hustadvika viser økt sannsynlighet for kraftig nedbør, flom, skred og stormflo. Havnivåstigning er en særlig utfordring i kystområdene, og kan medføre oversvømmelse av bygg og infrastruktur. Kommunen må derfor planlegge for å redusere sårbarhet og forebygge uønskede hendelser.

Klimagassutslipp

For å nå nasjonale mål om minst 55 % reduksjon i klimagassutslipp innen 2030, er kommunens

innsats viktig. De største utslippskildene i Hustadvika er jordbruk, sjøfart og veitrafikk. Arealbruk og transportløsninger er derfor sentrale virkemidler for å redusere utslipp.

Energi
Energiforbruket i kommunen er i hovedsak basert på elektrisitet. Energieffektivisering og bruk av klimavennlige energiløsninger vil være viktige i videre utvikling.

Natur og karbonlagring
Tiltakshierarkiet er lagt til grunn i vurderingene, og det er i størst mulig grad søkt å unngå inngrep i sårbare naturtyper og viktige jordbruksarealer.

Samlet sett er arealdisponeringen vurdert opp mot hensynet til naturmangfold, karbonlagring og langsiktig forvaltning av jordressurser.

Vannressurser og overvann
Sikring av trygt drikkevann og god overvannshåndtering er sentrale hensyn i planleggingen. Økt nedbør og mer ekstremvær forsterker behovet for robuste løsninger, og det må tas hensyn til flom- og overvannsrisiko ved all ny utbygging.

Overordnede prinsipper for arealdisponering i kommuneplanen
Følgende prinsipper har vært førende for planarbeidet og er lagt til grunn for vurdering av arealdisponeringen i kommuneplanens arealdel:

- Fortetting og konsentrert utbygging i og nær tettsteder
- Redusert transportbehov gjennom lokalisering nær tjenester og arbeidsplasser
- Prioritering av eksisterende arealreserver før nye områder tas i bruk
- Begrensning av nedbygging av natur og jordbruksareal
- Bruk av tiltakshierarkiet (unngå – begrense – istandsette – kompensere)

Disse prinsippene er lagt til grunn for å bidra til reduserte klimagassutslipp, en mer arealeffektiv utvikling og ivaretakelse av natur- og jordressurser, i tråd med statlige planretningslinjer for klima og energi.

Vurdering av utbyggingsstrategi (SPR pkt. 4.3 a og b)
Kommunen har vurdert forholdet mellom eksisterende arealreserver og behovet for nye utbyggingsområder. Det er identifisert et betydelig potensial i eksisterende regulerte og avsatte områder for både bolig- og fritidsbebyggelse.

I tråd med SPR pkt. 4.3 b er det gjort en vurdering av om eksisterende, ikke utbygde områder bør prioriteres før nye områder tas i bruk. Flere områder er som følge av dette tatt ut, redusert eller justert etter høring, blant annet der de har vært i konflikt med nasjonale klima- og miljømål.

Samtidig er enkelte nye områder videreført eller tatt inn for å sikre lokal utvikling, variasjon i boligtilbud og næringsutvikling. Disse områdene er vurdert opp mot tilgjengelig infrastruktur, transportbehov og konsekvenser for natur og jordressurser.

Planforslaget representerer en avveining mellom utviklingsbehov og hensynet til nasjonale klimamål, der det er lagt vekt på å begrense omfanget av nye utbyggingsområder.

Lokalisering og transport (SPR pkt. 4.3 c og d)
I tråd med SPR pkt. 4.3 c og d er det lagt vekt på å lokalisere nye utbyggingsområder slik at transportbehovet reduseres og eksisterende infrastruktur utnyttes best mulig.

Planen legger til rette for:

- Konsentrert utbygging i kommunens tettsteder
- Bedre utnyttelse av eksisterende byggeområder
- Lokalisering nær eksisterende tjenester og arbeidsplasser

Dette bidrar til å redusere transportbehovet og legge til rette for mer klimavennlige transportformer.

Samtidig innebærer kommunens geografiske struktur og spredte bosetting at bilbruk fortsatt vil være nødvendig i deler av kommunen. Dette er hensyntatt i vurderingene av arealdisponering.

Natur, karbon og jordvern (SPR pkt. 4.3 e og f)

I tråd med SPR pkt. 4.3 e og f er det gjort vurderinger av konsekvenser for natur, karbonlagring og jordressurser.

Planforslaget har både positive og negative konsekvenser:

- Nedbygging av skog, myr og jordbruksareal kan redusere karbonlagring og naturmangfold
- Flere områder med potensielle konflikter er tatt ut eller justert i planprosessen
- Det er lagt vekt på å begrense nedbygging av dyrka og dyrkbar jord
- Det er utarbeidet arealregnskap som grunnlag for vurdering av samlet arealbruk

Tiltakshierarkiet er lagt til grunn i vurderingene, og det er i størst mulig grad søkt å unngå inngrep i sårbare naturtyper og viktige jordbruksarealer.

Samlet sett er arealdisponeringen vurdert opp mot hensynet til naturmangfold, karbonlagring og langsiktig forvaltning av jordressurser.

Avgrensning av detaljeringsnivå – oppfølging av SPR pkt. 4.3 g–l

Flere av kravene i statlig planretningslinje for klima og energi (pkt. 4.3 bokstav g–l) gjelder forhold som i begrenset grad kan avklares på kommuneplannivå, og som i hovedsak må følges opp gjennom reguleringsplanlegging, temaplaner og enkeltsaker.

Kommuneplanens arealdel fastsetter overordnede rammer for arealdisponeringen, mens mer detaljerte avklaringer av energiløsninger, tekniske systemer og konkrete utbyggingsløsninger normalt skjer på reguleringsplannivå eller i byggesaksbehandling.

Tema som fornybar energiproduksjon, utnyttelse av lokale energikilder, sirkulære løsninger, massehåndtering og ladeinfrastruktur er i stor grad avhengig av stedsspesifikke og prosjektbaserte vurderinger. Disse følges derfor opp i videre planlegging og gjennomføring av tiltak.

Gjennom overordnede grep som konsentrert utbygging, arealeffektivitet og lokalisering nær eksisterende infrastruktur legger kommuneplanens arealdel til rette for en utvikling som støtter opp under disse hensynene.

Kommunen vurderer på denne bakgrunn at kravene i pkt. 4.3 bokstav g–l er ivaretatt på et nivå som er tilpasset kommuneplanens rolle som overordnet plan.

Arealregnskap som grunnlag for klima- og miljøvurderinger

Som en del av kunnskapsgrunnlaget for kommuneplanens arealdel er det utarbeidet et arealregnskap som viser omfanget av planreserve og hvordan denne fordeler seg på ulike arealtyper, herunder dyrka jord, skog og myr.

Arealregnskapet viser at planforslaget samlet sett innebærer en reduksjon i avsatt areal til utbyggingsformål, særlig for boligbebyggelse, fritidsbebyggelse og råstoffutvinning. Reduksjonen omfatter i stor grad arealer med betydning for klima og natur, som skog, myr og fulldyrka jord. Dette

er i tråd med statlige planretningslinjer for klima og energi, som vektlegger redusert nedbygging av karbonrike og naturverdifulle arealer.

Samtidig viser arealregnskapet at det for enkelte formål skjer en omfordeling av arealbruk, der utbygging i mindre grad berører jordbruksarealer, men i større grad legges til skog og myr. Dette synliggjør målkonflikter mellom hensyn til jordvern, naturmangfold og karbonlagring.

Arealregnskapet gir dermed et viktig grunnlag for å vurdere arealbruk opp mot tiltakshierarkiet for klima og miljø, der det er et mål å unngå nedbygging av natur der dette er mulig. Bruken av arealregnskap bidrar til økt kunnskapsgrunnlag og bedre beslutningsgrunnlag i tråd med føringene i statlige planretningslinjer.

Oversikt over nedbygging av karbonrike areal og jordbruksareal i planforslaget

Her viser en samlet oversikt over arealer som potensielt kan bli bygd ned dersom alle avsatte utbyggingsområder realiseres, fordelt på utvalgte AR5-arealtyper.

Det gjelder for arealformålene boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, forretning, råstoffutvinning, næringsområder og idrettsanlegg.

Arealtype	Gjeldende KPA (daa)	Forslag til ny KPA (daa)	Differanse (daa)
Fulldyrka jord	717	436	-281
Overflatedyrka jord	13	8	-5
Innmarksbeite	88	108	20
Skog	2744	2039	-705
Myr	817	772	-45
Sum	4379	3363	-1016

Samlet viser arealregnskapet en reduksjon i planlagt nedbygging på over 1000 daa innenfor de viktigste AR5-kategoriene. Reduksjonen er særlig stor for skog og fulldyrka jord, noe som bidrar positivt for karbonlagring, naturmangfold og jordvern. Samtidig er reduksjonen i myr mer begrenset, og det er en mindre økning i innmarksbeite.

Planforslaget viser at hensynet til klima og energi er integrert i kommuneplanens arealdel gjennom både kunnskapsgrunnlag og arealdisponering. Arealregnskapet gir en samlet oversikt over konsekvenser for natur- og jordbruksarealer, og synliggjør en reduksjon i planlagt nedbygging.

Gjennom prioritering av eksisterende arealreserver, konsentrert utbygging og begrensning av inngrep i natur- og jordbruksarealer, legger planen til rette for en utvikling i tråd med nasjonale klimamål.

Kommunen vurderer at statlige planretningslinjer for klima og energi er fulgt opp på et nivå som er tilpasset kommuneplanens rolle som overordnet plan.

Målsetning og arealstrategier i kommuneplanens samfunnsdel

Det er flere gjennomgående hensyn i kommuneplanens samfunnsdel, det er tema som går på tvers av de enkelte tjeneste- og utviklingsområdene og er sentrale for kommunens utvikling.

Folkehelse

Kommunene er pålagt å fremme folkehelse gjennom folkehelseloven. Folkehelsearbeidet i Hustadvika skal bidra til å fremme befolknings helse og livskvalitet. Noen av de sentrale fokusområdene er tilrettelegging for fysisk aktivitet gjennom å sikre grøntområder, sammenhengende gang- og sykkelveger og idrettsanlegg, tilgjengelighet og inkludering. Videre er miljøfokus som ren luft og vann, støyreduksjon spesielt i boligområde, og klimaresiliens der vi planlegger for klimatilpasning og reduserer sårbarhet for ekstreme værhendelser. Planlegging av

variert boligtilbud, sosiale møteplasser og trygge nærmiljøer er også sentralt. Tilgjengelig offentlig transport og trygg skoleveg bidrar også med å skape et helsefremmende miljø som støtter innbyggernes trivsel og livskvalitet.

Klima og miljø

Innen midten av dette århundret må Norge omstilles å bli et lavutslippssamfunn. Dette krever sparing og omlegging av energi i alle sektorer. Kommunene forventes å ta en aktiv rolle og være pådriver i denne omstillingen. Hustadvika kommune vil planlegge areal og transport slik at klimautslippene blir minst mulige. Vi vil benytte lovverk og utbyggingsavtaler for å redusere energibruk og klimagassutslipp fra byggene våre, og på den måten føre an lokalt. Norske kommuner har også et ansvar for tilpasning til konsekvensene av klimaendringer. Hustadvika kommune tilpasser kommuneutviklingen og tjenesteytingen til forventede klimaendringer og er spesielt oppmerksom på dette i arealplanleggingen, forvaltningen av kommunaltekniske anlegg, og i bevaringen av viktige kulturminner.

Areal

Hustadvika kommune har en unik natur med verdifulle jordbruksarealer og en lang kystlinje. Økonomiske interesser utfordrer daglig natur- og rekreasjonsverdier. Hustadvika kommune legger vekt på en bærekraftig arealutnytting som muliggjør vekst og samtidig ivaretar primærnæringene, naturmangfoldet og rekreasjonsområdene. Innenfor disse områdene kan det være motstridende interesser som må vurderes grundig og balanseres godt. Jordvern skal være førende for utviklingen av kommunen.

Likeverd

Alle mennesker er like verdifulle og skal sikres like muligheter og rettigheter til samfunnsdeltakelse uavhengig av kjønn, alder, funksjonsevne, legning og sosial, geografisk, kulturell, religiøs og språklig bakgrunn. Dette innebærer blant annet et samfunn med universell utforming.

Innovasjon

Demografiske endringer, voksende forventninger fra innbyggerne, uventede hendelser og miljøutfordringer er blant de utfordringer kommunene står overfor og som gjør det nødvendig å satse på nytenking og innovasjon.

Beredskap

Kommunen har en plikt til å ivareta befolkningens sikkerhet og trygghet. Plikten omfatter kommunen som myndighet innenfor sitt geografiske område, både på land og ved sjøen, som virksomhet og som pådriver overfor andre aktører. Målet er å redusere risiko for tap av liv eller skade på helse, miljø og materielle verdier. Kommunens beredskap er basert på en helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse, hvor sannsynligheten for uønskede hendelser og konsekvenser av disse vurderes.

Arealstrategier fra kommuneplanens samfunnsdel

En overordnet arealstrategi i kommuneplanens samfunnsdel gjør arealplanene bedre tilpasset samfunnets behov og utfordringer. Den kan bidra til helhetlig avveining mellom nasjonal, regional og kommunal arealpolitikk.

Videre gir arealstrategi langsiktig retning til kommunens areal- og ressursforvaltning. Det er viktig for å samordne bolig-, areal- og transportplanleggingen, fremme næringsutvikling, redusere klimagassutslippene, tilpasse samfunnet til klimaendringene, skape sosialt bærekraftige samfunn og redusere nedbygging av dyrka mark og natur. Det anbefales at kommuner utarbeider arealregnskap som endel av kommuneplanarbeidet. Bruk av arealregnskap er nyttig som del av kunnskapsgrunnlaget for kommuneplanens arealdel. Et arealregnskap gir oversikt over planlagte

endringer i arealdelen, og det kan vise hvilket utbyggingspotensial som ligger inne i eksisterende planer.

Hustadvika kommune har brukt det nye digitale verktøyet for arealregnskap som fylkeskommunen har laget. Dette arealregnskapet gir kommunene i Møre og Romsdal et mye bedre grunnlag i planleggingsarbeidet. Verktøyet viser detaljer arealregnskap for hver kommune i Møre og Romsdal fylke. Det sparer kommunen for mye arbeid og gir et bedre kunnskapsgrunnlag for beslutninger i planarbeidet.

Innsatsområde 1 - Samfunnsutvikling - «Bo- og blilyst»

Befolkningsøkning medfører høyere befolkningstetthet. Krav til kvalitet ved nybygging og kunnskap om arealenes verdi, samfunnets behov og konsekvenser for transportbehov og infrastruktur blir viktigere når tettheten øker.

Innsatsområde 2 - Arbeid og næring

Kommunen er bevisst næringslivets arealbehov i arealplanleggingen, herunder også primærnæringene og reiselivsnæringen. Arealeffektive næringsområder og regionalt samarbeid bidrar til at vi får «rett virksomhet på rett sted».

Innsatsområde 3 - Kultur, frivillighet, idrett og friluftsliv

Utvikling og bevaring av områder egnet for kultur, idrett og friluftsliv er viktig i arealplanleggingen. Aktiviteter og funksjoner/tjenester skal ha tilgang til egnede og gode lokaler/areal for å drive sin aktivitet i.

Innsatsområde 4 - Helse

Hvordan areal disponeres påvirker folks mulighet for fysisk aktivitet, sosialt samvær og for gode bomiljøer.

Innsatsområde 5 - Oppvekst

Skoler og barnehager sikres areal til fremtidig drift og eventuelle utvidelser. Tilgang til utearealer for fritidsaktiviteter ivaretas.

Innsatsområde 6 - Samferdsel og infrastruktur

Kapasitet og investeringsbehov i infrastruktur kan ha arealmessige konsekvenser. Ny infrastruktur fordrer avklaring av arealbruk.

Innsatsområde 7 - Natur og miljø

Arealeffektive løsninger og fortetting muliggjør vekst innenfor rammene av langsiktig arealforvaltning. Bevaring av naturmangfoldet, vassdrag, matjord og kulturmiljøer vektlegges i arealplanleggingen.

Innsatsområde 8 - Kommuneadministrasjonen

Ansattes kompetanse bidrar til god arealforvaltning og forståelse for konsekvenser av planer.

3.9. Skjema for alle innspill

Dagens arealbruk	
Gjeldende formål og type plan	
Foreslått formål	
Arealstørrelse	
Gnr./Bnr.	
Forslagstiller	
Beskrivelse av forslaget	
Forhold til relevante planer og mål	
Kart og flyfoto:	

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	
Konklusjon	

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier		
Naturressurser		
Vannmiljø, strandsone og vassdrag		
Jord- og skogressurser		
Mineralressurser		
Landskap		
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		
Friluftsliv og grønnstruktur		
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy		
Energiforbruk og energiløsning		
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling		
Folkehelse		
Barn og unges oppvekstsvilkår		
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet		
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud		
Transportbehov		
Næringsliv og sysselsetting		
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst		
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		
Brann/-ulykkesberedskap		

4. Utredning av foreslåtte arealbruksendringer

Utredningen av innspillene er fordelt i delkapittel etter formål. Der flere forslag er foreslått er et av dem valgt, dette kommer fram i konsekvensutredningen. Gårds- og bruksnumrene som er oppgitt i utredningen, men arealendringen omfatter nødvendigvis ikke hele eiendommen. Kartene angir arealavgrensningen på området som foreslås omdisponert. Antall dekar som er oppgitt i hvert innspill er en grovmasket beregning.

Konsekvensutredningen tar utgangspunkt i innspillene i sin helhet, og konsekvensene kan være annerledes dersom avgrensningen endres. I den samlede vurderingen er det gjort vurderinger av om deler av området skal benyttes eller tas ut av forslaget.

4.1. Boligbebyggelse

Eide- Krakelivegen, nr. B115

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	60 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 162/1, 162/4, 162/214, 162/213
Forslagstiller	Lars Petter Presthaug, Bente Krakeli, Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Her foreslår kommunen omdisponering av 60 daa LNF til boligbebyggelse. Området er en naturlig utvidelse og avslutning av boligområdene på nordsiden av Krakelivegen, og kommunen ønsker ikke videre utviding mot vest. Med denne utvidelsen har Eide tomtereserver i mange år fremover.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen, men bygger ned areal som kan benyttes til matproduksjon. Gode og livskraftige bygdesamfunn og tettsteder, videreutvikle de eksisterende tettstedene. Prioritere fortetting og konsentrert utbyggingsmønster. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det må stilles krav om sammenhengende gang- og sykkelveg til sentrum og skolen. Det må legges til rette for god tilgang til turområder i nærheten. Matjord i området må ivaretas.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**

Naturmangfold og naturverdier	0	Området berører i nordlige del et stort beiteområde for orrfugl. Ellers ingen kjente registreringer (Naturbase).
Naturressurser	-1	Fulldyrka jord.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området er innenfor utløpet av Sagelva i Skjelvikbukta og er en del av vassdragsområdet Kornstadfjorden og Batnfjorden. Ingen særlige konsekvenser.
Jord- og skogressurser	-1	Området vil berøre jordbruksareal som er fulldyrket i vest og i sørlige deler. Det er også et lite område med innmarksbeite i nordvest, som også definert som egnet til fulldyrking. I nord berører området produktiv lauvskog med høy bonitet (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU).
Landskap	0	Relativt åpent fjordlandskap med høyt våtmarkspreg og bebygde områder (Artsdatabanken). Området er allerede delvis utbygd, og er en fortsettelse av boligbebyggelsen.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Innenfor området er det et meldepliktig SEFRAK-bygg, et våningshus fra før 1850. Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner innenfor området eller i nærområdet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer i eller nært området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området ligger i nærheten til et svært viktig friluftsområde. Silsetfjellet er et populært turområde. Lysløype er også i nærheten, som er et svært viktig friluftsområde. Omdisponering fra LNF til boligbebyggelse vil ikke medføre forringelse av disse friluftsverdiene (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Overvannsutfordringer. Må løses i reguleringsplan.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant.
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Kort vei til sentrum (1,5 km til Eidehallen og skolene). Det er sørvendt og har gode solforhold. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg langs fv. Barnehager, barneskole, ungdomsskole, idrettshall, svømmehall og annet fritidstilbud i nærheten.
Folkehelse	+2	Området ligger nær turterreng og skiløyper. Nærhet til sosiale møteplasser og fritidsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+2	Området ligger nær turterreng og skiløyper. Nærhet til sosiale møteplasser og fritidsaktiviteter.

		Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg langs fv. Barnehager, barneskole, ungdomsskole, idrettshall, svømmehall og annet fritidstilbud i nærheten.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Ikke etablert gang- og sykkelveg langs Krakelivegen. Dette må på plass i en eventuell reguleringsplanprosess. Må knytte seg til eksisterende infrastruktur. Det kan være utfordringer med overvann, må vurderes nærmere i en reguleringsplanprosess.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	+2	Det planlegges ny barneskole på Eide. Dagens skole har kapasitet til å ta imot nye elever og det er god barnehagedekning i område. Idrettshall, svømmehall og annet fritidstilbud i nærheten.
Transportbehov	0	Utbygging i område vil påvirke transportbehovet noe.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	-1	Legger til rette for bosetting i hele kommunen. Matjord vil gå tapt.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Størsteparten av området ligger over marin grense (NVE Atlas). Østre halvdel av området ligger innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred (NVE Atlas). Hele området ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred (NVE Atlas). Området ligger innenfor faresone skred i bratt terreng (NVE Atlas). Området har moderat til lav aktsomhet for radon (NGU). **Skredfarevurdering** gjennomført for Eide sentrum 24.05.2013 avdekker ingen fare for planforslagsområdet. **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen større farer for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 7 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-simulering gjennomført av Eide Vassverk SA i 2019, viser at planforslagsområdet har rett under preakseptabel vannmengde. Eksakt mengde og plassering av nye brannkummer vil måtte utredes og avklares i en reguleringsplanprosess.

Vevang - Skolevegen, nr. B120

Gjeldende formål og type plan	Erverv i KPA og forretning i reguleringsplanen for Vevang vedtatt i 1976
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	4,5 daa
Gnr./Bnr.	129/15
Forslagstiller	Irene og Ole Sandvik
Beskrivelse av forslaget	Et mindre område ved skolevegen på 4,5 daa, som i dag er satt av til erverv i kommuneplanen og til forretning i reguleringsplanen for Vevang. Reguleringsplanen ble vedtatt i 1976.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Gode og livskraftige bygdesamfunn og tettsteder, videreutvikle de eksisterende tettstedene. Prioritere fortetting og konsentrert utbyggingsmønster. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen store negative konsekvenser. Omdisponeringen gjelder et område som allerede er bebygd.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Området berører en liten del av et stort beiteområde for rådyr. Området berører en utvalgt naturtype; kystlynghei (Myrbærhågen) (Naturbase).
Naturressurser	-1	Området berører en liten del av kystlynghei og fulldyrket jord.

Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ingen særlige konsekvenser. Området ligger innenfor vassdragsområdet Kornstadfjorden og Batnfjorden (vann-nett).
Jord- og skogressurser	-1	Området berører fulldyrket jord og lite produktiv åpen fastmark. Det er noe produktiv lauvskog med høy bonitet helt i nordøst (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	+1	Fortetting av allerede bebygd område.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Ingen kjente automatisk fredete kulturminner innenfor området. Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA), men vil i liten grad ha innvirkning på verneinteressene til KULA. Det er to meldepliktige SEFRAK-bygg fra før 1850 innenfor området. Vevang losjehus (ID 226761-1) ligger like øst for området. Bygget er definert som regionalt verneverdig i Regional delplan for kulturminne i Møre og Romsdal. Like nord for området er Vevang kystbatteri fra andre verdenskrig (ID 227041-1), som også er definert for regionalt verneverdig i samme delplan (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Like ved er et svært viktig friluftsområde (Bålhuset på Vevang). Dette er en rundtur som går rundt innspillsområdet (Naturbase9.
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant.
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Det er sørvendt og har gode solforhold. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg. Barnehage og annet fritidstilbud i nærheten. Nærbutikk i nærheten.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng. Nærhet til sosiale møteplasser og fritidsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+1	Området ligger nær turterreng. Nærhet til sosiale møteplasser og fritidsaktiviteter. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg. Barnehage og fritidstilbud i nærheten.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	V/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Ikke relevant.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legger til rette for bosetting i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo	0	Innspillet ligger innenfor et område med stor sjanse for marin leire og ligger under marin grense. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE Atlas).

• Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen større farer for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 21 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-simulering utført av Eide Vassverk SA i 2019 viser at planforslagsområdet skal ha preakseptabel vannmengde. Eksakt mengde og plassering av nye brannkummer må utredes og avklares i reguleringsplanprosessen

Vevang- Gjengstøvegen, nr. B20 og B119

Gjeldende formål og type plan	Boligbebyggelse og LNF
Foreslått formål	Boligbebyggelse og LNF
Arealstørrelse	145 daa
Gnr./Bnr.	129/1, 129/5, 129/6, 129/13,
Forslagstiller	Kommunedirektør, Oddleif Tornes, Bjørn Vevang Silset
Beskrivelse av forslaget	50 daa av det opprinnelige området satt av til boligbebyggelse foreslås tilbakeført til LNF, og 112 daa foreslås omdisponert fra LNF til boligbebyggelse. Området blir en forlengelse og en naturlig utvidelse av reguleringsplan Gjengstø boligfelt. Her er det to ledige tomter av 16.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Omdisponeringen legger til rette for flere boliger. Gode og livskraftige bygdesamfunn og tettsteder, videreutvikle de eksisterende tettstedene. Konsentrert utbyggingsmønster. Det er både myr og kystlynghei i området. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Sammenhengende gang/sykkelveg mot sør må vurderes i reguleringsplanprosessen. Områder med myr og kystlynghei må bevares i mest mulig grad, dette må vurderes nærmere i en reguleringsplanprosess.
Konklusjon	Flere store konsekvenser for området ved omdisponering, men for å legge til rette for boligbebyggelse anbefales endringsforslaget. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-2	Innspillsområdet berører kystlynghei på Vevang. Lokaliteten er det største og best

		utviklede lynghei-området som er igjen i kommunen. Innspillet berører et stort beiteområde for rådyr. Innspillet vil berøre myrområder (Naturbase).
Naturressurser	-2	Området berører store naturverdier; kystlynghei, myr og beiteområder.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Et lite ferskvann på 600 m2 like utenfor innspillsområdet i sørøst. Området ligger innenfor kystfeltet (Årsbogen) og vassdragsområdet Kornstadfjorden og Batnfjorden, og Frænfjorden, Julsundet og Hustadvika (utløp av Farstadelva i Breivika) (vann-nett).
Jord- og skogressurser	0	Området består av lite produktiv fastmark (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU).
Landskap	-2	Svært eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap (Artsdatabanken). Bebyggelse her vil skje i sårbart og delvis urørt landskap. Dette vil innebære terrenginngrep, større fjernvirkning, og til en viss grad innebære silhuettvirkning.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	-1	Området ligger innenfor og vil berøre verneinteressene for Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA). Ingen kjente automatisk fredete kulturminner innenfor området. Det er ifølge Gislink ingen gjennomførte arkeologiske registreringer i området, eller i umiddelbar nærhet. Det vil med stor sannsynlighet bli krav om dette, etter kml §9. Like sør for området er Vevang kystbatteri fra andre verdenskrig (ID 227041-1), som er definert for regionalt verneverdig i Regional delplan for kulturminne i Møre og Romsdal (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	-1	Områder ligger delvis i og ved et svært viktig friluftslivsområde, bålhuset på Vevang. Omdisponering av LNF til boligbebyggelse vil forringe verdien, men ved avbøtende tiltak kan hensynet til friluftslivet og grønnstrukturen ivaretas (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Bygging på myr innebærer utslipp av klimagasser.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant.
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Nærhet til sjø og med utsikt. Vindutsatt. Det ligger i et åpent landskap, har gode solforhold. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg. Barnehage og annet fritidstilbud i nærheten. Nærbutikk et stykke unna.

Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng. Nærhet til sosiale møteplasser og fritidsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+1	Området ligger nær turterreng. Sosiale møteplasser og fritidsaktiviteter finnes på Vevang. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg. Barnehage og fritidstilbud i nærheten.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	V/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke etablert gang- og sykkelveg langs Gjengstøvegen. Dette må på plass i en eventuell reguleringsplanprosess. Må knyte seg til eksisterende infrastruktur.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	+1	Dagens skole har kapasitet til å ta imot nye elever og det er god barnehagedekning i område.
Transportbehov	-1	Utbygging i område vil påvirke transportbehovet noe.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	-2	Legger til rette for bosetting i hele kommunen. Myr og kystlynghei vil gå tapt.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, men har begrenset med løsmasser. Deler av området vil komme innenfor aktsomhetsområder for kvikkleire (NVE Atlas). Det går en 22kV gjennom området (NVE Atlas). Området ligger innenfor aktsomhetsområde for moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen større farer for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 23 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-simulering gjennomført av Eide Vassverk SA i 2019, viser at planforslagsområdet har rett under det som anses som preakseptabel vannmengde. Eksakt mengde og plassering av nye brannkummer vil måtte utredes og avklares i hver enkelt sak

Farstad - Solvang, nr. B96

Gjeldende formål og type plan	Boligbebyggelse (B703)
Foreslått formål	Boligbebyggelse, Offentlig/privat tjenesteyting og LNF
Arealstørrelse	64 daa
Gnr./Bnr.	87/141, 87/81, 87/69
Forslagstiller	Hovedutvalget TMN
Beskrivelse av forslaget	Deler av GID 87/81 og 87/141 omdisponeres til offentlig/privat tjenesteyting (utvidelse av området til Hustad fengsel), og en del tilbakeføres til LNF (22 daa). En liten utvidelse av boligområdet mot nord legges også inn (15 daa)
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen, men bygger ned noe areal som kan benyttes til matproduksjon. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Området ligger i gjeldende kommuneplan med arealformål boligbebyggelse, noe tilbakeføres til LNF. Ellers ingen store negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

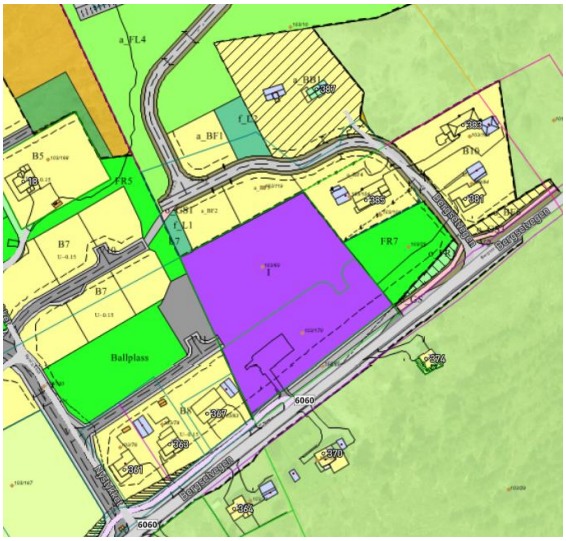
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	+1	Det er grunn myr i området som store deler endres fra bolig til LNF (Naturbase).
Naturressurser	0	Myr og fulldyrket jord innenfor området.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Vassdragsområde Frænfjorden, Julsundet og Hustadvika. Innenfor nedslagsfelt og område for utløp for Farstadelva. Farstadelva bekkefelt er utenfor innspillsområdet (vann-nett).

Jord- og skogressurser	+1	Området for utvidelse til Hustad fengsel består av lite produktiv lauvskog. Store deler av fulldyrket jord endres fra boligbebyggelse til LNF (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU).
Landskap	+1	Middels eksponert ytre kystslettelandskap med bratte åser, restfjell, klipper og stup med høyt våtmarkspreg og jordbruksdominans (Artsdatabanken).
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA), men boligområdet og utvidelsen av offentlig/privat tjenesteyting vil i liten grad ha innvirkning på verneinteressene til KULA. Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området eller SEFRAK.bygg (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ingen særlige konsekvenser (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	+1	Deler av boligområde endres til LNF.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant.
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger ikke i nærheten av boligbebyggelse. Det er aktivt landbruk i nærområdet. Ligger i et åpent landskap, gode solforhold. Sammenhengende gang- og sykkelveg til skole på Hustad og nærbutikk på Farstad. Idrettsarena med hall og kunstgressbane i nærheten.
Folkehelse	+1	Nærhet til sosiale møteplasser, skole og fritidsaktivitet. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+1	Sosiale møteplasser og fritidsaktiviteter finnes på Hustad og på Farstad. Sammenhengende gang- og sykkelveg. Barnehage, barne- og ungdomsskole i nærheten. Trafikksikker adkomst til idrettsarena.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Må knyte seg til eksisterende infrastruktur. Sammenhengende gang- og sykkelvei finnes i området.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	+1	Hustad barne- og ungdomsskole har kapasitet til å ta imot nye elever og det er god barnehagedekning i område. Brynhallen og kunstgressbane ligger i nærheten.
Transportbehov	0	Utbygging i område vil påvirke transportbehovet noe.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Legger til rette for bosetting i hele kommunen. Noe myr og kystlynghei vil gå tapt.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind	0	22 kV går over området (NVE Atlas). Under marin grense, med stor mulighet for marin leire. Boligområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire (NVE Atlas).

• Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen større farer for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 20 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt objekt på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet er tilstrekkelig for planforslagsområdet. Det er manglende uttak for brannslokkevann for det foreslåtte boligbebyggelseområdet.

Bergset – gamle skoletomta, nr. BA338

Gjeldende formål og type plan	Området er regulert til industri
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	7,5 daa
Gnr./Bnr.	103/170 og 103/60
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Det gjelder tomta til den nedlagte skolen på Bergset, der kommunen vil legge til rette for boligbebyggelse.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen. Gode og livskraftige bygdesamfunn og tettsteder, videreutvikle de eksisterende tettstedene. Konsentrert utbyggingsmønster. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen store negative konsekvenser i forbindelse med konsekvensutredningen.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen som arealformål bebyggelse- og anlegg, da området har reguleringsplan, men kommunens intensjon for området er bolig. Dette er formalisert i dokumentet Oversikt BA-områder.*

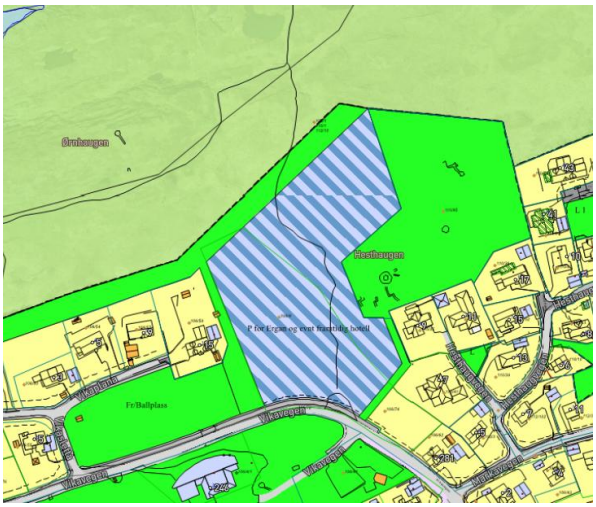
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Ingen særlige konsekvenser (Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser

Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Vassdragsområde og kystfelt Frænfjorden, Julsundet og Hustadvika (vann-nett). Ingen særlige konsekvenser
Jord- og skogressurser	-1	Området omfatter overflatedyrket jord i øst og lite produktiv fastmark i vest. Mot nord er det produktiv barskog med høy bonitet (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU).
Landskap	0	Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap (Artsdatabanken). Ingen særlige konsekvenser
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA), men tiltaket vil i liten grad ha innvirkning på verneinteressene til KULA. Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området eller SEFRAK.bygg. Nordøst for området er en bygning fra slutten av 1800-tallet (ID 282837-0), vernet etter plan- og bygningsloven (Askeladden). Det er ifølge Gislink gjennomført en arkeologisk registrering like ved i forbindelse med Atlanterbrygga i 2011. Det ble ikke gjort funn av automatisk fredete kulturminner.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ingen særlige konsekvenser (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Området ligger innenfor gul støysone nærmest veien (Statens vegvesen)
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant.
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Det er sørvendt og har gode solforhold. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg til Bud. Barnehage, skole, fritidstilbud og nærbutikk i Bud. Det er positivt for nærområdet at dette blir omdisponert fra industri/næring til boligbebyggelse.
Folkehelse	+1	Nærhet til friluftsområder. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Noe gang- og sykkelveg i området.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Området ligger nær turterreng og friluftsområder. Ball-binge ved grendahuset.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg hele vegen til Bud. V/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Skole, barnehage og fritidstilbud i Bud.
Transportbehov	0	Ikke relevant
Næringsliv og sysselsetting	0	Omdisponering fra næring/industri kan redusere muligheten for arbeidsplasser i området.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Det vurderes positivt å omdisponere fra næring/industri til boligbebyggelse i et område med boliger.

Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, og det er stor mulighet for marin leire. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE Atlas). Det er ikke målt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen større farer for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 9 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet er tilstrekkelig for planforslagsområdet.

Bud - Vikavegen, nr. B159

Gjeldende formål og type plan	Området er regulert til hotelltomt og parkering, og i kommuneplanen er arealet satt av til næring
Foreslått formål	Boligbebyggelse og parkering, samt en liten del mot vest til friområde
Arealstørrelse	Omtrent 10 daa til boligbebyggelse og 4 daa til parkering
Gnr./Bnr.	Deler av 106/1, 110/1, 112/10 og 106/6
Forslagstiller	Arkitektene bbw as på vegne av Bjørn Remy Fayen-Vestavik. Andre hjemmelshavere: Ola Michael Vestavik og Hallgjerd Vestavik
Beskrivelse av forslaget	Det gjelder tomten som tidligere er satt av til hotelltomt og parkering til Ergan.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Tilrettelegging for flere boliger i et utbygd boligområde. Gode og livskraftige bygdesamfunn og tettsteder, videreutvikle de eksisterende tettstedene. Prioritere fortetting og konsentrert utbyggingsmønster. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem så mange negative konsekvenser av forslaget for omdisponering. Området ligger et svært viktig friluftsområde, og tursti må det legges til rette for i den videre planleggingen.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Ingen kjente registreringer (Naturbase).
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser

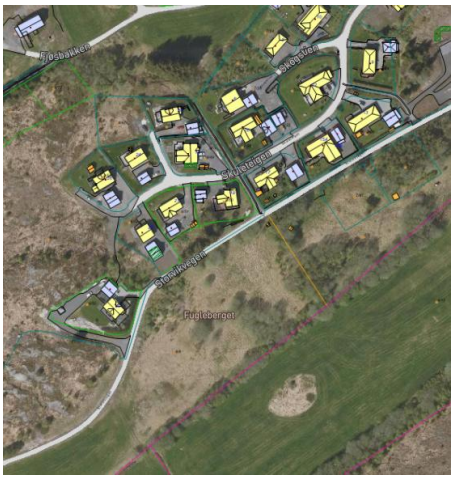
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Vassdragsområde og kystfelt Frænfjorden, Julsundet og Hustadvika. Ingen særlige konsekvenser (vann-nett).
Jord- og skogressurser	0	Området består av lite produktiv åpen fastmark og åpen grunnlendt fastmark (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	-1	Eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap med tett bebyggelse (Artsdatabanken). Bygger ned det som er igjen av ubebygd natur i kystlandskapet.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	-1	Området ligger delvis innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA). Tiltak i nordre del av området vil potensielt ha innvirkning på verneinteressene til KULA. Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området eller SEFRAK-bygg (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske undersøkelser i området. Dette må i så fall påberegnes. Sannsynligheten for funn av automatisk fredete kulturminner er til stede.
Friluftsliv og grønnstruktur	-1	Svært viktig friluftsområde. Kyststien kommer ned gjennom området. Det er også registrert et friluftslivsområde ved Hesthaugen like øst og Ergan like sør. Må tilrettelegges med avbøtende tiltak (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant.
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Det ligger i et åpent landskap og har gode solforhold. Vindutsatt. Eiendommen har en sentral beliggenhet som gir kort gangavstand til sentrum sine fasiliteter, skole, barnehage og fritidsaktiviteter. Bud har ulike tilbud av fritidsaktiviteter for barn og voksne innen blant annet idrett, sang og musikk. Det er bussforbindelse i retning Molde og Hustad/Farstad.
Folkehelse	+1	Nærhet til friluftsområder. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+1	Vest for aktuell eiendom er det regulert et areal til friområde, ballplass på ca. 4,6 daa i reguleringsplanen for Bud sentrum, vedtatt i 1995. Barna har tilrettelagte områder som idrettsanlegg, skolens uteområde og en ballbinge i sentrum som kan benyttes til lek og aktiviteter i fritiden.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	+1	Det er etablert fortau fra aktuell eiendom, gjennom sentrum og videre opp til idrettsplassen, samt langs deler av øvrige boligveger. På sentrale plasser i sentrum er det etablert fotgjengeroverganger.

Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	+1	Nærhet til skole, barnehage og fritidstilbud, kollektivdekning. Bud har barne- og ungdomsskole og en kommunal barnehage.
Transportbehov	0	Ikke relevant.
Næringsliv og sysselsetting	0	Omdisponering fra næring/hotell kan redusere muligheten for arbeidsplasser i området.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Boligutbygging på den aktuelle eiendommen vil bli en utvidelse av et etablert boligområde og videreføring av eksisterende bebyggelsesstruktur.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Under marin grense, men muligheten for marin leire er stort sett fraværende (NVE Atlas). Det er ikke målt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen større farer for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 6 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet er tilstrekkelig for planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Stavik - Storvikvegen, nr. B176

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	5,5 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 8/4, 7/5
Forslagstiller	Bente Amundsen, Eva Julia Krohn, Lisbeth Amundsen
Beskrivelse av forslaget	Ønsker å legge til rette for flere innbyggere.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen, men bygger ned areal som kan benyttes til matproduksjon. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem store negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales, men i en mindre målestokk enn først spilt inn. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Fra Gulberget til Tornes er det registrert et beiteområde for rådyr (Naturbase)
Naturressurser	0	Produktiv barskog og registrert fulldyrka jord.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Vassdragsområde og kystfelt Frænfjorden, Julsundet og Hustadvika. Like sør for området går Frænfjorden bekkefelt. Bekkefeltet er registrert til å ha god økologisk tilstand (vann-nett).
Jord- og skogressurser	0	Området består av noe produktiv barskog og har registrert fulldyrket jord. Landbruksjorda

		ser ikke ut til å ha vært driftet i senere tid (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU).
Landskap	0	Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap med jordbruksdominans (Artsdatabanken).
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området eller SEFRAK-bygg (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske undersøkelser i området. Dette må i så fall påberegnes.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	For å komme til Stavika/Storvika badeplass må en forbi området. Badeplassen er registrert som et svært viktig friluftsområde (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant.
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Det ligger i nærheten av et større boligområde. Det er gode solforhold. Det er kort gangvei til kollektivtrafikk/skoleskyss, og beboerne i nabolaget har igangsatt opparbeidelse av et lekeområde (ballbinge) rett i nærheten. I tillegg er store friluftsområder med blant annet to badestrender i gangavstand fra området.
Folkehelse	+1	Det er nært friluftsområder, nærhet til sjøen. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Ballbinge i nærheten
Barn og unges oppvekstsvilkår	+1	Lekeområde (ballbinge) rett i nærheten. I tillegg er store friluftsområder med bl.a to badestrender i gangavstand fra tomten.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Sammenhengende gang- og sykkelveg hele vegen til Tornes. V/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Skolebuss til Tornes skole.
Transportbehov	0	Noe transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Legger til rette for bosetting i hele kommunen. Noe dyrkbar jord vil gå tapt.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Under marin grense, med svært stor mulighet for marin leire (usammenhengende eller tynt) (NVE Atlas). Området berører et aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen

		større farer for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 12 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet er tilstrekkelig ved planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Haukås - Eidem, nr. B183

Gjeldende formål og type plan	LNF og friområde i KPA
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	7 daa
Gnr./Bnr.	42/1
Forslagstiller	Johan L. Eidem
Beskrivelse av forslaget	Naturlig utvidelse av eksisterende boligområde, og friområdet flyttes mer i bakkant der det er en akebakke. Nord for rød strek skal være friområde, og sør for rød strek skal være boligbebyggelse. Konsentrere bebyggelsen.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen, men bygger ned areal som kan benyttes til matproduksjon. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen store negative konsekvenser. Det er viktig at det legges til rette for et friområde i nærheten.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Flere arter har sine funksjonsområder oppover Klempertåsen (Orrfugl, rådyr og hjort) (Naturbase).
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Vassdragsområde og kystfelt Frænfjorden, Julsundet og Hustadvika.Ingen særlige konsekvenser (vann-nett).

Jord- og skogressurser	0	Området består av produktiv lauvskog med høy bonitet (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU).
Landskap	0	Relativt åpent fjordlandskap med tett bebyggelse og grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen (Artsdatabanken).
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	-1	Området vil i øst berøre sikringssone rundt ID 162258-1, bosetningsspor fra bronsealder/jernalder (Askeladden). Funn av automatisk fredete kulturminner like ved, kan indikere at det finnes flere ukjente kulturminner her. Det må derfor påberegnes at det vil stilles krav om arkeologisk registrering (kml. §9), og at det kan gjøres funn av automatisk fredete kulturminner og de konsekvenser det kan medføre for formålet.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Viktig friluftslivsområde. Området er tilknyttet Eidem boligfelt. Ferdsel gjennom innspillsområdet. Området har noe tilrettelagt stier, en del traktorveier. Gapahuk ved Konglebu i nærheten av toppen av Klempertåsen (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Sørvendt med gode solforhold. Fine områder til lek og rekreasjon i området. Sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud. Nær holdeplass for kollektivtilbud. Nært fritidstilbud samt kulturelt og kommersielt tjenestetilbud.
Folkehelse	+2	Nærhet til friluftsområder og turterreng. Tilgang til nærmiljø med sosiale møteplasser, skoler og fritidsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+2	Fine områder til lek og rekreasjon i området. Sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	+2	Sammenhengende gang- og sykkelveg hele vegen vestover til Gule og østover til Malmefjorden. V/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	+2	God sosial infrastruktur med skolekapasitet, nærhet til skole, barnehage, kulturtilbud, fritidsanlegg, helse og omsorg.
Transportbehov	0	Ikke store konsekvenser.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legger til rette for bosetting i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo	0	Området ligger under marin grense, men liten sjanse for marin leire. Området berører et aktsomhetsområde for kvikkleire lengst nord (NVE Atlas).

• Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen større farer for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 6 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet kan være tilstrekkelig ved planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Haukås - Hatlebakken, nr. B177

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	9 daa
Gnr./Bnr.	42/1, 42/7, 45/154
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Kommunen ønsker å legge til rette for område med boligbebyggelse i bakkant av regulert felt.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen. Konsentrerer bebyggelsen i kommunens tettsteder, fortetting. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det er ikke kommet frem store negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Ingen særlige konsekvenser (Naturbase).
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Vassdragsområde og kystfelt Frænfjorden, Julsundet og Hustadvika (vann-nett). Ingen særlige konsekvenser.

Jord- og skogressurser	0	Området består av produktiv lauvskog med høg bonitet (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU).
Landskap	0	Relativt åpent fjordlandskap med tett bebyggelse (Artsdatabanken). Fortetting av allerede bebygd område.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området. Det er registrert tre meldepliktig SEFRAK-bygg like sør for området. Dette er ei løe, et stabbur og et våningshus (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	-1	Området ligger innenfor det som er registrert som et svært viktig friluftslivsområde. Haukåsen er nærområdet for Elnesvågen sentrum og boligfeltene fra Eidem til Hauglia. Det er mange ferdselsårer opp til fjellet. Området er mye brukt også av skolene. Kan virke privatiserende (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Sørvendt med gode solforhold. Fine områder til lek og rekreasjon i området. Sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud. Nær holdeplass for kollektivtilbud. Nært fritidstilbud samt kulturelt og kommersielt tjenestetilbud.
Folkehelse	+2	Nærhet til friluftsområder og turterreng. Tilgang til nærmiljø med sosiale møteplasser, skoler og fritidsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+2	Fine områder til lek og rekreasjon i området. Sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	+2	V/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	+2	God sosial infrastruktur med skolekapasitet, nærhet til skole, barnehage, kulturtilbud, fritidsanlegg, helse og omsorg.
Transportbehov	0	Ikke relevant.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legger til rette for bosetting i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare	0	Området ligger under marin grense, men med liten mulighet for marin leire (NVE Atlas). Området ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU).

• Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		**Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker liten fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 7 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet kan være tilstrekkelig ved planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Haukås – Øvre Haukåsvegen, nr. BA205

Gjeldende formål og type plan	Område satt av til offentlig/privat tjenesteyting i KPA og boligbebyggelse
Foreslått formål	Boligbebyggelse og tilbakeføring til LNF (12 daa)
Arealstørrelse	8 daa
Gnr./Bnr.	46/7
Forslagstiller	Furesund og kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Omtrent 8 daa foreslås omdisponert til boligbebyggelse der det i dag er offentlig bebyggelse.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen. Gode og livskraftige bygdesamfunn og tettsteder, videreutvikle de eksisterende tettstedene. Konsentrert utbyggingsmønster, fortetting. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	







Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det er ikke kommet frem store negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslagene anbefales. *Området inngår i planen som arealformål bebyggelse- og anlegg, da området har reguleringsplan, men kommunens intensjon for området er bolig. Dette er formalisert i dokumentet Oversikt BA-områder.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Ingen kjente registreringer (Naturbase).
Naturressurser	-1	Fulldyrket jord og skog med høg bonitet.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Vassdragsområde og kystfelt Frænfjorden, Julsundet og Hustadvika. Ingen særlige konsekvenser (vann-nett)
Jord- og skogressurser	-1	Området som omdisponeres til bolig er fulldyrket jord. Det som omdisponeres til LNF er produktiv barskog og lauvskog med høy bonitet (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Relativt åpent fjordlandskap med tett bebyggelse (Artsdatabanken). Fortetting av allerede bebygd område, og tilbakeføring av ubebygd natur til LNF.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området (Askeladden). Området er ifølge Gislink ikke arkeologisk registrert tidligere, og en må påberegne blir krav om dette.
Friluftsliv og grønnstruktur	+2	Området som tilbakeføres til LNF ligger innenfor det som er registrert som et svært viktig friluftslivsområde. Haukåsen er nærområdet for Elnesvågen sentrum og boligfeltene fra Eidem til Hauglia. Det er mange ferdselsårer opp til fjellet. Området er mye brukt også av skolene (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Sørvendt med gode solforhold. Fine områder til lek og rekreasjon i området. Sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud. Nær holdeplass for kollektivtilbud. Nært fritidstilbud samt kulturelt og kommersielt tjenestetilbud.
Folkehelse	+2	Nærhet til friluftsområder og turterreng. Tilgang til nærmiljø med sosiale møteplasser, skoler og fritidsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.

Barn og unges oppvekstsvilkår	+2	Fine områder til lek og rekreasjon i området. Sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	+2	V/a-nett etablert for dagens bruk. Tilkomst gjennom etablert område.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	+2	God sosial infrastruktur med skolekapasitet, nærhet til skole, barnehage, kulturtilbud, fritidsanlegg, helse og omsorg.
Transportbehov	0	Ikke relevant.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legger til rette for bosetting i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger rett over marin grense, med liten mulighet for marin leire (NVE Atlas). Området ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU).
Brann/-ulykkesberedskap	0	Tilbakeføring til LNF vil redusere risiko for brann og andre ulykker. **Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 7 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet kan være tilstrekkelig ved planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Haukås – utvidelse av Dalelia mot øst, nr. B95

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	28 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 48/1, 48/19, 48/2
Forslagstiller	Jan Tornes og kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Forlengelse av boligområde mot øst.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen. Gode og livskraftige bygdesamfunn og tettsteder, videreutvikle de eksisterende tettstedene. Konsentrert utbyggingsmønster. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem noen negative konsekvenser - må ta hensyn til dyrka mark/skog og friluftslivinteressene.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er flere registreringer av fremmede arter i området. Området vil berøre en liten del av et område med grunn myr (Naturbase).

Naturressurser	-1	Området har store skogressurser og inneholder et område med myr.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Vassdragsområde og kystfelt Frænfjorden, Julsundet og Hustadvika. Ingen særlige konsekvenser (vann-nett)
Jord- og skogressurser	-1	Det er produktiv barskog med høg bonitet i området (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	-2	Åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder og jordbruksdominans (Artsdatabanken). Utbyggingen vil ha fjernvirkning, og innebære vesentlig terrenginngrep i urørt landskap.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området, eller i umiddelbar nærhet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer innenfor eller nært området. Området anses å ha marginalt potensiale for funn av automatisk fredete kulturminner.
Friluftsliv og grønnstruktur	-2	Området er foreslått i et svært viktig friluftslivsområde. Området omfatter grusveg opp Haukåsdalen og sammenhengende løypenett til Varholen. Lysløype og kjøring av skiløyper om vinteren. Inne i dette området sørvest ved Storsetra, er det en liten gapahuk, og enda en gapahuk ved Haukåssetra. Området er også adkomst til Lågheia, Høgheia og Talstadhesten. Deler av området er statlig sikret som friluftsområde (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Overvannsproblematikk må håndteres i reguleringsplan.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Sørvendt med gode solforhold. Fine områder til lek og rekreasjon i området. Sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud. Nær holdeplass for kollektivtilbud. Nært fritidstilbud samt kulturelt og kommersielt tjenestetilbud.
Folkehelse	+2	Nærhet til friluftsområder og turterreng. Tilgang til nærmiljø med sosiale møteplasser, skoler og fritidsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+2	Fine områder til lek og rekreasjon i området. Sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	+1	V/a-nett etablert for dagens bruk. Tilkomst fra Dalelia
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	+2	God sosial infrastruktur med skolekapasitet, nærhet til skole, barnehage, kulturtilbud, fritidsanlegg, helse og omsorg.

Transportbehov	0	Litt økt transport gjennom Dalelia.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legger til rette for bosetting i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med stor mulighet for marin leire nederst i området. Det berører et aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE Atlas). Området ligger innenfor aktsomhetsområde for jord og skredfare. Det ligger også innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Det ligger like utenfor utløpsområde for steinsprang (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker noe fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 11 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet kan være tilstrekkelig ved planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Malmefjorden - Tømmervegen, nr. B124

Gjeldende formål og type plan	Boligbebyggelse og næringsområde i KPA
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	110 daa
Gnr./Bnr.	59/1, 59/24, 59/34, 63/239
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Ved Tømmervegen i Malmefjorden ønsker kommunen å omdisponere næringsbebyggelse til boligbebyggelse (110 daa). Dette er en del av en større endring som også innbefatter tilbakeføring til LNF og omdisponering fra bolig til forretning.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen. Gode og livskraftige bygdesamfunn og tettsteder, videreutvikle de eksisterende tettstedene. Konsentrert utbyggingsmønster. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	



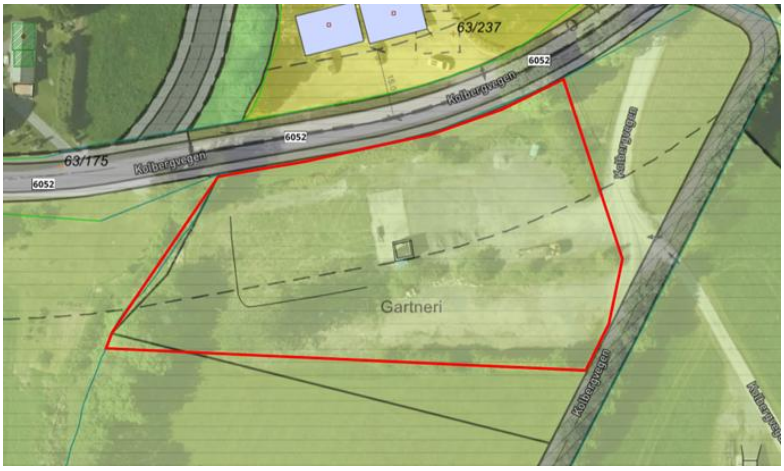


Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak		Området er allerede satt av til utbyggingsformål. Det er ikke kommet noen store negative konsekvenser. Rasfaren må vurderes nærmere ved utbygging.
Konklusjon		Endringsforslagene anbefales. *Området inngår i planen.*
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Beiteområde for hjort og rådyr. Området vil berøre et fossilt delta som er kartlagt som en rødlistet landform (Naturbase og Gislink)
Naturressurser	-1	Området vil berøre et fossilt delta som er kartlagt som en rødlistet landform, mineralressursen Rødset, skog med høg bonitet og dyrkbar jord.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Vassdragsområde og kystfelt Frænfjorden, Julsundet og Hustadvika. Ingen særlige konsekvenser (vann-nett).
Jord- og skogressurser	-1	Det er et mindre område som er registrert som grunn myr. Ellers er området stort sett produktiv lauvskog med høg bonitet. Området er definert som areal som egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	-1	Området vil berøre mineralressursen Rødset (NGU).
Landskap	0	Nedskåret dallandskap under skoggrensen med bebygde områder og åpent fjordlandskap med bebygde områder og jordbruksdominans (Artsdatabanken). Utbyggingen vil ha noe fjernvirkning, og innebære terrenginngrep i relativt urørt landskap.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området, eller i umiddelbar nærhet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer innenfor eller nært området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området vil berøre Ramslettstien og turstier Lauvåsen/Malmefjorden byggefelt, et viktig friluftsområde (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ikke relevant
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	God utsikt og gode solforhold. Malmefjorden er et attraktivt bostedsområde, med nærhet til både Elnesvågen og Molde. Det er et trygt og godt oppvekstmiljø, med godt tilbud til barnehage og skole for barnefamilier. Gangavstand til både matvarebutikk og kollektivtransport.
Folkehelse	+2	Nærhet til friluftsområder og turterreng. Tilgang til nærmiljø med sosiale møteplasser, skoler og fritidsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.

Barn og unges oppvekstsvilkår	+2	Fine områder til lek og rekreasjon i området. Sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	+1	V/a-nett etablert for dagens bruk. Tilkomst fra Tømmervegen.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	+2	Nå som Lauvåsen er etablert kan en også ta gangvegen over Lauvåsen for å komme seg til barneskolen uten å måtte gå gjennom Malmefjorden byggefelt. Mener dette området vil bli et attraktivt område med tomter som har god utsikt og gode solforhold.
Transportbehov	0	Litt økt transport gjennom etablert boligfelt.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+2	Er allerede satt av til bebyggelse i kommuneplanen. Legger til rette for bosetting i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	En liten del i vest ligger under marin grense. Det er liten sjanse for marin leire i øst, mens det i vest er stor til middel mulighet for marin leire (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). Store deler av området er innenfor aktsomhetsområde for snøskred, jord og flomskred (NVE Atlas). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker noe fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 16 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet kan være tilstrekkelig ved planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Malmefjorden – gartneritomta ved Kolbergvegen, nr. B179

Gjeldende formål og type plan	Regulert til gartneri i reguleringsplan «Malmefjorden - hytter i strandsonen», vedtatt i 2011.
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	Ca 4,8 daa
Gnr./Bnr.	63/6
Forslagstiller(e)	• Frode Sylte • Søre Fræna pensjonistforening ved Bjørn Valle • Fellesutvalget for pensjonistforeningene • Hustadvika Senterparti
Beskrivelse av forslaget	Omregulere fra landbruk til boligformål
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen. Byggegrense i gjeldende reguleringsplan deler området i to. I planens bestemmelse 3.2 står: «**Byggjegrenser til fylkesveg** For heile planområdet gjeld føresegnene i veglova §29 om ein byggeavstand på 15 meter frå midtlinja på fylkesvegen. Kartet viser 30 meter». Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Kommunen tilrår i utgangspunktet ikke at dette området omdisponeres fra landbruk til boligbebyggelse, da kommunen ønsker at hovedtyngden av boliger i dette området skal lokaliseres i nærheten av boligen på andre siden av fv. 64. Fordi området er allerede gjort inngrep i, har kommunen likevel konsekvensutredet innspillet. Det har kommet frem noen få negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene, og flere positive.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Ingen kjente
Naturressurser	0	Området består av tykk morene.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området grenser til elv knyttet til Frænfjorden bekkefelt. Er opplyst at det er ørret i bekken. Oter også observert. Problem med vaskemiddel og annen forurensning fra industriområde
Jord- og skogressurser	-1	Det er registrert dyrkbar jord i området.
Mineralressurser	0	Ingen kjente
Landskap	0	Området ligger innenfor det som er registrert som kyst-fjordlandskap.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Ingen kjente.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ikke relevant.
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Nordre halvdel av området berøres av gul støysone, trafikkstøy.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant.
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen bebyggelse. Stort område på Lauvåsen er regulert, fått opparbeidet infrastruktur, men bare delvis bebygd. Gode solforhold. Lokalisert nær aksen mellom Elnesvågen/Eide og Molde. Nær barnehage og Sylte skole (2 km). Omtrent 0,5 km til matvarebutikk ved innkjøringen til Tømmervegen, men må krysse fv. 64 (ÅDT 8000, tall fra 2023). Kort veg til kollektivtransport.
Folkehelse	0	Nærhet til friluftsområder og turterreng. Tilgang til nærmiljø med sosiale møteplasser, skole og fritidsaktiviteter. Området ligger delvis i gul støysone for fv. 6052.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+1	Fine områder til lek og rekreasjon i området. Tilgang til sammenhengende gang- og sykkelvei til skole, barnehage og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	V/a-nett etablert for dagens bruk. Tilkomst via regulert område (BK4).
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	+1	Nærhet til barnehage som har tilgjengelig kapasitet. Ca. 2 km til Sylte skole
Transportbehov	-1	Ved utbygging av område vil det bli mer trafikk på fv. 6052 Kolbergvegen, som er en smal veg med utfordrende kryssløsning til fv. 64.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legger til rette for bosetting i hele kommunen. Kan komme i konflikt med dyrkbar mark.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**

Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense. Det er liten sjanse for marin leire. Halve området mot øst er innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Radonfaren er klassifisert som moderat til lav. Området ligger utenfor stormflofare. ÅDT er 400 for fv. 5052 og 8000 for fv. 64. Det er registrert trafikkulykke i krysset opp mot fv. 64. En strekning av distribusjonsnettet går nord for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 20 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet kan være tilstrekkelig ved planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Bud – Bergset/Fagervika

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	Ca 21 daa
Gnr./Bnr.	104/1
Forslagstiller	Daniel Pedersen
Beskrivelse av forslaget	Flere forslag til utbyggingsformål, både spredt boligbebyggelse og boligbebyggelse i LNF-området. Ønsker å legge til rette for attraktive tomter med sjøutsikt og gode solforhold.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen. Kommunen ønsker likevel å være restriktive med bygging i strandsonen, utbygging bør konsentreres til etablerte byggeområder. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene. Området langs sjøen ligger i et sårbart kystkulturlandskap med naturverdier, og kommunen ønsker ikke mer boligbebyggelse her.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales ikke. *Området inngår **ikke** i høringsforslaget.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Truet naturtype naturbeitemark av høy kvalitet (Fagervika 1), semi-naturlig strandeng av moderat kvalitet (Fagervika 2). Område med flere nær truede og sårbare fuglearter. Observert den nær truede sopparten lillagrå rødspore innenfor området. (Naturbase)
Naturressurser	-1	Truede naturtyper og -arter. (Naturbase)

Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ligger i 100 metersbeltet langs kysten. Bergset bekkefelt går rett gjennom området. (Vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Området er registrert med overflatedyrket jord, innmarksbeite og åpen fastmark nærmest sjøen. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	-1	Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	-1	Området ligger innenfor det verdifulle kulturlandskapet (KULA) Hustadvika-Atlanterhavsveien. Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner i områder (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Grenser til det svært viktige friluftlivsområdet Hustadvika havstrekke. I nærheten er også Gulberget. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Området nærmest veien ligger innenfor gul støysone (Statens vegvesen)
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Området ligger i nærheten av annen boligbebyggelse. 12 mennesker er registrert i 250-meters ruten området ligger i. God tilgang til nærturområde. Ligger i et åpent landskap, gode solforhold. Nærhet til sjø og med utsikt. Vindutsatt. Tilgang til gang- og sykkelveg til Bud, som ligger omtrent 2 km sørvest.
Folkehelse	0	Området ligger nær turterreng og nærhet til friluftsaktivitet. Området ligger utenfor støysone for veg. Nærheten til kysten (under 100 meter fra flomålet) kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Området ligger nær turterreng. Sosiale møteplasser og fritidsaktiviteter finnes både på Bergset og i Bud. Tilgang til sammenhengende gang- og sykkelveg. Skole, barnehage og fritidstilbud i Bud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Må knyte seg til eksisterende infrastruktur. Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ny vassledning lagt i gang/sykkelveg. Sammenhengende gang- og sykkelvei finnes i området.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Bud barne- og ungdomsskole har kapasitet til å ta imot nye elever og det er god barnehagedekning i område. God tilgang til fritidsaktiviteter i Bud. Dette ligger 2 km unna.
Transportbehov	0	Etablering av en bolig i området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Kommunen ønsker å legge til for bosetting i hele kommunen, men på Bergset er det

		allerede flere tomter/areal satt av til boligbebyggelse. Dette området bør ligge som landbruk, natur- og friluftsområde.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	-1	Østre hjørne av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom fra vassdrag (NVE Atlas) Området ligger under marin grense, og ligger delvis innenfor område med stor mulighet for marine leire. Eller ser det tynt dekke av organisk materiale over berggrunn. Nordlige del ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. (NVE Atlas) En del med moderat til lavt nivå av radon, ellers usikkert. (NGU) Området ligger utsatt til for stormflo (NVE Atlas) En strekning av distribusjonsnettet går sør for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 10 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet er tilstrekkelig i nærheten av planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Elnestangen – B302 i gjeldende kommuneplan

Gjeldende formål og type plan	Boligbebyggelse (B302 i gjeldende kommuneplan)
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	Ca 66 daa
Gnr./Bnr.	49/2
Forslagstiller	OBOS/ Block Watne ved Gro Helen Rødal
Beskrivelse av forslaget	Utbygger ønsker å beholde alle tre feltene som ligger i gjeldende kommuneplan. For å kunne bidra til opparbeidelse av ny infrastruktur frem til Elnestangen, mener utbygger at de helt avhengig av at alle feltene videreføres i kommuneplanen for at de skal kunne gå videre med utbyggingsplanene.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen. Området markert med rødt felt lå inne i gjeldende kommuneplan som framtidig boligbebyggelse (B302), og det lå inne i planutkastet som var på høring i 2024. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene, og noen få positive. Bebyggelse her vil skje i sårbart og delvis urørt kystlandskap. Dette vil innebære terrenginngrep og større fjernvirkning. Det må stilles krav om gang- og sykkelveg og trygg kryssing av fv. 663.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales ikke. *Området inngår **ikke** i planen..*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er flere observasjoner av fuglearter av nasjonal svært stor og stor forvaltningsinteresse innenfor og nært området. Området ligger

		innenfor et stort beite-/yngleområde for rådyr. Området er ikke kartlagt for naturmangfold. (Naturbase)
Naturressurser	0	Området består hovedsakelig av tykk morene, men også torv og myr med noe elveavsetning mot nordvest. Kommer i konflikt med strandsone, elvekant, skog og dyrkamark. (Naturbase, vann-nett og NVE Atlas)
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Nordre del av området berører 100 meters beltet langs kysten. Grenser til elvekant langs Keilagrova i nordøstre hjørne. Elva hører til Kjørsvika bekkefelt. (Vann-nett)
Jord- og skogressurser	-1	Området berører små områder med dyrkbar jord i nordvest og mot øst. Området har større områder med registrert fulldyrka jord og skog. I sørvestre hjørne er et lite område med innmarksbeite. Skogen er hogstmoden. (Nibio Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	-1	Bebyggelse her vil skje i sårbart og delvis urørt kystlandskap. Dette vil innebære terrenginngrep og større fjernvirkning. (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert kulturminner, men det er flere registreringer like ved. Om lag 200 meter vest for området er det registrert et automatisk fredet gravfelt (ID 67835-1) med minst 4 gravrøyser. På toppen mot Ørnetuva er det eldre gårdstunet Elnes fra før 1900-tallet. Her er det registrert seks SEFRAK-bygninger, blant annet et stabbur med byggematerialer fra 1500-1600-tallet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer i eller nært området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området grenser i nord til det svært viktige friluftsområdet Elnestangen. Dette er en rundturløype i nærterreng med stor brukerfrekvens. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Østlige del av området berøres av gul støysone, knyttet til Kråknesvegen (Statens vegvesen)
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant.
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger i nærheten av annen boligbebyggelse. Befolkningstettheten er lav i området, med under 5 personer i 250 meters ruter. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg. Ligger i et åpent landskap, gode solforhold. Nærhet til sjø og med utsikt. Elnesvågen sentrum ligger 1,5 km nord, med rikt fritidstilbud samt kulturelt og kommersielt tjenestetilbud.
Folkehelse	+1	Nærhet til friluftsområder og turterreng. Tilgang til nærmiljø med sosiale møteplasser,

		skoler og fritidsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Fine områder til lek og rekreasjon i området. Mangler gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	V/a-nett etablert for dagens bruk. Koble seg på vassledning ved Dalset, ikke tilstrekkelig slokkevatnkapasitet i dag. ÅDT (2023) er 400 på Kjørsvikvegen (fv. 6054).
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	-1	God sosial infrastruktur med skolekapasitet, nærhet til skole, barnehage, kulturtilbud, fritidsanlegg, helse og omsorg i Elnesvågen, men for å få tilgang til dette må en ferdes langs en smal veg som ikke har gang/sykkelveg.
Transportbehov	0	Tiltaket vil føre med seg økt transport til og fra fv. 663.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	-1	Tilgang til Elnesvågen er langs en smal veg uten gang/sykkelveg. Det kan potensielt komme mange boliger her, noe som vil generere mye bilbasert transport, og utrygg veg til skole og fritidsaktiviteter for barn og ungdom. B22 vil føre til satellitt-utbygging i strid med nasjonale mål for samordnet areal- og transportplanlegging, som legger vekt på langsiktige grenser mellom by- og tettstedsområde og store sammenhengende landbruks-, natur- og friluftsområde. Nye utbyggingsområder skal ifølge nasjonale mål styres mot sentrumsområde. I kommuneplanen sin samfunnsdel har kommunen et mål om å planlegge areal og transport slik at klimagassutslipp blir minst mulig. B22 utfordrer målene i samfunnsplanen, og vil kunne undergrave kommunen sin satsing på sentrumsplanen, ved at disse to områdene kan være enklere å legge til rette for utbygging, og at en boligutbygging kan komme her først.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger i sin helhet under marin grense. Stor fare for marinleire i nordvest, ellers er faren klassifisert som liten. Området berører aktsomhetsområde for kvikkleire i vest. (NVE Atlas) Radonfaren er klassifisert som moderat til lav. (NGU) Området ligger like ovenfor område utsatt for stormflo. (NVE Atlas)

		En strekning av distribusjonsnettet går øst for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 10 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet er ikke tilstrekkelig ved planforslagsområdet, og det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Elnestangen – B301 i gjeldende kommuneplan

Gjeldende formål og type plan	Boligbebyggelse i gjeldende KPA
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	Ca 127 daa
Gnr./Bnr.	49/1
Forslagstiller	OBOS/ Block Watne ved Gro Helen Rødal
Beskrivelse av forslaget	Området er satt av til boligformål i gjeldende KPA. I første høringsutkast lå området inne som «nåværende boligbebyggelse». Utbygger ønsker å beholde alle tre feltene på Elnestangen som ligger i gjeldende kommuneplan. For å kunne bidra til opparbeidelse av ny infrastruktur frem til Elnestangen, mener utbygger at de helt avhengig av at alle feltene videreføres i kommuneplanen for at de skal kunne gå videre med utbyggingsplanene.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen. Område B25 var gjenstand for mekling den 11. september 2014 i forbindelse med kommuneplanen sin arealdel for Fræna. Meklingsresultatet innebar at boligfeltet - som den gangen hadde benevningen B301 - ble tatt ut av planen. Området har blitt liggende inne i plankartet etter meklinga. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene, og noen få positive. B25 er lokalisert lengst unna sentrum, og åpner opp for bebyggelse i et urørt naturområde med myr og skog, samt vil endre landskapskarakteren til Elnestangen. Området er ikke kartlagt for naturmangfold, så vi kjenner ikke til hvilke for biologiske verdier som finnes i området. Bebyggelse her vil skje i sårbart og delvis urørt kystlandskap. Dette vil innebære terrenginngrep og større fjernvirkning.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales ikke. *Området inngår **ikke** i planen.*

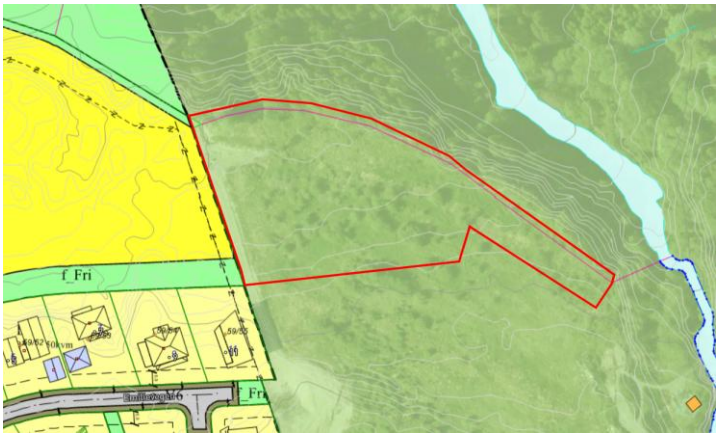
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Området ligger innenfor et stort beite-/yngleområde for rådyr. Området er ikke kartlagt for naturmangfold, så vi kjenner ikke til hvilke for biologiske verdier som finnes i området. (Naturbase)
Naturressurser	-1	Området består av store myrområder og skog. Det er tykk morene i øst og større områder med torv og myr i vest. Noen områder har tynn morene. (NIBIO Kilden og NVE Atlas)
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området ligger utenfor 100-meters beltet langs kysten. (Naturbase)
Jord- og skogressurser	-1	Store deler av området består av dyrkbar jord. Det er eldre og yngre hogstmoden skog av høg bonitet i området. (NiBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	-1	Bebyggelse her vil skje i sårbart og delvis urørt kystlandskap. Dette vil innebære terrenginngrep, større fjernvirkning, og til en viss grad innebære silhuettvirkning. (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	-1	Like sør for området er to gravfelt. ID 74451 ligger ca 25 meter fra sørøstrehjørne. ID 74452 ligger ca 70 meter mot sør for området, ca 150 meter vest for ID 74451. Nærmere sjøen finnes også flere gravminner. Mot nordøst er det eldre gårdstunet Elnes fra før 1900-tallet. Her er det registrert seks SEFRAK-bygninger, blant annet et stabbur med byggematerialer fra 1500-1600-tallet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer i eller nært området.
Friluftsliv og grønnstruktur	-1	Området grenser i nord til det svært viktige friluftsområdet Elnestangen. Dette er en rundturløype i nærterreng med stor brukerfrekvens. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Området består av store myrområder og skog. Inngrep i disse vil medføre økt klimagassutslipp og -opptak.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Området har ikke annen boligbebyggelse. Befolkningstettheten er lav i området, med under 5 personer i 250 meters ruter. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg. Ligger i et åpent landskap, gode solforhold. Nærhet til sjø og med utsikt. Elnesvågen sentrum ligger 2,5 km nord, med rikt fritidstilbud samt kulturelt og kommersielt tjenestetilbud.

Folkehelse	+1	Nærhet til friluftsområder og turterreng. Tilgang til nærmiljø med sosiale møteplasser, skoler og fritidsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Fine områder til lek og rekreasjon i området. Mangler gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	V/a-nett etablert for dagens bruk. Koble seg på vassledning ved Dalset, ikke tilstrekkelig slokkevatnkapasitet i dag. ÅDT (2023) er 400 på Kjørsvikvegen (fv. 6054).
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	-1	God sosial infrastruktur med skolekapasitet, nærhet til skole, barnehage, kulturtilbud, fritidsanlegg, helse og omsorg i Elnesvågen, men for å få tilgang til dette må en ferdes langs en smal veg som ikke har gang/sykkelveg.
Transportbehov	0	Tiltaket vil føre med seg økt transport til og fra fv. 663.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	-1	B25 ligger mer enn 2 km fra sentrum av Elnesvågen, langs en smal veg uten gang -og sykkelveg. Det kan potensielt komme mange boliger her, noe som vil generere mye bilbasert transport, og utrygg veg til skole og fritidsaktiviteter for barn og ungdom. B25 vil føre til satellitt-utbygging i strid med nasjonale mål for samordnet areal- og transportplanlegging, som legger vekt på langsiktige grenser mellom by- og tettstedsområde og store sammenhengende landbruks-, natur- og friluftsområde. Nye utbyggingsområder skal ifølge nasjonale mål styres mot sentrumsområde. I kommuneplanen sin samfunnsdel har kommunen et mål om å planlegge areal og transport slik at klimagassutslipp blir minst mulig. B25 utfordrer målene i samfunnsplanen, og vil kunne undergrave kommunen sin satsing på sentrumsplanen, ved at disse to områdene kan være enklere å legge til rette for utbygging, og at en boligutbygging kan komme her først.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Hele området ligger under marin grense. Området med myr har stor sjanse for marin leire. Ellers er sjansen liten til stort sett fraværende. Mot vest er et større aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Området ligger utenfor stormflofare. (NVE Atlas) Radonfaren er klassifisert som moderat til lav. (NGU)

		En strekning av distribusjonsnettet går øst for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 10 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet er ikke tilstrekkelig ved planforslagsområdet, og det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Sylte – Lauvåsen, utvidelse av BK4, nr. B122

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	Ca 6 daa
Gnr./Bnr.	Gbnr. 59/4
Forslagstiller	Elvebakken AS
Beskrivelse av forslaget	Utvidelse av områderegulering for Lauvåsen.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene, og noen få positive. Det vektes positivt å utvide et område satt av til bebyggelse med opparbeidet infrastruktur, enn å åpne opp et helt nytt urørt naturområde. Det er likevel naturverdier og naturressurser i området det er viktig å hensynta i den videre planleggingen av området.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales under tvil. *Området inngår i planen.*

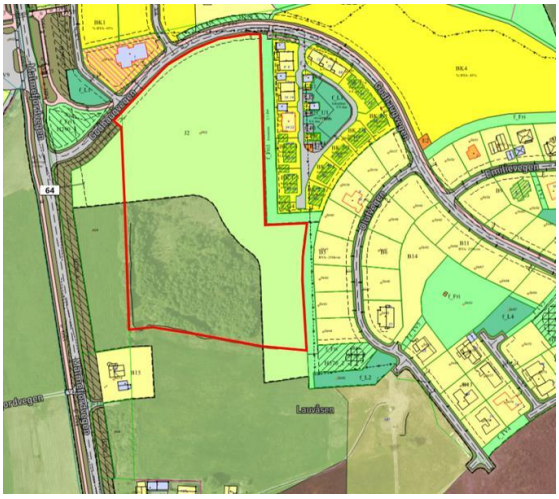
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-2	Området ligger mot Sylte-Moaelva med sideløp (Rødalselva), som er en anadrom strekning, og en viktig gytebekk (Naturbase). Området ligger innenfor landformen fossilt delta (Kartlegging rødlistede landformer 2020). Fossile deltaer består av sand og grus og representerer dermed en viktig naturressurs. Deltaet er

		normalt robust mot lettere påvirkning som ferdsel og annen aktivitet som ikke omfatter graving i grunnen (NGU)
Naturressurser	-2	Området består av torv og myr, samt breelvavsetning. (NVE Atlas). Det er noe dyrkbar jord og lauvskog av høg bonitet. Området ligger innenfor landformen fossilt delta.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	-1	Området grenser til det Rødalselva, som er en del av det viktige bekkedraget Moaelva, ned sideløp. Området dekkes av 107-603- G Fræna – grunnvannsforekomst (Vann-nett og naturbase)
Jord- og skogressurser	-1	Det er registrert dyrkbar mark langs nordlige del av området. Området er registrert som skog, lauvskog med høy bonitet. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Området er omringet av mineralforekomsten Rødset som er av lokal betydning. Typisk marint grense-delta med markert toppflate. 1 m tykt diskordanslag i toppen. Rødalselva har skåret seg gjennom og fjernet en god del av massene. Det har tidligere vært asfalt og oljegrusproduksjon her, men i 2006 er alle massetak nedlagt og gjengrodd. Det kan imidlertid fortsatt være noe ressurser igjen til lokale formål (NGU)
Landskap	0	Nedskåret dallandskap under skoggrensen med bebygde områder (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det ble gjort funn av to automatisk fredete kulturminner under den arkeologiske registreringen gjennomført i tilknytning til Områderegulering Lauvåsen. Dette er et røysfelt (ID 222435) og en gravrøys (ID 222121). Det kan være flere kulturminner i området. (Gislink og Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ligger i tilknytning til de svært viktige friluftlivsområdene Sylteelva og Elvastien, og Moaelven og Sylteevla, Skoften (Lindset - Syltevorpa), samt det viktige friluftlivsområdet Ramslettstien og turstier Lauvåsen/Malmefjorden byggefelt (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Nedbygging av skog og dyrkbar jord har negativ innvirkning på klima.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Området ligger nær annen bebyggelse. Stort område på Lauvåsen er regulert, fått opparbeidet infrastruktur, men bare delvis bebygd. Gode solforhold. Lokalisert nær aksen mellom Elnesvågen/Eide og Molde. Nær barnehage og Sylte skole. Omtrent 1,5 km til matvarebutikk på Moa, kort veg til kollektivtransport.
Folkehelse	+2	Nærhet til friluftsområder og turterreng. Tilgang til nærmiljø med sosiale møteplasser,

		skoler og fritidsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Området ligger ikke i støysone for fv. 64.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+2	Fine områder til lek og rekreasjon i området. Tilgang til sammenhengende gang- og sykkelvei til skole, barnehage og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	V/a-nett etablert for dagens bruk. Tilkomst via regulert område (BK4).
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	+1	Nærhet til skole og barnehage som har tilgjengelig kapasitet.
Transportbehov	0	Ved utbygging av område vil det bli større transportbehov gjennom det regulerte område på Lauvåsen.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legger til rette for bosetting i hele kommunen. Kommer i konflikt med dyrkbar mark.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger like utenfor aktsomhetsområde for snøskred og grenser til aktsomhetsområde for flom. (NVE Atlas) Området ligger under marin grense og innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Det er stor til middels mulighet for marin leire. (NVE Atlas) Området ligger i aktsomhetsområde for radon med moderat til lavt nivå. (NGU) En strekning av distribusjonsnettet går sør for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 20 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet kan være tilstrekkelig ved planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Sylte – Lauvåsen (1) nr. B184

Gjeldende formål og type plan	LNF i gjeldende KPA og landbruk i «Områderegulering Lauvåsen»
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	37 daa
Gnr./Bnr.	Gbnr. 59/2
Forslagstiller	Reiar Varhol og Elvebakken AS
Beskrivelse av forslaget	Utvidelse av området satt av til boligbebyggelse. Arealet ligger i nær tilknytting til boligfeltet Lauvåsen og med infrastruktur tilrettelagt når det gjelder vei, vann og avløp.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Karbonrike arealer skal tas hensyn til, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene, og noen få positive. Det vektes positivt å utvide et område satt av til bebyggelse med opparbeidet infrastruktur like ved. Det er likevel naturverdier og naturressurser i området det er viktig å hensynta, og som kommunen ønsker å bevare. Den nordlige delen av området er regulert til landbruk, og bebyggelsen i bakkant kan oppleve manglende forutsigbarhet ved at det foreslås ny bebyggelse i framkant av boligene deres.
Konklusjon	*Endringsforslaget er tatt inn i planforslaget etter politisk behandling i Formannskapet 06.05.2025 (PS 29/2025). Det foreligger innsigelse fra Statsforvaltaren, forslaget er sendt til departementet.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Området består av djup myr. Område ligger ca 50-100 meter fra Sylte-Moaelva med sideløp (Rødalselva) som er en anadrom strekning og viktig gytebekk. (Naturbase). Det berører i sørøstre del landformen fossilt delta (Kartlegging rødlistede landformer 2020). Fossile deltaer består av sand og grus og representerer dermed en viktig naturressurs. Deltaet er normalt robust mot lettere påvirkning som ferdsel og annen aktivitet som ikke omfatter graving i grunnen (NGU)
Naturressurser	-1	Området består av djup myr, samt breelvavsetning. Området er registrert som dyrkbar jord. Området berører i sørvestre del mineralforekomsten Rødset. Sørlige del er registrert som lauvskog av høg bonitet (NGU, NVE Atlas og NIBIO Kilden)
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området berører i nordøstlige del 107-603- G Fræna – grunnvannsforekomst (Vann-nett og naturbase)
Jord- og skogressurser	-1	Det er registrert dyrkbar jord innenfor hele området. Egner seg til fulldyrka jord. Nordre del er registrert som djup myr med noe uproduktiv lauvskog. Sørlige del som lauvskog av høg bonitet (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	-1	Området berører i sørvestre del mineralforekomsten Rødset som er av lokal betydning. Typisk marin grense-delta med markert toppflate. 1 m tykt diskordanslag i toppen. Rødalselva har skåret seg gjennom og fjernet en god del av massene. Det har tidligere vært asfalt og oljegrusproduksjon her, men i 2006 er alle massetak nedlagt og gjengrodd. Det kan imidlertid fortsatt være noe ressurser igjen til lokale formål (NGU)
Landskap	0	Nedskåret dallandskap under skoggrensen med bebygde områder (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det ble gjort funn av to automatisk fredete kulturminner under den arkeologiske registreringen gjennomført i tilknytning til Områderegulering Lauvåsen. Dette er et røysfelt (ID 222435) og en gravrøys (ID 222121). Det kan være flere kulturminner i området. (Gislink og Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ligger i tilknytning til de svært viktige friluftlivsområdene Sylteelva og Elvastien, og Moaelven og Sylteevla, Skoften (Lindset - Syltevorpa), samt det viktige friluftlivsområdet Ramslettstien og turstier Lauvåsen/Malmefjorden byggefelt (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Nedbygging av skog, myr og dyrkbar jord har negativ innvirkning på klima. Området ligger

		innenfor gul støysone fra vegtrafikk (Statens vegvesen)
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Området ligger nær annen bebyggelse, og er i gjeldende reguleringsplan regulert til jordbruk. Ligger rett i framkant av stort område på Lauvåsen som er regulert til boligbebyggelse (både konsentrert og frittliggende småhusbebyggelse). Dette området har fått opparbeidet infrastruktur, men bare delvis bebygd. Gode solforhold. Lokalisert nær aksen mellom Elnesvågen/Eide og Molde. Nær barnehage og Sylte skole. Omtrent 1,5 km til matvarebutikk på Moa, kort veg til kollektivtransport.
Folkehelse	0	Nærhet til friluftsområder og turterreng. Tilgang til nærmiljø med sosiale møteplasser, skoler og fritidsaktiviteter. Deler av området ligger i gul støysone for fv. 64.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+2	Fine områder til lek og rekreasjon i området. Tilgang til sammenhengende gang- og sykkelvei til skole, barnehage og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	V/a-nett etablert for dagens bruk. Tilkomst via Godhaugvegen
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	+1	Nærhet til skole og barnehage som har tilgjengelig kapasitet.
Transportbehov	0	Ved utbygging av område vil det bli større transportbehov gjennom det regulerte område på Lauvåsen.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legger til rette for bosetting i hele kommunen. Kommer i konflikt med dyrkbar mark.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense og innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Det er stor til middels mulighet for marin leire. (NVE Atlas) Området ligger i aktsomhetsområde for radon med moderat til lavt nivå. (NGU) En strekning av distribusjonsnettet går sør-øst for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 20 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet kan være tilstrekkelig ved planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Sylte – Lauvåsen (2), nr. B125

Gjeldende formål og type plan	Råstoffutvinning i KPA
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	Ca 7,5 daa
Gnr./Bnr.	Gbnr. 59/2,4
Forslagstiller	Reiar Varhol, Geir Sandbukt Sylte, Elvebakken AS
Beskrivelse av forslaget	Opp langs Elvebakken ønskes det innlagt et 40 meter bredt belte med tanke på 2-mannsboliger
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Karbonrike arealer skal tas hensyn til, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem negative og positive konsekvenser i forbindelse med vurderingene. Det vektes positivt å utvide et område satt av til bebyggelse med opparbeidet infrastruktur, enn å åpne opp et helt nytt urørt naturområde. Det er likevel naturverdier og naturressurser i området det er viktig å hensynta, og som kommunen ønsker å bevare.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

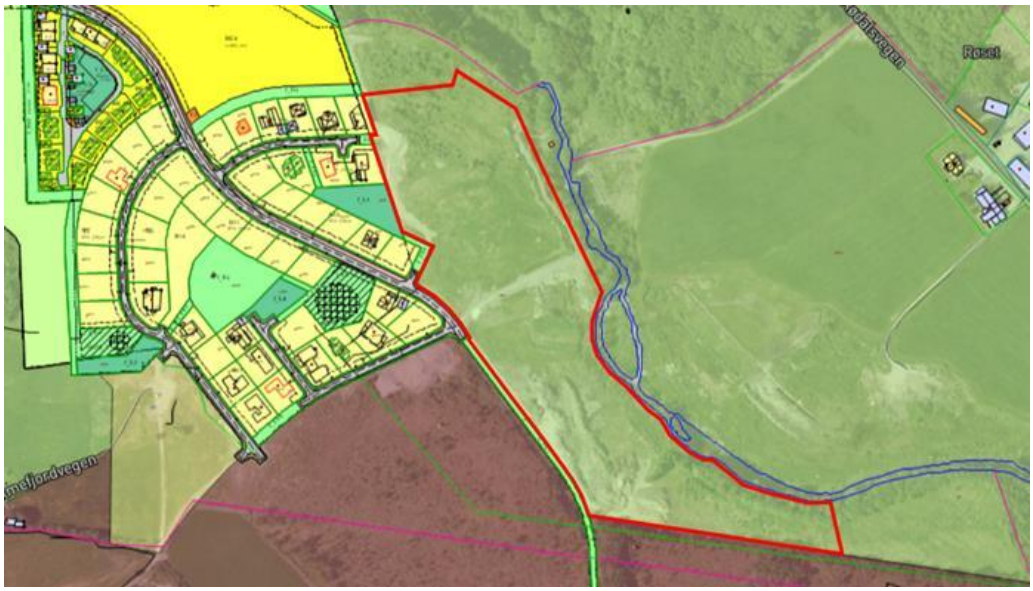
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Området ligger ca 100 meter fra Sylte-Moaelva med sideløp (Rødalselva) er en anadrom strekning, og en viktig gytebekk. (Naturbase). Området består av torv og myr (NVE Atlas). Det ligger innenfor landformen fossilt delta

		(Kartlegging rødlistede landformer 2020). Fossile deltaer består av sand og grus og representerer dermed en viktig naturressurs. Deltaet er normalt robust mot lettere påvirkning som ferdsel og annen aktivitet som ikke omfatter graving i grunnen (NGU)
Naturressurser	-1	Det er registrert dyrkbar jord i hele området, lauvskog med høg bonitet, og grunn myr (NIBIO Kilden). Området ligger midt i mineralforekomsten Rødset (NGU)
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området dekkes i østlige halvdel av 107-603- G Fræna – grunnvannsforekomst (Vann-nett og naturbase). Området ligger ca 100 meter fra Sylte-Moaelva med sideløp (Rødalselva) er en anadrom strekning, og en viktig gytebekk.
Jord- og skogressurser	-1	Det er registrert dyrkbar jord i hele området. Området er registrert som lauvskog med høg bonitet i vest og grunn myr. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	-1	Området ligger midt i mineralforekomsten Rødset som er av lokal betydning. Typisk marin grense-delta med markert toppflate. 1 m tykt diskordanslag i toppen. Rødalselva har skåret seg gjennom og fjernet en god del av massene. Det har tidligere vært asfalt og oljegrusproduksjon her, men i 2006 er alle massetak nedlagt og gjengrodd. Det kan imidlertid fortsatt være noe ressurser igjen til lokale formål (NGU)
Landskap	0	Nedskåret dallandskap under skoggrensen med bebygde områder (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det ble gjort funn av to automatisk fredete kulturminner under den arkeologiske registreringen gjennomført i tilknytning til Områderegulering Lauvåsen. Dette er et røysfelt (ID 222435) og en gravrøys (ID 222121). Det kan være flere kulturminner i området. (Gislink og Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ligger i tilknytning til de svært viktige friluftlivsområdene Sylteelva og Elvastien, og Moaelven og Sylteevla, Skoften (Lindset - Syltevorpa), samt det viktige friluftlivsområdet Ramslettstien og turstier Lauvåsen/Malmefjorden byggefelt (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Nedbygging av skog, myr og dyrkbar jord har negativ innvirkning på klima.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Området ligger nær annen bebyggelse. Stort område på Lauvåsen er regulert, fått opparbeidet infrastruktur, men bare delvis bebygd. Gode solforhold. Lokalisert nær aksen mellom Elnesvågen/Eide og Molde. Nær barnehage og Sylte skole. Omtrent 2 km til

		matvarebutikk på Moa, kort veg til kollektivtransport.
Folkehelse	+2	Nærhet til friluftsområder og turterreng. Tilgang til nærmiljø med sosiale møteplasser, skoler og fritidsaktiviteter. Området ligger ikke i støysone for fv. 64.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+2	Fine områder til lek og rekreasjon i området. Tilgang til sammenhengende gang- og sykkelvei til skole, barnehage og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	V/a-nett etablert for dagens bruk. Tilkomst via regulert område.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	+1	Nærhet til skole og barnehage som har tilgjengelig kapasitet.
Transportbehov	0	Ved utbygging av område vil det bli større transportbehov gjennom det regulerte område på Lauvåsen.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legger til rette for bosetting i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	-1	Området ligger under marin grense og innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Det er stor mulighet for marin leire. (NVE Atlas) Området ligger i aktsomhetsområde for radon med moderat til lavt nivå. (NGU) En strekning av distribusjonsnettet går gjennom området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 20 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet kan være tilstrekkelig ved planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Sylte – Lauvåsen (3)

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	Ca 53 daa
Gnr./Bnr.	59/4
Forslagstiller	Elvebakken AS
Beskrivelse av forslaget	Utvidelse av området satt av til boligbebyggelse. Arealet ligger i nær tilknytting til boligfeltet Lauvåsen og med infrastruktur tilrettelagt når det gjelder vei, vann og avløp.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Karbonrike arealer skal tas hensyn til, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene, og noen få positive. Det vektes positivt å utvide et område satt av til bebyggelse med opparbeidet infrastruktur like ved. Det er store naturverdier og naturressurser i området det er viktig å hensynta, og som kommunen ønsker å bevare. Dette veies tyngst i denne saken.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales ikke. *Området inngår **ikke** i høringsforslaget.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-2	Området grenser til Sylte-Moaelva med sideløp (Rødalselva) er en anadrom strekning, og en viktig gytebekk (Naturbase). Det ligger innenfor landformen fossilt delta (Kartlegging rødlistede landformer 2020). Fossile deltaer består av sand og grus og representerer dermed en viktig naturressurs. Deltaet er normalt robust mot lettere påvirkning som ferdsel og annen aktivitet som ikke omfatter graving i grunnen (NGU)
Naturressurser	-2	Området består stort sett av breelvavsetning (NVE Atlas), området kommer tett inn på en viktig gytebekk og berører rødlistet landform og fulldyrka jord, samt skog av høg bonitet.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	-2	Området grenser til det Rødalselva, som er en del av det viktige bekkedraget Moaelva, ned sideløp. Dette er en viktig gytebekk. Området dekkes av 107-603- G Fræna – grunnvannsforekomst (Vann-nett og naturbase)
Jord- og skogressurser	-1	Det er registrert fulldyrka jord i nordlige del og sørlige del av området, med åpen jorddekt fastmark imellom. Deler av arealet egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord. Langs Rødalselva er det skog av høg bonitet. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	-1	Området ligger inne i mineralforekomsten Rødset som er av lokal betydning. Typisk marin grense-delta med markert toppflate. 1 m tykt diskordanslag i toppen. Rødalselva har skåret seg gjennom og fjernet en god del av massene. Det har tidligere vært asfalt og oljegrusproduksjon her, men i 2006 er alle massetak nedlagt og gjengrodd. Det kan imidlertid fortsatt være noe ressurser igjen til lokale formål (NGU)
Landskap	0	Nedskåret dallandskap under skoggrensen med bebygde områder (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det ble gjort funn av to automatisk fredete kulturminner under den arkeologiske registreringen gjennomført i tilknytning til Områderegulering Lauvåsen. Dette er et røysfelt (ID 222435) og en gravrøys (ID 222121). Det kan være flere kulturminner i området. (Gislink og Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ligger i tilknytning til de svært viktige friluftlivsområdene Sylteelva og Elvastien, og Moaelven og Sylteevla, Skoften (Lindset - Syltevorpa), samt det viktige friluftlivsområdet Ramslettstien og turstier Lauvåsen/Malmefjorden byggefelt (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Nedbygging av skog og dyrkbar jord har negativ innvirkning på klima.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant

Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger i bakkant av annen bebyggelse. Stort område på Lauvåsen er regulert, fått opparbeidet infrastruktur, men bare delvis bebygd. Nær barnehage og Sylte skole. Omtrent 2 km til matvarebutikk på Moa, kort veg til kollektivtransport.
Folkehelse	+2	Nærhet til friluftsområder og turterreng. Tilgang til nærmiljø med sosiale møteplasser, skoler og fritidsaktiviteter. Området ligger ikke i støysone for fv. 64.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+2	Fine områder til lek og rekreasjon i området. Tilgang til sammenhengende gang- og sykkelvei til skole, barnehage og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	V/a-nett etablert for dagens bruk. Tilkomst via regulert område.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	+1	Nærhet til skole og barnehage som har tilgjengelig kapasitet.
Transportbehov	0	Ved utbygging av område vil det bli større transportbehov gjennom det regulerte område på Lauvåsen.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legger til rette for bosetting i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	-1	Området berører aktsomhetsområde for flom rundt Rødalselva. Området ligger under marin grense og innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Det er middels til stor mulighet for marin leire. (NVE Atlas) Området ligger i aktsomhetsområde for radon med moderat til lavt nivå. (NGU) En strekning av distribusjonsnettet går gjennom området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 20 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet kan være tilstrekkelig ved planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Helset – ved Jendem skole, nr. B160

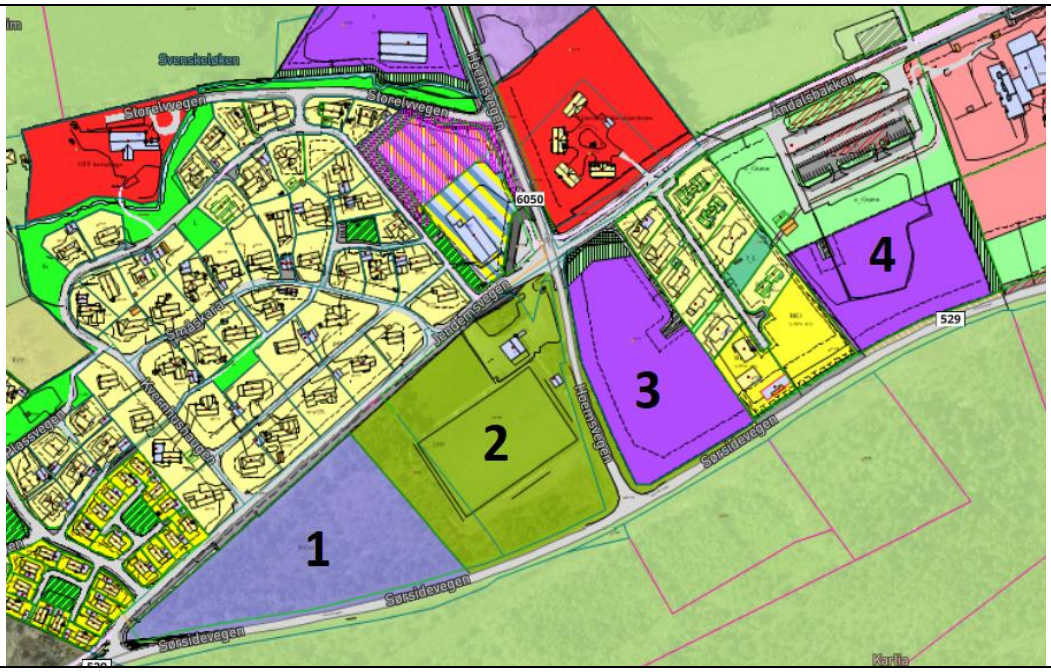
Gjeldende formål og type plan	Området er satt av til forretning/kontor/industri i KPA, og regulert til industri
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	12 daa
Gnr./Bnr.	34/231
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Nr. 1 - Området vest for idrettsanlegget skal omdisponeres til utvidelse av idrettsområdet. Nr. 2 – beholde som i dag. Nr. 3 - Arealet øst for idrettsanlegget skal omdisponeres til Forretning. Nr.4 - Ta bort industriarealet nærmest skolen, omdisponeres til **boligbebyggelse**.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen. Gode og livskraftige bygdesamfunn og tettsteder, videreutvikle de eksisterende tettstedene. Konsentrert utbyggingsmønster. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.

Kart og flyfoto:





Her er KPA med vedtatte reguleringsplaner over:



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Området er allerede satt av til utbyggingsformål. Det er positivt å omdisponere området fra industri/næring til boligbebyggelse. Det er ikke kommet noen store negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslagene anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er trekkvei for hjort gjennom området (Naturbase).
Naturresurser	0	Ingen særlige konsekvenser
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Vassdragsområde og kystfelt Frænfjorden, Julsundet og Hustadvika. Ingen særlige konsekvenser (vann-nett).
Jord- og skogressurser	0	Området består av noe uproduktiv lauvskog og myr, samt en liten del barskog med høg bonitet lengst nordøst (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen (Artsdatabanken). Området allerede berørt av tiltak. Fortetting av område.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området, eller i umiddelbar nærhet. Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer innenfor eller nært området. Området anses å ha marginalt potensiale for funn av automatisk fredete kulturminner.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ingen innenfor området, men viktige friluftslivsområder på andre siden av fylkesvegen og rundt Ekkobanen mot vest (Naturbase).

Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ligger innenfor gul støysone nærmest veien (Statens vegvesen)
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Det er positivt å omdisponere området fra industri/næring til boligbebyggelse. Området ligger ved Jendem skole, og ved siden av et nyere boligfelt. Gode solforhold. Jendem er et attraktivt bostedsområde, med nærhet til både Elnesvågen og Molde. Barnehage og skole i umiddelbar nærhet. Gangavstand til kollektivtransport. Nærbutikk på Aukra-siden av kommunegrense.
Folkehelse	+1	Nærhet til friluftsområder og turterreng. Tilgang til nærmiljø med sosiale møteplasser, skoler og fritidsaktiviteter. Noe støy/støv fra fv 529
Barn og unges oppvekstsvilkår	+2	Nærhet til barnehage, skole, frilufts- og rekreasjonsområder, lekeområder, idrettsområder og sikker skolevei.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	+1	Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg hele vegen til nærbutikk. V/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	+2	Nærhet til skole, barnehage, kulturtilbud, fritidsanlegg, helse og omsorg. Samarbeid med Aukra kommune når det gjelder ungdomsskoletilbud.
Transportbehov	0	Ikke relevant
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Er allerede satt av til bebyggelse i kommuneplanen. Legger til rette for bosetting i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med stor mulighet for marin leire (NVE Atlas). Området berører aktsomhetsområde for snøskred og jord- og slomskred i deler av området (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 20 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet kan være tilstrekkelig ved planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Jendem, nr. B180

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	Ca. 10 daa
Gnr./Bnr.	34/6
Forslagstiller	Per Ståle Rødal på vegne av Kjell Palmer Rødal
Beskrivelse av forslaget	Omdisponering av LNF til boligbebyggelse. Boligtomtene ligger tilknyttet et allerede etablert boligområde og vil være en mindre, naturlig fortetting.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplanens samfunnsdel og boligplanen: bo og blilyst i hele kommunen. Grenser til arealformålet boligbebyggelse nåværende (B104) ifra gjeldende kommuneplan. Like sør er reguleringsplaner for Jendem skole og Lyngen barnehage – Jendem. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: nye boliger bør lokaliseres i områder som begrenser transportbehovet, og fortetting av utbygde areal bør utnyttes før utviding av eksisterende boligområder og utbygging av nye områder. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, og bygge ned minst mulig LNF-områder. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres. Planleggingen skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det er få negative konsekvenser som har kommet frem i vurderingene. Det må tas hensyn til elva som går gjennom området. Området ligger ved skole og barnehage. Kommunen åpner opp for utvidelse av boligområdet som ligger i gjeldende KPA.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er registrert sårbare fuglearter over et stort område som innbefatter dette området. (Naturbase)

Naturressurser	0	Kommer nært vassdrag. Krever tilpassing til kantvegetasjon. Ellers ingen særlige konsekvenser.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	-1	Gjennom området går ei elva knyttet til Jendemsbukta bekkefelt (NVE Atlas).
Jord- og skogressurser	-1	Det er registrert overflatedyrket jord nord i området. Ellers er det skog. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Området er registret som innland – dallandskap. Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Ingen kjente. (Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	0	250-300 meter fra området finnes det viktige friluftsområdet Bringslia-Hundediket og Aurehammaren og Kjerkeskaret. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ikke relevant
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området grenser til et geografisk område som av SSB er registret som tettstedet Hollingen. Området ligger i nærheten av annen boligbebyggelse. 10 mennesker er registrert i 250-meters ruten området ligger i. God tilgang til nærturområde. Ligger i et åpent landskap, gode solforhold. Meget nær skole og barnehage. 2 km til butikk på Hollingen.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng og nærhet til friluftsaktivitet. Området ligger nær veg, mellom Åndalsbakken og Bygdavegen.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+1	Området ligger nær turterreng. Sosiale møteplasser og fritidsaktiviteter finnes både på Julsundet i Aukra kommune og på Jendem. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg til butikk. Nær skole og barnehage på Jendem.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Må knyte seg til eksisterende infrastruktur. Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Jendem skule har kapasitet til å ta imot nye elever og det er god barnehagedekning i område. God tilgang til fritidsaktiviteter både i Julsundet og på Jendem. Idrettsanlegg under 1 km unna.
Transportbehov	0	Etablering av en bolig i området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Kommunen ønsker å legge til for bosetting i hele kommunen, men på Jendem er det allerede flere tomter/areal satt av til boligbebyggelse.

Tema - ROS	Konsekvens (verdi og omfang)	Vurdering og kilde
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Det går et aktsomhetsområde for flom midt gjennom området. (NVE Atlas) Området ligger under marin grense. Sørlige halvdel av området er registrert til å ha svært stor, men usammenhengende eller tynt lag med marin leire. Ellers er området registret med stor mulighet for marin leire. Aktsomhetsområde for kvikkleire dekker nordre del av området. (NVE Atlas) Området ligger utenfor stormflofare. (NVE Atlas) Radonfaren er klassifisert som moderat til lav. (NGU) En strekning av distribusjonsnettet går gjennom området (22 kV).
	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 20 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet kan være tilstrekkelig ved planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

4.2. Fritidsbebyggelse

Farstad - Storholmen, nr. FB25

Gjeldende formål og type plan	Regulert til fiskeriformål
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Arealstørrelse	1 daa
Gnr./Bnr.	89/14 og 89/10
Forslagstiller	Jøran Kallmyr, Advokat representerer Zeekit AS, grunneier av gnr. 89, bnr. 14
Beskrivelse av forslaget	Området er allerede bebygd. Tiltakshaver ønsker å tilrettelegge for turistformål. Eiendommen er allerede bebygd med bygning som går helt inntil sjøen med tilhørende kaianlegg.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen ønsker å legge til rette for naturopplevelser og rekreasjon ved sjøen, og vil legge til et næringsliv med fokus på reiseliv. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Utvikling av nye fritidsboligområder må ses i sammenheng med eksisterende og framtidig behov for infrastruktur og tjenestetilbud. Det bør kunne tillates mindre, enkeltstående bygg tilpasset omgivelsene, basert på eksisterende bruk av eiendommen, i tilknytning til eksisterende bygg, og som ikke utløser behov for ny infrastruktur.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem store negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i høringsforslaget.*

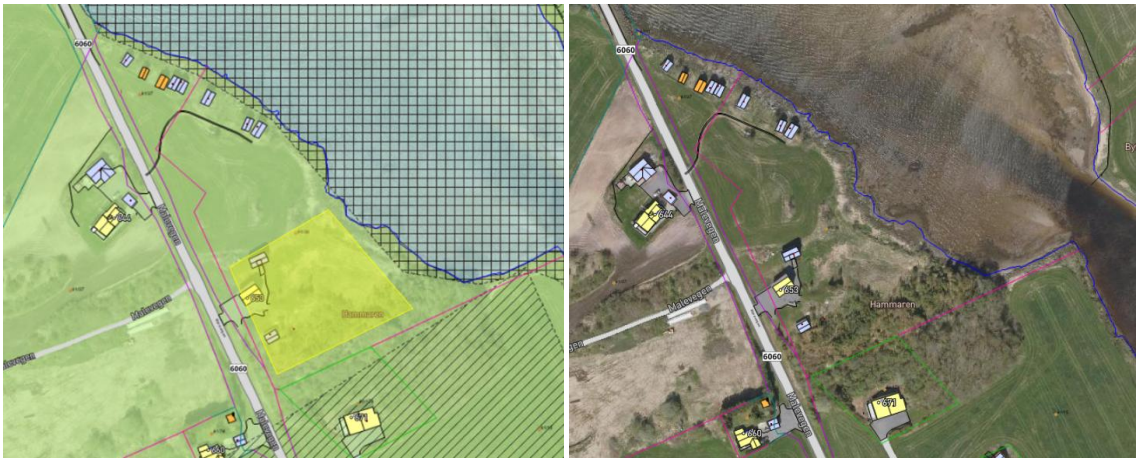
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare fuglearter i området (Hubro, havørn, vandrefalk, kongeørn m.fl.). Det er registrert større tangforekomster og sårbare bløtbunnsområder like ved området. Disse er verdsatt til svært viktige (Naturbase).
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ligger innenfor 100-meter sonen. Området er en del av Kristiansund-ytre kystvann (vann-nett).
Jord- og skogressurser	0	Ingen særlige konsekvenser (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)

Landskap	0	Eksponert ytre kystslettelandskap med jordbruksdominans (Artsdatabanken). Ingen særlige konsekvenser
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA), men forslaget vil ha liten innvirkning på verneinteressene til KULA. Området ligger tett opp mot flere gravminner på Takneset. Forslaget anses ikke å ha videre innvirkning på kulturmiljøet rundt disse enn det eksisterende utbygging har. Det er et meldepliktig SEFRAK-bygg like sør for området. Dette er ei sjøstue fra midten av 1800-tallet (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området ligger ved to svært viktig friluftsområde; Hustadvika havstrekke og rundtur ved Storholmen. Fjord- og havområder er viktige for sjøfriluftsliv i Hustadvika kommune og hele Hustadvika havstrekke er derfor tegnet inn som friluftsområde med høyeste verdi (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Bebyggelse må være klimatilpasset og tåle ekstremvær.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Området ligger i et regulert område ved Storholmvågen, med hytter og fiskeriformål. Flere hytter her vil ha konsekvenser for fiskeriaktiviteten.
Folkehelse	1	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Nærheten til kysten kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant
Transportbehov	0	Ikke relevant
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Det er vurdert positivt at innspillet gjelder utvidelse av et eksisterende hytteområde, men omdisponeringen får negativ konsekvens for fiskeribruken.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare	0	Området ligger under marin grense. Faren for marin leire i området er stort sett fraværende (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). Fare for stormflo (NVE Atlas).

• Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		**Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 22 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Branntankbil kan nyttes for å dekke slokkevannbehovet for planforslagsområdet.

Hustad – Malevegen (Hammaren)

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Arealstørrelse	7 daa
Gnr./Bnr.	Del av 91/36
Forslagstiller	Ingvar Hals
Beskrivelse av forslaget	Eiendommen ligger ved Nasjonal Turistvei, mellom Bud og Atlanterhavsveien. Ønsker å legge til rette for hytter som kan plassers på påler med minimalt avtrykk i naturen. Eiendommen er bebygd med et bolighus fra før og man vil enkelt kunne oppgradere eksisterende anlegg til å ta imot behovet til de tiltenkte minihyttene.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen ønsker å legge til rette for naturopplevelser og rekreasjon ved sjøen, og vil legge til et næringsliv med fokus på reiseliv. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Utvikling av nye fritidsboligområder må ses i sammenheng med eksisterende og framtidig behov for infrastruktur og tjenestetilbud. Det bør kunne tillates mindre, enkeltstående bygg tilpasset omgivelsene, basert på eksisterende bruk av eiendommen, i tilknytning til eksisterende bygg, og som ikke utløser behov for ny infrastruktur.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem store negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene. Det må legges til rette for fri ferdsel i strandsonen i forbindelse med reguleringen.
Konklusjon	Forslaget ble lagt inn i første høringsforslag, og er foreslått tatt ut av ny eier. *Området inngår **ikke** i det nye høringsforslaget.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (Hubro, havørn, vandrefalk, kongeørn, storskarv m.fl.). Området

		ligger opp mot Nerlandsbukta og Hustadbukta naturreservat som har stor verdi (Naturbase).
Naturressurser	-1	Store naturverdier knyttet til fugler, naturtyper og naturreservater.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området hører til grunnvannsforekomst Hustadvika og Kristiansund-ytre kystvann. Ingen særlige konsekvenser (vann-nett)
Jord- og skogressurser	-1	Området rundt innspillet er registrert som fulldyrket område, med lite produktiv lauvskog som bukta (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ikke kjent (NGU)
Landskap	-1	Fortetting i et sårbart område.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	-1	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA). Forslaget vil ha liten innvirkning på verneinteressene til KULA. Det er gjort funn av automatisk fredete kulturminner like sør for forslagsområdet. Dette kan indikere at det er potensiale for flere funn i området. Nye tiltak i området vil muligens utløse krav om arkeologisk registrering, kml §9. Mot nord er det flere SEFRAK-registrerte naust. Kun ett er meldepliktig (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området ligger ved et svært viktig friluftsområde; Hustadvika havstrekke. Fjord- og havområder er viktige for sjøfriluftsliv i Hustadvika kommune og hele Hustadvika havstrekke er derfor tegnet inn som friluftsområde med høyeste verdi. Verdsetting er satt for området som helhet, men bruk og verdier vil variere innenfor området (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Bebyggelse må være klimatilpasset og tåle ekstremvær.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-1	Det er ikke fritidsbebyggelse i området. Omdisponeringen er innenfor 100-metersbelte til strandsonen. Tiltakshaver må legge til rette for at omdisponeringen ikke virker som en barriere for utøvingen av friluftsliv i strandsonene eller gjøre området mindre attraktivt med tanke på friluftsliv.
Folkehelse	0	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Nærheten til kysten kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant
Transportbehov	0	Ikke relevant

Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	-1	Området er bebygd med et bolighus. Omdisponeringen åpner opp for fritidsbebyggelse i et områder som ikke har hytter fra før.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). Fare for stormflo i deler av området (NVE Atlas). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 16 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet kan være tilstrekkelig ved planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av uttak for brannslukkevann ved området.

Vikan - Soløya, nr. FB17

Gjeldende formål og type plan	Området er satt av til næringsvirksomhet i KPA
Foreslått formål	Fritids- og turistformål for deler av området som er satt av til næringsvirksomhet
Arealstørrelse	10 daa
Gnr./Bnr.	99/8, 99/16, 99/18, 99/45, 99/59, 99/60, 99/66, 99/68
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Legge til rette for fritids- og turistformål i havna.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Legge til rette for reiseliv. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Virkningen av utbygging på landskap skal vurderes og minimeres. Utvikling av nye fritidsboligområder må ses i sammenheng med eksisterende og framtidig behov for infrastruktur og tjenestetilbud. Det bør kunne tillates mindre, enkeltstående bygg tilpasset omgivelsene, basert på eksisterende bruk av eiendommen, i tilknytning til eksisterende bygg, og som ikke utløser behov for ny infrastruktur. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer. Det skal vurderes hvordan arealbruksendringer vil påvirke kulturmiljø og landskap.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen store negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. Etter høring har arealformålet blir endret til fritidsbebyggelse, og den østlige delen forblir næring som i gjeldende plan. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, vandrefalk m.fl.) (Naturbase).
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ingen særlige konsekvenser. Hører til kystmiljø Hustadvika (vann-nett).
Jord- og skogressurser	0	Ingen særlige konsekvenser (NIBIO Kilden)

Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Allerede bebygd område.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA). Forslaget vil ha liten innvirkning på verneinteressene til KULA. Like øst for forslagsområdet er Vikan handelssted. Dette er et kystkulturmiljø med butikk og sjøbud, som er god bevart og med god formidling. Miljøet er inkludert i Regional delplan for kulturminne i Møre og Romsdal, og har regional verdi (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ligger i det svært viktige friluftlivsområdet Hustadvika havstrekke. Havstrekke fra Harøysundet til Vevang. Fjord- og havområder er viktige for sjøfriluftsliv i Hustadvika kommune og hele Hustadvika havstrekke er derfor tegnet inn som friluftsområde med høyeste verdi (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Bebyggelse må være klimatilpasset og tåle ekstremvær.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Ikke relevant.
Folkehelse	+1	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Nærheten til kysten kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Vil medføre noe mer behov for transport.
Næringsliv og sysselsetting	0	Tiltaket er innen reiseliv som er et satsingsområde i kommunen, og vil kunne gi arbeidsplasser.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legge til rette for reiselivsnæringen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense. Løsmassekartet sier at området består bart fjell (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.

Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 13 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke etablert i område. Branntankbil kan nyttes for å dekke slokkevannbehovet for planforslagsområdet.

Bergset - Hundsholet, nr. FB18

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse og naust
Arealstørrelse	18 daa
Gnr./Bnr.	103/77 og 103/151
Forslagstiller	Espen Skaldehaug på vegne av Hammco AS v/Per Hammerø
Beskrivelse av forslaget	Ønsker å legge til rette for hytter/naust/båthavn. Deler av området et et gammelt industriområde hvor store deler av strandsonen i høy grad består av utfylt steinmasse. Det er et bolighus og en hytte i området.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen ønsker å legge til rette for naturopplevelser og rekreasjon ved sjøen, og vil legge til et næringsliv med fokus på reiseliv. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Fortettingspotensialet i fritidsboligområder skal kartlegges og utnyttes før det blir lagt til rette for utvidelse av eksisterende fritidsboligområder og utbygging i nye områder. Virkningen av utbygging på landskap skal vurderes og minimeres. Nye fritidsboligområder eller utvidelse av eksisterende områder bør ikke anlegges på myr. Utvikling av nye fritidsboligområder må ses i sammenheng med eksisterende og framtidig behov for infrastruktur og tjenestetilbud. Det bør kunne tillates mindre, enkeltstående bygg tilpasset omgivelsene, basert på eksisterende bruk av eiendommen, i tilknytning til eksisterende bygg, og som ikke utløser behov for ny infrastruktur.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem store negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene. Det må legges til rette for fri ferdsel i strandsonen i forbindelse med reguleringen.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales, men som fritidsbebyggelse (ikke som fritids- og turistformål). Mulighet for naust må vurderes i en reguleringsplanprosess. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (gråmåke, havørn, hubro, kongeørn, vandrefalk m.fl.). I østlige del av området er det registrert en semi-naturlig eng av middels verdi, kalt Skipneset sør. I sør er det registrert en semi-naturlig strandeng av stor verdi (Naturbase).
Naturressurser	-1	Sårbare fuglearter og naturtyper i området.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området ligg i 100 metersbeltet langs kysten. Området ligger ved Hustadvika kystvann (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Mot nord er det registrert uproduktiv barskog, med noe barskog med høy bonitet nærmest eksisterende bebyggelse. Denne skogen er vernskog mot kyst som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ikke kjent (NGU)
Landskap	0	Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap (Artsdatabanken). Fortetting av eksisterende bebyggelse.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA). Forslaget vil ha liten innvirkning på verneinteressene til KULA. Det er ingen registrerte automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området ligger ved et svært viktig friluftsområde; Hustadvika havstrekke. Fjord- og havområder er viktige for sjøfriluftsliv i Hustadvika kommune og hele Hustadvika havstrekke er derfor tegnet inn som friluftsområde med høyeste verdi (Naturbase)..
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Bebyggelse må være klimatilpasset og tåle ekstremvær.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Det er fritidsbebyggelse i området, reguleringsplan for hytter i øst, og fritidsbebyggelse i KPA i vest. Omdisponeringen er innenfor 100-metersbelte til strandsonen. Tiltakshaver må legge til rette for at omdisponeringen ikke virker som en barriere for utøvingen av friluftsliv i strandsonene eller gjøre området mindre attraktivt med tanke på friluftsliv.
Folkehelse	+1	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Nærheten til kysten kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.

Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant
Transportbehov	0	Ikke relevant
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Området er bebygd med et bolighus og en hytte. Det er fritidsbebyggelse i nærområdet fra før.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, men muligheten for marin leire er stort sett fraværende (NVE Atlas). Område ligger innenfor sone for stormflo (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 8 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet er tilstrekkelig for planforslagsområdet. Det er manglende uttak for brannslokkevann for det foreslåtte fritidsboligområdet.

Bergset 2, nr. BA338

Gjeldende formål og type plan	Deler er satt av til fritidsbebyggelse i KPA, noe er regulert til boligbebyggelse, og noe er satt av til LNF
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Arealstørrelse	Ca. 76 daa
Gnr./Bnr.	103/6 og 103/7
Forslagstiller	Frank Fylling og Stig Selnak
Beskrivelse av forslaget	Ønsker ny vurdering av innspill om område for fritidsbebyggelse på Bergset, der deler av området er regulert til boligbebyggelse og noe er LNF.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Fortettingspotensialet i fritidsboligområder skal kartlegges og utnyttes før det blir lagt til rette for utvidelse av eksisterende fritidsboligområder og utbygging i nye områder. Virkningen av utbygging på landskap skal vurderes og minimeres. Nye fritidsboligområder eller utvidelse av eksisterende områder bør ikke anlegges på myr. Utvikling av nye fritidsboligområder må ses i sammenheng med eksisterende og framtidig behov for infrastruktur og tjenestetilbud. Det bør kunne tillates mindre, enkeltstående bygg tilpasset omgivelsene, basert på eksisterende bruk av eiendommen, i tilknytning til eksisterende bygg, og som ikke utløser behov for ny infrastruktur.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene. Det må tas hensyn til kystlynghei og det verdifulle kulturlandskapet i den videre planleggingen. Området som er satt av til boligbebyggelse, men få hus er bygd her. Nå legger kommunen til rette for å åpne opp for utvidelse av fritidsbebyggelse i deler av området.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen som arealformål bebyggelse- og anlegg, da området har reguleringsplan, men kommunens intensjon for området er formalisert i dokumentet «Oversikt BA-områder».*

Konsekvensutredning

Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er større områder med kystlynghei innenfor området. Denne er klassifisert til å være av lav til moderat kvalitet. I sørøstre hjørne er registrert et mindre område med slåttemark. Denne er klassifisert som av lav kvalitet. (Naturbase)
Naturressurser	-1	Området grenser til kystvannet Hustadvika. Det er områder med overflatedyrket jord, kystlynghei og skog i området.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Nordre halvdel av området ligger innenfor 100 metersbeltet langs kysten. (Vann-nett og Naturbase)
Jord- og skogressurser	-1	Det er registrert noe dyrkbar jord sørøst i området. Midt i området er overflatedyrket jord og noe innmarksbeite, omringet av skog. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	-1	Området er klassifisert som middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	-1	Området ligger innenfor det verdifulle kulturlandskapet (KULA) Hustadvika-Atlanterhavsveien. Det er registrert to SEFRAK-bygninger fra etter 1900-tallet innenfor området (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer i området, men det er gjennomført en registrering i naboområdet i 2011. Det ble ikke gjort funn av automatisk fredete kulturminner.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området grenser til det svært viktige friluftlivsområdet Hustadvika havstrekke. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Nedbygging av myr, skog og dyrkbar mark har negative klimakonsekvenser.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Området består av en del bebyggelse. Det bor omtrent 60 mennesker i denne delen av Bergset (området på nordsiden av fv. 6060, på en 750 meters strekning). Nord for området er fritidsbebyggelse regulert, men ikke ubebygd. Mot sør er det regulert og oppført naust. Når det gjelder reguleringsplan Bergset fra 1985, er deler bygd ut mens andre deler ikke er utbygd. Delen ved Assuransevegen er utbygd med 7 boliger, der en tomt er ledig. Deler av regulert felt i nord er ikke utbygd (noe infrastruktur er på plass, men tomter er ikke skilt ut, og veg eller bygninger er ikke oppført). 6 av 43 tomter er bebygd. Ved å legge til rette for fritidsbebyggelse i nærheten av fast bosetting,

		er det viktig med tydelig planmessig avgrensing av de to formålene. Viktig å forebygge mulige konflikter knyttet til støy, lysforurensing og varierende bruk av områdene. I den videre planleggingen av området må en forsøke å bevare naturområder, grønne soner og turstier for både fastboende og fritidsbrukere. Omdisponeringen er innenfor 100-metersbelte til strandsonen. Tiltakshaver må legge til rette for at omdisponeringen ikke virker som en barriere for utøvingen av friluftsliv i strandsonene eller gjøre området mindre attraktivt med tanke på friluftsliv.
Folkehelse	+1	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Nærheten til kysten kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til sammenhengende gang- og sykkelveg frem til Bud. ÅDT for fv. 6060 er 700. Det er registret flere trafikkulykker langs denne strekningen. 110 mm vannledning bygd frem til samfunnshuset.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant
Transportbehov	0	Ikke relevant
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Området er bebygd med noen bolighus. Omdisponeringen åpner opp for fritidsbebyggelse i et område som ikke har hytter fra før, men kan sees som en forlengelse av områdene i nord avsatt til fritidsbebyggelse.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området er satt til at muligheten for marin leire er stort sett fraværende. Det ligger et aktsomhetsområde for kvikkleireskred like sør for området, og her er muligheten for marin leire stor. Området ligger under marin grense. Radonnivået er usikkert. Området ligger over faresone for stormflo. En strekning av distribusjonsnettet går gjennom området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 10 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Branntankbil kan nyttes for å dekke slokkevannbehovet for planforslagsområdet.

Bud – Halsteinsentomta, nr. FB25

Gjeldende formål og type plan	Regulert som naust i reguleringsplan «Bud sentrum», vedtatt 1995
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Arealstørrelse	Ca 2 daa
Gnr./Bnr.	111/14
Forslagstiller	John Even Rødseth
Beskrivelse av forslaget	Ønsker endring i deler av reguleringsplan for Bud, fra naust til rorbu, Halstensentomta
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Området ligger innenfor reguleringsplan «Bud sentrum», vedtatt 1995. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Utvikling av nye fritidsboligområder må ses i sammenheng med eksisterende og framtidig behov for infrastruktur og tjenestetilbud. Det bør kunne tillates mindre, enkeltstående bygg tilpasset omgivelsene, basert på eksisterende bruk av eiendommen, i tilknytning til eksisterende bygg, og som ikke utløser behov for ny infrastruktur. Steders særpreg, kulturhistoriske elementer og viktige landskapstrekk skal ivaretas. I planleggingen skal det ved fortetting, transformasjon og utvikling av nye områder legges vekt på stedstilpasning og arkitektonisk kvalitet.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Kommunen åpner opp for endring av formål i dette området, fra naust til rorbuer.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

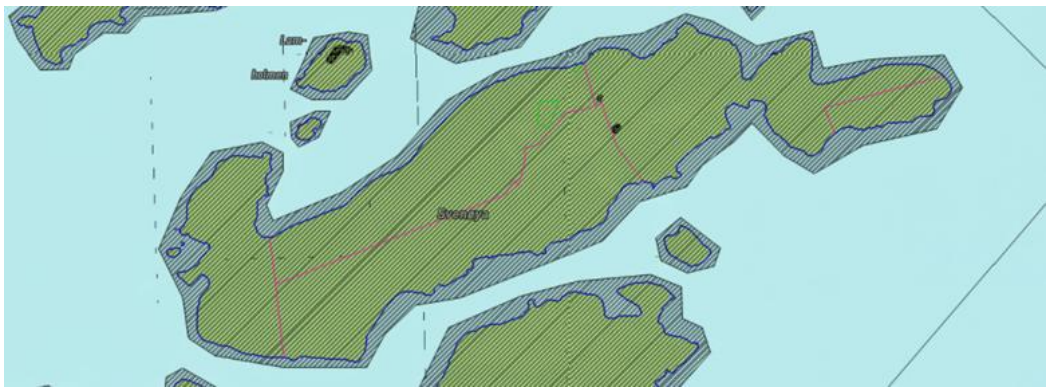
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Like utenfor området er det registret større tareskogforekomster som er klassifisert som svært viktige (Naturbase).
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser.

Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området ligger innenfor 100 meters beltet for kystlinjen. Området ligger mot kystvannet Harøyfjorden, Buadjupet, Julsundet (vann-nett).
Jord- og skogressurser	0	Ingen særlige konsekvenser (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Området ligger i eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap med tett bebyggelse (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger utenfor brannsmitteområdet/tett trehusbebyggelse i Bud og utstrekningen for kulturmiljø Bud. Temakart for kulturlandskap viser at området for omdisponering er registrert som nasjonalt viktig. Det er viktig at eventuelle nye bygg blir videreført i den stilen som finnes på stedet (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området ligger ved det svært viktige friluftlivsområdet Hustadvika havstrekke (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Området ligger innenfor det som er målt til øvre estimat for stormflo i dag. Området må sjekkes for forurensing.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger innenfor det som SSB har klassifisert for tettstedet Bud. Ifølge SSB er det omtrent 850 mennesker som bor i tettstedet Bud. Tomta det gjelder ligger rett ved et område som er regulert til N/R (naust/rorbuer), og det ligger to boliger omtrent 50 meter unna. I denne delen av Bud kan det oppleves positivt at det legges til rette for rorbuer, på en tomt som i dag ligger som et forlatt steinbrudd.
Folkehelse	+1	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Nærheten til kysten kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet		Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant
Transportbehov	0	Ikke relevant
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Det ligger to bolighus i bakkant. Omdisponeringen åpner opp for fritidsbebyggelse i et område med bebygde rorbuer, og kan sees som en forlengelse av disse områdene.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**

Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense. Fare for marin leire er stort sett fraværende. Området ligger innenfor det som er målt til øvre estimat for stormflo i dag (NVE Atlas). Radonnivået er fra moderat til lav (NGU). En strekning av distribusjonsnettet går inn til Bud øst for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 10 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet er tilstrekkelig for planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Frænfjorden, Svenøya

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Arealstørrelse	63 daa
Gnr./Bnr.	Gnr. 20 bnr. 1, 2, 3
Forslagstiller	Ole Gunnar Svenøy, Magnar Svenøy
Beskrivelse av forslaget	Innspillet gjelder fritidsbebyggelse på en av de største øyene i Frænfjorden. Det ligger tre hytter på Svenøya i dag, på tunene av de tidligere småbrukene på øya.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen ønsker å legge til rette for naturopplevelser og rekreasjon ved sjøen. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Fortettingspotensialet i fritidsboligområder skal kartlegges og utnyttes før det blir lagt til rette for utvidelse av eksisterende fritidsboligområder og utbygging i nye områder. Virkningen av utbygging på landskap skal vurderes og minimeres. Nye fritidsboligområder eller utvidelse av eksisterende områder bør ikke anlegges på myr. Utvikling av nye fritidsboligområder må ses i sammenheng med eksisterende og framtidig behov for infrastruktur og tjenestetilbud. Det bør kunne tillates mindre, enkeltstående bygg tilpasset omgivelsene, basert på eksisterende bruk av eiendommen, i tilknytning til eksisterende bygg, og som ikke utløser behov for ny infrastruktur. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene. Øyene i Frænfjorden ligger i et sammenhengende og helhetlig svært viktig friluftslivsområde, kulturmiljø og kulturlandskap, dette ønskes ikke stykket opp og privatisert av fritidsbebyggelse.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales ikke. *Området inngår **ikke** i høringsforslaget.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (havørn, hubro, kongeørn, gråmåke, fiskemåke m.fl.) (Naturbase).
Naturressurser	-2	Truede og sårbare fuglearter, naturtyper, landskap, skog og dyrkamark.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ligger innenfor 100 meters beltet til kyst. Østsiden hører til Malmefjorden kystvann og vestsiden Frænfjorden sør, Hoem. Ingen særlige konsekvenser (vann-nett)
Jord- og skogressurser	-2	Lauvskog med høg bonitet, blandet med åpen fastmark, fulldyrket jord, areal som er egnet til oppdyrking til fulldyrka jord (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ikke kjent (NGU)
Landskap	-2	Utbygging i et sårbart og relativt urørt landskap
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	-2	På Svenøya er det registrert 3 automatisk fredede gravfelt, og et røysfelt av uavklart vernestatus. Det er også registrert 7 meldepliktige SEFRAK-bygg, samt 5 eldre tufter og 1 SEFRAK-bygg fra etter 1850. På holmene like ved er det også registrert flere automatisk fredede kulturminner, og eldre bygninger. Kulturlandskapet i Malmefjorden har høy verdi som kulturmiljø med en stor variasjon av kulturminner fra alle forhistoriske og historiske tider (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Svært viktig friluftslivsområde rundt Svenøya. Hele Frænfjorden er mye brukt til båtliv, sjøsport, fiske og padling. Øyene Svenøya, Bøyna og deler av Forøya er ikke med i området, selv om også disse i mindre grad blir brukt til båtutfart og noe overnatting. Deler av området er vernet som Sylteosen dyrefredningsområde, Langøyvågen naturreservat og Aureosen dyrefredningsområde (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Bebyggelse må være klimatilpasset og tåle ekstremvær.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**

Bomiljø og tettstedsutvikling	-1	Det er tre hytter på Svenøya. En er avhengig av båt for å komme dit. Mer tilrettelegging for fritidsbebyggelse vil legge press på friluftsområdet. Omdisponeringen er innenfor 100-metersbelte til strandsonen. Tiltakshaver må legge til rette for at omdisponeringen ikke virker som en barriere for utøvingen av friluftsliv i strandsonene eller gjøre området mindre attraktivt med tanke på friluftsliv.
Folkehelse	0	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Nærheten til kysten kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	-1	Ikke tilgang på teknisk infrastruktur
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant
Transportbehov	-1	Det er ikke fastlandsforbindelse til Svenøya.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	-1	Bevare viktige friluftsområder.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med store områder med svært stor mulighet for marin leire (Usammenhengende, eller tynt) (NVE Atlas). Det er et lite område på nordvest sida av øya som har et aktsomhetsområde for snøskred (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker liten fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	-1	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 30+ minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Annen løsning for brannslokkevann må avklares i en reguleringsplanprosess.

Askevågen, nr. FB1

Gjeldende formål og type plan	Næringsbebyggelse, NÆ21 i KPA, ikke reguleringsplan her, men rett ved siden av ligger reguleringsplan Askevågen landskapshotell, vedtatt i 2021
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse
Arealstørrelse	Ca. 2 daa
Gnr./Bnr.	93/6 og 94/135
Forslagstiller	Kristian Male
Beskrivelse av forslaget	Tidligere ble Gnr./Bnr. 93/6 og 94/135 brukt til næringsvirksomhet innen fiske, da Askevågen var en operativ fiskerihavn. Næringsvirksomheten og fiskerihavnen er nedlagt, og det er et endret behov for området. Askevågen er et satsningsområde for turisme.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Utvikling av nye fritidsboligområder må ses i sammenheng med eksisterende og framtidig behov for infrastruktur og tjenestetilbud. Det bør kunne tillates mindre, enkeltstående bygg tilpasset omgivelsene, basert på eksisterende bruk av eiendommen, i tilknytning til eksisterende bygg, og som ikke utløser behov for ny infrastruktur.

Kart og flyfoto:





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen negative konsekvenser i vurderingene. Kommunen åpner opp for omdisponering av dette området. Behovet for fiskerihavn har endret seg de siste årene, og det er mer aktuelt å legge til rette for turist- og reiselivsutvikling.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Området ligger ved kartlagt forekomst av arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Dette er

		ulike fugler, krepsdyr, havert, samt insekter. Like utenfor området, i sjø, er det svært viktige bløtbunnsområde og tareområde i strandsonen (Naturbase).
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området ligger innenfor 100 meters beltet langs kysten. (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Området ligger på bart fjell med tynt torvdekke (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Området ligger i eksponert ytre kystslettelandskap (Artsdatabanken).
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor det verdifulle kulturlandskapet (KULA) Hustadvika-Atlanterhavsveien. Nærmeste kjente automatisk fredete kulturminne er ID 16771-1, gravminnet Høghaugen, på det høyeste punktet i retning vest-sørvest. I nærområdet er enkelte SEFRAK-registrerte bygninger fra etter 1900 (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området ligger midt i det svært viktige friluftslivsområdet Askevågen (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ikke relevant
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	1	Området ligger rett ved et regulert område i Askevågen, «Askevågen landskapshotell». Det er mindre negative konsekvenser for hotellbedriften at det legges til rette for fritidsbebyggelse på nabotomta, enn næringsbebyggelse.
Folkehelse	0	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Nærheten til kysten kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Ikke relevant.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Det kan vurderes positivt at innspillet gjelder et område nært et regulert område til hotell, men omdisponeringen får negativ konsekvens for fiskeribruken.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**

Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense – på bart fjell. Radonfaren er klassifisert som moderat til lav (NVE Atlas). Området ligger innenfor fareområde for stormflo, øvre estimat (NVE Atlas). En strekning av distribusjonsnettet går sør for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 20 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Branntankbil kan nyttes for å dekke slokkevannbehovet for planforslagsområdet.

4.3. Forretninger

Malmefjorden - Holamyra, nr. FOR9

Gjeldende formål og type plan	Deler av området er satt av til LNF (12 daa) i KPA, noe er allerede satt av til forretning i KPA, og noe er regulert til boligbebyggelse.
Foreslått formål	Forretning
Arealstørrelse	40 daa
Gnr./Bnr.	59/33, deler av 59/3, 59/24, 59/34
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Ved Tømmervegen i Malmefjorden ønsker kommunen å omdisponere LNF og boligbebyggelse til forretning. Dette er en del av en større endring som også innbefatter tilbakeføring til LNF og omdisponering fra forretning til boligbebyggelse.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Gode og livskraftige bygdesamfunn og tettsteder, videreutvikle de eksisterende tettstedene. Konsentrert utbyggingsmønster. Klima og miljøhensyn – unngå nedbygging av myr. Tilbakeføre til LNF der det dyrking. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Utbyggingsmønster og transportsystem må samordnes for å oppnå løsninger som er arealeffektive, begrenser transportbehovet og legger til rette for kollektivtransport, sykkel og gange og fortetting rundt knutepunkter. Hovedtyngden av boliger og fritidsboliger, handel, tjenester og arbeidsplass- og besøksintensive virksomheter lokaliseres i tråd med dette. Nye utbyggingsområder skal lokaliseres med tanke på å minimere transportbehovet, legge til rette for kollektivtransport, sykkel og gange og for å utnytte og ta vare på eksisterende bygninger og infrastruktur der dette finnes. Det skal legges til rette for at handelsvirksomhet, store arbeidsplasser og publikumsrettede private og offentlige tjenestetilbud lokaliseres med god tilgjengelighet for kollektivtransport, sykkel og gange. Det bør legges til rette for at handelsvirksomhet og andre besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter lokaliseres ut fra en regional helhetsvurdering tilpasset eksisterende og planlagt senterstruktur.
Kart og flyfoto:	



Sett i sammenheng med de andre omdisponeringene:



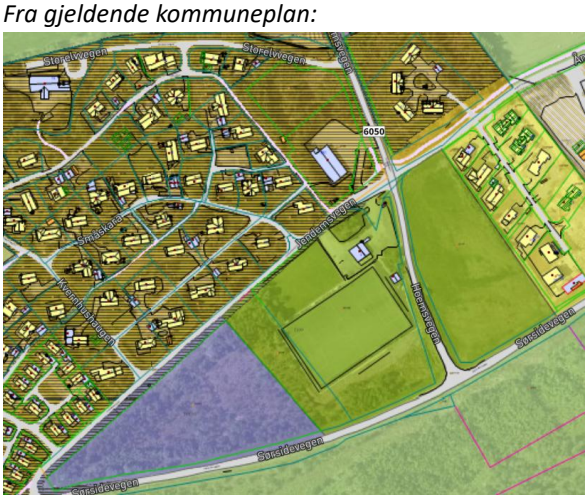
Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det er gjennomført handelsanalyse for området (se vedlegg), konklusjonen er som følger: Malmefjorden og Holamyra viderefører og samler eksisterende PKV-virksomheter i et helhetlig næringsområde. Omdisponeringen medfører flere negative konsekvenser. I øst er områder allerede er satt av til utbyggingsområde. Arealet i vest, langs fv. 64, må vurderes nærmere i en reguleringsplanprosess, da dette området består av dyp myr og satt av til LNF i gjeldende kommuneplan.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales under tvil – må vurdere avgrensing av området med myr. *Det foreligger innsigelse fra Møre og Romsdal fylkeskommune, forslaget er sendt til fylkesutvalget.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (jaktfalk, hubro, kongeørn, hønsehauk m.fl.). Området vil berøre et fossilt delta som er kartlagt som en rødlistet landform. Området i vest består av djup myr (Naturbase og Gislink).
Naturressurser	-2	Sårbare fuglearter, rødlistet landform, djup myr og dyrkbar jord.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	-1	Kjørsvika bekkefelt går gjennom vestlige del av innspillet. Kjørsvika bekkefelt er en del av Frænfjorden bekkefelt og har god økologisk tilstand (vann-nett).
Jord- og skogressurser	-2	Området i vest består av djup myr. Arealet mot øst består av areal som egner seg for

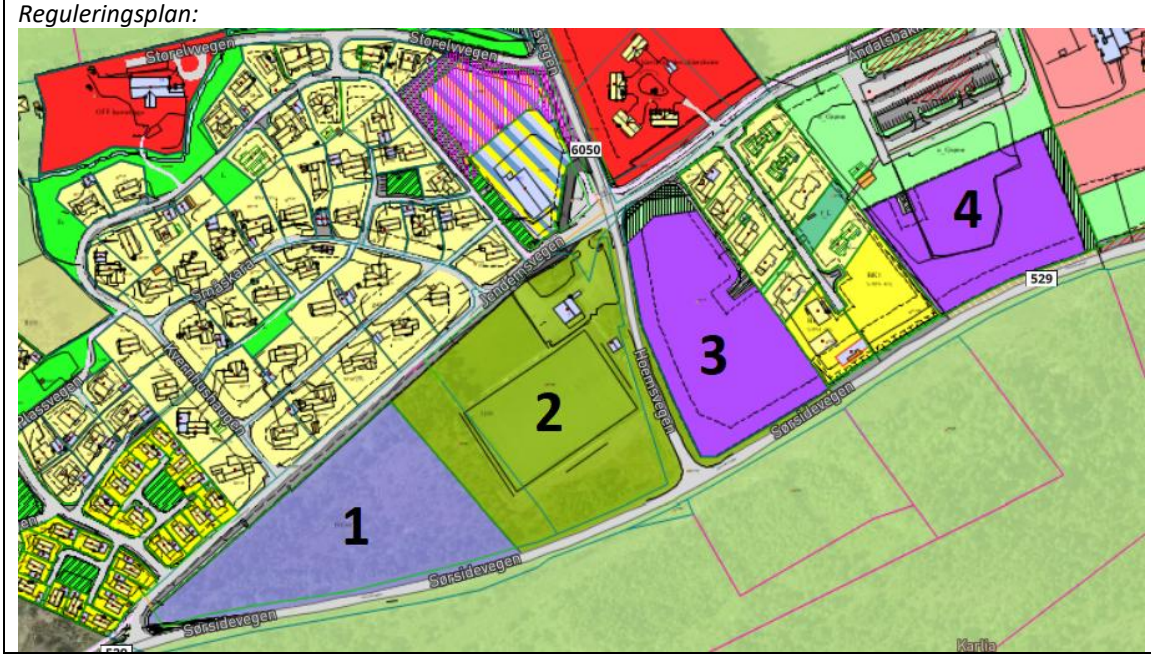
		oppdyrking til fulldyrka jord, men som i dag er produktiv lauvskog med høy bonitet (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Området berører mineralressursen Rødset med en liten del i nordøst (NGU).
Landskap	0	Åpent fjordlandskap med bebygde områder og jorbruksdominans (artsdatabanken). Utbyggingen er en utvidelse av eksisterende forretningsbebyggelse.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området, eller i umiddelbar nærhet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer innenfor eller nært området. Området anses å ha marginalt potensiale for funn av automatisk fredete kulturminner.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området er nært Ramslettstien og turstier Lauvåsen/Malmefjorden byggefelt, et viktig friluftsområde (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Bygging på myr fører til klimagassutslipp. Østre del av området kommer innenfor rød og gul støysone (Statens vegvesen)
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Omdisponeringen vil legge til rette for gode og livskraftige bygdesamfunn og tettsteder, videreutvikle de eksisterende tettstedene.
Folkehelse	-1	Forettingsområde er like ved etablert boligbebyggelser, og utforming av buffersone og behov for støyskjerming må vurderes nærmere. Det må også gjøres vurderinger med tanke på forurensing i forbindelse med regulering.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Delvis tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Tiltak vil medføre økt trafikk.
Næringsliv og sysselsetting	+1	Vil medføre positive konsekvenser for næringslivet og skape mulighet for flere arbeidsplasser.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Er allerede satt av til bebyggelse i kommuneplanen. Tilbakeføring av 40 daa fra utbyggingsformål til LNF.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**

Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med middels til stor sjanse for marin leire (NVE Atlas). Området kommer innenfor aktsomhetsområde for snøskred i sørøstre del (NVE Atlas). Vestre del ligger innenfor aktsomhetssone for flom i tilknytning til Kjørsvika bekkefelt (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker liten fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	-1	**Utrykningstid** til planområdet er estimert til 14 minutter. Området er en utvidelse av et eksisterende forretningsområde. Hvis området vurderes som et konsentrert næringsområde, vil kravet være 10 minutter, avhengig av type næring og total risiko. Med dagens omfang gjelder tettstedskravet på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet er tilstrekkelig for planforslagsområdet. Det er manglende uttak for brannslokkevann for det foreslåtte planforslagsområdet.

Helset - Jendem, nr. ST1 (tidligere FOR8)

Gjeldende formål og type plan	Området er satt av til idrettsanlegg i gjeldende KPA og regulert til industri i gjeldende reguleringsplan
Foreslått formål	Sentrumsformål (tidligere forretning – endret som følger av handelsanalyse)
Arealstørrelse	16 daa
Gnr./Bnr.	Del av 34/17
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Området er nært idrettsbanen til Ekko/Aureosen på Jendem. Området med idrettsanlegg er foreslått flyttet lengre sørvest, på andre siden av idrettsanlegget. Nr. 1 - Området vest for idrettsanlegget skal omdisponeres til utvidelse av idrettsområdet. Nr. 2 – beholde som i dag. Nr. 3 - Arealet øst for idrettsanlegget foreslås omdisponeres til **Forretning**. Nr.4 - Ta bort industriarealet nærmest skolen, omdisponeres til boligbebyggelse.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Gode og livskraftige bygdesamfunn og tettsteder, videreutvikle de eksisterende tettstedene. Fortetting og konsentrert utbyggingsmønster. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Utbyggingsmønster og transportsystem må samordnes for å oppnå løsninger som er arealeffektive, begrenser transportbehovet og legger til rette for kollektivtransport, sykkel og gange og fortetting rundt knutepunkter. Hovedtyngden av boliger og fritidsboliger, handel, tjenester og arbeidsplass- og besøksintensive virksomheter lokaliseres i tråd med dette. Nye utbyggingsområder skal lokaliseres med tanke på å minimere transportbehovet, legge til rette for kollektivtransport, sykkel og gange og for å utnytte og ta vare på eksisterende bygninger og infrastruktur der dette finnes. Det skal legges til rette for at handelsvirksomhet, store arbeidsplasser og publikumsrettede private og offentlige tjenestetilbud lokaliseres med god tilgjengelighet for kollektivtransport, sykkel og gange. Det bør legges til rette for at handelsvirksomhet og andre besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter lokaliseres ut fra en regional helhetsvurdering tilpasset eksisterende og planlagt senterstruktur.
Kart og flyfoto:	
Fra gjeldende kommuneplan:  	

Reguleringsplan:



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det er gjennomført handelsanalyse for området (se vedlegg), konklusjonen er som følger: Jendem er et lokalt nærsenter med begrenset handels- og servicetilbud i et område med befolkningsvekst. Området anbefales tilrettelagt med lokal handel og nærservice. Området er allerede satt av til utbyggingsformål. Det er ikke kommet noen store negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

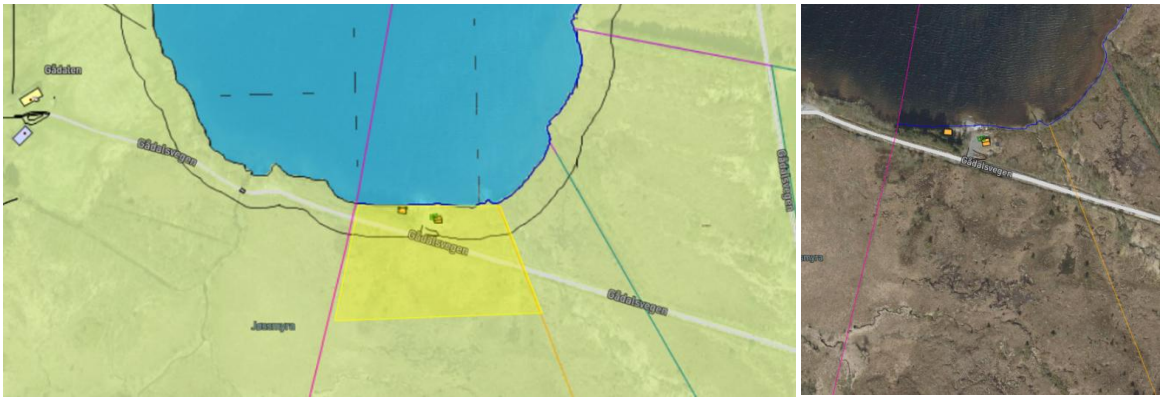
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Ingen kjente (Naturbase)
Naturresurser	0	Ingen kjente konsekvenser.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Vassdragsområde og kystfelt Frænfjorden, Julsundet og Hustadvika (vann-nett).
Jord- og skogressurser	-1	Området er registrert som fulldyrka jord (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap (Artsdatabanken).
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området, eller i umiddelbar nærhet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer innenfor eller nært området. Området anses å ha marginalt potensiale for funn av automatisk fredete kulturminner.

Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ingen innenfor området, men viktige friluftslivsområder på andre siden av fylkesvegen og rundt Ekkobanen mot vest (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Området havner innenfor gul støysone nærmest veiene i sør og øst (Statens vegvesen).
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Omdisponeringen vil legge til rette for gode og livskraftige bygdesamfunn og tettsteder, videreutvikle de eksisterende tettstedene.
Folkehelse	-1	Forettingsområde er like ved etablert boligbebyggelser, og utforming av buffersone og behov for støyskjerming må vurderes nærmere. Det må også gjøres vurderinger med tanke på forurensing i forbindelse med regulering.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Ingen særlige konsekvenser.
Næringsliv og sysselsetting	+1	Positiv konsekvens for næringslivet.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Er allerede satt av til bebyggelse i kommuneplanen. Legger til rette for gode og livskraftige bygdesamfunn og tettsteder, videreutvikle de eksisterende tettstedene. Fortetting og konsentrert utbyggingsmønster.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med stor mulighet for marin leire. Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire (NVE Atlas). Området ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred i søndre del av området (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker liten fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 20 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet er tilstrekkelig for planforslagsområdet.

4.4. Fritids- og turistformål

Bollia - Gådalsvatnet, nr. FTU6

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Fritids- og turistformål
Arealstørrelse	18 daa
Gnr./Bnr.	175/95
Forslagstiller	Linda Erikli
Beskrivelse av forslaget	Vil legge til rette for turisme og aktivitetsområde tilrettelagt for barn og ungdom. Bedre tilrettelegging for friluftsliv, og området blir gjort mer tilgengelig for alle.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Legge til rette for friluftsliv og tilgang til naturopplevelse. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Utvikling av nye fritidsboligområder må ses i sammenheng med eksisterende og framtidig behov for infrastruktur og tjenestetilbud. Det bør kunne tillates mindre, enkeltstående bygg tilpasset omgivelsene, basert på eksisterende bruk av eiendommen, i tilknytning til eksisterende bygg, og som ikke utløser behov for ny infrastruktur.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem negative konsekvenser. Det må legges til rette for fri ferdsel i strandsonen i forbindelse med reguleringen. Unngå privatisering.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales, og ble justert i nytt høringsforslag for å unngå forringelse av naturmangfoldsverdiene. *Området er justert, og inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (jaktfalk, hubro, kongeørn, hønsehauk m.fl.). Gådalsvatnet er registrert som en rik kulturlandskapssjø og verdisatt til noe verdi. Grenser til våtmarksområder/myr i sør (Naturbase).
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser.

Vannmiljø, strandsone og vassdrag	-1	Øst i området renner Sandblåstelva. Elva har moderat økologisk tilstand. Ligger rett ved Gådalsvatnet. Omdisponering fra LNF til fritids- og turistformål kan få virkninger for vannmiljøet (vann-nett). Arealbruken kan være uheldig, men må avklares nærmere i en reguleringsplanprosess.
Jord- og skogressurser	0	Området er registrert som areal som egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord, og består i dag av grunn myr (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Nedskåret dallandskap under skoggrensen (Artsdatabanken). Ingen store konsekvenser
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området, eller i umiddelbar nærhet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer innenfor eller nært området. Området anses å ha marginalt potensiale for funn av automatisk fredete kulturminner.
Friluftsliv og grønnstruktur	+1	Området ligger i et viktig friluftsområde. Det er en mye brukt badeplass. Også en del brukt som fiskevann, skøyteis på vinteren (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	På andre siden av Gådalsvatnet er et hytteområde. Det må legges til rette for fri ferdsel i strandsonen i forbindelse med reguleringen. Unngå privatisering.
Folkehelse	+1	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+1	Fint område for aktivitet for barn- og unge.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Vil generere noe mer trafikk enn i dag.
Næringsliv og sysselsetting	0	Tiltaket er innen reiseliv som er et satsingsområde i kommunen, og vil kunne gi arbeidsplasser.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Legge til rette for friluftsliv og tilgang til naturopplevelse. Åpner opp et område uten mye bebyggelse.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo	0	Området er over marin grense (NVE Atlas). Berøres av aktsomhetssone for flom (NVE Atlas).

• Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker noe fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 19 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Branntankbil kan nyttes for å dekke slokkevannbehovet for planforslagsområdet.

Vevang, Hågå

Gjeldende formål og type plan	Annet byggeområde i kommunedelplanen for Atlanterhavsvegen, og LNF.
Foreslått formål	Fritids- og turistformål (bobilparkering og overnatting), En del foreslås omdisponert til LNF (4 daa).
Arealstørrelse	30 daa
Gnr./Bnr.	129/237
Forslagstiller	Christian Helge Sivertsen
Beskrivelse av forslaget	Mesteparten av områder er satt av til Annet byggeområde, og en mindre del er satt av til LNF i kommunedelplan for Atlanterhavsvegen. Fritids- og turistformål, blant annet til bobilparkering og overnatting. En del lengst mot øst skal omdisponeres tilbake til LNF (4 daa).
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Legge til rette for reiseliv. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Virkningen av utbygging på landskap skal vurderes og minimeres. Utvikling av nye fritidsboligområder må ses i sammenheng med eksisterende og framtidig behov for infrastruktur og tjenestetilbud. Det bør kunne tillates mindre, enkeltstående bygg tilpasset omgivelsene, basert på eksisterende bruk av eiendommen, i tilknytning til eksisterende bygg, og som ikke utløser behov for ny infrastruktur. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer. Det skal vurderes hvordan arealbruksendringer vil påvirke kulturmiljø og landskap.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen store konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget ligger innenfor kommunedelplan for Atlanterhavsvegen. *Området inngår **ikke** i planen*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (vandrefalk, hubro, havørn, kongeørn, storskarv, tyvjo og grønnfink m.fl.). Området er et beiteområde for rådyr.
Naturresurser	-1	Nær truede fuglearter

Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ligger ved Kristiansund-ytre kystmiljø. Ingen særlige konsekvenser (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Åpen fastmark som ikke er tresatt (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	+1	Området er allerede preget at inngrep, da det har vært brukt til masseuttak/-deponi. Et tiltak som er tilpasset landskapet vil gjøre det mer attraktivt.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	-1	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA). Forslaget vil ha stor innvirkning på verneinteressene til KULA. På Hågå er det registrert flere automatisk fredede kulturminner. Gravminnene er plassert strategisk på høydedrag med utsikt ut mot havet. Kulturmiljøet på Hågå er tilrettelagt for besøkende, med turstier og skilt. Ivaretakelse av kulturlandskapet med naturlandskapet er en viktig del av bevaringen av helheten av historien til området. Flere besøkende kan slite på området og kulturminnene. Området ligger ved Atlanterhavsvegen som er et forskriftsfredet kulturminne. Veganlegget ble fredet i 2022. Bruk og vern av Hågå/Vevang må ivaretas gjennom strenge bestemmelser og strategier (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	+1	Området ligger like ved et svært viktig friluftlivsområde, Hågå. En kort, men innholdsrik rundtur. Her får en oppleve det flotte kystlandskapet, sett gamle bygninger og oppleve fugle- og dyrelivet ute ved havet. Langs denne stien befinner kunstverket «Marmorormen» seg, Columna Transatlanticas. Og i tillegg går en forbi en vikinggrav med infoskilt og kan lære litt om vikingens liv på Nordmøre. Stien er i hovedsak grussti og noe gangveg (Naturbase). Tiltaket kan forringe verdien av dette området, og avbøtende tiltak må vurderes i den videre reguleringsplanprosessen.
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Bebyggelse må være klimatilpasset og tåle ekstremvær.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Ikke relevant
Folkehelse	1	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Nærheten til kysten kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og	0	Ikke relevant.

tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud		
Transportbehov	0	Vil medføre noe mer behov for transport.
Næringsliv og sysselsetting	0	Tiltaket er innen reiseliv som er et satsingsområde i kommunen, og vil kunne gi arbeidsplasser.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	1	Legge til rette for reiselivsnæringen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense. Løsmassekartet sier at området består bart fjell (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 21 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Branntankbil kan vurderes for å dekke slokkevannbehovet for planforslagsområdet.

Skotten - Kråkholmen, nr. FTU5

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Fritids- og turistformål
Arealstørrelse	1,5 daa
Gnr./Bnr.	Del av 83/9
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Legge til rette for fritids- og turistformål på Kråkholmen.
Forhold til relevante planer og mål	Legge til rette for reiseliv. Virkningen av utbygging på landskap skal vurderes og minimeres. Utvikling av nye fritidsboligområder må ses i sammenheng med eksisterende og framtidig behov for infrastruktur og tjenestetilbud. Det bør kunne tillates mindre, enkeltstående bygg tilpasset omgivelsene, basert på eksisterende bruk av eiendommen, i tilknytning til eksisterende bygg, og som ikke utløser behov for ny infrastruktur. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer. Det skal vurderes hvordan arealbruksendringer vil påvirke kulturmiljø og landskap.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommer frem noen store negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

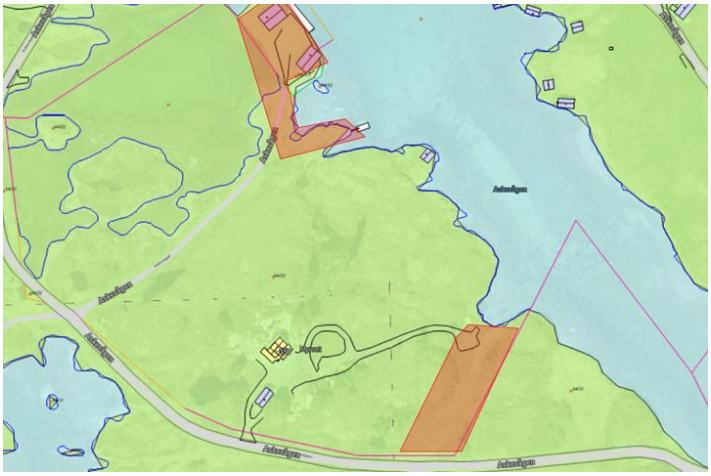
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (vandrefalk, hubro, havørn, kongeørn, storskarv, grønnfink, brushane og hettemåke m.fl.). Det er registrert kystlynghei (Kråkholmen 2) i området (Naturbase).
Naturressurser	-1	Den utvalgte naturtypen kystlynghei av lav kvalitet er registrert i området
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	-1	Ligger innenfor 100 meterbeltet langs kysten. Området hører til kystmiljø Kristiansund-ytre (vann-nett).
Jord- og skogressurser	0	Åpen fastmark som ikke er tresatt (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente

Landskap	-1	Eksponert ytre kystslettelandskap (Askeladden). Et sårbart landskap.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	-1	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA). Forslaget vil ha en viss innvirkning på verneinteressene til KULA. Det er ingen kjente automatisk fredede kulturminner i området, eller på Kråkholmen. Det er registrert 3 meldepliktige SEFRAK-bygg like ved forslaget, samt et bygg fra etter 1850. Tiltaket må tilpasse seg bygningen rundt og landskapet det skal stå i (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	+1	Området ligger i de svært viktige friluftlivsområdet Skottheimsvika – hav og skjærgård. Dette er en kyststrekning som er mye brukt til sjønært friluftsliv. Noen større øyer er med i området og disse har bebyggelse/fritidseiendommer bl.a. Teistklubben og Smørholmen (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Bebyggelse må være klimatilpasset og tåle ekstremvær.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Ikke relevant.
Folkehelse	+1	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Nærheten til kysten kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Vil medføre noe mer behov for transport.
Næringsliv og sysselsetting	0	Tiltaket er innen reiseliv som er et satsingsområde i kommunen, og vil kunne gi arbeidsplasser.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legge til rette for reiselivsnæringen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, men stort sett fraværende mulighet for marin leire (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.

Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 26 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Branntankbil kan nyttes for å dekke slokkevannbehovet for planforslagsområdet.

Male - Askevågen, nr. FTU3 og FTU4

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Fritids- og turistformål
Arealstørrelse	8 daa
Gnr./Bnr.	94/111, 94/22
Forslagstiller	Ragnhild Aas og kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	To ulike områder på eiendommen. Turistforeningen ønsker en sjønær tomt til ei turistforeningshytte langs Hustadvika sin kystlinje. Kommunen ønsker å legge til rette for reiseliv, men begrenset utstrekningen av formålet.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Legge til rette for reiseliv. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Virkningen av utbygging på landskap skal vurderes og minimeres. Utvikling av nye fritidsboligområder må ses i sammenheng med eksisterende og framtidig behov for infrastruktur og tjenestetilbud. Det bør kunne tillates mindre, enkeltstående bygg tilpasset omgivelsene, basert på eksisterende bruk av eiendommen, i tilknytning til eksisterende bygg, og som ikke utløser behov for ny infrastruktur. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer. Det skal vurderes hvordan arealbruksendringer vil påvirke kulturmiljø og landskap.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen store negative konsekvenser. Anbefaler å starte med tiltak i det nordligst område.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales til dels, men ikke i den utstrekning som det opprinnelige innspillet. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (havelle, vandrefalk, hubro, havørn, kongeørn, skjeand, lomvi, havert, tyvjo, m.fl.).

		Det sørligste innspillet ligger i et område med sørlig nedbørsmyr som er verdisatt til noe verdi og av svært lav kvalitet, kalt Myrset øst 3. Like vest og øst for dette området er det registrert kystlynghei av svært stor verdi, kalt Myrset øst 2 og Myrset øst 4 (Naturbase).
Naturressurser	-1	Registrert sårbare fuglearter, nedbørsmyr og kystlynghei.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Tiltak i strandsonen, hvor det ene innebærer mindre inngrep enn det andre. Området hører til Hustadvika kystmiljø (vann-nett).
Jord- og skogressurser		Området består av åpen fastmark som ikke er tresatt (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Eksponert ytre kystslettelandskap (Artsdatabanken). Det nordligste området er stort sett ferdig utbygd. Det andre krever større inngrep i uberørt natur.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Områdene ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA). Forslaget vil ha liten innvirkning på verneinteressene til KULA. Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor de to områdene, heller ikke SEFRAK-bygg. Det er registrert ei stor gravrøys på toppen av Høghaugen mot vest (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	+2	Område ligger i et svært viktig friluftsområde i Askevågen (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Bebyggelse må være klimatilpasset og tåle ekstremvær.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Ikke relevant.
Folkehelse	+1	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Nærheten til kysten kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Vil medføre noe mer behov for transport.
Næringsliv og sysselsetting	0	Tiltaket er innen reiseliv som er et satsingsområde i kommunen, og vil kunne gi arbeidsplasser.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legge til rette for reiselivsnæringen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**

Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med stort sett fraværende mulighet for marin leire (NVE Atlas). Utsatt for stormflo (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 16 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er planlagt utbygd i forbindelse med etablering av hotell. Ved utbygging vil dette også bidra til å sikre planforslagsområde med brannslukkevann.

Bud, Kjekså – nr. BA348 (H910)

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Fritids- og turistformål (Bobilparkering, campingplass)
Arealstørrelse	17 daa
Gnr./Bnr.	106/64
Forslagstiller	AS Møre Codfish comp.
Beskrivelse av forslaget	Bilparkering og camping
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Legge til rette for reiseliv. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Virkningen av utbygging på landskap skal vurderes og minimeres. Utvikling av nye fritidsboligområder må ses i sammenheng med eksisterende og framtidig behov for infrastruktur og tjenestetilbud. Det bør kunne tillates mindre, enkeltstående bygg tilpasset omgivelsene, basert på eksisterende bruk av eiendommen, i tilknytning til eksisterende bygg, og som ikke utløser behov for ny infrastruktur. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer. Det skal vurderes hvordan arealbruksendringer vil påvirke kulturmiljø og landskap.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen store negative konsekvenser for omdisponering av arealet fra LNF til Fritids- og turistformål.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området er vedtatt i en reguleringsplan, og lagt i hensynssone H910.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Foreslått arealbruk vil kunne påvirker kjente lokaliteter med verdi for naturmangfold. Det er observert arter av nasjonal forvaltningsinteresse i eller like ved området. Det gjelder ærfugl, gråmåke og havelle.

		Det er observert artsrik veikant i området, lokaliteten består av kantsonene til fylkesvegen, ca. 1 m bredde på kvar side med verdi B på grunn av generelt variert artsmangfold. Det er et område med kystlynghei av svært høy verdi innenfor området (Naturbase)
Naturressurser	-1	Artsrik veikant og kystlynghei.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Hører til Hustadvika kystmiljø. Bergset bekkefelt renner ut like ved. Området ligger like ved 100-metersbelte ved kysten (vann-nett).
Jord- og skogressurser	0	Det er observert lauvskog i området, og tiltak i område vil påvirke lauvskogen. Området er registrert som åpen fastmark som ikke er tresatt (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ikke kjent (NGU)
Landskap	-1	Området ligger mellom Fv 6060 og kyststien mellom Kjekså og Bud. Området er fra før delvis utsprengt og planert i forbindelse med at det var tomt for tidligere klippfiskhjeller. Foreslått arealbruk vil påvirke landskapet. Arealbruk uheldig. Hensynet til landskapet forringes, men forsvinner ikke helt.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	-1	Området ligger i et høyt prioriterte kulturlandskapsområder med både biologiske og kulturhistoriske verdier. Endringsforslaget ligger i KULA-område (kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse) Tiltaket vil kunne gi silhuettvirkning fra fylkesvegen (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	-1	Området ligger like ved kyststien i Bud, og er et svært viktig friluftsområde og nærturområde. Tiltak i område vil ha noe negativ effekt på viktig tur- og utfartsområder (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Området ligger ved fylkesvegen, støy må utgreies med tanke på mulige krav om støytiltak.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ingen særlige konsekvenser
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Det er gode solforhold i området, nært friluftsområde. Området ligger i et område med gang- og sykkelveg. Det er mulig å gå/sykle til Bud der det er nærbutikker og spisesteder.
Folkehelse	0	Ikke relevant
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Ikke offentlig v/a-nett inn i området. Må vurderes av utbygger. Avkjørsel fra fylkesvegen er allerede etablert, men må utbedres. Traktorvegen inn til området er tilkomstvei til flere eiendommer. Tilkomst til naboeiendommen må sikres i det videre planarbeidet.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og	0	Ikke relevant

tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud		
Transportbehov	0	Tiltaket utløser ikke mer trafikk i seg selv, men vil få bobilturister til å stoppe opp og oppholde seg i området lengre.
Næringsliv og sysselsetting	+1	Tiltaket er innen reiseliv som er et satsingsområde i kommunen, og vil kunne gi arbeidsplasser.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Kommuneplanens samfunnsdel - mål 2.3: Hustadvika kommune har et ressursbasert næringsliv som er miljøvennlig og tilpasset kommunens egenart, med fokus på reiseliv. Masterplan reiseliv tiltak 41: utvikling av Kjeksa bobilparkering, for å løse opp bobilparkeringsproblematikk i Bud
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med middels mulighet for marin leire (NVE Atlas). Skogbrannanalyse gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker liten fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 7 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet og uttak for brannslukkevann er tilstrekkelig for planforslagsområdet.

Bud – Bergset/Fagervika, nr. FTU2

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Fritids- og turistformål
Arealstørrelse	Ca. 10 daa
Gnr./Bnr.	104/1
Forslagstiller	Daniel Pedersen
Beskrivelse av forslaget	Flere forslag til utbyggingsformål, deriblant område til mikrohytter/små hytter. Utbygger ser for seg mellom 2-4 hytter med havutsikt, plassert på stolper for å minimere fotavtrykket i naturen, og plasseres naturlig i terrenget.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Virkningen av utbygging på landskap skal vurderes og minimeres. Utvikling av nye fritidsboligområder må ses i sammenheng med eksisterende og framtidig behov for infrastruktur og tjenestetilbud. Det bør kunne tillates mindre, enkeltstående bygg tilpasset omgivelsene, basert på eksisterende bruk av eiendommen, i tilknytning til eksisterende bygg, og som ikke utløser behov for ny infrastruktur. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer. Det skal vurderes hvordan arealbruksendringer vil påvirke kulturmiljø og landskap.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem noen negative konsekvenser av endringsforslaget. Det må tas hensyn til naturverdiene i området i den videre planleggingen, samt ta hensyn til at området ligger innenfor det verdifulle kulturlandskapet (KULA) Hustadvika-Atlanterhavsveien. Tilkomst til området må avklares.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Området dekkes i stor grad av den truede naturtypen naturbeitemark (Fagervika). Lokaliteten er nokså liten, og ingen rødlistede arter ble registrert. Her er også den truede naturtypen semi-naturlig strandeng (Kjekså NØ). Lokaliteten er intakt og blir beitet av antatt storfe. Det ble ikke registrert noen rødlistede arter. Lokalitetene grenser også til kystlynghei (Kjekså nord), som er en utvalgt truet naturtype. Lokaliteten er av moderat kvalitet og moderat naturmangfold. Området grenser til et stort område for flere nær truede og sårbare fuglearter. I sjøen like utenfor er det registrert naturtypen større tareskogforekomst (Fra Averøy til Bud), som er av svært viktig verdi. Nært veien og på andre siden av veien er det registrert andre viktige naturtyper. (Naturbase)
Naturressurser	-1	Truede naturtyper.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ligger i 100-meters beltet langs kysten. Grenser ned til Hustadvika kystvann. (Vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Området er stort sett registrert med open fastmark, men det er også områder med fulldyrka jord nærmere veien. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor det verdifulle kulturlandskapet (KULA) Hustadvika-Atlanterhavsveien. Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner i områder (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området ligger i tilknytning til de svært viktige friluftlivsområdene Hustadvika havstrekke, Gulberget og Kjekså rasteplass. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Utsatt for ekstrem vær så nært kysten. (NVE Atlas)
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Området ligger i nærheten av boligbebyggelse. Befolkningstettheten er lav i området, med under 15 personer i en 250 meters rute. Det må legges til rette for fri ferdsel i strandsonen i forbindelse med reguleringen. Unngå privatisering. Området ligger omtrent 700 meter fra et område regulert til campingplass.
Folkehelse	-1	Området ligger 50 meter fra fv. 6060, det må påregnes støy fra bilvegen. Tiltak bør plasseres utenfor gul støysone (omtrent 20 meter nord for gang- og sykkelvegen). Nærheten til kysten

		(under 50 meter fra flomålet) kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	-1	Tilkomst til området må avklares, ingen avkjørsel etablert her i dag. Sammenhengende gang- og sykkelveg til Bud (1,8 km). ÅDT for fv. 6060 er 200 (2023).
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Hytter i område vil kunne medføre mer behov for transport.
Næringsliv og sysselsetting	1	Tiltaket er innen reiseliv som er et satsingsområde i kommunen, og vil kunne gi arbeidsplasser.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Legge til rette for reiselivsnæringen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense. Det er et område med stor fare for marin leire i området. Dette området ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Ellers er faren for marin leire stort sett fraværende (NVE Atlas). Nærmest sjøen er radonnivået moderat til lavt. Lenger opp er det usikkert (NGU). Området er utsatt for stormflo (NVE Atlas). En strekning av distribusjonsnettet går sør for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 10 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Branntankbil kan nyttes for å dekke slokkevannbehovet for planforslagsområdet.

Skogly ved Nåsvatnet, nr. FTU7

Gjeldende formål og type plan	Utvidelsen av campingen ligger som LNF i gjeldende KPA
Foreslått formål	Fritids- og turistformål
Arealstørrelse	Ca 13 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 158/3 og 158/2
Forslagstiller	Arnt Inge Ødegård
Beskrivelse av forslaget	Utvidelse av campingplassen (FTU13)
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Deler av campingområdet er satt av til «Annet byggeområde, nåværende» i gjeldende KPA. I første høringsforslag ble dette område satt av til «Fritids- og turistformål», og i andre planforslag legges det inn et større område som tilsvarer det faktiske område brukt til campingplass. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Utvikling av nye fritidsboligområder må ses i sammenheng med eksisterende og framtidig behov for infrastruktur og tjenestetilbud. Det bør kunne tillates mindre, enkeltstående bygg tilpasset omgivelsene, basert på eksisterende bruk av eiendommen, i tilknytning til eksisterende bygg, og som ikke utløser behov for ny infrastruktur.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem noen negative konsekvenser av endringsforslaget. Det må tas hensyn til naturverdiene i og ved Nåsvatnet i den videre planleggingen. Det er satt av areal til fritids- og turistformål på deler av eiendommen (GID 158/3) FTU13. Kommunen åpner opp for utviding av formål i dette området, kommunen ønsker å legge til rette for reiseliv og turistnæring.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Området grenser til Nåsvatnet som er klassifisert som en svært viktig naturtype, rik kulturlandskapssjø. Med et av de best utvikla og mest artsrike lokalitetene i fylket, med m.a.

		forekomst av rødlistearten elvemusling. Vann med fem tjønnaksarter, mellom disse den regionalt sjeldne hjertetjønnaks. Vannet tilhører den trua typen tjønnaks-sjøer. (Naturbase)
Naturressurser	-1	Området grenser til Nåsvatnet som er klassifisert som en svært viktig naturtype, rik kulturlandskapssjø.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	-1	Området grenser til Nåsvatnet som er klassifisert som en svært viktig naturtype, rik kulturlandskapssjø. (Naturbase og vann-nett)
Jord- og skogressurser	-1	Det er registrert noe dyrkbar og fulldyrka jord innenfor området. I vest er registrert skog. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Om lag 300 meter mot sørøst er et større område regulert til råstoffutvinning knyttet til Nås kalksteinsbrudd. (NGU)
Landskap	0	Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med innsjø og bebygde områder (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Ingen kjente (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer i eller nært området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området grenser til det svært viktige friluftsområdet Nåsvatnet. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Området grenser til Nåsvatnet som er klassifisert som en svært viktig naturtype. Meir aktivitet kan medføre økt utslipp til Nåsvatnet.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Det er satt av areal til fritids- og turistformål på deler av eiendommen. Området ligger i nærheten av boligbebyggelse. Befolkningstettheten er lav i området, med under 10 personer i en 250 meters rute. Det må legges til rette for fri ferdsel i strandsonen i forbindelse med reguleringen. Unngå privatisering. Området ligger omtrent 300 m unna et område satt av til råstoffutvinning i gjeldende KPA. Dette må hensyntas.
Folkehelse	0	Området ligger i nærheten av et område med råstoffutvinning, som kan ha konsekvenser for støy og støv.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg. ÅDT for fv. 6068 er 200 (2023).
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Utvidelse av campingplassen vil kunne medføre noe mer behov for transport.

Næringsliv og sysselsetting	1	Tiltaket er innen reiseliv som er et satsingsområde i kommunen, og vil kunne gi arbeidsplasser.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Legge til rette for reiselivsnæringen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense. Faren for marin leire er stort sett fraværende, foruten helt i sør hvor faren er satt til middels. (NVE Atlas) Området ligger innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred, samt snøskredfare. Det er også innenfor utløpsområde for steinsprang. Det er registret en skredhendelse i sørøstre hjørne av området. (NVE Atlas) Området grenser til aktsomhetsområde for flom fra Nåsvatnet. (NVE Atlas) Området har moderat til lavt nivå av radon. (NGU) En strekning av distribusjonsnettet går øst for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 10 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Branntankbil kan nyttes for å dekke slokkevannbehovet for planforslagsområdet.

4.5. Råstoffutvinning

Vestadvågen, Råkhaugen

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Råstoffutvinning - masseuttak
Arealstørrelse	8 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 118/11
Forslagstiller	Roger Håset
Beskrivelse av forslaget	Området som er markert med blått er foreslått som masseuttak. Området avsatt til deponi er markert med rødt i kartet under, se egen konsekvensutredning i kap. om Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg. Opprinnelig forslag fra forslagsstiller var større, med utbredelse helt vest mot fylkesvegen. Kommunen justerte omfang før høring.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen har behov for kortreiste masser, vil unngå unødvendig transport. Etterbruken skal være landbruk – nydyrking. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes.
Kart og flyfoto:	





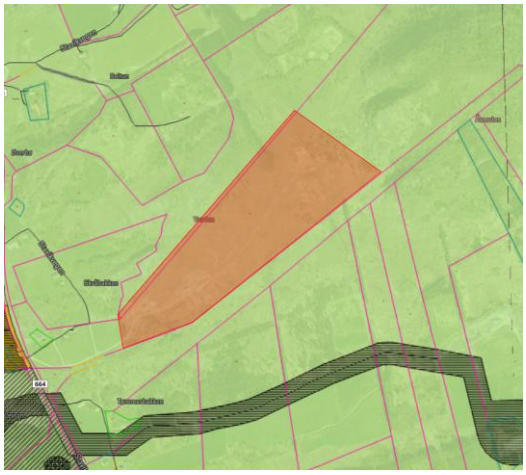
Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere alvorlige negative konsekvenser. Det må stilles krav til støyvurdering i forbindelse med regulering, slik at buffersoner, behov for støyskjerming osv. blir vurdert. Etterbruken skal være landbruk – nydyrking.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales ikke videreført fra første høringsforslag til nytt høringsforslag med bakgrunn i innsigelser.. *Området inngår **ikke** i planen.*

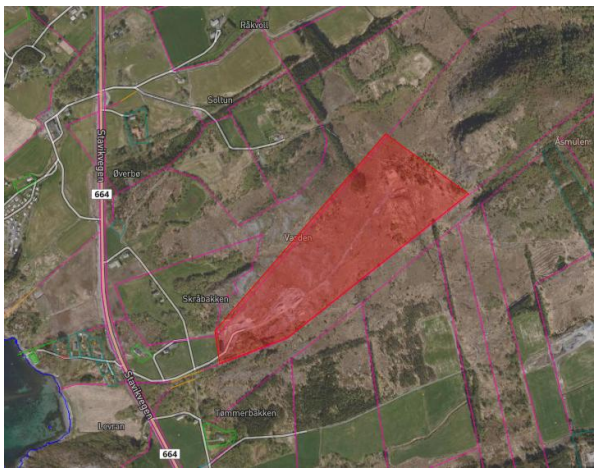
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-2	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, vandrefalk m.fl.). Råkhaugen består av kystlynghei av svært høy verdi (Naturbase).
Naturressurser	-2	Sårbare fuglearter og kystlynghei.

Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ingen særlige konsekvenser (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Registrert som åpen fastmark som ikke er tresatt (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	+1	Behov for uttak av stein.
Landskap	-1	Vil har stor innvirkning på landskapet. Må dyrkes om til landbruk etter endt bruk. Reguleringsplan kreves.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området. På gårdstunet mot nord er det registrert 2 meldepliktige SEFRAK-bygg, en bolig og ei løe. Sør for Råkhaugen er det et SEFRAK-bygg fra etter 1850, ei løe (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i området, og det kan blir krav om dette (kml. §9) da området anses å ha et visst potensiale for funn av automatisk fredede kulturminner.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ingen registrerte (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Støy må utredes i forbindelse med tiltaket. Strenge krav til forurensing.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-2	Et dagbrudd vil medføre visuelle endringer og sår i terrenget. Tiltaket vil medføre støy og støv. Støy må vurderes med tanke på mulig krav om støytiltak/buffer.
Folkehelse	-2	Tiltaket vil få konsekvenser for støy og støv i nærområdet.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Arealbruken vi påvirke transportbehovet
Næringsliv og sysselsetting	+1	Positiv konsekvens for næringslivet.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Kommunen har et ressursbasert næringsliv.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Ligger under marin grense. Løsmassekartet viser bart fjell (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker liten fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 9 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.**

Stavika - Skråbakken, nr. BA354 og LNFR147 (H910)

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Råstoffutvinning - masseuttak
Arealstørrelse	160 daa
Gnr./Bnr.	9/6
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Område er allerede påbegynt som masseuttak.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen har behov for kortreiste masser, vil unngå unødvendig transport. Etterbruken skal være landbruk – nydyrking. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere alvorlige negative konsekvenser. Det må stilles krav til støyvurdering i forbindelse med regulering, slik at buffersoner, behov for støyskjerming osv. blir vurdert. Etterbruken skal være landbruk – nydyrking.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området er vedtatt i en reguleringsplan, og lagt i hensynssone H910.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-2	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, vandrefalk m.fl.). Innenfor området er det registrert kystlynghei av svært stor verdi (Varden 1). Det er også registrert sørlig nedbørsmyr av middels verdi (Varden 2). Mot nordøst er også en terrengdekkende myr av stor verdi (Åsmulen 5) (Naturbase).
Naturressurser	-2	Sårbare fuglearter, kystlynghei og myr.

Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ingen kjente konsekvenser (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Registrert som åpen fastmark som ikke er tresatt. Skal bli landbruksjord etter ferdig uttak (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	+1	Behov for uttak av masser
Landskap	-2	Vil har stor innvirkning på landskapet. Reguleringsplan kreves.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ingen kjente automatisk fredede kulturminner i området, eller SEFRAK-bygg (Askeladden). Området er ikke arkeologisk registrert (Gislink).
Friluftsliv og grønnstruktur	-1	Ingen registrerte, men det er flere turstier i nærområdet (NVE Atlas).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Støy må utredes i forbindelse med tiltaket. Strenge krav til forurensing.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-2	Et dagbrudd vil medføre visuelle endringer og sår i terrenget. Tiltaket vil medføre støy og støv. Støy må vurderes med tanke på mulig krav om støytiltak/buffer.
Folkehelse	-2	Tiltaket vil få konsekvenser for støy og støv i nærområdet.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Arealbruken vi påvirke transportbehovet
Næringsliv og sysselsetting	+1	Positiv konsekvens for næringslivet.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Kommunen har et ressursbasert næringsliv.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Ligger under marin grense. Løsmassekartet viser bart fjell i nord og torv og myr i sør (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker liten fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 13 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.**

Stavik - Åsvegen, nr. RU7

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Råstoffutvinning - masseuttak
Arealstørrelse	22 daa
Gnr./Bnr.	12/6
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Område er allerede påbegynt som masseuttak.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen har behov for kortreiste masser, vil unngå unødvendig transport. Etterbruken skal være landbruk – nydyrking. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes.
Kart og flyfoto:	





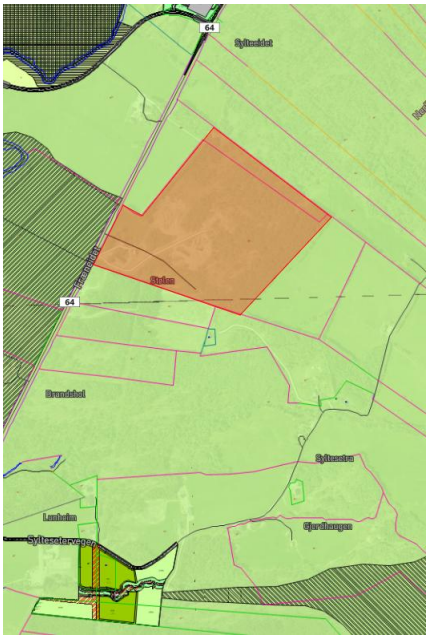
Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere alvorlige negative konsekvenser. Det må stilles krav til støyvurdering i forbindelse med regulering, slik at buffersoner, behov for støyskjerming osv. blir vurdert. Etterbruken skal være landbruk – nydyrking.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn m.fl.). Like nord for området ligger Åsemulen 5, terrengdekkende myr av stor verdi. Nordre del av innspillsområdet er myr (Naturbase).
Naturressurser	-1	Sårbare fuglearter og myr.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ingen kjente konsekvenser (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Registrert som åpen fastmark som ikke er tresatt og myr (NIBIO Kilden).

Mineralressurser	+1	Behov for uttak av stein.
Landskap	-1	Må dyrkes om til landbruk etter endt bruk. Reguleringsplan kreves.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ifølge Gislink gjennomført en arkeologisk registrering like ved området i forbindelse med Gasstrase Ormen Lange – Elnesvågen i 2008. Om lag 400 meter vest for området ble det da gjort funn av bosetningsspor fra eldre steinalder (ID 137010-1). Selve området for råstoffutvinning er ikke arkeologisk registrert. Det er ingen SEFRAK-bygg i nærheten (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Like nord er et viktig friluftlivsområde kalt Slutåsen og Breiskaret. Det er to ulike turer, men mange ferders mellom turene (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Støy må utredes i forbindelse med tiltaket. Strenge krav til forurensing.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-2	Et dagbrudd vil medføre visuelle endringer og sår i terrenget. Tiltaket vil medføre støy og støv. Støy må vurderes med tanke på mulig krav om støytiltak/buffer.
Folkehelse	-2	Tiltaket vil få konsekvenser for støy og støv i nærområdet.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Arealbruken vi påvirke transportbehovet
Næringsliv og sysselsetting	+1	Positiv konsekvens for næringslivet.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Kommunen har et ressursbasert næringsliv.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Ligger under marin grense. Løsmassekartet viser torv og myr i sør (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker noe fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 12 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.**

Fræneidet - Stølen, nr. BA359 (H910)

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Råstoffutvinning
Arealstørrelse	190 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 56/77 og 56/89
Forslagstiller	Tormod Sylte
Beskrivelse av forslaget	Område er allerede påbegynt som masseuttak.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen har behov for kortreiste masser, vil unngå unødvendig transport. Etterbruken skal være landbruk – nydyrking. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere alvorlige negative konsekvenser. Det må stilles krav til støyvurdering i forbindelse med regulering, slik at buffersoner, behov for støyskjerming osv. blir vurdert. Etterbruken skal være landbruk – nydyrking.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området er vedtatt i en reguleringsplan, og lagt i hensynssone H910.*

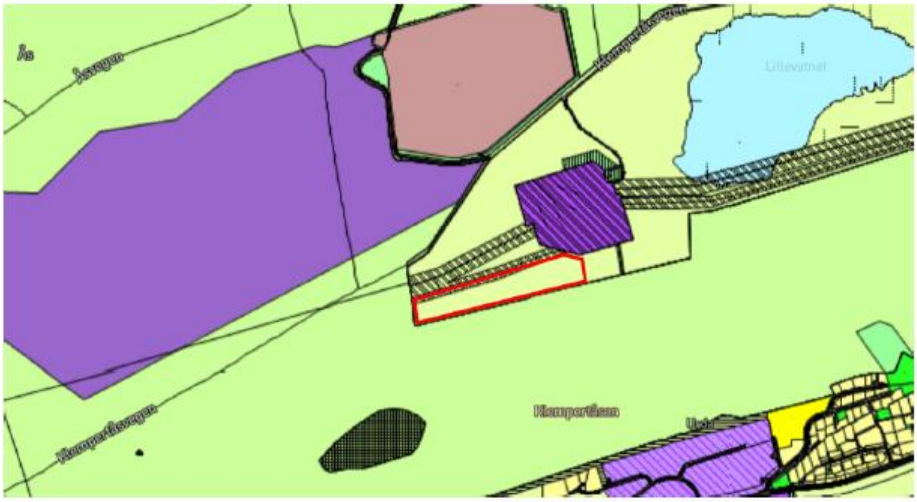
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-2	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, hønsehauk, jaktfalk, kongeørn, vandrefalk m.fl.). Området ligger innenfor beiteområde for orrfugl.

		Området består av semi-naturlig myr av stor verdi (Nerlia 2) og hagemark av stor verdi (Nerlia 1) (Naturbase).
Naturressurser	-2	Sårbare fuglearter, myr og hagemark.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ingen kjente konsekvenser (vann-nett)
Jord- og skogressurser		Registrert som åpen fastmark som ikke er tresatt (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	+1	Behov for uttak av stein.
Landskap	-1	Vil har stor innvirkning på landskapet. Må dyrkes om til landbruk etter endt bruk. Reguleringsplan kreves.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området er arkeologisk registrert i forbindelse med reguleringsprosess. Det ble ikke gjort funn av automatisk fredede kulturminner. Utenfor områdets sørøstre hjørne er det fire SEFRAK-registrerte rester etter bygninger (tufter) (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Øst for området er det svært viktige friluftlivsområdet Kvannfjellet med Bjørndalen og Nonshaugen (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Støy må utredes i forbindelse med tiltaket. Strenge krav til forurensing.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-2	Et dagbrudd vil medføre visuelle endringer og sår i terrenget. Tiltaket vil medføre støy og støv. Støy må vurderes med tanke på mulig krav om støytiltak/buffer.
Folkehelse	-2	Tiltaket vil få konsekvenser for støy og støv i nærområdet.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Arealbruken vi påvirke transportbehovet
Næringsliv og sysselsetting	+1	Positiv konsekvens for næringslivet.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Kommunen har et ressursbasert næringsliv.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Ligger over marin grense. Løsmassekartet viser Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet og torv og myr (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker noe fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.

Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 15 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.**

Ås - Klempertåsen, nr. RU9

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA, og jord- og skogbruk i reguleringsplan for Fræna transformatorstasjon (03165) fra 2004
Foreslått formål	Råstoffutvinning med etterbruk energianlegg
Arealstørrelse	Ca. 42 daa
Gnr./Bnr.	19/17
Forslagstiller	Malvin Aas
Beskrivelse av forslaget	Er forekomst av sand og naturstein i området. Tiltakshaver sine planer med arealet er å ta ut massene som er der, massene vil bli fraksjonert der sanden blir bruk til og forbedre den dyrka jorden i området.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Regulert til jord- og skogbruk i reguleringsplan for Fræna transformatorstasjon (03165) fra 2004. Berører/grenser til faresone for høyspenningsanlegg. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes.
Kart og flyfoto:	





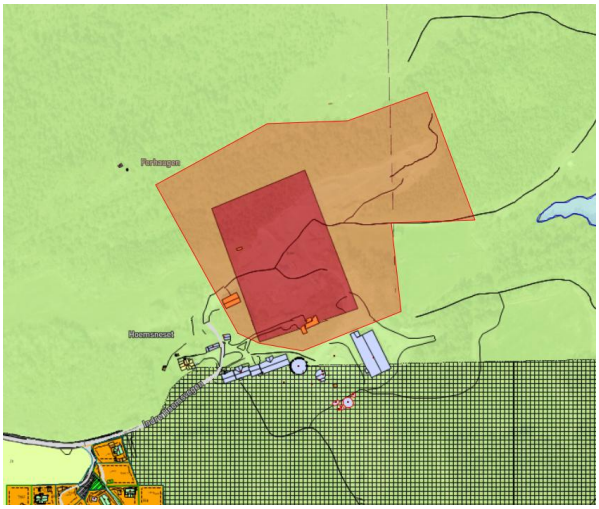
Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Berører/grenser til faresone for høyspenningsanlegg. Det har kommet frem noen negative konsekvenser av endringsforslaget. Det må stilles krav til støyvurdering i forbindelse med regulering, slik at buffersoner, behov for støyskjerming osv. blir vurdert.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Ingen kjente registreringer (Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	200 meter mot nord er Skjelbreia bekkefelt. (Vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Området har registrert dyrkbar jord og skog. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	+1	Det er registrert en grus- og pukkforekomst like ved området. Forekomsten er en del av et større grusområde som strekker seg sørvestover fra Skjelbreivatnet. Massene har ujevn utbredelse, mektighet og kornsammensetting. Areal- og volumberegning er ikke utført. Det er tatt ut masse over et stort område allerede. NGU skriver at uttaket (Klempertåsen) virker rotete og er delvis fylt av skrot.(NGU)
Landskap	0	Grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen (Artdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ifølge Gislink gjennomført arkeologiske registreringer nært området i forbindelse med Statnett sin planlagte trase for 420 kV ledning fra Tornes til Istad, i 2004. Ca 300 meter sørvest ligger Klempertåsen øydegard. Dette er et automatisk fredet gårdsanlegg fra jernalder-middelalder. (Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området ligger ved det viktige friluftslivsområdet Klempertåsen. Området er tilknyttet Eidem boligfelt. Marka for de på Eidem. Området har noe tilrettelagt stier, en del traktorveier. Gapahuk ved Konglebu i nærheten av toppen av Klempertåsen. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Masseuttak er støyende virksomhet. Det er observert skrot i området. Vannforekomsten i nærheten må sikres for avrenning.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ligger nært transformatorstasjon og høyspenningsledninger.
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-1	Nærmeste boligbebyggelse med fri sikt til området er omtrent 1 km unna. Boligområdet

		på Eidem ligger på andre siden av Klempertåsen. Et dagbrudd vil medføre visuelle endringer og sår i terrenget. Tiltaket vil medføre støy og støv. Støy må vurderes med tanke på mulig krav om støytiltak/buffer.
Folkehelse	-1	Tiltaket vil få konsekvenser for støy og støv i nærområdet.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Berører/grenser til faresone for høyspenningsanlegg, men ligger utenfor byggeforbudssonen for kraftledninger satt av Statnett. Det er varslingsplikt til ledningseier for anleggsarbeid (maskiner og utstyr) som kan nå innenfor 30 meter fra ytterste strømførende ledning. V/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Arealbruken vi påvirke transportbehovet
Næringsliv og sysselsetting	1	Positiv konsekvens for næringslivet.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Kommunen har et ressursbasert næringsliv.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Storparten av området ligger under maringrense, med stor mulighet for marin leire. (NVE Atlas) Området ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred og utløpsområde for steinsprang. (NVE Atlas) Moderat til lavt nivå av radon. NGU Berører/grenser til faresone for høyspenningsanlegg. (Statnett). En strekning av distribusjonsnettet går sør for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 15 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. Brannslukkevann er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

Hoem - Hoemsneset, nr. RU8

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPS (55 daa) og råstoffutvinning (25)
Foreslått formål	Råstoffutvinning
Arealstørrelse	80 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 28/1
Forslagstiller	Inge Einar Hoemsnes
Beskrivelse av forslaget	Område er allerede påbegynt som masseuttak.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen har behov for kortreiste masser, vil unngå unødvendig transport. Etterbruken skal være landbruk – nydyrking. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere negative konsekvenser. Det må stilles krav til støyvurdering i forbindelse med regulering, slik at buffersoner, behov for støyskjerming osv. blir vurdert. Etterbruken skal være landbruk – nydyrking.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. Pågående reguleringsprosess. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, gjørk, heilo m.fl.). Like sør er dyrelivfredningen Aureosen. Den eneste restriksjonen som gjelder for dette området er at alle fugle- og pattedyrarter er freda mot jakt- og fangst. Dyrelivsfredningen grenser til Aureosen fuglefredningsområde lenger sør (Naturbase).

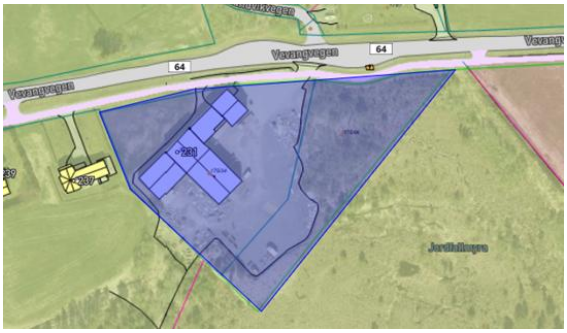
Naturressurser	-1	Sårbare og nær truede fuglearter og skog av høg bonitet, samt noe fulldyrket jord.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	I øst er kystmiljøet Frænfjorden sør med god økologisk tilstand og i vest er Frænfjorden ytre med svært god økologisk tilstand (vann-nett)
Jord- og skogressurser	-1	Området består mest av barskog med høg bonitet, men også noe uproduktiv barskog. Deler av fulldyrka jord faller innenfor området i vest og sørøst (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	+1	Behov for uttak av stein. Det er registrert et pukkområde (Hoemsneset) av lokal betydning her. Bruddet består av en grå båndet amfibolrik gneis (NGU).
Landskap	-2	Vil har stor innvirkning på landskapet. Reguleringsplan kreves.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ifølge Gislink gjennomført flere arkeologiske registreringer på Hoem, men ingen i området for råstoffutvinning på Hoemsneset. Nært Hoemsneset er det gjort funn av flere automatisk fredede kulturminner, særlig mot nordøst hvor det er funnet to steinalderlokaliteter (ID 162036-1 og 162035-1). Det er det også funnet sørvest for Hoemsneset (ID 162040-1). Innenfor gårdstunet er det to SEFRAK-registrerte bygg fra etter 1850 (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Frænfjorden er et svært viktig friluftsområde (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Støy må utredes i forbindelse med tiltaket. Strenge krav til forurensing.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-2	Et dagbrudd vil medføre visuelle endringer og sår i terrenget. Tiltaket vil medføre støy og støv. Støy må vurderes med tanke på mulig krav om støytiltak/buffer.
Folkehelse	-2	Tiltaket vil få konsekvenser for støy og støv i nærområdet.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Arealbruken vi påvirke transportbehovet
Næringsliv og sysselsetting	+1	Positiv konsekvens for næringslivet.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Kommunen har et ressursbasert næringsliv.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred	0	Ligger under marin grense. Løsmassekartet viser torv og myr, humusdekke/tynt torvdekke over

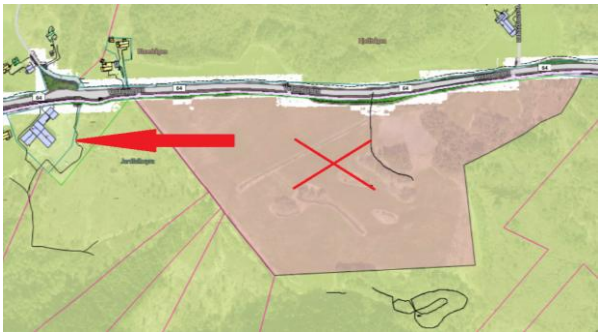
• Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		berggrunn, samt hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker noe fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 29 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

4.6. Næringsbebyggelse

Lyngstad – Gautvik steinindustri, nr. NÆ12

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Næringsbebyggelse
Arealstørrelse	12 daa
Gnr./Bnr.	175/34 og 175/86
Forslagstiller	Gautvik steinindustri og kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Gautvik steinindustri har sine produksjonslokaler her. Del av 173/1 skal tilbakeføres til LNF (123 daa).
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Legge til rette for et ressursbasert næringsliv som er tilpasset kommunens egenart. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til nærings- og industrivirksomheters arealbehov og samfunnets samlede behov for verdiskaping. Fortetting og transformasjon av næringsområder skal vurderes og bør utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem alvorlige negative konsekvenser. Omdisponeringen skjer ut fra eksisterende bruk. Det må stilles krav til støyvurdering i forbindelse med regulering, slik at buffersoner, behov for støyskjerming osv. blir vurdert.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, kongeørn, vandrefalk m.fl.). Sør for området er beiteområde for rådyr, og enda lenger sør er beiteområde for orrfugl. Området tar en del av myr (Jordfallmyra) mot nordøst (Naturbase).
Naturressurser	-1	Området berører djup myr og dyrkbar jord.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ingen særlige konsekvenser (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Området som er ubebygd er registrert som areal som egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)

Landskap	0	Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap med høyt våtmarkspreg og jordbruksdominans (Artsdatabanken). Ingen særlige konsekvenser.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ingen registrerte automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygg i området eller like ved (Askeladden). Området er ifølge Gislink ikke arkeologisk registrert.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ingen registrerte
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Utbygging av myr fører til utslipp av klimagasser. Ligger innenfor gul og rød støysone (Statens vegvesen).
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-1	Omdisponeringen skjer ut fra gjeldende bruk. Tiltaket kan medføre støy og støv. Støy må vurderes med tanke på mulig krav om støytiltak/buffer.
Folkehelse	-1	Tiltaket kan få konsekvenser for støy og støv i nærområdet.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Arealbruken vi påvirke transportbehovet.
Næringsliv og sysselsetting	+1	Positiv konsekvens for næringslivet.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Resursbasert næringsliv med god innovasjonsevne.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Ligger under marin grense, Med stor sjanse for marin leire Ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker liten fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 16 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.**

Farstad - Stemmavegen, nr. NÆ13

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Næringsbebyggelse
Arealstørrelse	4 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 87/181
Forslagstiller	Hovedutvalget - TMN
Beskrivelse av forslaget	På området er det satt opp bygninger som fungerer som lager/garasjer
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Bidrar til levende lokalmiljø og livskraftige bygdesamfunn. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til nærings- og industrivirksomheters arealbehov og samfunnets samlede behov for verdiskaping. Fortetting og transformasjon av næringsområder skal vurderes og bør utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk.
Kart og flyfoto:	





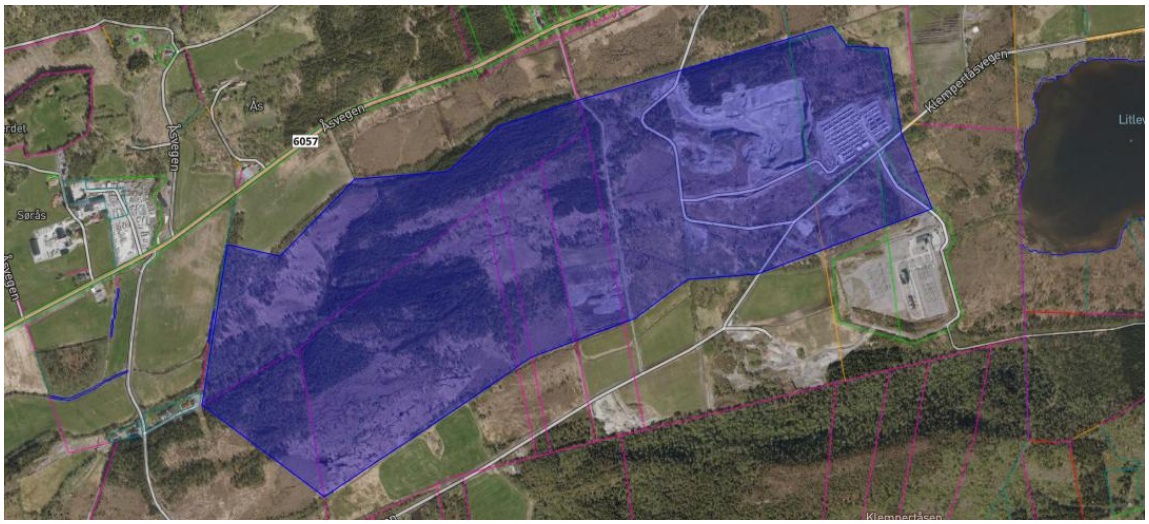
Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen alvorlige negative konsekvenser. Omdisponeringen skjer ut fra eksisterende bruk. Det må stilles krav til støyvurdering i forbindelse med regulering, slik at buffersoner, behov for støyskjerming osv. blir vurdert.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, kongeørn, vandrefalk, tyrkerdue, sanglerke og grønnfink m.fl.). (Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ikke relevant (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Berører en liten del av uproduktiv lauvskog (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ikke kjent (NGU)
Landskap	0	Eksponert ytre kystslettelandskap med jordbruksdominans (Artsdatabanken). Ingen vesentlige konsekvenser

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA). Forslaget vil ha ingen innvirkning på verneinteressene til KULA. På Farstad er det store mengder automatisk fredede kulturminner, blant annet det store gravfeltet på Sandvikhagen under 400 meter mot nordøst, som er Romsdals største gravfelt. Cirka 100 meter mot sør er det gjort funn av bosetningsspor fra yngre bronsealder og 200 meter mot vest er et bortpløyd gravfelt (Askeladden). Forslagsområdet er ikke arkeologisk registrert (Gislink).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ingen særlige konsekvenser
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser. Ligger innenfor gul støysone (Statens vegvesen).
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-1	Omdisponeringen skjer ut fra gjeldende bruk. Det er boligbebyggelse i nærheten. Tiltaket kan medføre støy og støv. Støy må vurderes med tanke på mulig krav om støytiltak/buffer.
Folkehelse	-1	Tiltaket kan få konsekvenser for støy og støv i nærområdet.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Omdisponeringen kan bidra til økt transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting	+1	Positiv konsekvens for næringslivet.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Bidrar til levende lokalmiljø og livskraftige bygdesamfunn.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, og det er stor sjanse for marin leire i området. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker liten fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 20 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

Åsvegen - Klempertåsen, nr. NÆ36

Gjeldende formål og type plan	Store deler av arealet er LNF i KPA, og en del er i reguleringsplan (vedtatt i 2018) satt av til steinbrudd og masseuttak (180 daa)
Foreslått formål	Næringsbebyggelse
Arealstørrelse	1000 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 16/1-2, 17/1, 17/3, 18/1, 18/2, 19/10, 19/16, 19/31
Forslagstiller	Kommunedirektøren, Malvin Aas
Beskrivelse av forslaget	Deler av området som er regulert til steinbrudd og masseuttak er brukt til datalagringssenter. Kommunen ønsker et større område for etablering av næring.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen ønsker å satse på næringsliv og flere arbeidsplasser. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til nærings- og industrivirksomheters arealbehov og samfunnets samlede behov for verdiskaping. Fortetting og transformasjon av næringsområder skal vurderes og bør utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	





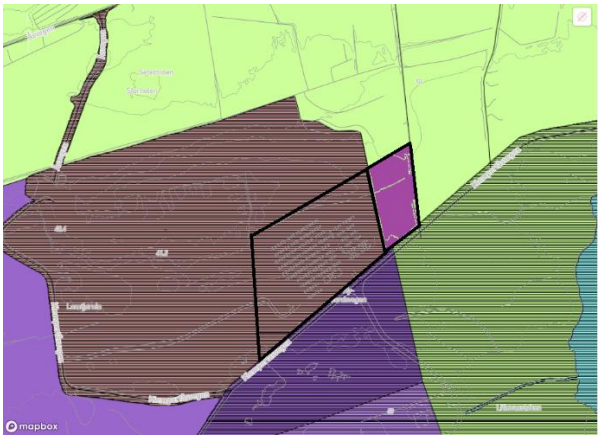
Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere alvorlige negative konsekvenser. Det må stilles krav til støyvurdering i forbindelse med regulering, slik at buffersoner, behov for støyskjerming osv. blir vurdert. Landbruksinteressene i området må hensyntas. Inngrep i landskapet må minimaliseres. Inngrep i myr må unngås.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales, men noe justert i forhold til opprinnelig forslag. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-2	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (brushane, hubro, hønsehauk, kongeørn, sandsvale og grønnfink m.fl.) Beiteområdet til orrfugl går gjennom området. Hjorten har trekkvei gjennom området. Området består av store myrområder (Naturbase).
Naturressurser	-2	Store områder med myr, skog av høg bonitet og dyrkbar jord.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	-1	Torneselva bekkefelt krysser områder fra øst mot vest. Skjelbreia bekkefelt går langs sørgrensen til området og ender opp i Litlevatnet. Torneselva bekkefelt har moderat økologisk tilstand. Skjelbreia bekkefelt har god økologisk tilstand (vann-nett).
Jord- og skogressurser	-1	Området er sammensatt av produktiv barskog av høy og middels bonitet, og uproduktiv

		barskog. Lite område med fulldyrka jord. Store områder med dyrkbar jord (IBIO Kilden)
Mineralressurser	+1	Legges til rette for uttak av mineralressurser. Pukkforekomsten Ås steinbrudd ligger innenfor området. Sand og grusforekomsten Klempertåsen ligger like utenfor området mot sør (NGU).
Landskap	-2	Grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen (Artsdatabanken). Vil innebære store inngrep i landskapet.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor forslagsområdet. Det er registrerte kulturminner i nærområdet i form av spor etter åkerreiner (8442-1) og gårdsanlegg (ID 226876-1), samt en bautastein (8444-1) (Askeladden). Området er ifølge Gislink ikke arkeologisk registrert, noe som en påberegne for videre prosess i området (kml. §9).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Store friluftlivsområder på alle kanter, men ingen definert innenfor innspillsområdet(Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Inngrep i myr innebærer utslipp av klimagasser, fjerning av skog fører til mindre klimagassopptak.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-2	Tiltak her vil medføre visuelle endringer i terrenget. Tiltaket vil medføre støy og støv. Støy må vurderes med tanke på mulig krav om støytiltak/buffer.
Folkehelse	-2	Tiltaket vil få konsekvenser for støy og støv i nærområdet.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	-1	Tiltak vil medføre økt transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting	+1	Tiltak vil legge til rette for næringsliv og arbeidsplasser.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Kommunen har et ressursbasert næringsliv.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare	0	Området ligger under marin grense.Området har store områder med stor mulighet for marin leire, som sammenfaller med flere aktsomhetsområder for klikkleireskred (NVE Atlas). .

• Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		Området kommer innenfor aktsomhetsområder for flom både mot nord og sør (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker liten fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	-1	**Utrykningstid** til planområdet er estimert til 9 minutter. Området vil trolig ved utbygging bli vurdert som et omfattende næringsområde og kravet vil være 10 minutter. **Brannslukkevann** må bygges ut som følge av realisering av planforslaget.

Klempertåsvegen - Troll Housing – nr. NÆ42

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA og regulert til steinbrudd og masseuttak i reguleringsplan for Ås steinbrudd.
Foreslått formål	Næringsbebyggelse
Arealstørrelse	Ca 45 daa
Gnr./Bnr.	19/31 og 19/10
Forslagstiller	Troll Housing v/ Einar Robert Naas
Beskrivelse av forslaget	Ønsker et område satt av til industri eller annen næring, for å utnytte overskuddsvarmen fra anlegget til Troll Housing. Dette kan være Flis/korn/høy tørking eller annet.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Store deler av området er regulert til steinbrudd og masseuttak, plan vedtatt i 2018. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til nærings- og industrivirksomheters arealbehov og samfunnets samlede behov for verdiskaping. Fortetting og transformasjon av næringsområder skal vurderes og bør utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	
Innspill fra Troll Housing: 	Området kommunen foreslår legges inn i KPA: 

Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere negative konsekvenser av endringsforslaget. Området som ligger på GID 19/10 har en del av naturverdier – spesielt myr, som kommunen ønsker å ta vare på. Legger inn en utvidelse i området som er massetak i stedet.
Konklusjon	Endringsforslaget som gjelder det regulerte området anbefales, men ikke utvidelsen mot myrområdet i nordøst. *Området inngår i nytt høringsforslag.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er registrert djup myr i søndre del av utvidelsesområdet i øst.

Naturressurser	-1	Myr, dyrkamark og skog berøres av utvidelsen mot øst.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Under 100 meter mot nord er Torneselva bekkefelt. 250 meter sørøstover er Litlevatnet.
Jord- og skogressurser	-1	Det er registrert areal som egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord i søndre halvdel av utvidelsesområdet, med noe uproduktiv lauvskog lengst sør og liten del lauvskog av høg bonitet. Lengst nord er det fulldyrka jord (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Området ligger i området regulert til Ås steinbrudd. Her er mineralressursen glimmergneis dominerende. Registrert basert på informasjon fra DMF. (NGU)
Landskap	0	Området ligger i grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen, og grenser til Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området eller i nærheten (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer i området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Nærmeste friluftlivsområde er Litlvatnet ca 250 sørøstover. Et svært viktig friluftlivsområde.
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Bygging på myr innebærer klimagassutslipp. Fjerning av skog minsker klimagassopptak.
Energiforbruk og energiløsning	-1	Næringen er svært energikrevende.
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-1	Området er en utvidelse av området som i første planforslag (KPA) er satt av til næring. Store deler av området er regulert til steinbrudd og masseuttak. Ved å regulere dette til næring, vil det bli utfordrende å ta ut mer masser i det resterende området for råstoffutvinning. Det er en bosetning 400 meter fra tiltaket, dette må hensyntas. Støy må vurderes med tanke på mulig krav om støytiltak/buffer.
Folkehelse	0	Tiltaket kan få konsekvenser for støy i nærområdet.
Barn og unges oppvekstsvilkår		Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Tiltak vil medføre økt transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting	+1	Tiltak vil kunne legge til rette for næringsliv og arbeidsplasser.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Kommunen har et ressursbasert næringsliv. Tiltaket vil kunne gi arbeidsplasser.

Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense. Det er stor mulighet for marine avsetninger. Området ligger like øst for og berøres i nordre del av aktsomhetsområde for kvikkleire (NVE Atlas). Moderat til lavt nivå radon (NGU). Sør for området går 420 kV-nettet (Viklandet-Fræna), og 145 kV-nettet (Fræna-Haukås).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 15 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. Brannslukkevann er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

Sylte - Fræneidet, nr. NÆ14 og NÆ20

Gjeldende formål og type plan	Delvis LNF (58 daa) og delvis regulert til Industri (28 daa).
Foreslått formål	Næringsbebyggelse
Arealstørrelse	86 daa
Gnr./Bnr.	I sør, deler av GID 53/19, 56/13, 56/18 og i nord 52/3.
Forslagstiller	Leif Johnny Inderberg, Asbjørn Ukkelberg, kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Utvidelse av området satt av til industri i reguleringsplan «Fræneidet industriområde» vedtatt i 2009. Kommunen ønsker et større område satt av til næring i tilknytting til eksisterende industri-område.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Legge til rette for næringsutvikling og arbeidsplasser. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til nærings- og industrivirksomheters arealbehov og samfunnets samlede behov for verdiskaping. Fortetting og transformasjon av næringsområder skal vurderes og bør utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det er kommet frem flere negative konsekvenser av forslaget. Det må stilles krav til støyvurdering i forbindelse med regulering, slik at buffersoner, behov for støyskjerming osv. blir vurdert.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. Pågående reguleringsprosess. *Området inngår i planen*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**

Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, hønsehauk, vandrefalk, jaktfalk, kongeørn m.fl.). Langs veien er det registrert eng-aktig sterkt endret fastmark av stor verdi (Nymoen veikant). Området er omringet av djup myr (Naturbase).
Naturressurser	-1	Utvidelsesområdene består av myr, skog og dyrkbar jord.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	-1	Moaelva bekkefelt renner ut i Sylteelva (Moaelva) vest for området. Moaelva bekkefelt rekker gjennom området fire steder. Elva har moderat økologisk tilstand (vann-nett).
Jord- og skogressurser	-1	Langs bekkefeltene er det barskog. I sørøst er det et område med fulldyrket jord. Utvidelsesområdene består av dyrkbar jord (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	-1	Området berører løsmasseområdet Løken-Myrbostad. Avsetningen er svært stor, men det er betydelige arealkonflikter knyttet til en eventuell økt utnyttelse. Ressurserne ligger først og fremst i et grovt topplag, og er overdekket av myr (NGU).
Landskap	0	Utvidelse av eksisterende utbygd område innenfor relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder og jordbruksdominans (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-bygg i området eller i umiddelbar nærhet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ingen registrerte i umiddelbar nærhet (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Utbygging av myr fører til økte klimagassutslipp. Området berører rød og gul støysone (Statens vegvesen).
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-1	Utvidelsen av næringsområdet kan medføre støy og støv. Støy må vurderes med tanke på mulig krav om støytiltak/buffer.
Folkehelse	-1	Tiltaket kan få konsekvenser for støy og støv i nærområdet.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Omdisponeringen kan bidra til økt transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting	+1	Positiv konsekvens for næringslivet.

Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Bidrar til levende lokalmiljø og livskraftige bygdesamfunn.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med stort sett stor mulighet for marin leire (NVE Atlas). Sørlige halvdel ligger innenfor aktsomhetsområde for flom knyttet til Moagrova (NVE Atlas). Områder med moderat til lavt radon, men også områder som er usikre (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 14 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet og uttak for brannslukkevann er tilstrekkelig for planforslagsområdet.

Malmefjorden – Kolberg – nr. NÆ37

Gjeldende formål og type plan	LNF og næring i KPA og jord- og skogbruk i reguleringsplan «Malmefjorden - hytter i strandsonen» (04171) fra 2011
Foreslått formål	Endring av avgrensing av NÆ44 som er foreslått i første høring av KPA
Arealstørrelse	Ca 3,1 daa tilbakeføres til LNF, ca 5,6 daa endres til næring.
Gnr./Bnr.	61/2
Forslagstiller	Jostein Gridseth
Beskrivelse av forslaget	Ønsker næringsbebyggelse på begge sider av Fv. 6052.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Området sør for fv. 6052 er regulert i reguleringsplan «Malmefjorden - hytter i strandsonen» (04171) fra 2011. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til nærings- og industrivirksomheters arealbehov og samfunnets samlede behov for verdiskaping. Fortetting og transformasjon av næringsområder skal vurderes og bør utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk.
Kart og flyfoto:	





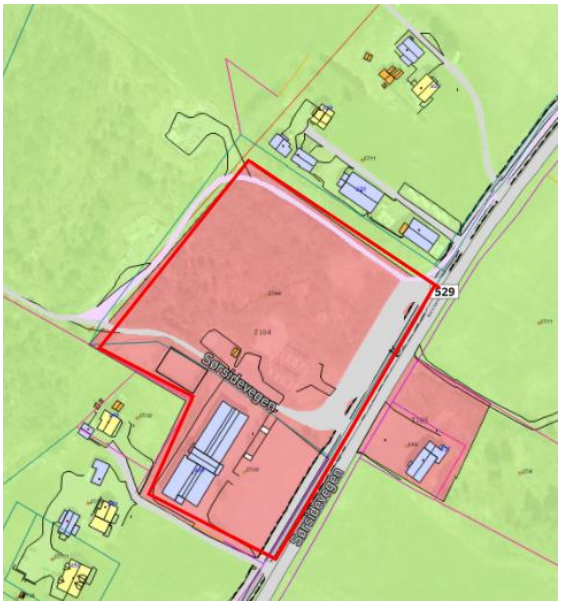
Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen negative konsekvenser. Kommunen ønsker å legge til rette for næring. Området lengst vekk tilbakeføres til LNF etter første høring, og så utvides tilsvarende område mot nord og sør.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i høringsforslaget.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Like ved er rik sump- og kildeskog. Området vert verdsett til B (viktig) på grunn av at det er et mindre område med kulturpåvirket og noe svakt utvikla sumpskog. (Naturbase)
Naturressurser	0	Området består av morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet (NVE Atlas)
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ikke relevant (Vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Området som tilbakeføres til LNF er registrert som dyrkbar jord og barskog med høy bonitet. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)

Landskap	0	Åpent fjordlandskap med bebygde områder og jordbruksdominans (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er et SEFRAK-registrert hus fra begynnelsen av 1700-tallet øst for området. (Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ikke relevant (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Skog endres fra næring til LNF
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Det er boligbebyggelse i nærheten og inne på selve området. Det bor omtrent 25 mennesker innen en radius på 250 fra tiltaket. Dette må hensyntas. Omdisponeringen skjer ut fra gjeldende bruk.
Folkehelse	0	Omdisponeringen skjer ut fra gjeldende bruk. Tiltaket kan føre med seg støy, som kan gi konsekvenser for beboerne i området.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg. ÅDT for fv. 6052 (2023) er 400.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Omdisponeringen skjer ut fra gjeldende bruk, så endret formål vil trolig ikke medføre endring i transportbehovet.
Næringsliv og sysselsetting	0	Omdisponeringen skjer ut fra gjeldende bruk, og vil ha positive konsekvenser for næringslivet.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Omdisponeringen skjer ut fra gjeldende bruk.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense. Det er registrert liten mulighet for marin leire. (NVE Atlas) Det er moderat til lavt nivå for radon. (NGU) En strekning av distribusjonsnettet går nord for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 16 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet kan være tilstrekkelig ved planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av et ekstra uttak for brannslukkevann.

Valle - Aureosen, nr. NÆ28

Gjeldende formål og type plan	Offentlig/privat tjenesteyting
Foreslått formål	Næringsbebyggelse
Arealstørrelse	22 daa
Gnr./Bnr.	27/30 og 27/64
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Omdisponeringen gjelder tomten der gamle Aureosen skole lå, samt arealet som ligger nordøst for bygget.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Det er ikke behov for offentlig/privat tjenesteyting her. Tiltaket legger til rette for næringsliv i bygdene og kan bidra til levende lokalmiljø og livskraftige bygdesamfunn. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til nærings- og industrivirksomheters arealbehov og samfunnets samlede behov for verdiskaping. Fortetting og transformasjon av næringsområder skal vurderes og bør utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen alvorlige negative konsekvenser. Omdisponeringen skjer ut fra eksisterende bruk. Det må stilles krav til støyvurdering i forbindelse med regulering, slik at buffersoner, behov for støyskjerming osv. blir vurdert.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

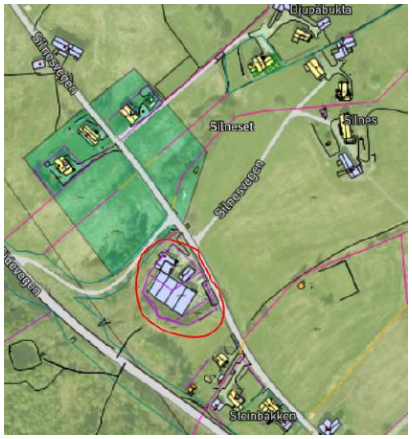
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, kongeørn og granmeis m.fl.) (Naturbase).
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser.

Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ikke relevant (vann-nett)
Jord- og skogressurser	-1	Ubebygd område er klassifisert som areal som egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord, og som nå er produktiv lauvskog med høy bonitet (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder (Artsdatabanken). Fortetting av allerede utbygd område.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-bygg i området eller i umiddelbar nærhet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Innenfor området er et lekeområde som tilhørte gamle Aurosen skole. Her er det etablert en Apejungel, ballbinge og mer. Her er også et stort stinettverk Hovedadkomst er ved gamle Aurosen skole, hvor det er tilrettelagt parkering og bussholdeplass. Gammel lysløype og en gammel hoppbakke ved Kjerkeskaret. Via dette området går de fleste lokal i kommunen for å komme seg til Jendemsfjellet. Disse er verdisatt som er viktige friluftlivsområder (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser. Ligger innenfor gul støysone (Statens vegvesen).
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-1	Omdisponeringen skjer ut fra gjeldende bruk. Det er noe boligbebyggelse i nærheten. Tiltaket kan medføre støy og støv. Støy må vurderes med tanke på mulig krav om støytiltak/buffer.
Folkehelse	-1	Tiltaket kan få konsekvenser for støy og støv i nærområdet.
Barn og unges oppvekstsvilkår	-2	Området har både ballbinge og lekeområde. Fjerning av disse vil få konsekvenser for barn- og unges tilgang til leke- og rekreasjonsområder i nærmiljøet.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Omdisponeringen kan bidra til økt transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting	+1	Positiv konsekvens for næringslivet.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Bidrar til levende lokalmiljø og livskraftige bygdesamfunn.

Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med stor mulighet for marin leire. Området ligger innenfor aktsomhetsområde til kvikkleireskred (NVE Atlas). Området har moderat til lavt radonnivå (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker noe fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 25 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet kan være tilstrekkelig ved planforslagsområdet, men det vil forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Eide – Silneset, nr. NÆ21

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Næringsbebyggelse
Arealstørrelse	Ca 4 daa
Gnr./Bnr.	166/28, 166/60 og 166/64
Forslagstiller	Egil Øien
Beskrivelse av forslaget	Ønsker omdisponering av GID 166/28, 166/60 og 166/64 på Silnes fra LNF til næring. I dag ligger stenhuggeriet innenfor et område regulert som LNF (landbruks-, natur- og friluftsareal). For å støtte opp under videre drift og utvikling av virksomheten i tråd med Hustadvika kommunes mål for næringsutvikling, ønsker utbygger en omregulering av dette området til næringsareal.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommuneplanens samfunnsdel: Legge til rette for et ressursbasert næringsliv som er tilpasset kommunens egenart. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til nærings- og industrivirksomheters arealbehov og samfunnets samlede behov for verdiskaping. Fortetting og transformasjon av næringsområder skal vurderes og bør utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Kommunen ønsker å legge til rette for næringsutvikling, der det i dag allerede ligger til rette for det. Det vurderes positivt at nytt område ikke skal bygges ned, men det må tas hensyn til boligbebyggelsen i nærheten i den videre planleggingen.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i høringsforslaget*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Ingen kjente (Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området ligger like ved Silneselva som har sitt utløp i Kornstadfjorden. (Vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Ikke relevant (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ikke relevant (NGU)

Landskap	0	Relativt åpent fjordlandskap med tett bebyggelse (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Ingen kjente (Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ikke relevant (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ikke relevant
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-1	Det bor omtrent 35 mennesker innen en radius på 250 meter fra tiltaket. Dette må hensyntas. Omdisponeringen skjer ut fra gjeldende bruk. Tiltaket kan medføre støy og støv. Støy må vurderes med tanke på mulig krav om støytiltak/buffer.
Folkehelse	-1	Tiltaket kan få konsekvenser for støy og støv i nærområdet.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. ÅDT på fv. 64 forbi området er 2290 (2023)
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant
Transportbehov	0	Arealbruken vi påvirke transportbehovet dersom virksomheten utvides ut over gjeldende bruk.
Næringsliv og sysselsetting	1	Positiv konsekvens for næringslivet med fortsatt aktivitet i området.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Omdisponeringen skjer ut fra gjeldende bruk.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med middels mulighet for marin leire. Området ligger i et aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Nordvestre del av området berøres av aktsomhetsområde jord- og flomskred. (NVE Atlas) Hele området ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred. (NVE Atlas) Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. (NVE Atlas) Området har moderat til lavt nivå av radon. (NGU) En strekning av distribusjonsnettet går inn til området fra sør (22 kV).

Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til mindre enn 20 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. Brannslukkevann er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

4.7. Idrettsanlegg

Haukås - Dalelia, nr. IDR13

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Idrettsanlegg
Arealstørrelse	50 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 48/1 og 48/2
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Kommunen ønsker å sette av et større areal til et fremtidig idrettsanlegg. Dette er ett av flere områder som er vurdert i KUen.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Hustadvika skal ha gode og livskraftige tettsteder, legge til rette for fysisk aktivitet, tilrettelegge for nærmiljøanlegg. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Fortetting og transformasjon av næringsområder skal vurderes og bør utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere negative konsekvenser, spesielt for fulldyrka jord får dette alvorlige konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Det foreligger innsigelse fra Statsforvalteren, forslaget er sendt til departementet.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, kongeørn og

		havørn m.fl.). Ellers ingen registreringer (Naturbase).
Naturressurser	-2	Fulldyrka jord, dyrkbar jord, produktiv skog og innmarksbeite.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	-1	Daleelva (Myrbostad bekkefelt) går tvers igjennom området (vann-nett).
Jord- og skogressurser	-2	Området består av store områder med fulldyrka jord og innmarksbeite. Resterende områder er definert som areal som egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord og produktiv lauvskog med høy bonitet (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Relativt åpent fjordlandskap med tett bebyggelse (Artsdatabanken). Utvidelse og fortetting av et allerede tettbebygd område. Vil imidlertid innebære utbygging på større grøntområder.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner i området eller i umiddelbar nærhet. Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i området. Sør for området er Dalset gård, som er regionalt verneverdig og en del av Regional delplan for kulturminne i Møre og Romsdal (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	+1	Idrettsanlegg kan inneholde aktiviteter som er positive for friluftslivet.
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Overvannshåndtering må utredes i reguleringsplan.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant.
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Et idrettsanlegg nært sentrum og boligbebyggelse er positivt, gir økt tilgjengelighet. Det er sammenhengende gang- og sykkelveg i området, men ikke trygg kryssing av veg.
Folkehelse	+2	Nærhet bebyggelsen i sentrum, kan brukes av mange uten at brukerne har behov for transport.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+2	Stort potensiale for å bli brukt av barn- og unge. Må legges til rette for trafikksikker tilkomst fra tilliggende boligområder og skole.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Gang- og sykkelveg i nærheten.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	+1	Nærhet til skole.
Transportbehov	0	Vil bidra til økt transportbehov fra andre deler av kommunen.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legge til rette for fysisk aktivitet, tilrettelegge for nærmiljøanlegg.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**

Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med liten sjanse for marin leire (NVE Atlas). Området har moderat til lavt radonnivå (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker liten fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 8 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

Haukås – Dalemyra

Gjeldende formål og type plan	Reguleringsplan for Dalemyra bransjesenter
Foreslått formål	Idrettsanlegg
Arealstørrelse	45 daa
Gnr./Bnr.	48/2 og deler av 48/192
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Området er en av flere som er vurdert for et fremtidig idrettsanlegg.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Hustadvika skal ha gode og livskraftige tettsteder, legge til rette for fysisk aktivitet, tilrettelegge for nærmiljøanlegg. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Fortetting og transformasjon av næringsområder skal vurderes og bør utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Området er regulert til forretning og kontor i 2012, men ikke utbygd. Dersom dette området skal omreguleres til idrettsanlegg, må kommunen vurdere andre områder for forretning/kontor. Dersom arealet foreslått ved Dalelivegen ikke blir omdisponert til fremtidig idrettsanlegg, er dette området en god reserveløsning.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales ikke. *Området inngår **ikke** i planen.*

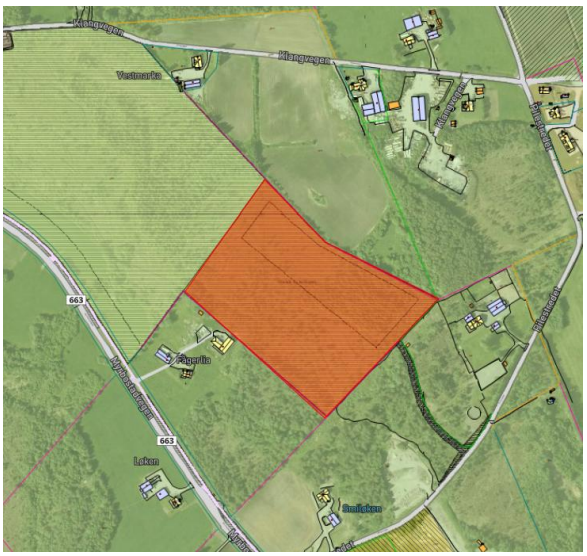
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**

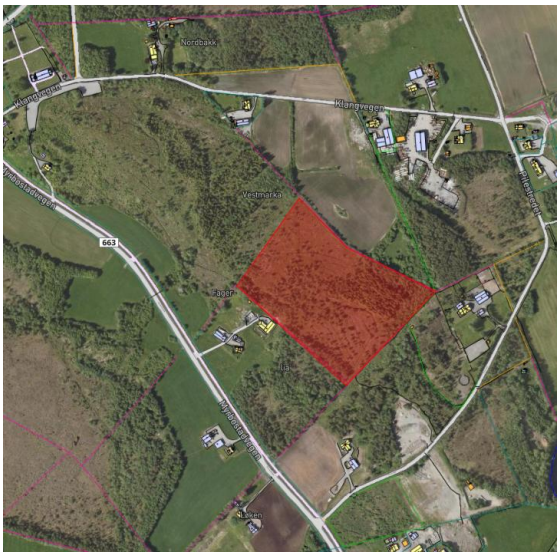
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, kongeørn og havørn m.fl.) (Naturbase).
Naturressurser	-1	Dyrkbar jord, skog av høg bonitet.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	-1	Daleelva (Myrbostad bekkefelt) renner gjennom området. Daleelva (Myrbostad bekkefelt) har moderat økologisk tilstand. Daleelva er en anadrom laks- og ørretelv (vann-nett).
Jord- og skogressurser	-1	Området er registrert som areal som egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord og består av produktiv lauvskog med høy bonitet (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Relativt åpent fjordlandskap med tett bebyggelse (Artsdatabanken).
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-bygg i området. 200 meter vest for området er det registrert en steinalderlokalitet basert på muntlig informasjon om funn av store mengder flint i åker under arbeid. Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i forslagsområdet. Nordvest for området er Dalset gård, som er regionalt verneverdig og en del av Regional delplan for kulturminne i Møre og Romsdal (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	+1	Ingen kjente registreringer. Idrettsanlegg kan inneholde aktiviteter som er positive for friluftslivet (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Overvannshåndtering må utredes i reguleringsplan. Området havner innenfor rød og gul støysone i nord (Statens vegvesen).
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant.
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Et idrettsanlegg nært sentrum og boligbebyggelse er positivt, gir økt tilgjengelighet. Det er ikke sammenhengende gang- og sykkelveg i området, og heller ikke trygg kryssing av fv 663.
Folkehelse	+1	Nærhet bebyggelsen i sentrum, kan brukes av mange uten at brukerne har behov for transport.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+1	Stort potensiale for å bli brukt av barn- og unge. Må legges til rette for trafikksikker tilkomst fra tilliggende boligområder og skole.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang på gang- og sykkelveg i nærheten.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Nærhet til skole.
Transportbehov	0	Vil bidra til økt transportbehov fra andre deler av kommunen.

Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legge til rette for fysisk aktivitet, tilrettelegge for nærmiljøanlegg.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	-1	Området ligger under marin grense, med stor mulighet for marin leire. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE Atlas). Området er påfylt med organiske masser av ukjent tilstand. Massene må fjernes før en eventuell bygger noe her. Vestre og sørlige del ligger innenfor aktsomhetsområde for flom (NVE Atlas). Området har moderat til lavt radonnivå (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	Utrykningstid til planforslagsområdet er estimert til 9 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. Brannslukkevann er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

Myrbostad

Gjeldende formål og type plan	Område for hestesport. Reguleringsplan vedtatt i 2006.
Foreslått formål	Idrettsanlegg
Arealstørrelse	50 daa
Gnr./Bnr.	Del av 50/3
Forslagstiller	Kommunedirektøren og Opplysningsvesenets fond (OVF)
Beskrivelse av forslaget	Området er en av flere som er vurdert for et fremtidig idrettsanlegg.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Hustadvika skal ha gode og livskraftige tettsteder, legge til rette for fysisk aktivitet, tilrettelegge for nærmiljøanlegg. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Fortetting og transformasjon av næringsområder skal vurderes og bør utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem noen negative konsekvenser. Området egner seg ikke til et framtidig idrettsanlegg.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales ikke, og området ønskes tilbakeført til LNF. *Området inngår **ikke** i planen.*

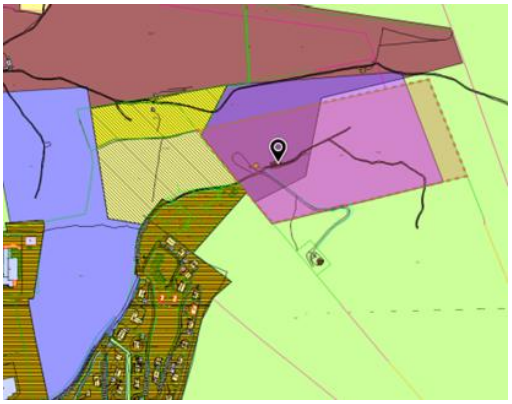
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, kongeørn, hønsehauk, vandrefalk og jaktfalk m.fl.).

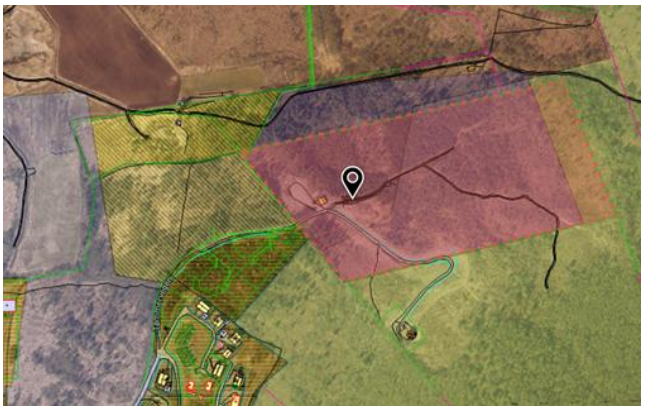
		Området er et beiteområde for rådyr og hjort (Naturbase).
Naturressurser	-1	Dyrkbar jord, produktiv skog av høg bonitet
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	-1	Daleelva (Myrbostad bekkefelt) og sideelva Smiløken renner gjennom området. Daleelva (Myrbostad bekkefelt) og sideelva Smiløken er registrert til å ha moderat tilstand. Oppover Smiløken er det registrert flere vannhindringer, tilfeller av rustfarge og kanalisering (vann-nett).
Jord- og skogressurser	-1	Området er registrert som areal som egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord og er i dag produktiv barskog av høg bonitet (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	-1	Området ligger innenfor løsmasseområdet Løken-Myrbostad. Avsetningen er svært stor, men det er betydelige arealkonflikter knyttet til en eventuell økt utnyttelse. Ressurserne ligger først og fremst i et grovt topplag, og er overdekket av myr (NGU).
Landskap	0	Åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder og jordbruksdominans (Artsdatabanken).
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-bygg i området eller i umiddelbar nærhet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i området.
Friluftsliv og grønnstruktur	+1	Ingen kjente registreringer. Idrettsanlegg kan inneholde aktiviteter som er positive for friluftslivet (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser. Deler av området lengst vest havner innenfor gul støysone (Statens vegvesen).
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-1	Et idrettsanlegg langt fra sentrum gir redusert tilgjengelighet. Det er sammenhengende gang- og sykkelveg i området, men ligger 3,5 km fra Elnesvågen sentrum og 2,5 km fra Sylte skole.
Folkehelse	0	Ligger ikke i nærheten av bebyggelse, vil være behov for transport.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Mindre potensiale for å bli brukt av barn- og unge. Må legges til rette for trafikksikker tilkomst fra tilliggende boligområder og skoler.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Tilgang på gang- og sykkelveg i nærheten.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Vil bidra til økt transportbehov fra andre deler av kommunen.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.

Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legge til rette for fysisk aktivitet, tilrettelegge for nærmiljøanlegg.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med stor sjanse for marin leire. Området ligger i et aktsomhetsområde for kvikkleire (NVE Atlas). Området berører et aktsomhetsområde for flom i nord (NVE Atlas). Ukjent nivå av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker liten fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 11 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

Malmefjorden – Tømmervegen

Gjeldende formål og type plan	Industri i KPA
Foreslått formål	Idrettsanlegg
Arealstørrelse	70 daa
Gnr./Bnr.	63/239
Forslagstiller	Prosjektgruppe fotballhall v/ Cathrine Øverlien
Beskrivelse av forslaget	Området er en av flere som er vurdert for et fremtidig idrettsanlegg.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Hustadvika skal ha gode og livskraftige tettsteder, legge til rette for fysisk aktivitet, tilrettelegge for nærmiljøanlegg. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Fortetting og transformasjon av næringsområder skal vurderes og bør utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem noen negative konsekvenser. Området egner seg ikke til et framtidig idrettsanlegg. Kommunen ønsker boligbebyggelse i dette området.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales ikke, og kommunedirektøren innstiller på fremtidig boligbebyggelse for dette området. *Området inngår **ikke** i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, kongeørn, havørn, m.fl.). Beiteområde for hjort og rådyr. Området berører såvidt et fossilt delta som er kartlagt

		som en rødlistet landform (Naturbase og Gislink)
Naturressurser	-1	Skog av høg bonitet og dyrkbar jord
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Vassdragsområde og kystfelt Frænfjorden, Julsundet og Hustadvika. Ingen kjente konsekvenser (vann-nett).
Jord- og skogressurser	-1	Det er et mindre område som er registrert som grunn myr. Ellers er området stort sett produktiv lauvskog med høg bonitet. Området er definert som areal som egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Området ligger utenfor mineralressursen Rødset (NGU).
Landskap	-1	Området er delt mellom nedskåret dallandskap under skoggrensen med bebygde områder og åpent fjordlandskap med bebygde områder og jordbruksdominans (Artsdatabanken). Utbyggingen vil ha noe fjernvirkning, og innebære terrenginngrep i relativt urørt landskap.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området, eller i umiddelbar nærhet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer innenfor eller nært området. Området anses å ha marginalt potensiale for funn av automatisk fredete kulturminner.
Friluftsliv og grønnstruktur	+1	Området vil berøre Ramslettstien og turstier Lauvåsen/Malmefjorden byggefelt, et viktig friluftsområde. Idrettsanlegg kan inneholde aktiviteter som er positive for friluftslivet (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Et idrettsanlegg nært sentrum og boligbebyggelse er positivt, gir økt tilgjengelighet. Det er ikke sammenhengende gang- og sykkelveg i området.
Folkehelse	+2	Nærhet bebyggelsen i deler av Malmefjoren, kan brukes av mange uten at brukerne har behov for transport.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+1	Noe potensiale for å bli brukt av barn- og unge. Må legges til rette for trafikksikker tilkomst fra tilliggende boligområder og skoler.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Vil bidra til økt transportbehov fra andre deler av kommunen.

Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legge til rette for fysisk aktivitet, tilrettelegge for nærmiljøanlegg.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger over marin grense, med liten sjanse for marin leire(NVE Atlas). Området havner innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Det ligger også innenfor aktsomhetsområde for snøskred, samt helt i sør berøre utløpsområde for steinsprang. Det foreligger en rapport utført av Asplan Viak (2016-06-03) som viser til dimensjonerende skredfare (1/1000-1/5000 og 1/100-1/100) som ligger innenfor det foreslåtte området (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker noe fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 16 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann** er delvis utbygd, men vil bli vurdert nærmere ved tiltak som krever det.

Skarset, nr. IDR8

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA.
Foreslått formål	Idrettsanlegg.
Arealstørrelse	20 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 92/4
Forslagstiller	Kommunedirektøren.
Beskrivelse av forslaget	Det er en skytebane der i dag.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Hustadvika skal ha gode og livskraftige bygder, legge til rette for fysisk aktivitet, tilrettelegge for nærmiljøanlegg. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes
Kart og flyfoto:	





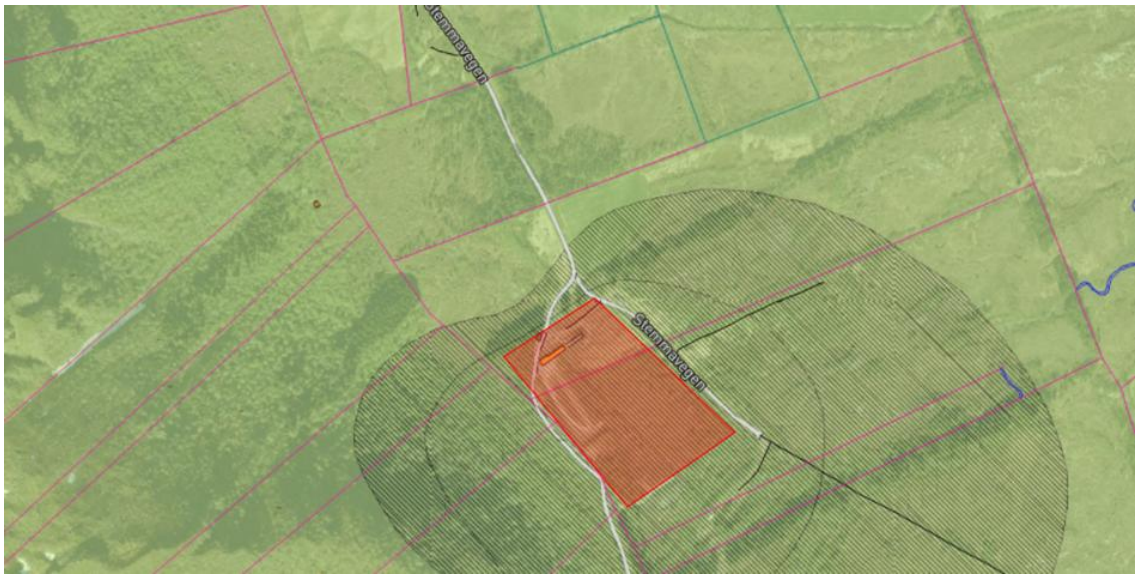
Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen alvorlige konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, vandrefalk m.fl.). Skytebanen ligger i et beiteområde for rådyr, elg, hjort og orrfugl. Det er hjortetrekk like sør for området. (Naturbase)
Naturresurser	0	Ingen særlige konsekvenser
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Sagelva bekkefelt renner like sør for området. Sagelva bekkefelt er registrert til å ha god tilstand (vann-nett).
Jord- og skogressurser	-1	Området består av areal som egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord på åpen fastmark (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)

Landskap	0	Kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen (Artsdatabanken). Området er omringet av bebyggelse, men er også trukket opp mot fjellsiden med skog rundt.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området. Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer innenfor eller nært området. Om lag 300 meter østover oppover Raudtua er det registrert en setervoll fra førromersk jernalder (357-278 f.kr). Det er også registrert en tjæremile. Denne er ikke datert (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Raudtua er registrert som et friluftsområde (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Må legges inn støysoner. Bør avklares gjennom reguleringsplan.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Området ligger ved aktivt landbruksområde, dette må hensyntas.
Folkehelse	+1	Bidrar til rekreasjon. Støy må vurderes.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Gjeldende bruk.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legge til rette for fysisk aktivitet, tilrettelegge for nærmiljøanlegg.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, og det er stor sjanse for marin leire i området. Østre del kommer innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker noe middels for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 19 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

Skotten - Stemmavegen, nr. IDR7

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA. Det ligger en hensynssone/sikringssone over området
Foreslått formål	Idrettsanlegg
Arealstørrelse	20 daa
Gnr./Bnr.	83/1
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Det er en skytebane der i dag, og det ligger en hensynssone/sikringssone over området.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Hustadvika skal ha gode og livskraftige bygder, legge til rette for fysisk aktivitet, tilrettelegge for nærmiljøanlegg. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen alvorlige konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, vandrefalk og gjøk, gråsisik, gråtrost, bjørkefink m.fl.). Skytebanen ligger i et beiteområde for rådyr og hjort. Beiteområde for orrfugl er like vest. Området består av en stor del myr. Midt i området er våtmarksområdet Sandblåstmyran 1, som er registrert med god tilstand. I nord vestre ende er det registrert kystlynghei, men av svært lav kvalitet og lav kvalitet (Naturbase).

Naturressurser	-1	Myr, dyrkbar jord og produktiv skog
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Sandblåstelva bekkefelt går gjennom området. Sandblåstelva bekkefelt er registrert til å ha god tilstand (vann-nett).
Jord- og skogressurser	-1	En del av skytebanen er registrert som fulldyrket jord, men dette stemmer nok ikke i dag. Halve området er registrert som dyrkbar jord, samt noe produktiv lauvskog av middels bonitet. I vest er det registrert vernskog mot kyst. Dette er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Området ligger delt mellom kupert ås- og fjellandskap med hei under skoggrensen og Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap med høyt våtmarkspreg og jordbruksdominans (Artsdatabanken). Området er trukket bort fra bebyggelse.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området, eller i umiddelbar nærhet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer innenfor eller nært området. Området anses å ha marginalt potensiale for funn av automatisk fredete kulturminner.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Turen opp til Stemshesten og Melen kan gå fra dette området. Dette er registrert som et svært viktig friluftsområde (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Støysoner. Tiltak bør avklares i reguleringsplan.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Området ligger ved et utfartsområde, dette må hensyntas.
Folkehelse	+1	Bidrar til rekreasjon. Støy må vurderes.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Gjeldende bruk
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legge til rette for fysisk aktivitet, tilrettelegge for nærmiljøanlegg.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon	0	Området ligger under marin grense, med stor mulighet for marin leire. Skytebanen ligger

• Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE Atlas). Sikkerhetssonen rundt skytebanen ligger innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Skytebanen ligger innenfor aktsomhetssone for snøskred, og vestre del berøres av utløpsområde for steinsprang (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker noe fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 25 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

Malmedalen, nr. IDR11

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA, sikringssone H130 (flyplass), støysone 210 (rød sone), sikringssone H110 (nedslagsfelt drikkevann)
Foreslått formål	Idrettsanlegg
Arealstørrelse	Ca. 30 daa
Gnr./Bnr.	65/149
Forslagstiller	Fræna skytesenter ved Andreas Berg, styreleder
Beskrivelse av forslaget	Rett ved reguleringsplan Malmedalen Offroad og skytebane, vedtatt 26.03.2001. Fræna Skytesenter ønsker at eiendommen 65/149 allokeres fra LNF-område til fremtidig idrettsanlegg. Arealet er i dag ikke inkludert i RP00030, men er delvis tatt i bruk som del av parkeringsplass og som provisorisk skytebane for hagle. Arealet eies av Skytesenteret.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det er ikke kommet frem store negative konsekvenser. Det må tas hensyn til støy i den videre planleggingen. Det er satt av et stort område i KPA i nord til IDR1, dette foreslås tilbakeføres til LNF. Område litt lengre i sør legges inn som IDR.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Ingen kjente registreringer innenfor området. (Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Like ved området går Malmedalselva, et delfelt med oppstrøms inntak Malmelva kraftverk. (Vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Området er omkranset av barskog med særs høy bonitet. (NIBIO Kilden)

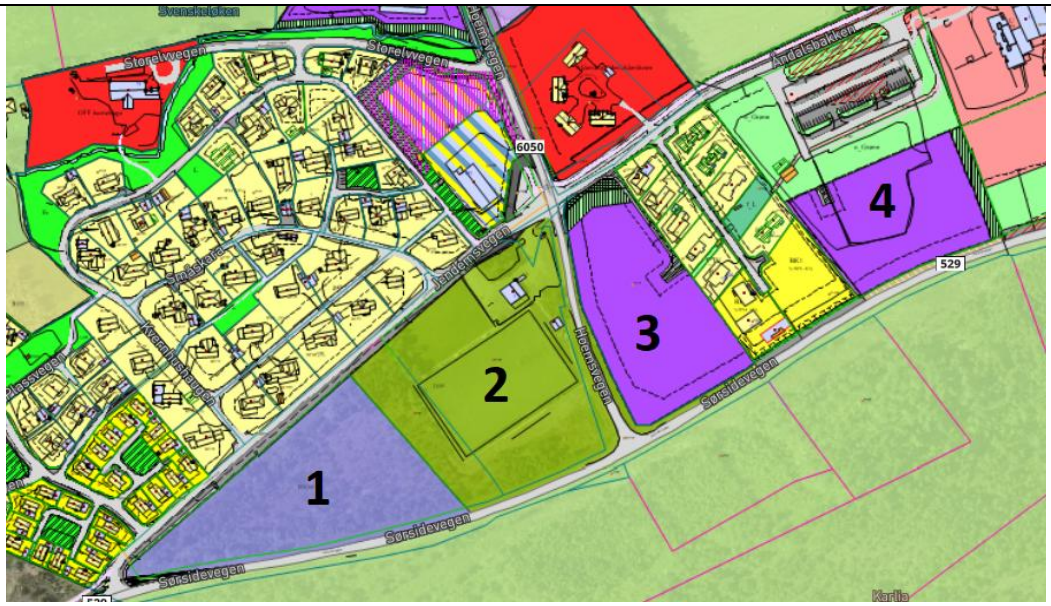
Mineralressurser	0	Det er registret to forekomster av grus og pukk i området, Malmedalen vest og Malmedalen øst. Den vestlige delen faller innenfor forslagsområdet. Avsetning med elvemateriale. Det kan fortsatt være mulig å ta ut noen masser, til tross for at store deler av forekomsten er nedbygd. Noen masser tatt ut tidligere, men disse områdene er stort sett planert og dyrket opp. (NGU)
Landskap	0	Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Ingen kjente (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer i eller nært området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ingen kjente (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Skytevirksomhet er støyende og det kreves avbøtende tiltak. Må unngå forurensning til elva.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant.
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Området ligger i nærheten av et aktivt landbruksområde. Nærmeste boligbebyggelse ligger 600 meter unna. Dette må hensyntas. Det ligger også en gokartbane, bilsportanlegg og NAF-øvingsbane i nærheten.
Folkehelse	0	Bidrar til rekreasjon. Støy må vurderes. ÅDT forbi området (fv. 6252) er 600 (2023). Det er registrert flere ulykkespunkt lang strekka forbi området.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Utviding av gjeldende bruk, kan medføre noe økt transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	1	Utvidelse av et eksisterende anlegg. Legge til rette for fysisk aktivitet, tilrettelegge for nærmiljøanlegg.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger mellom to aktsomhetsområder for jord- og flomskred, og innenfor aktsomhetsområde for snøskredfare. Det er også et utløpsområde for steinsprang i nordlige del av området. Sørlig del av området havner innenfor aktsomhetsområde for flom. (NVE Atlas)

		Anlegget havner innenfor aktsomhetsområdet for flom fra Malmedalselva. (NVE Atlas) Sørlige del av området er registrert med moderat til lavt nivå av radon, resten er usikkert. (NGU) Området havner innenfor restriksjonsplaner for Avinors lufthavner (Årø lufthavn) En strekning av distribusjonsnettet går sør for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 30 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

Helset - Jendem, nr. IDR16

Gjeldende formål og type plan	Området er satt av til forretning i gjeldende KPA (FO100)
Foreslått formål	Idrettsanlegg
Arealstørrelse	20 daa
Gnr./Bnr.	34/224
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Området er nært idrettsbanen til Ekko/Aureosen på Jendem. Området med forretning er foreslått flyttet lengre nord, på andre siden av idrettsanlegget. Nr. 1 - Området vest for idrettsanlegget skal omdisponeres til utvidelse av **idrettsområdet**. Nr. 2 – beholde som i dag. Nr. 3 - Arealet øst for idrettsanlegget skal omdisponeres til Forretning. Nr.4 - Ta bort industriarealet nærmest skolen, omdisponeres til boligbebyggelse.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Hustadvika skal ha gode og livskraftige bygder og tettsteder, legge til rette for fysisk aktivitet, tilrettelegge for nærmiljøanlegg. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Fortetting og transformasjon av næringsområder skal vurderes og bør utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen negative konsekvenser. Samarbeid med Aukra kommune må vurderes.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, kongeørn, havørn, m.fl.). Det er registrert den fremmede arten hagelupin. Det er trekkvei for hjort gjennom området. (Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ikke relevant (vann-nett).
Jord- og skogressurser	0	Området består av noe uproduktiv lauvskog og grunn myr.. Området ligger i registrert dyrkbar jord NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap (Artsdatabanken). Området allerede berørt av tiltak. Fortetting av område.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området, eller i umiddelbar nærhet. Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer innenfor eller nært området. Området anses å ha marginalt potensiale for funn av automatisk fredete kulturminner. (Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	+1	Ingen innenfor området, men viktige friluftslivsområder på andre siden av fylkesvegen og rundt Ekkobanen mot vest.

		Idrettsanlegg kan inneholde aktiviteter som er positive for friluftslivet. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser. Området ligger innenfor gul og rød støysone fra vei (Statens vegvesen)
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Et idrettsanlegg i et tettsted og boligbebyggelse er positivt, gir økt tilgjengelighet. Det er ikke sammenhengende gang- og sykkelveg i området. Nært Aukra sine boligområder på den andre siden av kommunegrensen.
Folkehelse	+1	Nærhet til bebyggelse, skole og barnehage, kan brukes av mange uten at brukerne har behov for transport. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg
Barn og unges oppvekstsvilkår	+1	Stort potensiale for å bli brukt av barn- og unge. Må legges til rette for trafikksikker tilkomst fra tilliggende boligområder og skole.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Gang- og sykkelveg i nærheten.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Nærhet til skole/barnehage.
Transportbehov	0	Vil bidra til noe økt transportbehov fra andre deler av kommunen/nabokommune.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legge til rette for fysisk aktivitet, tilrettelegge for nærmiljøanlegg.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, og det er stor mulighet for marin leire. Området ligger i aktsomhetssone for kvikkleireskred (NVE Atlas). Området treffer i østre hjørne aktsomhetssone for snøskred (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 20 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann** er delvis utbygd, men vil bli vurdert nærmere ved tiltak som krever det.

4.8. Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg – naust

Gaustadvegen - ABA3

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Naust
Arealstørrelse	Ca 0,7 daa
Gnr./Bnr.	131/29
Forslagstiller	Lisbeth Smørholm
Beskrivelse av forslaget	Innsender ber om at byggeområde naust tas inn i planen i henhold til opprinnelig innspill, der området markert med hvitt omriss flyttes sørover til nytt område markert med rødt omriss.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplans samfunnsdel: Tilrettelegge for naturopplevelser og rekreasjon, også i strandsonen. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres, og arealplanleggingen skal bidra til å nå målet om redusert omdisponering av matjord i tråd med nasjonal jordvernstrategi.
Kart og flyfoto:	



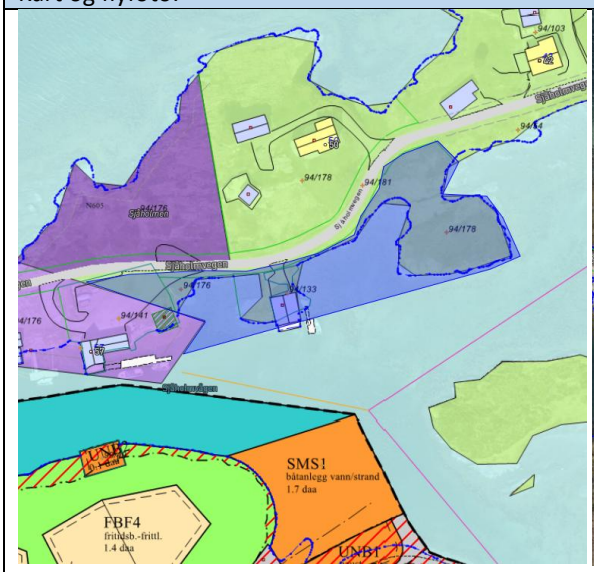
Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det er ikke kommet frem noen negative konsekvenser av endringsforslaget. Kommunen ønsker i størst grad samlokalisering av naust, og at en på den måten unngår å åpne opp for bebyggelse i nye områder.
Konklusjon	Forslaget ble anbefalt, men Statsforvalteren reiste innsigelse. Etter mekling med Statsforvaltaren flyttes nausttomta tilbake til ABA3. *Forslaget inngår **ikke** i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Like utenfor området er større tareskogforekomster, som er av verdisatt til å være viktig. (Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området ligger innenfor 100 meterssonen langs kysten og grenser til vannressursen Lauvøyfjorden. (NVE Atlas og Vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Ligger ved og krever tilkomst gjennom fulldyrka landbruksjord. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap med høyt våtmarkspreg og jordbruksdominans (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Ingen kjente (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ligger ved det svært, viktige friluftslivsområdet Kornstadfjorden. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Må bygges for å tåle stormflo
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Det er avsatt område i KPA til naust i nærheten (mot nord), og innenfor det arealformålet er det bygd 3 naust. Lokalisering av naust nærmere tunet kan bidra til økt bokvalitet, men vil da ikke være en del av et større naustområde. Omdisponeringen er innenfor 100-metersbelte til strandsonen. Tiltakshavere må legge til rette for at omdisponeringen ikke virker som en barriere for utøvingen av friluftsliv i strandsonen eller gjøre området mindre attraktivt for utøving av friluftslivsaktiviteter.
Folkehelse	0	Lokalisering av naust nærmere tunet kan bidra til bedre folkehelse.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Ikke relevant
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant
Transportbehov	0	Ikke relevant
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Lokalisering av naust nærmere tunet kan bidra til økt bo- og blilyst.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**

Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense og er registrert til å ha stor fare for marin leire. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire og stormflo. (NVE Atlas) Det er registrert moderat til lavt nivå med radon. (NGU) En strekning av distribusjonsnettet går vest for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 30 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

Vikan - Sjåholmen, nr. ABA9

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg - naust
Arealstørrelse	3,5 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 94/141, 97/176, 94/133, 94/178
Forslagstiller	Palmer Sjåholm
Beskrivelse av forslaget	Det ligger flere naust/sjøhus i området.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Tilrettelegge for naturopplevelser og rekreasjon, også i strandsonen. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen alvorlige negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales, men justeres i nytt høringsforslag til å ikke omfatte naturverdiene registrert i øst. *Området inngår i planen, men justert i forhold til innspillet.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, kongeørn, vandrefalk, havørn, fiskemåke m.fl.). Det er registrert strandeng en truet art av stor verdi innenfor området (Naturbase).

Naturressurser	-1	Strandeng av stor verdi.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ligger i 100 meters beltet til kysten. Hustadvika kystmiljø har god tilstand. (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Ingen relevante (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap med høyt våtmarkspreg (Artsdatabanken). Det finnes naust allerede i området, og innspillet vil innebære en fortetting i et etablert kystmiljø.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA). Forslaget vil ha liten innvirkning på verneinteressene til KULA. Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området, eller i umiddelbar nærhet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer innenfor eller nært området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området er en del av Hustadvika havstrekke. Fjord- og havområder er viktige for sjøfriluftsliv i Hustadvika kommune og hele Hustadvika havstrekke er derfor tegnet inn som friluftsområde med høyeste verdi (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Bebyggelsen må være klimatilpasset og tåle ekstremvær.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Det er allerede flere naust/sjøhus i området. Omdisponeringen er innenfor 100-metersbelte til strandsonen. Tiltakshavere må legge til rette for at omdisponeringen ikke virker som en barriere for utøvingen av friluftsliv i strandsonene eller gjøre området mindre attraktivt med tanke på friluftsliv.
Folkehelse	+1	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Nærheten til kysten kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Vil medføre noe mer behov for transport.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Det er vurdert positivt at innspillet gjelder utvidelse av et eksisterende naust/område med sjøhus.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**

Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense. Løsmassekartet sier at området består av bart fjell (NVE Atlas). Området ligger utsatt til for stormflo (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 13 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

Bergset – Drågen, nr. ABA10 og 22

Gjeldende formål og type plan	Mesteparten er LNF i dag, med et lite område avsatt til næring (N507 i gjeldende KPA), foreslått til naust i høringsforslaget
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	Ca. 8 daa
Gnr./Bnr.	102/8, samt 102/38, 102/32 og 102/34
Forslagstiller	Ingve Drågen
Beskrivelse av forslaget	Deler av naustområdet som lå inne i første planutkast flyttes mer øst. Nytt område er mindre grunt og enklere å komme inn til land med båt. Området i vest markert med hvitt omriss tas bort i andre planforslag, område markert med rødt er fortsatt med i planforslaget. I tillegg legges det inn nytt område i øst, på sørsiden av vegen mot sjøen.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplans samfunnsdel: Tilrettelegge for naturopplevelser og rekreasjon, også i strandsonen. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det er ikke kommet frem noen negative konsekvenser av endringsforslaget. Kommunen ønsker i størst grad samlokalisering av naust, og at en på den måten unngår å åpne opp for bebyggelse i nye områder. Flyttingen innebærer at det ikke legges mer vei i uberørt terreng, men benytter seg av eksisterende vei.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er flere observasjoner av ulike måkearter i området. Grenser til den svært viktige naturtypen større tareskogforekomster. Det ligger et område med kystlynghei like ved.

		Denne er verdisatt til å være av lav kvalitet. (Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ligger innenfor 100 metersone langs kystlinje, mot Hustadvika kystlinje. (Naturbase og Vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Ikke relevant (Nibio Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor det verdifulle kulturlandskapet (KULA) Hustadvika-Atlanterhavsveien. Om lag 250 meter mot nordøst er et automatisk fredet kulturminne, ID 67040, rundrøys datert til bronsealder-jernalder. (Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Grenser til det svært viktige friluftslivsområdet Hustadvika havstrekke. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Må tåle påkjenning fra stormflo
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	1	Det er flere (4) naust/sjøhus i området. I tillegg er det satt av areal til en småbåthavn rett vest av området. I tilknytting til den avsatte småbåthavna, er det satt av areal til naust, dette området ønskes å reduseres. Omdisponeringen er innenfor 100-metersbelte til strandsonen. Tiltakshavere må legge til rette for at omdisponeringen ikke virker som en barriere for utøvingen av friluftsliv i strandsonen eller gjøre området mindre attraktivt for utøving av friluftslivsaktiviteter.
Folkehelse	1	Lokalisering av naust i nærheten av boligbebyggelse kan bidra til bedre folkehelse. Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Nærheten til kysten kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud		Ikke relevant
Transportbehov	0	Vil medføre noe mer behov for transport.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	1	Det er vurdert positivt at innspillet gjelder utvidelse av et eksisterende naust/område med sjøhus.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**

Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense. Faren for marin leire er stort sett fraværende. (NVE Atlas) Moderat til lav nivå med radon. (NGU) Området ligger innenfor området for stormflo. (NVE Atlas) En strekning av distribusjonsnettet går gjennom området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 30 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

Vestad - Håsundet

Gjeldende formål og type plan	Friområde i KPA
Foreslått formål	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg - naust
Arealstørrelse	1 daa
Gnr./Bnr.	Del av 117/2 og 117/75
Forslagstiller	
Beskrivelse av forslaget	Området ligger like ved Harøysundvegen. Flere områder er satt av til friområde i nærheten. To naust står på området i dag
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Tilrettelegge for naturopplevelser og rekreasjon, også i strandsonen. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Etter 1. gangs høring kom det innsigelse fra statsforvalteren til forslag om omdisponering
Konklusjon	*Området inngår **ikke** i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, kongeørn, vandrefalk, havørn, m.fl.). Området er et beiteområde for rådyr og yngleområde for andefugler og vade-, måke- og alkefugler. (Naturbase)
Naturressurser	0	Området hører til Harøyfjorden, Buadjupet, Julsundet kystmiljø.

Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Harøyfjorden, Buadjupet, Julsundet kystmiljø har god tilstand. (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Åpen jorddekt fastmark og bebygd areal (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente
Landskap	0	Det finnes naust allerede i området, men innspillet vil innebære en fortetting i et ellers åpent og sårbart kystmiljø. Området har naturlige kvaliteter for naustbebyggelse.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innenfor området, eller i umiddelbar nærhet. Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer innenfor eller nært området. Like vest for forslagsområdet er det regionalt verneverdige kystkulturmiljøet havneområdet Harøysundet, som er en del av Regional delplan for kulturminne i Møre og Romsdal. (Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	-1	Er regulert til friområde i reguleringsplan. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Det er noen naust/sjøhus i området. Omdisponeringen er innenfor 100-metersbelte til strandsonen. Tiltakshavere må legge til rette for at omdisponeringen ikke virker som en barriere for utøvingen av friluftsliv i strandsonene eller gjøre området mindre attraktivt med tanke på friluftsliv.
Folkehelse	+1	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Nærheten til kysten kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Vil medføre noe mer behov for transport.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Det er vurdert positivt at innspillet gjelder utvidelse av et eksisterende naust/område med sjøhus.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo	0	Området ligger under marin grense. Løsmassekartet sier at området består av bart fjell (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU).

• Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		**Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 9 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er delvis utbygd, men vil bli vurdert nærmere ved tiltak som krever det.

Kjørsvika, nr. BA177

Gjeldende formål og type plan	Regulert til friluftsområde i reguleringsplan fra 2003.
Foreslått formål	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg - naust
Arealstørrelse	0,5 daa
Gnr./Bnr.	9/1
Forslagstiller	Iver Kjørsvik
Beskrivelse av forslaget	Området ligger i reguleringsplan «Kjørsvika – naustområde», vedtatt i 2003.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Tilrettelegge for naturopplevelser og rekreasjon, også i strandsonen. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen alvorlige negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

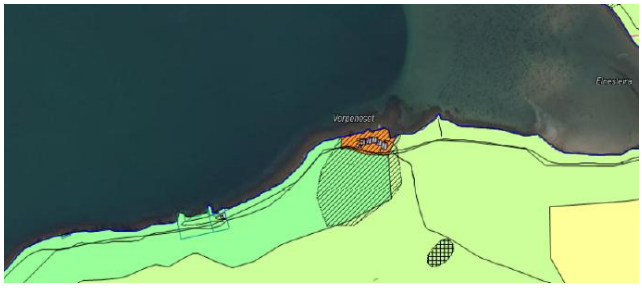
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, kongeørn, vandrefalk, havørn, m.fl.). (Naturbase)
Naturressurser	0	Området hører til Harøyfjorden, Buadjupet, Julsundet kystmiljø.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Harøyfjorden, Buadjupet, Julsundet kystmiljø har god tilstand. (vann-nett)

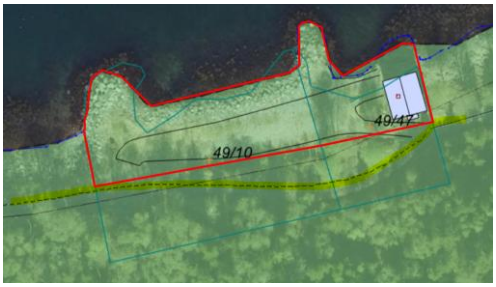
Jord- og skogressurser	0	Åpen jorddekt fastmark med uproduktiv lauvskog i bakkant. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Det finnes naust allerede i området, men innspillet vil innebære en fortetting i etablert kystmiljø. Området har naturlige kvaliteter for naustbebyggelse.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	-1	I Kjørsvika er det registrert store mengder automatisk fredete kulturminner. Det ble gjennomført en arkeologisk registrering i forbindelse med Kjørsvika camping i 2008, hvor det da ble påvist flere automatisk fredete kulturminner, i form av bosetningsområder fra bronsealder/jernalder (ID 123433 og 123434) og steinalderlokaliteten 123429-1. Fra før kjente man til steinalderlokaliteter gjennom oppsamling av løsfunn av flint gjennom flere år (ID 159972-1 og 37773-1). Det er også flere gravminner i området. De nærmeste gravfeltene er ID 56130 mot øst, og ID 36798 og 16778 mot vest. Rett over vika er ID 27821, 27820 og 47839. ID 56130 er inkludert i Regional delplan for kulturminne i Møre og Romsdal som kulturmiljø. I Kjørsvika er det også regulert flere spesialområder for bevaring av naust/sjøbruksanlegg og et gravminne som ikke registrert i Askeladden. Det er også to meldepliktige SEFRAK-bygg som ikke er inkludert i spesialområder. Formålet med innspillet er videreføring av den tradisjonelle bruken av området, men tiltaket krever involvering av kulturminnemyndigheter, med tanke på tilpassing til kulturlandskap og -miljø. (Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	-1	Kjørsvika badeplass er registrert som et svært viktig friluftsområde. Flere naust kan føre til mer privatisering av strandsonen. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-1	Det er regulerte naust i området. Omdisponeringen er innenfor 100-metersbelte til strandsonen. Tiltakshavere må legge til rette for at omdisponeringen ikke virker som en barriere for utøvingen av friluftsliv i strandsonene eller gjøre området mindre attraktivt med tanke på friluftsliv.
Folkehelse	+1	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Nærheten til kysten kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.

Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Vil medføre noe mer behov for transport.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Det er vurdert positivt at innspillet gjelder utvidelse av et eksisterende naust/område med sjøhus.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense. Løsmassekartet sier at området består av bart fjell (NVE Atlas). Området ligger sårbart til for stormflo (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 14 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

Elnesvågen – Elnestangen, sak 2024/4862 – 125 – ABA19

Gjeldende formål og type plan	LNF og friområde i KPA
Foreslått formål	Naust
Arealstørrelse	Ca 1,2 daa
Gnr./Bnr.	49/10 og 49/47
Forslagstiller	Geir Sandbukt Sylte
Beskrivelse av forslaget	Omdisponering fra LNF til naust
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplans samfunnsdel: Tilrettelegge for naturopplevelser og rekreasjon, også i strandsonen. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen negative konsekvenser. Har stått et naust der før, ikke et uberørt område.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. Forslaget var til mekling hos Statsforvalteren. Bestemmelse for maks antall naust (2 stk) er lagt til. Innsigelse ble trukket. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Ingen kjente registreringer (Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ligger innenfor 100 meters sonen langs kystsonen mot Elnesvågen kystvann. (Naturbase)
Jord- og skogressurser	0	Grenser til skog i sørlig del av området. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	+1	Åpent fjordlandskap med bebygde områder (Artsdatabanken). Ligger andre naust i nærområdet. Stått naust der før.

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Område rundt naustmiljøet 150 meter mot øst er lagt inn i hensynssone kulturmiljø. (Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Svært viktig friluftslivsområde Elnestangen.(Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Må tåle påkjenning fra stormflo
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	1	Det er et naust/sjøhus på naboeiendommen. I tillegg er det satt av areal til naust 200 meter øst for området, der det er satt opp 6 naust. Rett nord for området, på andre siden av vågen, ligger en stor regulert småbåthavn. Omdisponeringen er innenfor 100-metersbelte til strandsonen. Tiltakshavere må legge til rette for at omdisponeringen ikke virker som en barriere for utøvingen av friluftsliv i strandsonen eller gjøre området mindre attraktivt for utøving av friluftslivsaktiviteter.
Folkehelse	0	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Nærheten til kysten kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær. Flere naust i området langs kyststien kan gi en opplevelse av privatisering.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud		Ikke relevant
Transportbehov	0	Vil medføre noe mer behov for transport.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Lokalisering av flere naust her kan bidra til økt bo- og blilyst.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, faren for marin leire er stort sett fraværende. (NVE Atlas) Området ligger innenfor aktsomhetsområde for stormflo. (NVE Atlas) Moderat og lavt nivå av radon. (NGU) En strekning av distribusjonsnettet går øst for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 30 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

Malmefjorden - Sande, nr. ABA20

Gjeldende formål og type plan	Areal satt av til næring i KPA
Foreslått formål	Naust
Arealstørrelse	1,3 daa
Gnr./Bnr.	72/1
Forslagstiller	Kjell Rune Aas
Beskrivelse av forslaget	Omdisponering av areal fra næring til naustområde.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Fra kommuneplans samfunnsdel: Tilrettelegge for naturopplevelser og rekreasjon, også i strandsonen. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen negative konsekvenser. Kommunen ønsker å tilbakeføre deler av næringsområdet til LNF. Kommunen er positiv til å omdisponere deler av næringsområdet langs sjøen til naust.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Ingen kjente registreringer (Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ligger innenfor 100 metersonen langs kysten mot kystvannet Malmefjorden. (Vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Fulldyrka landbruksjord i bakkant. Dette tilbakeføres til LNF. Ned mot fjorden i området for naust er ikke produktiv lauvskog. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjent (NGU)

Landskap	0	Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Ingen kjente (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ligger ned mot det svært viktige friluftslivsområdet Frænfjorden. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Må tåle påkjenning fra stormflo
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området er i gjeldende KPA satt av til næring (N103), men store deler av dette arealet er ikke bebygd, er brukt til slåttemark. Det er en lagerhall på naboeiendommen som også tilhører N103. Det er ikke naust på området i dag. Omdisponeringen er innenfor 100-metersbelte til strandsonen. Tiltakshavere må legge til rette for at omdisponeringen ikke virker som en barriere for utøvingen av friluftsliv i strandsonen eller gjøre området mindre attraktivt for utøving av friluftslivsaktiviteter.
Folkehelse	0	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing. Nærheten til kysten kan gi økt risiko av forventet økning med ekstremvær.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud		Ikke relevant.
Transportbehov	0	Tiltak kan medføre noe mer behov for transport enn gjeldende bruk, men i forhold til om området blir utbygd til næring, er mer usikkert.
Næringsliv og sysselsetting	0	Næringsområdet blir noe redusert.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Lokalisering av naust istedenfor næring her kan bidra til økt bo- og blilyst.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Ligger under marin grense, med stor mulighet for marin leire. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE Atlas) Ligger innenfor aktsomhetsområde for stormflo. (NVE Atlas) Det er moderat til lavt nivå med radon. (NGU)
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 30 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

4.9. Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg – deponi

Vestadvågen - Råkhaugen

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg – deponi
Arealstørrelse	5 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 118/11
Forslagstiller	Roger Håset
Beskrivelse av forslaget	Området avsatt til deponi er markert med rødt i kartet under. Området som er markert med blått er foreslått som masseuttak, se egen konsekvensutredning i kap. om råstoffutvinning. Opprinnelig forslag fra forslagsstiller var større, med utbredelse helt vest mot fylkesvegen. Kommunen justerte omfang før høring.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen har behov for kortreist tilgang på massedeponi, vil unngå unødvendig transport. Etterbruken skal være landbruk – nydyrking. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere alvorlige negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales ikke videreført fra første høringsforslag til nytt høringsforslag med bakgrunn i innsigelser. *Området inngår **ikke** i planen.*

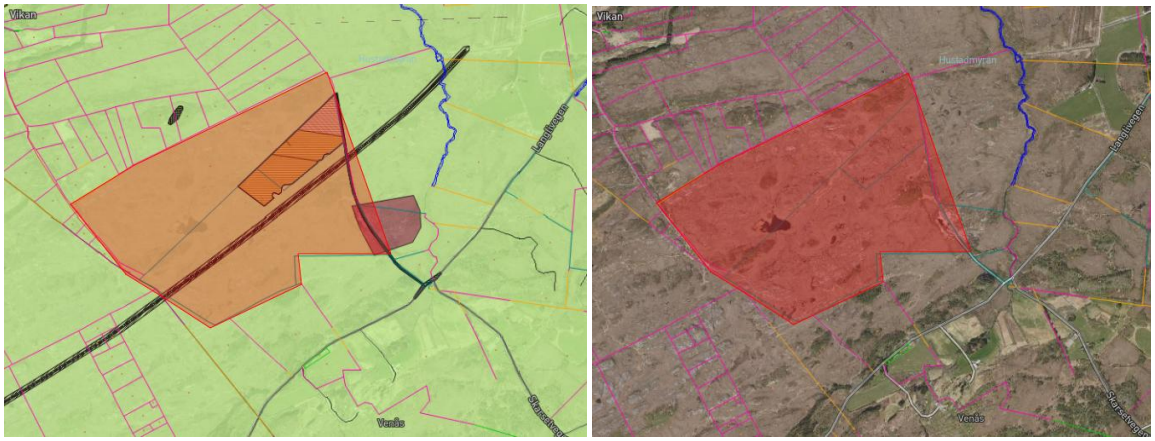
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-2	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, vandrefalk m.fl.). Råkhaugen består av kystlynghei av svært høy verdi. (Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen kjente konsekvenser
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ingen kjente konsekvenser (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Registrert som åpen fastmark som ikke er tresatt. (NIBIO Kilden)

Mineralressurser	+1	Uttak av stein. (NGU)
Landskap	-1	Vil har stor innvirkning på landskapet. Må dyrkes om til landbruk etter endt bruk. Reguleringsplan kreves.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner i området. På gårdstunet mot nord er det registrert 2 meldepliktige SEFRAK-bygg, en bolig og ei løe. Sør for Råkhaugen er det et SEFRAK-bygg fra etter 1850, ei løe (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i området, og det kan blir krav om dette (kml. §9) da området anses å ha et visst potensiale for funn av automatisk fredede kulturminner.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ingen registrerte (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Støy må utredes i forbindelse med tiltaket. Strenge krav til forurensing.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-2	Et deponi vil medføre visuelle endringer og sår i terrenget. Tiltaket vil medføre støy og støv. Støy må vurderes med tanke på mulig krav om støytiltak/buffer.
Folkehelse	-2	Tiltaket vil få konsekvenser for støy og støv i nærområdet.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Arealbruken vi påvirke transportbehovet
Næringsliv og sysselsetting	+1	Positiv konsekvens for næringslivet.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Kommunen har et ressursbasert næringsliv.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Ligger under marin grense. Løsmassekartet viser bart fjell (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker liten fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 9 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

4.10. Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg - motorsportanlegg

Hustad - Venås

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA.
Foreslått formål	Andre typer nærmere angitt bebyggelse - motorsportbane
Arealstørrelse	1000 daa
Gnr./Bnr.	93/4, 94/1, 93/13
Forslagstiller	MidtNorsk Motorsenter v/ Iver Eidseter
Beskrivelse av forslaget	Motorsportsenter, øvingssenter for glattkjøring for tunge kjøretøy (vogntog).
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Utvikle idrettsanlegg. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Fortetting og transformasjon av næringsområder skal vurderes og bør utnyttes før nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem flere alvorlige negative konsekvenser. Det har ikke kommet inn alternative områder.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales ikke. *Området inngår **ikke** i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-2	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, vandrefalk, sørlig myrsnipe, hønsehauk m.fl.). Det er registrert en terrengdekkende myr av stor verdi i området (Hustadmyran). Det er flere områder av kystlynghei av svært stor verdi og middels verdi i området. Området er et

		yngleområde for heilo og sørlig myrsnipe. Elva Rugga går gjennom området. Rugga har en bestand med elvemusling. Elvemusling er en sårbar/truet art av særlig stor forvaltningsinteresse. Innenfor området er også Sandstølen: Marittjønna, en intakt lavlandsmyr og sørlig nedbørsmyr (Sundedalen sør 2). Disse er registrert til å være av noe verdi. (Naturbase)
Naturressurser	-2	Myr, kystlynghei, sårbare fuglearter, vassdrag, elvemusling og vernskog.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	-1	Rugelva (Rugga) går gjennom området. Det gjør også Sundeelva bekkefelt. Rugelva (Rugga) og Sundeelva bekkefelt er registrert til å ha god tilstand. (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Ingen registreringer av dyrkamark, men noen innslag av vernskog mot kyst og dyrkbar jord (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	-2	Kystnært innlandsslettelandskap under skoggrensen med høyt våtmarkspreg (Artsdatabanken). Området er et sårbart og urørt terreng. Tiltaket vil medføre store inngrep.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	-2	Området krysser over i Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA) mot nord. Forslaget vil ha en innvirkning på verneinteressene til KULA. Tiltaket vil krysse over og direkte råke det automatisk fredete veianlegget frå vikingstid-middelalder, kavlveg Bud-Hustad. Vegen er ikke arkeologisk undersøkt. Kavlvegen ligger inne i Regional delplan for kulturminne i Møre og Romsdal. Like nord for området er gravfeltet Kyrkjestølen (ID 46382) (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført systematisk arkeologisk registrering i området. Dette må påberegnes (kml. §9).
Friluftsliv og grønnstruktur	-1	Gjennom området går det svært viktige friluftlivsområdet Sandstølen tursti. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-2	Støy må utredes i en reguleringsplanprosess. Utbygging av myr fører til store klimagassutslipp.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	-2	Et motorsportanlegg som vil gi støy/støv til nærområdet. Tilgangen til friluftsområdet vil bli redusert.
Folkehelse	-2	Ligger ikke i nærheten av bebyggelse, vil være behov for transport. Tiltaket vil medføre støy og støv. Støy må vurderes med tanke på mulig krav om støytiltak/buffer.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.

Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Området ligger inne som en del av en konsesjonsbehandling for vindkraft hos NVE. Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang på gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Vil bidra til økt transportbehov fra andre deler av kommunen.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Legge til rette for aktivitet, tilrettelegge for nærmiljøanlegg.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med enkelte områder hvor det er registrert stor fare for marin leire (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 16 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

4.11. Samferdselsanlegg

Nås, nr. P10

Nås, nr. på innspillet	
Gjeldende formål og type plan	Regulert til jord- og skogbruk, plan vedtatt i 2007.
Foreslått formål	Parkering
Arealstørrelse	3 daa
Gnr./Bnr.	Del av 157/29
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Dette er tenkt som parkeringsplass for besøkende som vil gå på tur
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Atlanterhavseggen er med i masterplan for reiseliv i Hustadvika som mulig turistrute. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem store negative konsekvenser,
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, vandrefalk og jaktfalk m.fl.). Det er registrert ramsløk i området. Ramsløk er nær truet. Bestanden må dokumenteres ytterligere før tiltak igangsettes. Området grenser i vest til naturbeitemark av stor verdi. (Naturbase)
Naturressurser	0	Nær trua art like ved området.

Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Trolldalselva og Nåselva, nedre del sitt bekkefelt, Storbekken mot Vågsbøelva, renner like vest for området. Trolldalselva og Nåselva, nedre del sitt bekkefelt er registrert til å ha god kvalitet. (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Området har produktiv lauvskog med særs høg bonitet. Tiltaket er i randsonen av denne. Nordre del er registrert med dyrkbar jord. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med større innsjø, bebyggelse/infrastruktur og høyt jordbrukspreg (Artsdatabanken). Området er trukket bort fra veien.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området. Det er ifølge Gislink gjennomført registrering i forbindelse med Statnett sin planlagte trase for 420 kV fra Tornes til Istad i 2004 like øst for området. Det ble ikke gjort funn i nærheten av forslagsområdet. Det er registrert et meldepliktig SEFRAK-bygg like vest for området, men bygningen vises ikke på dagens flyfoto eller flyfoto fra 1960, og må anses å være fjernet. (Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	+1	Området ligger like ved et svært viktig friluftsområde, med tilgang til Atlanterhavseggen/Sandnestindane - Hældalstinden, Blåfjell, Stordalstinden og Trolldalstindan. Omdisponering fra LNF til parkering vil ikke ha noe virkning på turopplevelsen, men heller bidra til at flere kan komme seg på tur i dette området. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Området ligger innenfor gul støysone (Statens vegvesen). Ingen særlige konsekvenser.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Omdisponeringen vil legge til rette for økt tilgjengelig til turterreng og friluftsområder.
Folkehelse	+2	Tiltaket vil legge til rette for aktivitet, rekreasjonsområde
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Østre del av området grenser til byggeforbudssone for kraftledninger.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Tiltaket vil skape økt transport.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+2	Legge til rette for økt fysisk aktivitet og for reiselivsnæringen.

Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med liten sjanse for marin leire (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU). Området ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred og innenfor utløpsområde for steinsprang (NVE Atlas). Sørlige hjørne av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom knyttet til Storbekken mot Vågsbøelva som renner i vest (NVE Atlas). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker moderat fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 10 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

Male - Maleremmen, nr. P4

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Parkering
Arealstørrelse	2 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 94/35 og 94/45
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Dette er tenkt som parkeringsplass for besøkende til Maleremmen, som er en del av Romsdalsmuseet.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Bevare og formilde kulturminne, kulturmiljø og kulturlandskap. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem store negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

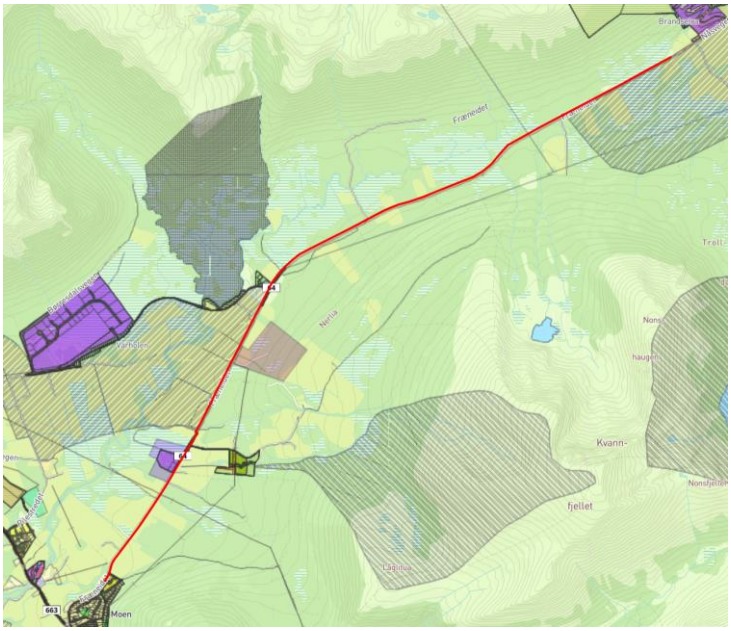
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, og vandrefalk m.fl.). Langs veien er det registrert Eng-aktig sterkt endret fastmark av stor verdi (Malevegen ved Askevågen) og artsrik veikant av middels verdi (Vikan-Male). (Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ingen kjente konsekvenser (vann-nett)
Jord- og skogressurser	-1	Området består av innmarksbeite og åpen jorddekt fastmark. Det er registrert areal som egner seg for oppdyrking til fulldyrka jord innenfor området. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Svært bølgeeksponert kystslettelandskap på ytre kyst (Artsdatabanken). Må tilpasses det omkringliggende landskapet.

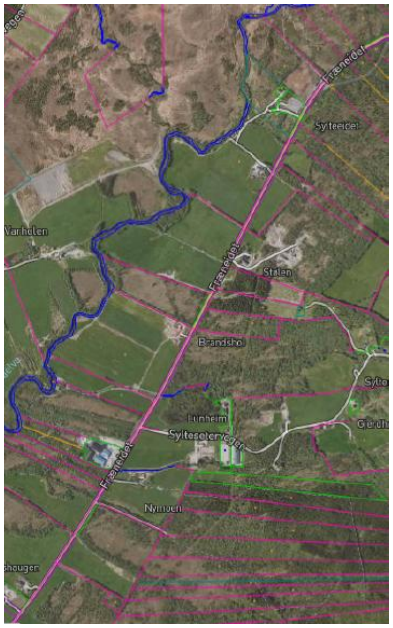
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	+1	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA). Maleremmen fiskargardsbruk er et særlig godt bevart og autentisk kystkulturmiljø. Området brukes til museumsformidling. Gården er inkludert i Regional delplan for kulturminne som regionalt verneverdig. Innenfor gårdstunet er det i tillegg til bygningene registrert et automatisk fredet gravminne (ID 287906). Like øst ligger gravfeltet Male (ID 26880) med fire røyser. I forbindelse med fiberlegging i 2018 ble det like sør for gravfeltet Male gjennomført en arkeologisk registrering. Det ble ikke gjort funn av automatisk fredete kulturminner. Anleggelse av parkeringsplass vil øke formidlingsmuligheten av kulturmiljøet på Maleremmen. Det må påberegnes arkeologisk registrering av området (kml. §9), og det tiltaket må best mulig kunne tilpasses kulturlandskapet og -miljøet. (Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	+2	Maleremma er et svært viktig friluftslivsområde. I forbindelse med verdiskapningsprosjektet Bud-Kristiansund ble det for noen år siden istandsatt et gammelt gårdsbruk/ fiskerheim ute på Maleremma i samarbeid med Romsdalsmuseet. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser. Ligger innenfor gul støysone (Statens vegvesen).
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Omdisponeringen vil legge til rette for økt tilgjengelig til turterreng, friluftsområder og kulturattraksjon.
Folkehelse	+2	Tiltaket vil legge til rette for aktivitet, rekreasjonsområde
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Tiltaket vil skape økt transport.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+2	Legge til rette for økt aktivitet og for reiselivsnæringen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare	0	Området ligger under marin grense, og det er stor mulighet for marin leire. Området berører aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU).

• Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		**Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 14 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

Fræneidet - gang- og sykkelveg

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Gang/sykkelveg
Arealstørrelse	Ca 3,6 km
Gnr./Bnr.	Flere
Forslagstiller	Leif Johnny Inderberg
Beskrivelse av forslaget	Ønsker gang- og sykkelveg langs FV64 fra Moa til parkeringen ved Trollkirka
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Planlegging skal ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres, og arealplanleggingen skal bidra til å nå målet om redusert omdisponering av matjord i tråd med nasjonal jordvernstrategi. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet flere negative konsekvenser av forslaget, da det er flere områder med naturverdier som rammes – spesielt myr. Kommunen ønsker å legge til rette for gang- og sykkelveg her, men det må tas hensyn til naturverdiene i den videre planleggingen.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**

Naturmangfold og naturverdier	-1	Traseen kan komme i konflikt med flere områder med naturtyper av stor og svært stor verdi. Her er blant annet myrområder, hagemark, flomskogmark, naturbeitemark og eng-aktig sterkt endret fastmark. Traseen ligger i nærområdet til naturvernområdet Naturreservatet Fræneidet (Naturbase).
Naturressurser	-1	Kan komme i konflikt med store naturressurser knyttet til myr og Moaelva bekkefelt, Nåselva bekkefelt og Skitnedalsbekken. Traseen berører mineralressursen Løken-Myrbostad.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	-1	Traseen berører Moaelva bekkefelt, Nåselva bekkefelt og Skitnedalsbekken (vann-nett).
Jord- og skogressurser	-1	Det er registrert flere områder med dyrkbar jord langs traseen (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Sørlig ende av traseen går gjennom mineralressursen Løken-Myrbostad (NGU).
Landskap	0	Relativt åpent dallandskap under skoggrensen, relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder og jordbruksdominans og åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder og jordbruksdominans (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Ingen kjente (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	+1	Traseen knyttes til flere friluftlivsområder som er verdisatt til svært viktige: Trollkirka, Kvannfjellet med Bjørndalen og Nonshaugen, Røsetåsen og Moaelven og Sylteelva (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Inngrep i myr fører til klimagassutslipp.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Det er positivt for kommunen at bygder knyttes sammen med sammenhengende gang- og sykkelveger. Det bor omtrent 300 mennesker i byggefeltet på Moen, omtrent 40 mennesker langs fylkesvegen mellom Moen og Nås, og rundt 70 mennesker langs vegen på Nås (før Halåsbakken)
Folkehelse	+1	Det er positivt for folkehelsen at det legges til rette for egen veg til gående og syklende langs fylkesvegen. Gang- og sykkelvegen vil gå langs fv. 64, med ÅDT på vel 3100. Traseen ligger i rød støysone der Fv 64 er kilden til støyen.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Fv. 64 er ikke skoleveg for barne- og ungdomsskoleelever, så tiltaket har ikke stort potensiale for å bli brukt av barn og unge.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	ÅDT er på 3186 (tall fra 2023), og byggingen av gang- og sykkelveg vil minke belastningen av gangende og syklende på vegen.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og	0	Ikke relevant

tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud		
Transportbehov	0	Ikke relevant
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Tiltaket vil forbedre kommunikasjonen mellom deler av kommunen, og kan bidra til økt bo- og blilyst.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Nordøstligste del ligger innenfor jord og flomskred aktsomhetsområde, samt aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang. Sørligste ende ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Traseen berører også flere aktsomhetsområder for flom. (NVE Atlas) Traseen havner under marin grense i begge ender. Enkelte områder langs traseen har stor sjanse for marin leire, og enkelte områder med svært stor. En strekning av distribusjonsnettet går øst for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 30 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygd og vil bli forespurt ved tiltak som krever det.

4.12. Grønnstruktur – friområde

Vikan – lekeplass ved grendahuset, nr. FRI24

Gjeldende formål og type plan	Regulert til Offentlig bebyggelse, daghjem, vedtatt i 1984.
Foreslått formål	Friområde (lekeplass)
Arealstørrelse	5 daa
Gnr./Bnr.	-
Forslagstiller	Vikan velforening ved Marit Eide Solheim
Beskrivelse av forslaget	Området benyttes i dag til lekeområde, der velforeningen har opparbeidet en lekeplass og ballbane. Formålet er å gi innbyggerne et sted for fritidsaktiviteter, lek og sosialt samvær.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Legge til rette for uorganisert aktivitet, sørge for at lokal aktivitet i nærområdene opprettholdes. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, og vandrefalk m.fl.). (Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen kjente konsekvenser
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ingen kjente konsekvenser (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Ingen særlige konsekvenser (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente NGU)

Landskap	0	Moderat bølgeeksponert småkupert kystslette med våtmark (Artsdatabanken). Lekeplass vil innebære mindre inngrep i landskapet enn offentlig bebyggelse som det i dag er regulert til.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA), men vil ha ingen innvirkning på verneinteressene til KULA. Det er ingen kjente automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området. De nærmeste kulturminnene er Vikan handelsstad 100 meter mot nord, som ligger inne i Regional Delplan for kulturminne i Møre og Romsdal som regionalt verneverdig, og et meldepliktig SEFRAK-bygg 130 meter mot sørøst (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	+2	Vikan lekeplass er registrert som et viktig friluftlivsområde (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ikke relevant
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Området ligger like ved Vikan grendehus. Kommunen har tidligere gitt velforeningen tillatelse til å sette opp lekestativ på området. Området ligger ved veg, gode solforhold, et nærområde og samlingspunkt for bygdas innbyggere.
Folkehelse	+2	Nærhet til friluftsområder og turterreng, ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+2	Området har stort potensiale for å bli brukt av barn– og unge. Ikke mange tilsvarende eller alternative områder i nærheten.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Ikke relevant.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Kan føre til økt transport.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Legge til rette for uorganisert aktivitet, sørge for at lokal aktivitet i nærområdene opprettholdes.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon	0	Området ligger under marin grense, med stort sett fraværende mulighet for marin leire(NVE Atlas). Området ligger innenfor aktsomhetsområde for stormflo (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen

Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 12 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er delvis utbygd, men vil bli vurdert nærmere ved tiltak som krever det.

4.13. LNF

Vevang - Årsbogmyrene

Gjeldende formål og type plan	Området er satt av til industri i KPA.
Foreslått formål	Tilbakeføre til LNF
Arealstørrelse	430 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 131/10, 131/20, 131/15, 131/21, 131/5, 131/12, 131/13, 131/3, 130/1
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Området er satt av til industri, det foreslås tilbakeført til LNF.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Unngå nedbygging av natur og kulturlandskap, og minimerer tap av dyrka mark, myr og våtmarksområdet. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området tilbakeføres til LNF i høringsforslaget.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	+2	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (gjøk, hubro, havørn, kongeørn, tjeld og vandrefalk m.fl.). Området er beiteområde for rådyr. Området består av store myrområder av høg kvalitet (Naturbase)

Naturressurser	+2	Sårbare og trua fuglearter, myr og fulldyrka jord.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området går ut i Lauvøyfjorden. Lauvøyfjorden er registrert å ha god tilstand. (vann-nett)
Jord- og skogressurser	+2	Området er stort sett myr og åpen fastmark, men det er enkelte områder med barskog av middels bonitet. Nærmest veien er det områder med fulldyrka jord. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Tilbakeføring til LNF vil føre til mindre inngrep i landskapet enn industri.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	+1	Størsteparten av området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA). Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området. På holmen like øst for området er det registrerte et automatisk fredet gravminne (ID 106666-1). Over veien mot vest er det registrert 3 automatisk fredete kulturminner; bosetning- og aktivitetsområder fra steinalder (ID 129674-1, 263703-0 og 129673-1). Mot nord er det også registrert en steinalderlokalitet (ID 132966-1). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført en systematisk arkeologisk registrering av Årsbogmyrene. Tilbakeføring til LNF er positivt for kulturlandskapet og -miljøet. (Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	+1	Kornstadfjorden er registrert som et svært viktig friluftsområde. Fjord- og havområder er viktige for sjøfriluftsliv i Hustadvika kommune og hele Kornstadfjorden er derfor tegnet inn som friluftsområde med høyeste verdi. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	+2	Bevaring av myrområdene er positivt for klimagassutslipp og håndtering av økte vannmengder som følge av ekstremregn.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Det ligger i et stort LNF-område.
Folkehelse	+2	LNF-område bidrar til bedre folkehelse.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+2	Beholde frilufts- og rekreasjonsområder.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	+2	Ikke behov for teknisk infrastruktur
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant
Transportbehov	+1	Transportbehov vil reduseres.
Næringsliv og sysselsetting	-1	Kan være negativt for næringslivet.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+2	Unngå nedbygging av natur og kulturlandskap, og minimerer tap av dyrka mark, myr og våtmarksområdet.

Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense. Løsmassekart sier at området består av myr og torv, med enkelte områder med marin strandavsetning, sammenhengende dekke (NVE Atlas) Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker liten fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	+2	Tilbakeføring vil redusere risiko for brann og andre ulykker.

Farstad - Storholmvegen

Gjeldende formål og type plan	Havn (HA700) i KPA.
Foreslått formål	Tilbakeføre til LNF.
Arealstørrelse	7,5 daa
Gnr./Bnr.	Del av 87/15, og 87/252
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Ikke behov for havn i dette området av Storholmvågen.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Unngå nedbygging av natur og kulturlandskap, og minimerer tap av dyrka mark, myr og våtmarksområdet. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen alvorlige negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området tilbakeføres til LNF i høringsforslaget.*

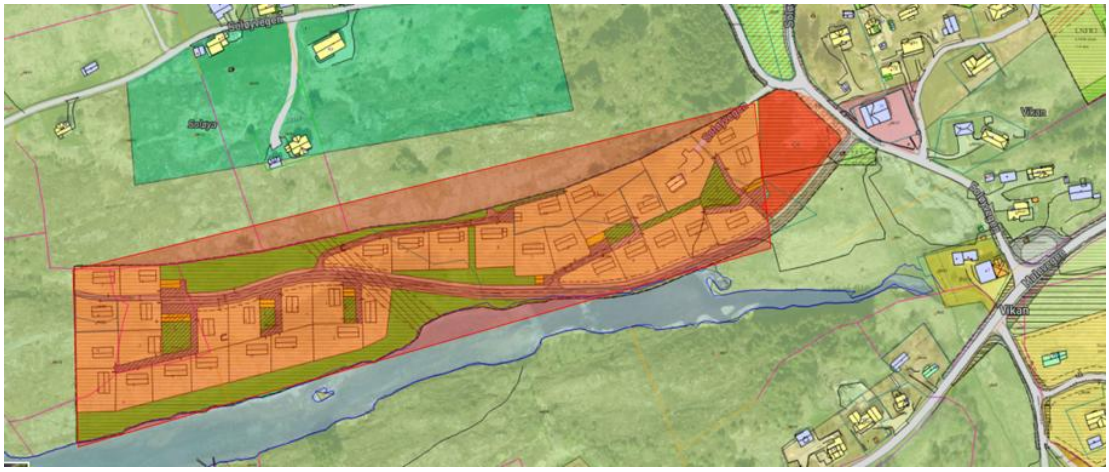
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	+2	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (storspove, hubro, havørn, kongeørn, tjeld og vandrefalk m.fl.). Innspillet ligger ved et viktig beiteområde for andefugler. Like over veien er set stort område med myr av middels verdi og i nord et område med myr av stor verdi. (Naturbase)
Naturressurser	+2	Sårbare og nært trua fuglearter, viktige beiteområder og myr like ved.

Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området ligger i Kristiansund ytre kystmiljø. Kristiansund ytre kystmiljø er registrert til å ha god tilstand. (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Åpen grunnlendt fastmark (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Svært bølgeeksponert kystslettelandskap på ytre kyst med høyt jordbruksprеg (Artsdatabanken). Tilbakeføring av område fra havn til LNF vil medføre mindre inngrep i landskapet.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	+1	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA), men forslaget vil ha liten innvirkning på verneinteressene til KULA. Området ligger tett opp mot flere gravminner på Takneset. Det er et meldepliktig SEFRAK-bygg like nordvest for området. Dette er ei sjøstue fra midten av 1800-tallet. Forslaget anses å ha positiv innvirkning på kulturmiljøet. (Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	+2	Området ligger ved et svært viktig friluftsområde; Hustadvika havstrekke. Fjord- og havområder er viktige for sjøfriluftsliv i Hustadvika kommune og hele Hustadvika havstrekke er derfor tegnet inn som friluftsområde med høyeste verdi. Verdsetting er satt for området som helhet, men bruk og verdier vil variere innenfor området. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	LNF gir mindre støy og forurensning.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Det ligger nært et stort LNF-område, i 100-metersbeltet.
Folkehelse	+2	LNF-område bidrar til bedre folkehelse.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+2	Beholde frilufts- og rekreasjonsområder.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	+2	Ikke behov for teknisk infrastruktur
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant
Transportbehov	+1	Transportbehov vil reduseres.
Næringsliv og sysselsetting	-1	Kan være negativt for næringslivet.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+2	Unngå nedbygging av natur og kulturlandskap, og minimerer tap av dyrka mark, myr og våtmarksområdet.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo	0	Området ligger under marin grense. Løsmassekart sier at området består av bart fjell. (NVE Atlas) Moderat til lavt radon (NGU).

• Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		**Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	+2	Tilbakeføring vil redusere risiko for brann og andre ulykker.

Vikan - Soløyvågen

Gjeldende formål og type plan	Området er regulert til frittliggende småhusbebyggelse, vedtatt i 1984. I tillegg er et område satt av til offentlig/privat tjenesteyting.
Foreslått formål	Tilbakeføre til LNF. Delen som er satt av til offentlig/privat tjenesteyting foreslås til friområde.
Arealstørrelse	60 daa
Gnr./Bnr.	99/4, 99/6, 99/15, 99/65 med flere
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Området har ikke opparbeidet infrastruktur, tomter er ikke oppmålt og seksjonert. Delen satt av offentlig/privat tjenesteyting foreslås omdisponert til friområde (lekeplass), se egen vurdering.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Unngå nedbygging av natur og kulturlandskap, og minimerer tap av dyrka mark, myr og våtmarksområdet. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	





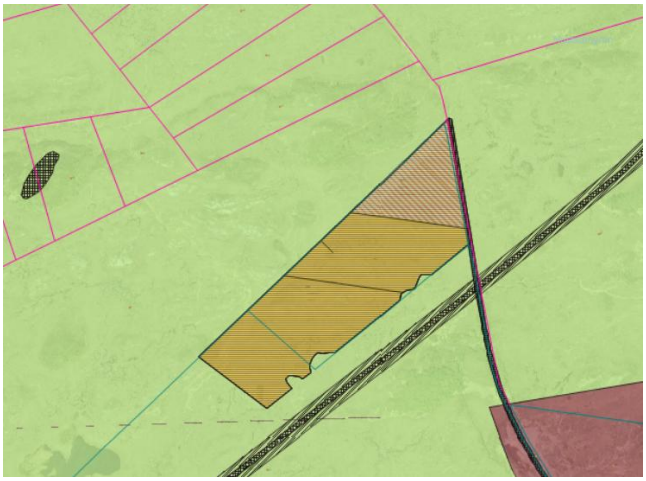
Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen alvorlige negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området tilbakeføres til LNF i høringsforslaget.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	+2	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (vipe, stær, hubro, havørn, kongeørn og vandrefalk m.fl.). Det er registrert kystlynghei av svært stor verdi i området. Området har registrert strandeng og strandsump av noe verdi (Vikan: ved innsida av Soløya). (Naturbase)
Naturressurser	+2	Trua og sårbare fuglearter, kystlynghei, myr.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	+2	Området ligger innenfor 100-meters beltet ved kysten. Området hører til Hustadvika kystmiljø. Hustadvika kystmiljø er registrert å ha god tilstand. Strandsonen bevares. (vann-nett)
Jord- og skogressurser	+2	Området består av innmarksbeite og fulldyrka jord i øst. I vest er det område med overflatedyrka jord og uproduktiv barskog. Ellers er området åpen grunnlendt fastmark. En liten del vernskog mot kyst ligger innenfor området. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Moderat bølgeeksponert småkupert kystslette med våtmark (Artsdatabanken). LNF vil være mindre inngripende på landskapet enn boligbebyggelse.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA). Det er ingen kjente automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området. Like vest for området er det registrert to gravminner (ID 26882-1 og 56125-1). Forslaget vil ha positiv innvirkning på kulturlandskapet (Askeladden).
Friluftsliv og grønnstruktur	+2	Området ligger ved et svært viktig friluftsområde; Hustadvika havstrekke. Fjord- og havområder er viktige for sjøfriluftsliv i Hustadvika kommune og hele Hustadvika havstrekke er derfor tegnet inn som friluftsområde med høyeste verdi. Verdsetting er satt for området som helhet, men bruk og verdier vil variere innenfor området. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	LNF gir mindre støy og forurensning.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Det ligger i nærheten til boligbebyggelse, har gode solforhold.

Folkehelse	+2	LNF-område bidrar til bedre folkehelse.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+2	Beholde frilufts- og rekreasjonsområder.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	+1	Ikke behov for teknisk infrastruktur
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant
Transportbehov	+1	Transportbehov vil reduseres.
Næringsliv og sysselsetting	-1	Kan være negativt for næringslivet.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+2	Unngå nedbygging av natur og kulturlandskap, og minimerer tap av dyrka mark, myr og våtmarksområdet.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med stort sett fraværende mulighet for marin leire (NVE Atlas). Særlig østre del er utsatt for stormflo (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	+2	Tilbakeføring vil redusere risiko for brann og andre ulykker.

Hustad - Venås

Gjeldende formål og type plan	Området er regulert til motocrossbane (Male motocrossbane), vedtatt i 2005.
Foreslått formål	Tilbakeføre til LNF
Arealstørrelse	123 daa
Gnr./Bnr.	93/4, 93/13
Forslagstiller	Palmer Sjåholm
Beskrivelse av forslaget	Tilbakeføre området til LNF
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Unngå nedbygging av natur og kulturlandskap, og minimerer tap av dyrka mark, myr og våtmarksområdet. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området tilbakeføres til LNF i høringsforslaget.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	+2	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, vandrefalk, sørlig myrsnipe, hønsehauk m.fl.). Det er registrert en terrengdekkende myr av stor verdi i området (Hustadmyran). Det er flere områder av kystlynghei av svært stor verdi og middels verdi i området. Området er et yngleområde for heilo og sørlig myrsnipe. Elva Rugga går gjennom området. Rugga har en

		bestand med elvemusling. Elvemusling er en sårbar/truet art av særlig stor forvaltningsinteresse. Innenfor området er også Sandstølen: Marittjønna, en intakt lavlandsmyr og sørlig nedbørsmyr (Sundedalen sør 2). Disse er registrert til å være av noe verdi. (Naturbase)
Naturressurser	+2	Sårbare og nær trua fuglearter, myr, kystlynghei, elvemusling, skog, dyrkbar jord.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Rugelva (Rugga) går gjennom området. Det gjør også Sundeelva bekkefelt. Rugelva (Rugga) og Sundeelva bekkefelt er registrert til å ha god tilstand. (vann-nett)
Jord- og skogressurser	+2	Området består av myr og åpen fastmark, med noen innslag av lauvskog. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Området er delt mellom kystnært innlandsslettelandskap under skoggrensen med høyt våtmarkspreg og bebygde områder og jordbruksdominans, og middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap med høyt våtmarkspreg (Artsdatabanken). Området er et sårbart og urørt terreng. Tiltaket vil medføre store inngrep.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	+2	Området ligger tett opp mot Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA) mot nord. Tilkomsten til det opprinnelige arealformålet krysser over det automatisk fredede veianlegget frå vikingstid-middelalder, kavlveg Bud-Hustad. Vegen er ikke arkeologisk undersøkt. Kavlvegen ligger inn i Regional delplan for kulturminne i Møre og Romsdal. Like nord for området er gravfeltet Kyrkjestølen (ID 46382). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført systematisk arkeologisk registrering i området. Den tilbakeføring til LNF er positivt for ivaretakelsen av kulturmiljøet og den automatisk fredete kavlvegen. (Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	+2	Gjennom området går det svært viktige friluftlivsområdet Sandstølen tursti. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Tilbakeføring til LNF fører til bevaring av natur og miljø.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+2	Det ligger nært et stort LNF-område.
Folkehelse	+2	LNF-område bidrar til bedre folkehelse.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+2	Beholde frilufts- og rekreasjonsområder.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	+1	Ikke behov for teknisk infrastruktur. Området ligger innenfor vindkraftområde som er til konsesjonsbehandling (NVE)
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant

Transportbehov	+1	Transportbehov vil reduseres.
Næringsliv og sysselsetting	-1	Kan være negativt for næringslivet.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+2	Unngå nedbygging av natur og kulturlandskap, og minimerer tap av dyrka mark, myr og våtmarksområdet.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med stor til stort sett fraværende mulighet for marin leire (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	+2	Tilbakeføring vil redusere risiko for brann og andre ulykker.

4.14. LNF spredt boligbebyggelse

Strand – Herskedalsvegen, Tipphaugen, nr. LSB1

Gjeldende formål og type plan	Satt av til boligbebyggelse i KPA, ikke regulert
Foreslått formål	LNF spredt boligbebyggelse, og det resterende arealet (7 daa) tilbakeføres til LNF
Arealstørrelse	19 daa
Gnr./Bnr.	145/1, 145/4, 145/8, 145/25
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Kommunen ønsker å legge til rette for 3 nye boliger i området.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen vil legge til rette for bomuliheter i hele kommunen, med planmessig avsetning av områder til spredt boligbebyggelse i LNF-områder, der konsentrert utbyggingsmønster ikke er ønskelig. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Området egner seg bedre til LNF-spredt boligbebyggelse enn boligbebyggelse med krav om reguleringsplan.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales, men justeres for å unngå konflikt med landbruk. *Området inngår i planen.*

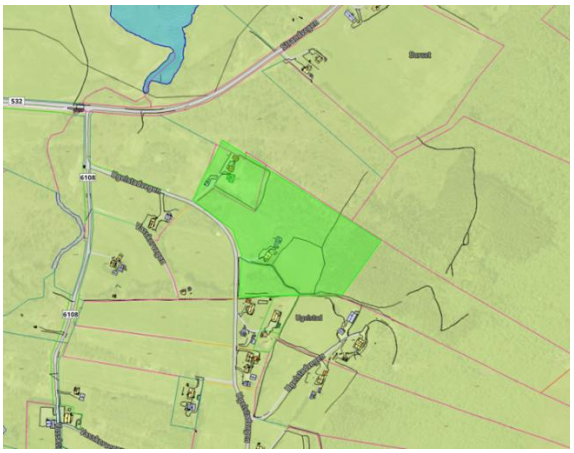
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, vandrefalk, hønsehauk m.fl.).(Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen kjente konsekvenser
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ingen kjente konsekvenser (vann-nett)
Jord- og skogressurser	-1	Området legges utenom dyrkamarka, men vil berører lauvskog av høg bonitet. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)

Landskap	0	Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder (Artsdatabanken). Mindre konsekvenser enn boligbebyggelse.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er et registrert meldepliktig SEFRAK-bygg like sør for området. Ellers er det ingen kjente automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor forslagsområdet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området ligger ved et viktig friluftsområde, Strandasetra/Galtvatnet, som er en populær plass for turgåing og overnatting i åpne hytter. LNF spredt boligbebyggelse vil ikke påvirke dette hensynet. (Neturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Området helt vest kommer innenfor gul støysone (Statens vegvesen), men ellers ngen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ingen særlige konsekvenser
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Det er sørvendt og har gode solforhold. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng og nærhet til friluftsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Fine områder til turterreng, lek og rekreasjon i området. Ikke sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging i området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Gir bomuligheter i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense. Det er svært stor mulighet for, men usammenhengende eller tynt lag, marin leire i størsteparten av området, eller er muligheten stor. De sørligste delene av området havner innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire (NVE Atlas). Området berører i østre ende aktsomhetsområde for snøskred (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU).

		Skogbrannanalyse gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker noe fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 12 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-simulering gjennomført av Eide Vassverk SA i 2019, viser at planforslagsområdet har rett under preakseptabel vannmengde. Eksakt mengde og evt. nye brannkummer vil måtte avklares i hver enkelt byggesak.

Nås/Øyen – Ugelstad

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	LNF spredt boligbebyggelse
Arealstørrelse	64 daa
Gnr./Bnr.	Del av 149/3, 149/11
Forslagstiller	Asbjørn Strand og kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Kommunen ønsker å legge til rette for 2 nye boliger i området, i tillegg til eksisterende boliger. Innspillet foreslår eneboligtomter på over 1. mål, som et tilbud for dem som ønsker store tomter i et mer landlig område av kommunen.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen vil legge til rette for bomuligheter i hele kommunen, med planmessig avsetning av områder til spredt boligbebyggelse i LNF-områder, der konsentrert utbyggingsmønster ikke er ønskelig. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem noen negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene, men området vurderes å tåle en spredt boligbebyggelse på inntil 2 nye boliger.
Konklusjon	Endringsforslaget er tatt ut av planen etter andre gangs høring grunnet innsigelse på trygg byggegrunn. *Området inngår **ikke** i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, jaktfalk, hønsehauk m.fl.). Det går en trekkvei for hjort igjennom området. Området berører også beiteområde til orrfugl i øst. (Naturbase)
Naturressurser	-1	Berører dyrkamark.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ikke relevant (vann-nett)

Jord- og skogressurser	-1	Området berører lauvskog av særs høg bonitet dyrkbar jord og fulldyrka jord. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ikke kjent (NGU)
Landskap	-1	Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder (Artsdatabanken). Spredt boligbebyggelse kan gi flere inngrep i terrenget enn LNF.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er to registrerte meldepliktige SEFRAK-bygg innenfor området, samt et SEFRAK-bygg fra før 1850. Det er ingen kjente automatisk fredede kulturminner innenfor forslagsområdet eller i nærheten (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ingen kjente interesser. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ingen særlige konsekvenser
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Det er sørvendt og har gode solforhold. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng og nærhet til friluftsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Fine områder til turterreng, lek og rekreasjon i området. Ikke sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging i området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Gir bomuligheter i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med stor mulighet for marin leire. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. (NVE Atlas) Østre halvdel av området ligger innenfor aktsomhetskart for jord og flomskred. Hele området ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred, hvor østre del også ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred med skogeffekt. (NVE Atlas) Moderat til lavt radon (NGU).

		Skogbrannanalyse gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker noe fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 9 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-simulering utført av Eide Vassverk SA i 2019 viser at planforslagsområdet skal ha preakseptabel vannmengde. Eksakt mengde og evt. nye brannkummer vil måtte avklares i hver enkelt byggesak.

Vasskorvegen - Øvergården

Gjeldende formål og type plan	Deler er allerede LNF spredt boligbebyggelse i KPA, og resten er LNF i KPA
Foreslått formål	LNF spredt boligbebyggelse, og en del tilbakeføres til LNF (10 daa)
Arealstørrelse	85 daa
Gnr./Bnr.	152/1, 152/4
Forslagstiller	Jan Terje Gjetøy og kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Kommunen ønsker å legge til rette for 2 nye boliger i området, i tillegg til eksisterende boliger.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen vil legge til rette for bomuligheter i hele kommunen, med planmessig avsetning av områder til spredt boligbebyggelse i LNF-områder, der konsentrert utbyggingsmønster ikke er ønskelig. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene, og området tåler fint en spredt boligbebyggelse.
Konklusjon	Endringsforslaget er tatt ut av planen etter andre gangs høring grunnet innsigelse på trygg byggegrunn. *Området inngår **ikke** i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, jaktfalk, hønsehauk m.fl.). Det går en viktig trekkvei for hjort gjennom området. Beiteområde for orrfugl berøres i sør. Det er registrert et fossilt delta i området. Dette er en rødlistet landform. (Naturbase og Gislink)
Naturressurser	-1	Trua fuglearter, skog og dyrkbar jord, rødliste landform, mineralressurser.

Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Vassgårdselva går like ved, og flere bekkefelt (Tusselva) går i området rundt innspillsområdet. Tusselva bekkefelt er registrert til å ha god tilstand. (vann-nett)
Jord- og skogressurser	-1	Foruten anleggsområdet, består området av lauvskog av høg bonitet og en liten del med syrkbar jord i nordøst. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	-1	Området ligger innenfor løsmasseområdet Vassgard. Breelvvifte (delta) med toppflate 85-90 m o.h. Sand/grus-dominert materiale, lite grov grus/stein. Lite masser igjen i sørlig del, der massetakene ligger. Muligheter på lavereliggende sletter, men der vil arealkonfliktene være store. (NGU)
Landskap	0	Relativt åpent dallandskap under skoggrensen (Artsdatabanken). Området er preget av anleggsvirksomhet.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er to registrerte meldepliktige SEFRAK-bygg innenfor området. Det er ingen kjente automatisk fredede kulturminner innenfor eller i nærheten av forslagsområdet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ingen kjente registreringer (naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser. Anleggsvirksomhet bør ikke komme for nært bebyggelse.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ingen særlige konsekvenser
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Det er sørvendt og har gode solforhold. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng og nærhet til friluftsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Fine områder til turterreng, lek og rekreasjon i området. Ikke sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging i området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Gir bomuligheter i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred	0	Området ligger under marin grense, med varierende grad av mulighet for marin leire, fra

• Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		stor til middels, til stort sett fraværende. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE Atlas). Området ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred. (NVE Atlas) Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker noe fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 9 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-simulering utført av Eide Vassverk SA i 2019 viser at planforslagsområdet skal ha preakseptabel vannmengde. Eksakt mengde og evt. nye brannkummer vil måtte avklares i hver enkelt byggesak.

Eide – Silneset

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	LNF spredt boligbebyggelse
Arealstørrelse	17 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 166/4, samt på deler av 166/1, 166/2 og 166/3.
Forslagstiller	Kim André Hovland og kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Forslagstiller ønsker flere boliger på GID 166/4. Ønsker også naust nede ved sjøen. Kommunen foreslår å legge til rette for 3 nye boliger i området, i tillegg til eksisterende boliger, i sammenheng med naboeiendommene.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen vil legge til rette for bomuligheter i hele kommunen, med planmessig avsetning av områder til spredt boligbebyggelse i LNF-områder, der konsentrert utbyggingsmønster ikke er ønskelig. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Området kommer i konflikt med landbruk, og tas ut i andre gangs høring.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales ikke til andre høring, blant annet grunnet konflikt med landbruk. *Området inngår **ikke** i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, jaktfalk, hønsehauk m.fl.). Området er et beiteområde for rådyr. (Naturbase)
Naturressurser	-1	Fulldyrka mark og vassdrag.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	-1	Gjennom området går ei elv med utløp i Kornstadfjorden. Elva er registrert til å ha god tilstand. (vann-nett)

Jord- og skogressurser	-1	Området er registrert som fulldyrka jord (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Relativt åpent fjordlandskap med tett bebyggelse (Artsdatabanken). Ingen særlige konsekvenser, noe mer fortetting.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ingen kjente automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor forslagsområdet. Det er imidlertid mange SEFRAK-bygg fra etter 1850 like øst for området (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området ligger i nærheten til et viktig friluftslivsområde, der en skogssti går opp til Sildnessetra. Verdien til turområdet vil ikke forringes av dette tiltaket. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Bebyggelse må hensynta flomsoner. Ellers ingen særlige konsekvenser.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Det er sørvendt og har gode solforhold. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng og nærhet til friluftsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Fine områder til turterreng, lek og rekreasjon i området. Ikke sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging i området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Gir bomuligheter i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Bygging nært elv vil før med seg restriksjoner knyttet til erosjonsfare og sikring av vassdrag. Området ligger under marin grense, og er registrert med middels mulighet for marin leire. Området ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred. (NVE Atlas) Området ligger midt i aktsomhetsområde for jord og flomskred. Det ligger også innenfor aktsomhetsområde for snøskred og havner

		innenfor aktsomhetsområde for flom i øst. (NVE Atlas) Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 10 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-simulering utført av Eide Vassverk SA i 2019 viser at planforslagsområdet skal ha preakseptabel vannmengde. Eksakt mengde og evt. nye brannkummer vil måtte avklares i hver enkelt byggesak.

Eide – Silnesmyran

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	LNF spredt boligbebyggelse
Arealstørrelse	5,5 daa
Gnr./Bnr.	167/2, 167/10, 167/11
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Kommunen ønsker å legge til rette for 2 nye boliger i området, i tillegg til eksisterende boliger.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen vil legge til rette for bomuligheter i hele kommunen, med planmessig avsetning av områder til spredt boligbebyggelse i LNF-områder, der konsentrert utbyggingsmønster ikke er ønskelig. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Området kommer i konflikt med landbruk, og tas ut i andre gangs høring.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales ikke til andre høring, blant annet grunnet konflikt med landbruk. *Området inngår **ikke** i planen.*

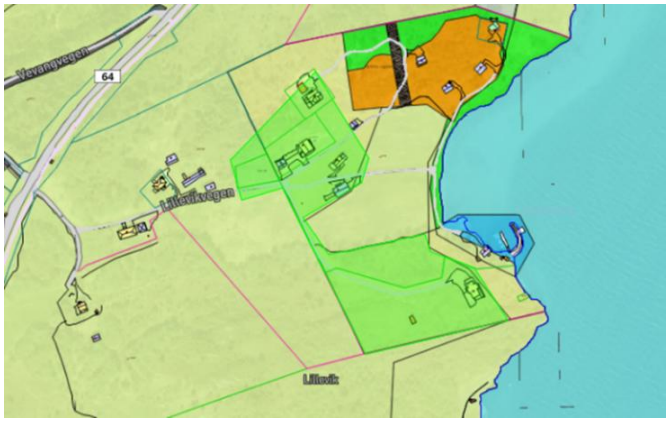
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, vandrefalk m.fl.). Området ligger innenfor beiteområde for rådyr. I Kornstadfjorden rett nedenfor området er det et funksjonsområde for fiskermåke. (Naturbase)
Naturressurser	-1	Fulldyrka jord
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området ligger mot Kornstadfjorden kystmiljø. Kornstad kystmiljø er registrert til å være av moderat tilstand. (vann-nett)

Jord- og skogressurser	-1	Området består stort sett av fulldyrka jord, med innslag av uproduktiv lauvskog (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Relativt Åpent fjordlandskap med bebyggelse/infrastruktur (Artsdatabanken). Ingen særlige konsekvenser
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ingen kjente automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor eller nært forslagsområdet. (Askeladden) Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering her.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Kornstadfjorden er et særlig viktig friluftsområde. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ingen særlige konsekvenser
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Det er sørvendt og har gode solforhold. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng og nærhet til friluftsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Fine områder til turterreng, lek og rekreasjon i området. Ikke sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging i området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Gir bomuligheter i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, men det er liten til stort sett fraværende sjanse for marin leire. (NVE Atlas) Området ligger innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Det ligger også innenfor aktsomhetsområde for snøskred. (NVE Atlas) Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.

Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 11 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-simulering utført av Eide Vassverk SA i 2019 viser at planforslagsområdet skal ha preakseptabel vannmengde. Eksakt mengde og evt. nye brannkummer vil måtte avklares i hver enkelt byggesak.

Gaustad - Lillevikvegen, nr. LSB27

Gjeldende formål og type plan	LNF spredt boligbebyggelse i KPA
Foreslått formål	LNF spredt boligbebyggelse
Arealstørrelse	2 daa
Gnr./Bnr.	131/129
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Kommunen ønsker å legge til rette for 2 nye boliger i området, i tillegg til eksisterende boliger, området utvides noe mot vest.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen vil legge til rette for bomuligheter i hele kommunen, med planmessig avsetning av områder til spredt boligbebyggelse i LNF-områder, der konsentrert utbyggingsmønster ikke er ønskelig. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene, men området vurderes å tåle en spredt boligbebyggelse.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

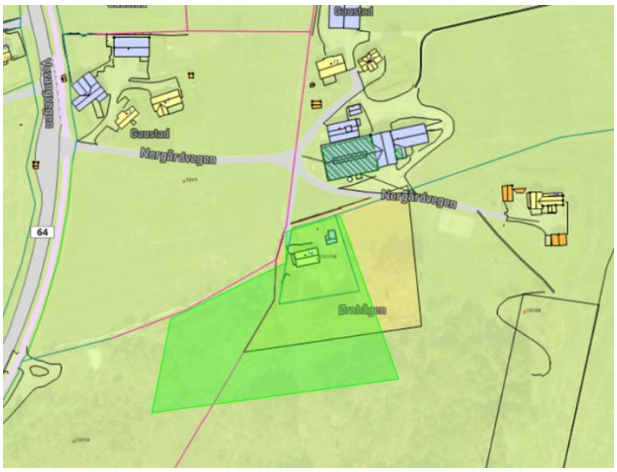
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, vandrefalk m.fl.). Området kommer i berøring med kystlynghei av lav kvalitet og i dårlig tilstand. (Naturbase)
Naturressurser	-1	Den utvalgte naturtypen kystlynghei og vernskog mot kyst.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området ligger mot Lauvøyfjorden kystmiljø. Lauvøyfjorden kystmiljø er registrert til å være av god tilstand. Området ligger delvis i 100-meterbeltet. (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Området ligger i åpen grunnlendt fastmark og lauvskog av middels bonitet. Ny bebyggelse må

		tilpasse seg nærheten til landbruk. Det er vernskog mot kyst innenfor området. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap med høyt våtmarkspreg og jordbruksdominans (artsdatabanken). Ingen særlige konsekvenser
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	-1	Det er gjort funn av ei slipt steinøks og flintavslag (ID 132970) under graving av ei grøft langs veggene til et eldre bolighus innenfor området og rester av et kulturlag fra yngre steinalder. Dette som tyder på stort potensiale for flere funn. Det ble også påvist et kullag i området i 2019 (ID 266090-0), datert til 22-170 e.kr. Det må påberegnes arkeologisk registrering ved all utbygging (kml §9). (Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Kornstadfjorden er et særlig viktig friluftsområde. Mot vest er Gaustadvågen, også et svært viktig friluftlivsområde. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Det er sørvendt og har gode solforhold. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng, tilgang til strandsonen, og nærhet til friluftsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Fine områder til turterreng, lek og rekreasjon i området. Ikke sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov		Utbygging i området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Gir bomuligheter i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind	0	Området ligger under marin grense. Nordre del er registrert med stor mulighet for marin leire, mens resten har stort sett fraværende mulighet for marin leire. Område med bebyggelse ligger i aktsomhetsområde for kvikkleire. (NVE Atlas)

• Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		Moderat til lavt nivå med radon (NGU) **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 18 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-simulering utført av Eide Vassverk SA i 2019 viser at planforslagsområdet skal ha preakseptabel vannmengde. Eksakt mengde og plassering av nye brannkummer vil måtte utredes og avklares i hver enkelt sak.

Gaustad - Nergårdvegen, nr. LSB25

Gjeldende formål og type plan	Deler av områder er satt av til boligbebyggelse i KPA (6,5 daa), og noe er LNF (7 daa).
Foreslått formål	LNF spredt boligbebyggelse, og en liten del tilbakeføring til LNF (3 daa).
Arealstørrelse	10 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 131/114, 131/14, 131/29
Forslagstiller	John Robert Bognøy, Lisbeth Smørholm og kommunedirektøren.
Beskrivelse av forslaget	Forslagsstiller ønsker å legge til rette for 2 nye boliger i området, i tillegg til eksisterende boliger. Kommunen tilpasset forslaget noe, med utgangspunkt i forslagstiller sitt forslag.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen vil legge til rette for bomuligheter i hele kommunen, med planmessig avsetning av områder til spredt boligbebyggelse i LNF-områder, der konsentrert utbyggingsmønster ikke er ønskelig. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem enkelte negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene, men området vurderes å tåle en spredt boligbebyggelse.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, vandrefalk m.fl.). Området berører kystlynghei av av svært stor verdi, lav kvalitet og dårlig tilstand. (Naturbase)
Naturressurser	-1	Kystlynghei av svært stor verdi.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ligger mot Lauvøyfjorden kystmiljø. Lauvøyfjorden kystmiljø er registrert til å ha god tilstand (vann-nett)

Jord- og skogressurser	0	Åpen grunnlendt fastmark (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Beskyttet indre småkupert kystslette med våtmark og høyt jordbrukspreg (artsdatabanken). Ingen særlige konsekvenser
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor området. Rv 64 er registrert i to omganger, en gang i 1990 og igjen i 1997. Det ble i 1997 her påvist bosetningsspor fra 800-390 f.kr. (ID 130208-1). Lokaliteten er registrert som fjernet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering innenfor forslagsområdet.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Kornstadfjorden er et særlig viktig friluftsområde. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Det er sørvendt og har gode solforhold. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng og nærhet til friluftsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Fine områder til turterreng, lek og rekreasjon i området. Ikke sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging i området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Gir bomuligheter i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med stor til stort sett fraværende mulighet for marin leire. Område med bolig ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire. (NVE Atlas) Moderat til lavt nivå av radon (NGU) **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen

		fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 19 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-simulering utført av Eide Vassverk SA i 2019 viser at planforslagsområdet skal ha preakseptabel vannmengde. Eksakt mengde og plassering av nye brannkummer vil måtte utredes og avklares i hver enkelt sak.

Gaustad – Nergårdsvegen

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	LNF spredt boligbebyggelse
Arealstørrelse	Ca. 8 daa
Gnr./Bnr.	131/29
Forslagstiller	Lisbeth Smørholm
Beskrivelse av forslaget	Justere området satt av til LNF-spredt boligbebyggelse i planforslaget
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Kommunen ønsker å legge til rette for spredt boligbebyggelse i LNF-område. Men det har kommet frem flere negative konsekvenser av endring av område, deriblant kytslynghei og vernskog.
Konklusjon	Justeringen av området anbefales ikke. *Endring inngår **ikke** i planen, og området blir liggende som i første høringsforslag, LSB25*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-2	Området ligger innenfor naturtypen kystlynghei, lokalitet Lillevik-Ørnhågen. Lokaliteten er kategorisert til å være av svært stor verdi, men av lav kvalitet. (Naturbase)
Naturressurser	-2	Området kommer i konflikt med kystlynghei og vernskog.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	I øst er Lauvøyfjorden kystvann og mot vest er Sansblåstvågen – Gaustadvågen. (Vann-nett)
Jord- og skogressurser	-1	Området har registrering av vernskog mot kyst. Dette er skog som skal gi vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	-1	Skjermet indre slakt til småkupert kystslettelandskap med høyt våtmarkspreg og

		jordbruksdominans. Området ligger på toppen av en høyde. (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Nærmeste kjent registrerte automatisk fredete kulturminner er ca 200 meter unna. (Askeladden). Det er ifølge Gislink gjennomført en arkeologisk registrering i 1997 like sør for området. Det ble ikke gjort funn av automatisk fredete kulturminner.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ligger ved Kornstadfjorden som er et svært viktig friluftlivsområde. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ikke relevant.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant.
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Området ligger i nærheten av annen boligbebyggelse. Befolkningstettheten er lav i området, med under 10 personer i en 250 meters rute. Gode solforhold. Mer enn 1 km til nærmeste regulerte industriområde. Tilgang til nærturområde. Sammenhengende gang- og sykkelveg langs fv. 64. Under 0,5 km til nærmeste veg med holdeplass for bussforbindelse.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng og nærhet til friluftsaktivitet. Området ligger utenfor støysone for veg.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Nærhet til områder med turterreng, med muligheter for lek og rekreasjon. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Privat vassverk i område. Gang/sykkelveg langs fv. 64.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging av området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Det er allerede satt av et område til spredt boligbebyggelse like ved.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		Området ligger under marin grense, men ovenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. (NVE Atlas) Moderat til lavt nivå av radon. (NGU) En strekning av distribusjonsnettet går gjennom området (22 kV).

Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 30 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-simulering utført av Eide Vassverk SA i 2019 viser at planforslagsområdet skal ha preakseptabel vannmengde. Eksakt mengde og plassering av nye brannkummer vil måtte utredes og avklares i hver enkelt sak.

Gaustad - Gaustadnesvegen, nr. LSB23

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	LNF spredt boligbebyggelse
Arealstørrelse	Ca. 1,6 daa
Gnr./Bnr.	131/69
Forslagstiller	Iver Brevik
Beskrivelse av forslaget	Omdisponering av LNF område til spredt boligbebyggelse
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen negative konsekvenser. Kommunen ønsker å legge til rette for spredt boligbebyggelse.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Området berører en lokalitet med naturtypen naturbeitemark (Gaustadneset sør). Denne er kategorisert til å være av middels verdi og av svært lav kvalitet. (Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ligger under 100 meters beltet langs kysten. Ligger ned mot Lauvfjorden kystvann. (Vann-nett og Naturbase)
Jord- og skogressurser	0	Det er lauvskog av middels bonitet, men nærmest sjøen er det vernskog mot kyst, skog

		som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Skjermet indre kystslettelandskap med høyt våtmarkspreg (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Ingen kjente (Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Grenser til det svært viktige friluftlivsområdet Kornstadfjorden. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ikke relevant
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Det finnes annen boligbebyggelse et stykke unna. Befolkningstettheten er lav i området, med under 5 personer i en 250 meters rute. Gode solforhold. Omtrent 1 km til nærmeste regulerte industriområde. Tilgang til nærturområde. Sammenhengende gang- og sykkelveg langs fv. 64. Omtrent 1 km til nærmeste veg med holdeplass for bussforbindelse.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng og nærhet til friluftsaktivitet. Området ligger utenfor støysone for veg.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Nærhet til områder med turterreng, med muligheter for lek og rekreasjon. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. 32 mm vassledning i område, ved fv. ligger 160 mm vassledning. Gang/sykkelveg langs fv. 64.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging av området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Det er allerede satt av et område til spredt boligbebyggelse like ved, ca 0,5 km unna.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Ligger i området under marin grense, med marine strandavsetninger, sammenhengende dekke. Det er stor mulighet for marin leire i området. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. (NVE Atlas) Det er moderat til lavt nivå med radon. (NGU)

		En strekning av distribusjonsnettet går vest for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 30 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-simulering utført av Eide Vassverk SA i 2019 viser at planforslagsområdet skal ha preakseptabel vannmengde. Eksakt mengde og plassering av nye brannkummer vil måtte utredes og avklares i hver enkelt sak.

Vevang – Hamna

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	LNF spredt boligbebyggelse
Arealstørrelse	7,5 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 129/4, 129/204
Forslagstiller	Christian Helge Sivertsen.
Beskrivelse av forslaget	Flere boliger på Vevang.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen vil legge til rette for bomuligheter i hele kommunen, men i dette området er bosettingen allerede ganske tett – så LNF spredt boligbebyggelse er ikke relevant her. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Området her har karakter av sammenhengende bebyggelse der boligene er ganske tett, det er ikke praktisk mulig å beholde arealene mellom dem som landbruks-, natur-, friluftsområder.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales **ikke**. *Formålet i gjeldende kommuneplan videreføres.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (fiskemåke, grønnfink, hubro, havørn, kongeørn, vandrefalk m.fl.). Området ligger i beiteområde for rådyr. I nord og i vest er det større områder med kystlynghei med svært stor verdi. Det er også et lite myrområde like nord for bolighus. (Naturbase)
Naturresurser	-1	Kystlynghei av svært stor verdi.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området ligger mot Vevangfjorden kystmiljø. Vevangfjorden kystmiljø er registrert å ha middels tilstand. (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Barskog av middels bonitet (NIBIO Kilden)

Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Ekstremt bølgeeksponert, småkupert kystslette på ytterste kyst (Artsdatabanken). Ingen særlige konsekvenser
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA). Området ligger ved Atlanterhavsvegen som er et forskriftsfredet kulturminne. Veganlegget ble fredet i 2022. 200 meter mot øst er gravminnene kalt Klipa (132982-1). Det er flere SEFRAK-bygg sør for forslagsområdet både fra før og etter 1850 (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Kornstadfjorden er et særlig viktig friluftsområde. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Det er sørvendt og har gode solforhold. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng og nærhet til friluftsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Fine områder til turterreng, lek og rekreasjon i området. Ikke sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging i området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Gir bomuligheter i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, hvor nederste del mot sør har svært stor mulighet for marin leire (NVE Atlas). Moderat til lavt radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.

Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 22 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-simulering utført av Eide Vassverk SA i 2019 viser at planforslagsområdet skal ha preakseptabel vannmengde. Eksakt mengde og plassering av nye brannkummer vil måtte utredes og avklares i hver enkelt sak.

Farstad - Storholmvegen, nr. LSB21

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	LNF spredt boligbebyggelse
Arealstørrelse	10 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 87/88, 87/15, 87/79, 87/154
Forslagstiller	Laila Kristin Borge og kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Kommunen ønsker å legge til rette for 2 nye boliger i området, i tillegg til eksisterende boliger.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen vil legge til rette for bomuliheter i hele kommunen, med planmessig avsetning av områder til spredt boligbebyggelse i LNF-områder, der konsentrert utbyggingsmønster ikke er ønskelig. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem særlig negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene, og området vurderes å tåle en spredt boligbebyggelse.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen..*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (båndkorsnebb, hubro, havørn, kongeørn, sanglerke og vandrefalk m.fl.). Innspillet ligger ved et viktig beiteområde for andefugler. (Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området ligger i Kristiansund ytre kystmiljø Kristiansund ytre kystmiljø er registrert til å ha god tilstand. Området ligger i 100-metersbeltet mot kyst. (vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Åpen grunnlendt fastmark, med en liten del av lauvskog med høg bonitet. (NIBIO Kilden)

Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Svært bølgeeksponert kystslettelandskap på ytre kyst med høyt jordbruksspreg (Artsdatabanken). Ingen særlige konsekvenser
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA), men forslaget vil ha liten innvirkning på verneinteressene til KULA. Området ligger tett opp mot flere gravminner på Takneset og Nerland. (Askeladden)
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området ligger ved et svært viktig friluftsområde; Hustadvika havstrekke. Fjord- og havområder er viktige for sjøfriluftsliv i Hustadvika kommune og hele Hustadvika havstrekke er derfor tegnet inn som friluftsområde med høyeste verdi. Verdsetting er satt for området som helhet, men bruk og verdier vil variere innenfor området. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Det er sørvendt og har gode solforhold. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng, tilgang til strandsonen og nærhet til friluftsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Fine områder til turterreng, lek og rekreasjon i området. Ikke sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging i området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Gir bomuligheter i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon	0	Området ligger under marin grense., med stor sjanse for marin leire. Deler av området havner innenfor aktsomhetsområde for flom. (NVE Atlas) Området lengst sør, med påstående bolighus, ligger innenfor aktsomhetssone mot flom. Området er utsatt for stormflo. (NVE Atlas)

Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		Ukjent nivå av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 21 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Branntankbil kan nyttes for å dekke slokkevannbehovet for planforslagsområdet.

Farstad – Breivika, nr. LSB22

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Spredt boligbebyggelse
Arealstørrelse	Ca. 2,4 daa
Gnr./Bnr.	84/11
Forslagstiller	Eirin Sandvik og Steinar Undlien
Beskrivelse av forslaget	Utbygger vil fradele et område til boligtomt på ca 1,7 daa fra eiendom 84/11. Har søkt om dispensasjon fra planformålet LNF for å kunne bygge en bolig i LNF-området. Om det ikke går, ønsker de å komme med innspill til å omdisponere det omsøkte området til boligformål.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommet frem noen negative konsekvenser. Området som ønskes omdisponert ligger i LNF-område, og i tillegg ligger det en hensynssone landbruk over eiendommen. Kommunen foreslår å åpne opp for LNF-spredt boligbebyggelse rundt tunet der det allerede står et bolighus, samtidig som grensen for hensynssonen justeres.
Konklusjon	Innspillet om fradeling av tomt i dyrkbar mark tas ikke opp til videre vurdering i KPA. Kommunen legger inn LNF spredt boligbebyggelse rundt tunet. Det er dette området som blir vurdert i denne KU. Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

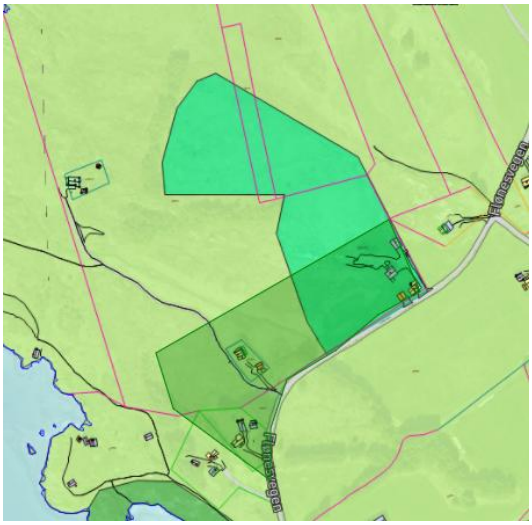
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Området ligger i underkant av 200 meter fra det store naturreservatet Farstadbukta, med

		alle de viktige verdier dette områder innehar. (Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen særlige konsekvenser.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området ligger ved et sidevassdrag til Breivika bekkefelt, som er delvis lagt i rør. (Vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Området er omkranset av, men berører ikke fulldyrka jord. Området ligger i et særlig verdifullt landbruksområde i Hustadvika kommune. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Eksponert ytre kystslettelandskap med jordbruksdominans (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Ligger innen det verdifulle kulturlandskapet (KULA) Hustadvika-Atlanterhavsveien. (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer i eller nært området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området ligger ikke langt fra Farstadsanden med Breivikbukta og Nordneset fyrlykt, et svært viktig friluftlivsområde. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ikke relevant
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Området ligger i nærheten av annen boligbebyggelse (nært et tun). Befolkningstettheten er lav i området, med under 5 personer i en 250 meters rute. Gode solforhold. Omtrent 300 m til nærmeste næringsområde (forslag i KPA). Tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg. Omtrent 150 m til nærmeste veg med holdeplass for bussforbindelse.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng og nærhet til friluftsaktivitet. Området ligger utenfor støysone for veg.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Nærhet til områder med turterreng, med muligheter for lek og rekreasjon. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke kommunal vann-forsyning. Ikke gang/sykkelveg langs fv. 663.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging av området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Det er satt av et område til boligbebyggelse på andre siden av fv. 663, mot fjellet i øst.

Tema - ROS	Konsekvens (verdi og omfang)	Vurdering og kilde
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Ligger under marin grense, med stor mulighet for marin leire. Området ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. (NVE Atlas) Nordligste del berøres så vidt av flomaktsomhetsområdet knyttet til Breivika bekkefelt. Her er et sidevassdrag delvis lagt i rør over 70-110 meter mot nord. (NVE Atlas) Moderat til lavt nivå med radon. (NGU) En strekning av distribusjonsnettet går øst for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 30 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Brannslukkevann må avklares i hver enkelt sak.

Nerland - Flønesvegen, nr. LSB20

Gjeldende formål og type plan	LNF og LNF spredt boligbebyggelse
Foreslått formål	LNF spredt boligbebyggelse og LNF
Arealstørrelse	32 daa
Gnr./Bnr.	Del av 90/48, 90/52, 90/121
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Kommunen ønsker å legge til rette for 2 nye boliger i området, i tillegg til eksisterende boliger. Forslaget legger opp til å tilbakeføre 27 daa til LNF i den nordlige delen av området, og legge inn 20 daa i utvidelse mot sørvest.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen vil legge til rette for bomuligheter i hele kommunen, med planmessig avsetning av områder til spredt boligbebyggelse i LNF-områder, der konsentrert utbyggingsmønster ikke er ønskelig. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem enkelte negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene, men området vurderes å tåle en spredt boligbebyggelse.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen, men er justert med hensyn til LNF og innsigelse på trygg byggegrunn*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (gjøk, hubro, havørn, kongeørn, og vandrefalk m.fl.). Kystlynghei av svært høy verdi og terrengdekkende myr av stor verdi som tidligere lå i LNF, havner nå innenfor LNF spredt boligbebyggelse. (naturbase)

Naturressurser	-1	Kystlynghei og myr.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området ligger mot Kristiansund-ytre kystmiljø. Kristiansund-ytre kystmiljø er registrert med god tilstand. (vann-nett)
Jord- og skogressurser	-1	Består av noe fulldyrket jord, men mest åpen grunnlendt fastmark (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Svært bølgeeksponert kystslettelandskap på ytre kyst med høyt jordbruksпreg (Artsdatabanken). Ingen særlige konsekvenser
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA), men vil ha liten innvirkning på verneinteressene. Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner eller meldepliktige SEFRAK-bygg. Utenfor Nerlandsberget er det registrert et skipsvrak, den hollandske seilskuta (slupp) "Assurance" (1766). (Askeladden) Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Nært svært viktige friluftlivsområdene Flønes, Nerlandsstranda og Hustadvika havstrekke. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ingen kjente
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Det er sørvendt og har gode solforhold. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng, tilgang til strandsonen og nærhet til friluftsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Fine områder til turterreng, lek og rekreasjon i området. Ikke sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging i området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Gir bomuligheter i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo	0	Området ligger under marin grense, med stort sett fraværende mulighet for marin leire i vest og stor sjanse i øst. Område med aktsomhet for

• Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		kvikkleireskred går tvers gjennom område (NVE Atlas). Moderat til lavt nivå av radon (NGU) **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 20 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Branntankbil kan nyttes for å dekke slokkevannbehovet for planforslagsområdet.

Vikan – Sjåholmvegen, nr. LSB14 og LSB15

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	LNF spredt boligbebyggelse
Arealstørrelse	50 daa
Gnr./Bnr.	Deler av 94/18, 99/1, 99/77, 94/155, 94/156, 94/44
Forslagstiller	Kåre Brennholm og kommunesdirektøren
Beskrivelse av forslaget	Kommunen ønsker å legge til rette for 3 nye boliger i området, i tillegg til eksisterende boliger.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen vil legge til rette for bomuligheter i hele kommunen, med planmessig avsetning av områder til spredt boligbebyggelse i LNF-områder, der konsentrert utbyggingsmønster ikke er ønskelig. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet noen negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene, men området vurderes å tåle en spredt boligbebyggelse på inntil 3 boliger.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales, men justert på grunn av naturmangfoldsverdier. Midterste del tas ut. *Området inngår justert i planen.*

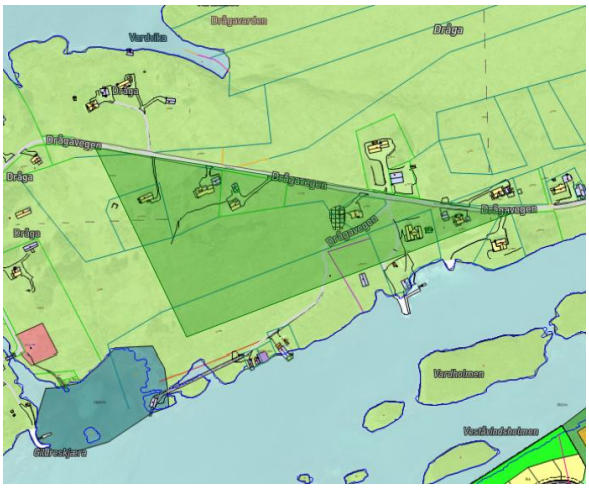
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-2	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, havørn, kongeørn, og vandrefalk m.fl.). Det er flere områder med kystlynghei av svært stor verdi her. Midt i området er det strandeng og strandsump av middels verdi (Vikan). Langs veien er det artsrik veikantvegetasjon av noe verdi og eng-aktig sterkt endret fastmark av stor verdi. Helt i øst er det registrert sørlig nedbørsmyr av noe verdi. (Naturbase)

Naturressurser	-2	Store naturverdier berøres av tiltaket, kystlynghei, strandeng og strandsump, myr m.m.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området ligger ved Hustadvika kystmiljø. Hustadvika kystmiljø er registrert med god tilstand. (Vann-nett)
Jord- og skogressurser	0	Åpen grunnlendt fastmark (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap med høyt våtmarkspreg (Artsdatabanken). Ingen særlige konsekvenser
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA), men forslaget vil ha liten innvirkning på verneinteressene til KULA. Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner innenfor forslagsområdet. Det er et meldepliktig SEFRAK-bygg vest for området (Askeladden). Det er ikke gjennomført arkeologisk registrering i området (Gislink).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området ligger ved et svært viktig friluftsområde; Hustadvika havstrekke. Verdsetting er satt for området som helhet, men bruk og verdier vil variere. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Området ligger innenfor gul og rød støysone mot veg (Statens vegvesen). Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Det er sørvendt og har gode solforhold. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng, tilgang til strandsonen og nærhet til friluftsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Fine områder til turterreng, lek og rekreasjon i området. Ikke sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging i området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Gir bomuligheter i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**

Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, med stort sett fraværende mulighet for marin leire, bortsett fra helt øst hvor sjansen er stor. (NVE Atlas) Moderat til lavt nivå av radon (NGU). Fare for stormflo i deler av området (NVE Atlas). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	-1	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 22 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Brannslukkevann må avklares i hver enkelt sak.

Bergset - Drågen, nr. LSB12

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	LNF spredt boligbebyggelse
Arealstørrelse	61 daa
Gnr./Bnr.	102/2, 102/5, 102/8, 102/10, 102/15, 102/27, 102/35
Forslagstiller	Terje Tovan for en del av området, Ingve Drågen på vegne av grunneier Anne Karin Drågen og kommunedirektøren.
Beskrivelse av forslaget	Kommunen ønsker å legge til rette for 3 nye boliger i området, i tillegg til eksisterende boliger.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen vil legge til rette for bomuliheter i hele kommunen, med planmessig avsetning av områder til spredt boligbebyggelse i LNF-områder, der konsentrert utbyggingsmønster ikke er ønskelig. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem enkelte negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene, men området vurderes å tåle en spredt boligbebyggelse.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, kongeørn, vandrefalk, havørn, m.fl.). Forslaget berører to områder med kystlynghei av svært stor verdi, er området terrengdekkende myr av middels verdi, en naturbeitemark av middels verdi og en semi-naturlig våteng av middels verdi. (Naturbase)

Naturressurser	-1	Store områder med kystlynghei av svært høy verdi, samt andre verdifulle naturtyper.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Hører til Hustadvika kystmiljø. Hustadvika kystmiljø har god tilstand (vann-nett).
Jord- og skogressurser	0	Området består av større områder med innmarksbeite, samt åpen grunnlendt fastmark. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap (Artsdatabanken). Ingen større konsekvenser
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (KULA), men vil ha liten innvirkning på verneinteressene til KULA. Det er registrert en automatisk fredet gravrøys og et meldepliktig SEFRAK-registrert bygg i området (Askeladden). Det er ikke gjennomført arkeologisk registrering (Gislink).
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Området ligger ved et svært viktig friluftsområde; Hustadvika havstrekke. Verdsetting er satt for området som helhet, men bruk og verdier vil variere. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Bebyggelsen må være klimatilpasset og tåle ekstremvær.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Det er sørvendt og har gode solforhold. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng, tilgang til strandsonen og nærhet til friluftsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Fine områder til turterreng, lek og rekreasjon i området. Ikke sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging i området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Gir bomuligheter i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo	0	Området ligger under marin grense, men muligheten for marin leire er stort sett fraværende. (NVE Atlas) Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU).

• Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		**Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 12 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet kan være tilstrekkelig ved planforslagsområdet, men det kan forutsette etablering av flere uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

Bergset - Myrsetvegen, nr. B181

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Spredt boligbebyggelse
Arealstørrelse	Ca 19,5 daa
Gnr./Bnr.	103/49
Forslagstiller	Marie Austad, Leif Jarle Bergset og kommunedirektøren.
Beskrivelse av forslaget	Omdisponere LNF til spredt boligbebyggelse
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Kommunen ønsker å legge til rette for spredt boligbebyggelse, men her er flere negative konsekvenser for området, spesielt for kystlynghei og myr.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales ikke som LNF-spredt, men det legges inn et større område for boligbebyggelse, som en utvidelse av området sør for fv. 6060. *Området inngår i planen i mindre omfang, som boligbebyggelse.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er større sammenhengende partier med myr innenfor området. Det er også registrert et stort område med kystlynghei (Solheim nord). Denne er verdsatt til svært stor verdi og av moderat kvalitet. Her er også kystleiområdet Myrsetvegen sør, som er av lav kvalitet, men verdsatt til svært stor verdi. Det er også et område med naturbeitemark (Solheim NV) av stor verdi like ved. (Naturbase)
Naturressurser	-2	Myr, kystlynghei og naturbeitemark. Dyrkbar jord og skog av høg bonitet. (Naturbase og NIBIO Kilden)
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ligger mellom, men med grei avstand til, vassdrag knyttet til Bergset bekkefelt. (Vann-nett)
Jord- og skogressurser	-1	Det er registrert noe dyrkbar jord i østre del av området. I vest er et område med lauvskog av høg bonitet.(NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)

Landskap	0	Middels eksponert ytre slakt til småkupert kystslettelandskap (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Området ligger innenfor det verdifulle kulturmiljøet (KULA) Hustadvika-Atlanterhavsvegen. (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer i eller nært området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ligger ikke langt unna det svært viktige friluftlivsområdet Gulberget og Hustadvika havrestrekke. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Inngrep i myr fører til økt klimagassutslipp. Fjerning av skog fører til mindre klimagassopptak.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Området ligger i nærheten av annen boligbebyggelse. Befolkningstettheten er middels i området, med under 20 personer i en 250 meters rute. Gode solforhold. Ingen regulerte nærings-/ industriområde i nærheten, eller områder satt av til næring i KPA. Tilgang til nærturområde. Sammenhengende gang- og sykkelveg til Bud, langs fv. 6060. Omtrent 200 m til nærmeste veg med holdeplass for bussforbindelse.
Folkehelse	1	Området ligger nær turterreng og nærhet til friluftsaktivitet. Området ligger utenfor støysone for veg.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Nærhet til områder med turterreng, med muligheter for lek og rekreasjon. Sammenhengende gang- og sykkelveg til skole og fritidstilbud, omtrent 3,5 km til Bud sentrum.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Gang/sykkelveg langs fv. 6060.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging av området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Det er satt av et område til boligbebyggelse i område mot nord (B510 i gjeldende KPA), med 6 boliger.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense. Det er større sammenhengende partier med myr innenfor området. Det er i dette partiet stor mulighet for marin leire. Det ligger et aktsomhetsområde for kvikkleireskred innenfor området. (NVE Atlas) Usikkert nivå med radon. (NGU) En strekning av distribusjonsnettet går vest for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 30 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Brannslukkevann må avklares i hver enkelt sak.

Haukås - Pilestredet, nr. LSB9

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	LNF spredt boligbebyggelse
Arealstørrelse	30 daa
Gnr./Bnr.	50/7
Forslagstiller	Håvard Myrbostad Sollid og kommunedirektøren.
Beskrivelse av forslaget	Kommunen ønsker å legge til rette for 2 nye boliger i området, i tillegg til eksisterende boliger.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen vil legge til rette for bomuliheter i hele kommunen, med planmessig avsetning av områder til spredt boligbebyggelse i LNF-områder, der konsentrert utbyggingsmønster ikke er ønskelig. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem enkelte negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene, men området vurderes å tåle en spredt boligbebyggelse.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen, men er justert med hensyn til innsigelse på trygg byggegrunn.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro, kongeørn, vandrefalk, havørn, m.fl.). Området berører beiteområde for hjort og rådyr. Området kommer ikke i direkte kontakt med myrområder av stor verdi og eng-aktig sterkt endret fastmark av moderat kvalitet. (Naturbase)

Naturressurser	-1	Dyrkbar jord, skog og grunn myr
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Smiløken renner like ved, og er registrert til å moderat tilstand. Den hører til Moaelva/Sylteelva. Området ligger 50 meter fra elva. (Vann-nett)
Jord- og skogressurser	-1	Området består av innmarksbeite, myr og skog av ulik bonitet. Området består hovedsakelig av dyrkbar jord. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	-1	Området ligger midt i løsmasseområdet Løken-Myrbostad. Avsetningen er svært stor, men det er betydelige arealkonflikter knyttet til en eventuell økt utnyttelse. Ressursene ligger først og fremst i et grovt topplag, og er overdekket av myr. (NGU)
Landskap	0	Åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder og jordbruksdominans (Artsdatabanken). Ingen særlige konsekvenser
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ingen kjente automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor forslagsområdet eller i umiddelbar nærhet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ingen særlige konsekvenser (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ingen særlige konsekvenser
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Det er sørvendt og har gode solforhold. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng og nærhet til friluftsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Fine områder til turterreng, lek og rekreasjon i området. Ikke sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging i området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Gir bomuligheter i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon	0	Området ligger under marin grense, og muligheten for marin leire er stor. Området

• Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker liten fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 11 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Branntankbil kan nyttes for å dekke slokkevannbehovet for planforslagsområdet.

Myrbostad – utvidelse

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	LNF spredt boligbebyggelse
Arealstørrelse	Ca. 10,6 daa
Gnr./Bnr.	50/20
Forslagstiller	Håvard Myrbostad Solli
Beskrivelse av forslaget	Utvidelse av foreslått område avsatt til spredt boligbebyggelse
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommer frem flere negative konsekvenser i vurderingene. Kommunen lar område ligge som i første høring, og anbefaler ikke utvidelse sørover mot elva.
Konklusjon	Justeringen av området anbefales ikke. *Endring inngår **ikke** planen. Forslaget for området er LSB9.*

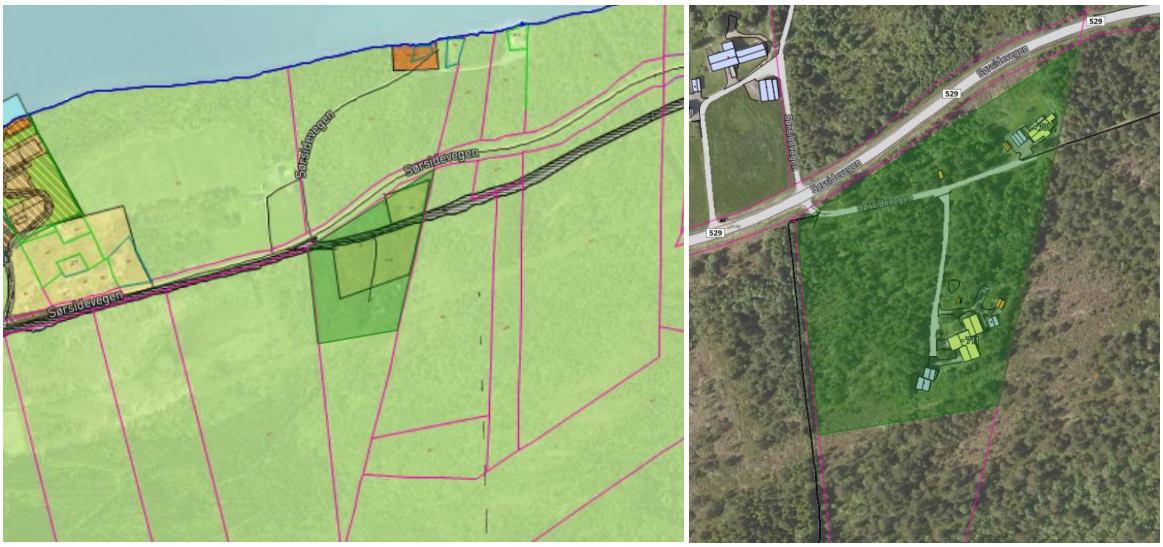
Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	-1	Det er observert flere fugler og planter av særlig stor forvaltningsinteresse i nærområdet. Grenser til den terrengdekkende myra (Djupøyna), som er av stor verdi, men av lav kvalitet. Området grenser til Moaelva. Elva er kategorisert som å være av stor verdi og svært viktig. Like ved er det en rik edellauvskog, verdsatt til å være av noe verdi, men er viktig kantvegetasjon for elva. På andre siden av elva er et område med flomskogmark av stor verdi. (Naturbase)

Naturressurser	-2	Området består hovedsakelig av dyrkbar jord. Den ligger i område med torv og myr, og opp mot elveavsetning ved Moaelva. Stort naturmangfold. Skog med høg bonitet. (Naturbase, NIBIO Kilden, NVE Atlas)
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	-1	Området grenser til Moaelva. Elva er kategorisert som å være av stor verdi og svært viktig, særlig som viktig gytebekk. Lokaliteten får verdi A (svært viktig) på grunn av at den utgjør det viktigste vassdraget som har oppgang av anadrom laksefisk på Romsdalshalvøya. Også forekomsten av en truet art som ål vektlegges. (Vann-nett, Naturbase)
Jord- og skogressurser	-1	Området består hovedsakelig av dyrkbar jord. Det er lauvskog av høg bonitet og myr. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	-1	Området ligger innenfor løsmasseområdet Løken-Myrbostad (lokal betydning). (NGU)
Landskap	0	Åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder og jordbruksdominans (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Elvebakken mølle (kulturminne av regional verdi) ligger rundt 200 meter lenger sør. (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer i eller nært området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Grenser til det svært viktige friluftlivsområdet Moaelven og Sylteelva. (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Bygging på myr fører til økt klimagassutslipp.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant.
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Området ligger i nærheten av annen boligbebyggelse. Befolkningstettheten er lav i området, med under 5 personer i en 250 meters rute. Gode solforhold. Under 0,5 km til nærmeste regulerte industriområde. Tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg. Under 0,5 km til nærmeste veg med holdeplass for bussforbindelse.
Folkehelse	1	Området ligger nær turterreng og nærhet til friluftsaktivitet. Området ligger utenfor støysone for veg.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Nærhet til områder med turterreng, med muligheter for lek og rekreasjon. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Gang/sykkelveg langs fv. 663.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.

Transportbehov	0	Utbygging av området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Det er allerede satt av et område til spredt boligbebyggelse like ved.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området berører aktsomhetsområde for flom knyttet til Moaelva. (NVE Atlas) Området ligger under marin grense. Det er stor mulighet for marin leire i området og ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. (NVE Atlas) En strekning av distribusjonsnettet går vest for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 30 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Brannslukkevann må avklares i hver enkelt sak.

Sande - Storåsen, nr. LSB7 og LSB8

Gjeldende formål og type plan	LNF og boligbebyggelse (B116)
Foreslått formål	LNF spredt boligbebyggelse
Arealstørrelse	30 daa
Gnr./Bnr.	Del av 21/1, 21/7, 21/9
Forslagstiller	Kommunedirektøren
Beskrivelse av forslaget	Kommunen ønsker å legge til rette for 2 nye boliger i området, i tillegg til eksisterende boliger.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Her var det satt av område for boligbebyggelse. Kommunen vil legge til rette for bomuligheter i hele kommunen, med planmessig avsetning av områder til spredt boligbebyggelse i LNF-områder, der konsentrert utbyggingsmønster ikke er ønskelig. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har kommet frem enkelte negative konsekvenser i forbindelse med vurderingene, men området egner seg bedre til LNF-spredt boligbebyggelse enn boligbebyggelse med krav om reguleringsplan.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen..*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (hubro og kongeørn m.fl.) (Naturbase)
Naturressurser	-1	Skog av høg bonitet og dyrkbar jord.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ingen kjente konsekvenser

Jord- og skogressurser	-1	Området består av skog med høg bonitet og ligger på dyrkbar jord. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente
Landskap	0	Relativt åpent fjordlandskap med tettsted (artsdatabanken). Ingen særlige konsekvenser
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ingen kjente automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-bygg innenfor forslagsområdet eller i umiddelbar nærhet (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Åndalen, Åndalssetra og Valltua er et særlig viktig friluftsområde som går rett igjennom området i øst (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Området ligger innenfor gul støysone fra veg (Statens vegvesen). Ingen særlige konsekvenser.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Området ligger nær annen boligbebyggelse. Det er sørvendt og har gode solforhold. God tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng og nærhet til friluftsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Fine områder til turterreng, lek og rekreasjon i området. Ikke sammenhengende gang- og sykkelvei til skole og fritidstilbud.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging i området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Gir bomuligheter i hele kommunen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur	0	Området ligger under marin grense, hvor deler av området har svært stor, men usammenhengende eller tynt lag med marin leire, og resten har stor mulighet eller liten, mulighet for marin leire. Vestre del av området ligger innenfor aktsomhetssone for kvikkleire. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred (NVE Atlas). Moderat til lav aktsomhet av radon (NGU). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker noe fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.

Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 23 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Branntankbil kan nyttes for å dekke slokkevannbehovet for planforslagsområdet.

Jendem – Helsetvegen, nr. LSB5

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Boligbebyggelse
Arealstørrelse	Ca 5 daa
Gnr./Bnr.	36/9
Forslagstiller	Arna Karin Helset Remen
Beskrivelse av forslaget	Omdisponering av LNF til spredt boligbebyggelse
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: I spredtbygde strøk utenfor tettsteder kan det i kommuneplanens arealdel, legges til rette for spredt boligbygging i områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR).
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Kommunen ønsker å unngå omdisponering av LNF til boligbebyggelse i dette området. Basert på de statlige planretningslinjene for arealbruk og mobilitet, bør boliger lokaliseres der det allerede finnes infrastruktur og kollektivtransport, jordvern og naturhensyn veier tungt, og boligbygging utenfor tettsteder bidrar til økt bilbruk.
Konklusjon	Kommunen åpner opp for spredt bebyggelse (med 1 bolig i tillegg til den som er der). *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Ingen registrerte (Naturbase)
Naturressurser	-1	Dyp myr og skog med høg bonitet.
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Området ligger ca. 60 meter sør for vassdraget Svenskeløken, som tilhører Jendemsbukta bekkefelt. (Vann-nett)
Jord- og skogressurser	-1	Deler av området er definert som dyrkbar jord. Nordlige del av området er registrert som dyp myr, med barskog med høg bonitet i vest. (NIBIO Kilden)
Mineralressurser	0	Ingen kjente NGU

Landskap	0	Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebygde områder (Artsdatabanken)
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Ingen kjente (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer i eller nært området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ligger i nærheten av de viktige friluftlivsområdene Aurehammeren og Kjerkeskaret, og Bringslia – Hundediket (Naturbase)
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	-1	Inngrep i myr fører til økte klimagassutslipp. Fjerning av skog fører til mindre klimagassopptak.
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Området ligger i umiddelbar nærhet til en annen bolig. Befolkningstettheten er lav i området, med under 5 personer i en 250 meters rute. Gode solforhold. Omtrent 1 km til nærmeste næringsområde i gjeldende KPA. Tilgang til nærturområde. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg. Omtrent 200 m til nærmeste veg med holdeplass for bussforbindelse.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng og nærhet til friluftsaktivitet. Området ligger utenfor støysone for veg.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Nærhet til områder med turterreng, med muligheter for lek og rekreasjon. Ikke sammenhengende gang- og sykkelveg til skole og fritidstilbud. Barneskole og barnehage i nærheten.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. 225 mm vannledning langs vegen. Ikke gang/sykkelveg langs Helsetvegen.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Eventuell utbygging vil ikke få stor konsekvens for den sosiale infrastrukturen.
Transportbehov	0	Utbygging av området vil påvirke transportbehovet i liten grad.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	0	Det er satt av et område til boligbebyggelse i nærheten, men ikke mye ledig kapasitet.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon	0	Området har stor mulighet for marin leire. Området ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred, men det er et slikt område like ovenfor. Her er også et aktsomhetsområde for flom ved Svenskeløken/Jendemsbukta bekkefelt og snøskred (NVE Atlas)

Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		Området har moderat til lavt nivå av radon. (NGU) En strekning av distribusjonsnettet går sør for området (22 kV).
Brann/-ulykkesberedskap	0	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 22 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er ikke utbygget i område. Brannslukkevann må avklares i hver enkelt sak.

4.15. LNF spredt næringsbebyggelse

Bollia – Eriklia, nr. LSN1

Gjeldende formål og type plan	LNF i KPA
Foreslått formål	Forslag om næring i første planforslag, endre til LNF spredt næringsbebyggelse
Arealstørrelse	50 daa
Gnr./Bnr.	171/8
Forslagstiller	Linda Erikli
Beskrivelse av forslaget	Tiltakshaver ønsker å legge til rette for besøksgården som ligger i området.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Det ligger en hensynssone landbruk (H510) i dette området. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Prinsippet om rett virksomhet på rett sted med hensyn til besøkstall, antall arbeidsplasser og transportgenerering skal legges til grunn for planleggingen. Omdisponering av dyrka jord skal minimeres, og arealplanleggingen skal bidra til å nå målet om redusert omdisponering av matjord i tråd med nasjonal jordvernstrategi. Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes.
Kart og flyfoto:	



Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det er ingen negative konsekvenser.
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert legevendelrot innenfor området, en sårbar karplante av særlig stor forvaltningsinteresse. Det er også observert heistarr, en nær trua karplante i nærområdet (Naturbase).
Naturressurser	+1	Ivaretakelse av jordressurser gjennom aktiv bruk.

Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ca 200 meter nord og sør for området går elver ned mot Nåsvatnet (vann-nett).
Jord- og skogressurser	+2	Større områder med dyrkbar jord innenfor området. Det er store områder med fulldyrka jord, innmarksbeite og barskogområder med høg bonitet. Fortsatt gårdsdrift vil ivareta landbruk- og skogressursene (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ikke kjente registreringer (NGU)
Landskap	+1	Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med innsjø med bebygde områder og jordbruksdominans (Artsdatabanken). Fortsatt gårdsdrift vil ivareta landskapet gjennom bruk.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er registrert flere SEFRAK-bygninger innenfor området, alle fra etter 1850 (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologiske registreringer i eller nært området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Ikke langt fra området er det viktige friluftlivsområdet Bolliklumpen og Bollen (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	Ikke relevant
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	0	Området ligger i nærheten av boligbebyggelse. Befolkningstettheten er lav i området, med under 10 personer i en 250 meters rute. Tiltaket vil ikke medføre store konsekvenser for bomiljøet i nærheten.
Folkehelse	+1	Aktiviteten vil kunne bidra positivt for folkehelsen.
Barn og unges oppvekstsvilkår	+1	Aktiviteten er tilrettelagt for barn og unge
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-anlegg etablert for dagens bruk.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant
Transportbehov	0	Omdisponeringen kan medføre noe økt transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting	+1	Positivt for næringslivet med etablering av besøksgård.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Tiltaket bidrar til levende lokalmiljø og livskraftige bygdesamfunn.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon	0	Det er liten sjanse for marin leire i området (NVE Atlas). Moderat til lavt nivå med radon (NGU). En strekning av distribusjonsnettet går øst for området (22 kV).

Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		
Brann/-ulykkesberedskap	-1	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til under 30 minutter, som ikke er innenfor lovkravet for aktuelt område på 20 minutter. **Brannslukkevann**-kapasitet er ikke tilstrekkelig ved planforslagsområdet, og det vil forutsettes etablering av uttak for brannslukkevann ved utbygging av området.

4.16. Småbåthavn

Lyngstad - Finnbukta, nr. SH10

Gjeldende formål og type plan	I kommuneplanen er et større område satt av til LNF spredt fritidsbebyggelse. I reguleringsplanen for området er arealet satt av til industri. Reguleringsplanen var vedtatt i 1977.
Foreslått formål	Småbåthavn (5 daa) og LNF (80 daa)
Arealstørrelse	85 daa
Gnr./Bnr.	169/2, 169/9, 169/29, 170/2, 170/121
Forslagstiller	Terje Lyngstad, styreleder i Finnbukta Båtlag
Beskrivelse av forslaget	Området markert grønt foreslås tilbakeført til LNF (80 daa), og det i blått foreslås omdisponert til småbåthavn.
Forhold til relevante planer og mål/retningslinjer	Kommunen legger til rette for naturopplevelse og rekreasjon for alle, også i strandsonen. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Det skal tas hensyn til viktige arealer for friluftsliv og naturmangfold, samt karbonrike arealer, slik at disse arealenes kvalitet og evne til økosystemtjenester, karbonlagring og klimatilpasning opprettholdes. Muligheten for å bygge innenfor eller i tilknytning til eksisterende byggeområde skal kartlegges og utnyttes før det vurderes å ta i bruk områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR-områder) og grøntområder til utbyggingsformål. Planlegging skal bidra til å nå målet om å redusere nedbygging av særlig viktige naturarealer.
Kart og flyfoto:	





Samlet vurdering, eventuelle alternativer og avbøtende tiltak	Det har ikke kommer frem store negative konsekvenser
Konklusjon	Endringsforslaget anbefales. *Området inngår i planen.*

Konsekvensutredning		
Tema miljø	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturmangfold og naturverdier	0	Det er observert sårbare og nært truede fuglearter i området (gulspurv, hubro, havørn, vandrefalk og kongeørn m.fl.). Her er et beiteområde for rådyr. I området utenfor er det et yngleområde for vade-, måke- og alkefugler

		og makrellterne. Småbåthavn og og båtstøy kan virke forstyrrende på fuglelivet. (Naturbase)
Naturressurser	0	Ingen kjente
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	0	Ligger i 100-meters beltet mot kyst. Området går ned mot Kornstadfjorden kystmiljø. Kornstad kystmiljø er registrert som å være av moderat tilstand (Vann-nett).
Jord- og skogressurser	0	Området består av fulldyrka jord, lauvskog av høg bonitet og noe med mindre (NIBIO Kilden).
Mineralressurser	0	Ingen kjente (NGU)
Landskap	0	Relativt åpent fjordlandskap med bebygde områder (Artsdatabanken). Tilbakeføring til LNF vil medføre færre inngrep i naturområdet, småbåthavn er etablert
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	0	Det er ingen kjente automatisk fredede kulturminner eller meldepliktige SEFRAK-bygg innenfor forslagsområdet eller i umiddelbar nærhet. Det er to registrerte SEFRAK-tufter vest for småbåthavna (Askeladden). Det er ifølge Gislink ikke gjennomført arkeologisk registrering i området.
Friluftsliv og grønnstruktur	0	Kornstadfjorden er et svært viktig friluftsområde (Naturbase).
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	0	LNF forurenser mindre enn industri
Energiforbruk og energiløsning	0	Ikke relevant
Tema samfunn	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Bomiljø og tettstedsutvikling	+1	Det er allerede en etablert båthavn og badeplass i området.
Folkehelse	+1	Området ligger nær turterreng, tilgang til strandsonen og nærhet til friluftsaktiviteter. Ikke mye støy, støv eller annen forurensing.
Barn og unges oppvekstsvilkår	0	Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet	0	Teknisk infrastruktur og v/a-nett etablert for dagens bruk. Ikke tilgang til gang- og sykkelveg.
Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud	0	Ikke relevant.
Transportbehov	0	Tiltaket vil føre seg noe økt transportbehov.
Næringsliv og sysselsetting	0	Ikke relevant.
Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst	+1	Kommunen legger til rette for naturopplevelse og rekreasjon for alle, også i strandsonen.
Tema - ROS	**Konsekvens (verdi og omfang)**	**Vurdering og kilde**
Naturgitte forhold som: • Skred • Flom/erosjon • Stormflo • Sterk vind • Skog- og lyngbrannfare • Radon	0	Området ligger under marin grense, med svært stor sjanse for marin leire (NVE Atlas). Utsatt for stormflo (NVE Atlas). **Skogbrannanalyse** gjennomført av Hustadvika brann og redning 12.02.2021 avdekker ingen

Samferdsel, kraftforsyning og infrastruktur		fare for eller ved skogbrann i planforslagsområdet.
Brann/-ulykkesberedskap	+1	**Utrykningstid** til planforslagsområdet er estimert til 14 minutter, som er innenfor lovkravet for aktuelt område på 30 minutter. **Brannslukkevann** er delvis utbygd, men vil bli vurdert nærmere ved tiltak som krever det.

5. Samlet konsekvensutredning av planforslaget

5.1. Samlet vurdering av arealformål

Fylkeskommunen i Møre og Romsdal har utarbeidet et arealregnskap for alle kommunene i fylket. Dette er et redskap for å få oversikt over hvilke areal vi har i kommunen, der planinformasjonen bygger på en mosaikk av både kommuneplan og gjeldende reguleringsplaner. Tallene som brukes under kommer fra dette arealregnskapet. Hustadvika kommune har brukt det nye digitale verktøyet for arealregnskap som fylkeskommunen har laget. Dette arealregnskapet gir kommunene i Møre og Romsdal et mye bedre grunnlag i planleggingsarbeidet. Verktøyet viser detaljer arealregnskap for hver kommune i Møre og Romsdal fylke. Det sparer kommunen for mye arbeid og gir et bedre kunnskapsgrunnlag for beslutninger i planarbeidet.

For å se arealregnskapet, kan man gå inn på nettsiden til fylkeskommunen i Møre og Romsdal. Det kom en ny oppdatering i 2024, så tallene som det vises til under er nå fra juli 2024.

En samlet vurdering av enkeltområder etter arealformål har som hensikt å belyse hvordan de enkelte arealformål påvirker sentrale utredingstema.

Følgende arealformål er vurdert:

Boligbebyggelse

Ifølge Arealregnskapet for Hustadvika kommune 2024 er 6282 dekar satt av til boligbebyggelse i Hustadvika kommune. I foregående kommuneplanens arealdel (KPA) var det avsatt totalt 2102 daa til boligbebyggelse som planreserve (ikke utbygd). I ny KPA er tilsvarende areal redusert til 1301 daa.

Av nye større områder som er lagt inn i planforslaget kan det blant annet nevnes Krakelia, Vevang, Dalelia og Malmefjorden. Mindre områder er blant annet foreslått på Farstad, Bergset, Bud, Stavika, Elnesvågen og Jendem. Områdene på Elnestangen er tatt ut av planforslaget.

Summen av planforslagets boligformål legger opp til stor vekst i antall innbyggere. Kommunen har allerede en betydelig arealreserve i eksisterende ubebygde tomter. Prognoser for befolkningstallet i 2050 tilsier en marginal nedgang i folketallet. Den store boligreservern tilsier at kommunen ikke har behov for alle de nye boligarealene som er spilt inn.

Flere av nye boligformålene har kort avstand til tjenester og servicetilbud, arbeidsplasser, skoler, barnehager, idrettsanlegg og kulturaktiviteter, noe som stimulerer til økt bruk av kollektiv, sykkel og gange. Det gjelder områdene i Eide, i Bud, i Elnesvågen, i Malmefjorden og på Jendem.

Området på Vevang langs Gjengstøvegen er et større område (145 dekar) satt av til boligbebyggelse og som ikke er i kort avstand til slike tjenester og tilbud som nevnt overfor. Likevel er dette med i planforslaget, da dette er et område som oppleves attraktivt ytterst ved Hustadvika med under en times pendleravstand til både Molde og Kristiansund.

De andre områdene er omdisponeringer fra næring eller industri i områder nært etablerte boligområder, og det er vurdert positivt at disse områdene blir boligbebyggelse i stedet.

Ny KPA innebærer en tydelig reduksjon i avsatt areal til boligformål, særlig innenfor skog og fulldyrka jord. Reduksjonen bidrar til å begrense nedbygging av både jordbruksarealer og naturarealer, i tråd med føringer om en mer bærekraftig arealforvaltning.

Fritidsbebyggelse

Ifølge Arealregnskapet for Hustadvika kommune 2024 er 1959 dekar satt av til fritidsbebyggelse i Hustadvika kommune. I foregående kommuneplanens arealdel (KPA) var det avsatt totalt **1154 daa** til fritidsbebyggelse som planreserve (ikke utbygd). I ny KPA er tilsvarende areal redusert til **576** daa.

Flere områder avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende plan er tatt ut eller redusert i nytt planforslag, og tilbakeført til landbruks-, natur- og friluftsformål (LNF). Dette gjelder blant annet områder i Gådalen og på Farstadberget.

Ny KPA innebærer en betydelig reduksjon i areal avsatt til fritidsbebyggelse. Reduksjonen er særlig stor for myr og skog, noe som tyder på økt vektlegging av hensyn til naturverdier og karbonrike arealer.

Det er også en reduksjon i areal på landbruksarealer, inkludert fulldyrka jord og innmarksbeite.

Forretninger

Ifølge Arealregnskapet for Hustadvika kommune 2024 er 306 dekar satt av til forretning i Hustadvika kommune I foregående kommuneplanens arealdel (KPA) var det avsatt totalt **109 daa** til forretning som planreserve (ikke utbygd). I ny KPA er tilsvarende areal redusert til **97** daa.

Planforslaget innebærer en mindre reduksjon i areal avsatt til forretning, men med en tydelig omfordeling mellom arealtyper.

Særlig reduseres areal på myr, mens andelen skog øker, noe som kan tyde på en dreining bort fra mer sårbare arealer.

Fritids- og turistformål

Ifølge Arealregnskapet for Hustadvika kommune 2024 er 164 dekar satt av til fritids- og turistformål i Hustadvika kommune.

Følgende områder er tatt inn som fritids- og turistformål, til sammen 34,5 dekar:

- FTU6 Bollia - Gådalsvatnet
- FTU5 Skotten - Kråkholmen
- FTU3 og 4 Male - Askevågen
- FTU7 Skogly ved Nåsvatnet
- FTU2 Bud – Bergset/Fagervika

Området i Bud – Kjekså er med i vurderingene (ikke med i totalen dekar), men det er allerede en vedtatt reguleringsplan for denne bobil/campingplassen.

Råstoffutvinning

Ifølge Arealregnskapet for Hustadvika kommune 2024 er 1794 dekar satt av til råstoffutvinning i Hustadvika kommune. I foregående kommuneplanens arealdel (KPA) var det avsatt totalt **1166 daa** til råstoffutvinning som planreserve (ikke utbygd). I ny KPA er tilsvarende areal redusert til **732** daa.

Gjeldende kommuneplan (tidligere Eide) inkluderer områder for gruvedrift på Nås. I forslag til ny kommuneplan er disse områdene tatt ut av arealregnskapet, da de inngår i gjeldende reguleringsplan for Brandseter og Nås kalksteinbrudd. Dette medfører at reduksjonen i areal ikke fullt ut gjenspeiler en reell nedskalering av råstoffutvinning, men også en endring i plannivå. Av nye områder for råstoffutvinning kan det nevnes Stavika/Skråbakken, Åsvegen, Klempertåsen, Stølen og Hoemsneset.

Planforslaget viser en reduksjon i avsatt areal til råstoffutvinning, særlig innenfor skog. Endringen må imidlertid ses i sammenheng med at eksisterende uttaksområder er flyttet fra kommuneplannivå til reguleringsplannivå, noe som påvirker sammenlignbarheten i arealregnskapet.

Næringsbebyggelse

Ifølge Arealregnskapet for Hustadvika kommune 2024 er 4621 dekar avsatt til næringsbebyggelse i gjeldende arealdel. I foregående kommuneplanens arealdel (KPA) va det avsatt totalt **963 daa** til næringsvirksomhet som planreserve (ikke utbygd). I ny KPA er tilsvarende areal redusert til **923** daa. Tabellen under viser hvordan arealene fordeler seg på ulike AR5-arealtyper, samt endringen mellom gjeldende plan og planforslaget.

Den største endringen mellom gjeldende plan og forslag til ny plan er at et stort område på Ås (ca. 850 daa) er lagt inn som nytt næringsareal, samtidig som et større område på Årsbogen (ca. 450 daa) er tatt ut. Et område på Ytre Harøy (ca. 23 daa) er også tilbakeført til LNF.

I tillegg er et større område på Indre Harøy ikke videreført i ny kommuneplan, da det nå inngår i en vedtatt reguleringsplan.

Planforslaget innebærer en mindre reduksjon i samlet næringsareal, men med en tydelig omfordeling fra jordbruksarealer til skog og myr. Endringene må ses i sammenheng med større justeringer av enkeltområder og overgang fra kommuneplannivå til reguleringsplannivå.

Idrettsanlegg

Ifølge Arealregnskapet for Hustadvika kommune 2024 er 698 dekar avsatt til idrettsanlegg. I foregående kommuneplanens arealdel (KPA) er det avsatt totalt **307 daa** til idrettsanlegg som planreserve (ikke utbygd). I ny KPA er tilsvarende areal økt til **412** daa.

Flere av områdene avsatt til idrettsanlegg gjelder skytebaner. Disse områdene vil i begrenset grad bli fysisk nedbygd, da store deler av arealet utgjør sikkerhetssoner rundt selve anleggene.

Det er også verdt å merke seg at et område satt av til idrettsformål ved Dalelia (ca. 46 daa) ligger inne i planforslaget som var på høring. Det er reist innsigelse til dette området fra Statsforvalteren, og arealet vil derfor bli avgjort på departementsnivå.

Planforslaget innebærer en økning i areal avsatt til idrettsanlegg. Økningen omfatter både jordbruksarealer og naturarealer som myr og skog. Samtidig vil deler av arealet, særlig knyttet til skytebaner, i begrenset grad bli fysisk nedbygd, noe som nyanserer det faktiske arealbeslaget.

Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg

Det er tre slike formål som er en del av planforslaget – naust, kommunal infrastruktur og øvingsbane der den første innebærer nye innspill som inkluderes i konsekvensvurderingen.

Naust

Planforslaget øker areal for naust med 14 dekar, hvorav Kjørsvika (0,5 dekar) ligger innenfor reguleringsplan.

- ABA9 Vikan - Sjåholmen
- BA177 Kjørsvika
- ABA7 Gaustadvegen
- ABA10 og 22 Bergset - Drågen
- ABA19 Elnesvågen – Elnestangen
- ABA20 Malmefjorden – Sande

Parkering

Det er satt av to områder for parkering, begge for å tilrettelegge bedre for kultur- og friluftsaktiviteter. Disse utgjør til sammen 4,8 dekar:

- P10 Nås
- P4 Male – Maleremmen

Grønnstruktur

Friområde

Det er satt av et område for friområde/lekeplass i Vikan på 6 dekar.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Gang- og sykkelveg

Det er konsekvensutredet gang- og sykkelveg langs Fræneidet.

LNF

Det er fire områder som er konsekvensutredet for tilbakeføring til LNF:

- Vevang - Årsbogmyrene
- Farstad - Storholmvegen
- Vikan - Soløyvågen
- Hustad – Venås

Dette gir til sammen 620,5 dekar tilbake til landbruk-, natur- og frilutsformål (LNF).

I tillegg er fire områder foreslått tilbakeført fra fritidsbebyggelse til LNF, på til sammen 183 dekar. Det gjelder:

- Vollmyra – Vasskor, LNF spredt fritidsbebyggelse i KPA
- Ved Storvasshågen, fritidsbebyggelse i KPA
- Ved Skarholt/Akslia, fritidsbebyggelse i KPA
- Haugalia – Gådalsvegen, fritidsbebyggelse i KPA

I tillegg tilbakeføres et område ved Finnbogen til LNF, det er på 80 dekar.

LNF - spredt boligbebyggelse

Ifølge Arealregnskapet for Hustadvika kommune 2024 er 486 dekar avsatt til spredt boligbebyggelse i gjeldende arealdel.

14 nye eller justerte områder legges inn i ny KPA. Til sammen for disse områdene legges det opp til 18 nye boliger. Totalt områder i kommuneplanens arealdel som er avsatt til LNF, der spredt boligbygging er tillatt (32 stk), åpner for til sammen 42 nye boligtomter i planperioden.

- LSB1 Strand – Herskedalsvegen
- LSB27 Gaustad - Lillevikvegen
- LSB25 Gaustad - Nergårdvegen

- LSB23 Gaustad - Gaustadnesvegen
- LSB21 Farstad - Storholmvegen
- LSB22 Farstad - Breivika
- LSB20 Nerland - Flønesvegen
- LSB14 og 15 Vikan – Sjåholmvegen
- LSB12 Bergset - Drågen
- LSB9 Myrbostad - Pilestredet
- LSB7 og 8 Sande - Storåsen
- LSB5 Jendem – Helsetvegen

LNF - spredt næring

Det er satt av et område for LNF-spredt næring for besøksgården Bollia-Eriklia (LSN1) på 51,5 dekar.

Småbåthavn

En småbåthavn i Finnbukta (SH10) legges også inn i planforslaget, det er på omtrent 9,6 dekar.

5.2. Samlet vurdering etter utredningstema

Hensikten med samlet vurdering etter utredningstemaene er å belyse samlet belastning av planforslaget for de enkelte miljø- og samfunnstema. Utgangspunkt for vurderingene er datagrunnlag/kjent kunnskap og de vurderingene som er gjort for enkeltområdene.

Følgende tema utredes:

Miljøtema	Samfunnstema
Naturmangfold og ivaretaking av viktige naturverdier	Bomiljø og tettstedsutvikling
Naturressurser	Folkehelse
Vannmiljø, strandsone og vassdrag	Barn og unges oppvekstsvilkår
Jord- og skogressurser	Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet
Mineralressurser	Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud
Landskap	Transportbehov
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	Næringsliv og sysselsetting
Friluftsliv og grønnstruktur	Samsvar med arealstrategier og målsetninger om bo og bli-lyst
Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet (ROS) – naturgitte forhold (som skred, flom/erosjon, overflatevann, havnivåstigning, skog- og lyngbrannfare, radon), samferdsel, kraftforsyning, infrastruktur, brann/-ulykkesberedskap
Energiforbruk og energiløsning	

Miljøtema

Naturmangfold og ivaretaking av viktige naturverdier

Vurderingene av om foreslått arealbruk vil påvirke/komme i konflikt med utvalgte eller viktige naturtyper, arter av nasjonal interesse, verneområder, truede arter, viltområder for hjort og annet dyreliv.

De fleste av endringsforslagene berører i liten grad kjente forekomster av truede, nær truede eller annet verdifullt naturmangfold direkte. Dette gjelder spesielt endringsforslag for områder som allerede er bebygd og/eller avsatt til andre byggeformål i gjeldende kommuneplan. Men mange av endringsforslagene har uberørt natur, eller natur med få menneskelige inngrep, noe som har stor egenverdi for naturmangfoldet i seg selv. Flere av endringene medfører økt arealforbruk, noe som er kjent å være den største trusselen mot naturmangfoldet.

Flere av endringsforslagene medfører derimot direkte negative konsekvenser for naturmangfoldet, som bortfall naturtype eller sterkt negativ påvirkning på naturtype eller rødlistet art. Dette gjelder innspill Vevang - Gjengstøvegen, Malmefjorden – Holamyra (forretning), Stavika - Skråbakken, Fræneidet – Stølen, Sylte - Lauvåsen, utvidelse av BK4, Sylte – Lauvåsen (1) TIL DEPT., Hoem – Hoemsneset og Åsvegen.

Mange innspill påvirker også naturmangfold negativt, men i mindre grad. Det er innspillene Farstad – Storholmen, Hustad – Malevegen (Hammaren), Bergset, Kolberg – Slætta, Vevang – Hågå, Male – Askevågen, Bud – Kjekså, Stavik – Åsvegen, Lyngstad, Sylte – Fræneidet, Skotten – Stemmavegen, Skarset, Vikan – Sjåholmen, Nås, Farstad – Storholmvegen, Vikan – Sjåholmvegen og Bergset – Drågen, Jendem – Helsetvegen, Fræneidet – gang- og sykkelveg, Bud-Bergset/Fagervika (mikrohytter), Skogly ved Nåsvatnet, Bergset 2, og Sylte-Lauvåsen (2).

Kommunen har ikke gått videre med Hustad – Venås (motorsportbane), Bud-Bergset/Fagervika (boligbebyggelse), Elnestangen B302 i gjeldende KPA, Elnestangen B301 i gjeldende KPA, Sylte Lauvåsen (3), Gaustad – Nergårdsvegen, Bergset-Myrsetvegen, Myrbostad-Pilestredet, utvidelse og Frænfjorden – Svenøya, samt Nås/Øyen – Ugelstad og Vasskorvegen - Øvergården.

Flere av endringsforslagene grenser til eller ligger i nærheten av observerte rødlistearter eller verdifulle naturtyper, hvor det kan knyttes en usikkerhet til om artene/naturtypene også befinner seg i området som foreslås endret, eller områdene fungerer som leveområde/funksjonsområde for de observerte rødlisteartene. Selv om det ikke er kjente forekomster av verdifulle naturtyper eller rødlistede arter, kan det derfor fremdeles være potensiale for funn av slike arter steder i kommunen.

Planforslagets konsekvenser for naturmangfold vurderes samlet sett som noe negativ.

Naturressurser

Vurderinger av om foreslått arealbruk vil påvirke eller komme i konflikt med flere naturressurser. Dette temaet oppsummerer alle vurderingene som omfatter naturverdier; naturmangfold, skog- og jordressurser, vannmiljø og vannressurser, mineralressurser og landskap.

De fleste av endringsforslagene berører i liten grad registrerte naturressurser. Dette gjelder spesielt endringsforslag for områder som allerede er bebygd og/eller avsatt til andre byggeformål i gjeldende kommuneplan.

Flere av innspillene får negative konsekvenser naturressurser. Dette gjelder innspillene Sylte-Fræneidet, Åsvegen, Malmefjorden – Holamyra, Sylte – Lauvåsen (1) til Departementet., Myrbostad og Haukås-Dalelia til Departementet.

Innspillene Myrbostad og Haukås-Dalelia, Hustad – Venås (motorsportbane), Bud-Bergset/Fagervika (boligbebyggelse), Elnestangen B301, Elnestangen B302, Sylte Lauvåsen (3), Gaustad – Nergårdsvegen, Bergset-Myrsetvegen, Myrbostad-Pilestredet, utvidelse og Frænfjorden – Svenøya er ikke tatt med i planforslaget.

Planforslagets konsekvenser for naturressurser vurderes samlet sett som noe negativ.

Vannmiljø, strandsone og vassdrag

Temaet omfatter vurdering av hvordan foreslått arealbruk påvirker vannmiljø. Det redegjøres for potensiale for forringelse og det gjøres vurderinger knyttet til § 12 i vannforskriften med avbøtende tiltak.

Noen av vannforekomstene i Hustadvika tilfredsstiller ikke miljøtilstanden per i dag, og det er derfor nødvendig med tiltak for å nå de fastsatte miljømålene. Ny og endret arealbruk må derfor vurderes opp imot om de vanskeliggjør måloppnåelsen. De fleste av vannforekomster i Hustadvika har god eller svært god økologisk tilstand. Det er veldig viktig at disse vannforekomstene sikres, og at det ikke gjennomføres noe som forringer miljøtilstanden i disse.

Det er viktig å ivareta kantvegetasjonen langs vassdragene. Tap av kantvegetasjon er en utfordring som fører til økt avrenning av næringssalter, økt fare for elveerosjon, degradert habitatskvalitet for vannlevende organismer og reduksjon i biologisk mangfold langs vassdragene. Langs vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes kantvegetasjon, jf. vannressursloven § 11, og ved eventuell fjerning av vegetasjon skal Statsforvalteren vurdere om det kreves en tillatelse.

Flere av innspillene får negative konsekvenser vannmiljø, vassdrag og strandsone. Dette gjelder innspillene Haukås-Dalemyra, Sylte-Fræneidet, Åsvegen, Malmefjorden – Holamyra, Myrbostad og Haukås-Dalelia mot øst, Sylte-Lauvåsen, utvidelse av BK4, Sylte-Lauvåsen (3), Jendem, Skogly ved Nåsvatnet, Fræneidet – gang- og sykkelveg og Myrbostad – utvidelse hvor endringsforslaget strekker seg over elv og bekkefelt, eller kommer svært nært.

Innspillene Myrbostad, Myrbostad – utvidelse, Sylte-Lauvåsen (3) og Hustad-Venås er ikke tatt med i planforslaget.

Planforslagets konsekvenser for vannmiljø vurderes samlet sett som svak negativ.

Jord- og skogressurser

Temaet omfatter vurdering av om foreslått arealbruk medfører omdisponering av dyrket eller dyrkbar mark, eller om forslaget får andre negative konsekvenser for jordressursene.

Hustadvika har rike landbruksbygder og store skogområder med mange verdier som er under sterkt press.

Det er et politisk hovedsatsingsområde i landbrukspolitikken å sikre matproduserende areal til fremtidige generasjoner. Stortinget har vedtatt en nasjonal jordvernstrategi som gir viktige føringer for langsiktig arealbruk. Det er et nasjonalt mål å få til en kraftig reduksjon i årlig omdisponering av de mest verdifulle jordbruksarealene. Også dyrkbar jord skal tas vare på, og må vurderes ut fra samme prinsipp. Jordloven §§ 8 og 9 sier at all jord skal drives, og at dyrket jord ikke må brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Hustadvika har et særlig ansvar for å bidra til å følge opp nasjonal jordvernstrategi. Alternativer til utbygging på dyrket mark og dyrkbar jord skal vurderes og vektlegges i arealplanleggingen. Omdisponering av jordbruksareal til boligutbygging må unngås. Ved eventuell omdisponering må samfunnsnytten være stor. I tillegg må det ha vært vurdert

fortetting, ombygging eller alternative lokaliseringer først. Også utbygging som legger press på jordbruksareal ved at det fragmenterer og splitter opp helhetlig jordbruksareal skal vurderes.

Flere av endringsforslagene medfører omdisponering av dyrket mark eller dyrkbar mark, eller skogressurser, selv om dette forsøksvis unngås. Dette gjelder Eide-Krakelivegen, Vevang-Skolevegen, Bergset-gamle skoletomta, Haukås-utvidelse av Dalelia mot øst, Malmefjorden-Tømmervegen (boligbebyggelse), Frænfjorden Svenøya, Malmefjorden-Holamyra (forretning), Hoem-Hoemsneset, Åsvegen, Sylte-Fræneidet, Valle-Aureosen, Haukås-Dalelia, Myrbostad, Myrbostad-utvidelse, Bergset-Myrsetvegen, Malmefjorden-Tømmervegen (idrettsanlegg), Nås/øyen-Ugelstad, Jendem - Helsetvegen, Gaustad-Nergårdsvegen, Fræneidet – gang- og sykkelveg, Skogly ved Nåsvatnet, Bergset 2, Jendem, Malmefjorden-gartneritomta, Sylte-Lauvåsen (1,2 og 3), Sylte Lauvåsen – utvidelse av BK4 og Elnestangen B22 og B25.

Frænfjorden-Svenøya, Myrbostad, Myrbostad-utvidelse, Bergset-Myrsetvegen, Gaustad-Nergårdsvegen, Sylte-Lauvåsen (3), Elnestangen B301 og B302 og Malmefjorden-Tømmervegen (idrettsanlegg) tas ikke med i planforslaget.

Flere store områder tilbakeføres fra utbyggingsformål til LNF; Vevang – Årsbogmyrene, Farstad-Storholmvegen (Havn), Vikan – Soløyvågen, Hustad – Venås, og Lyngstad-Finnbukta. Ved enkelte forslag tilbakeføres deler til LNF, som ved Vevang-Gjengstøvegen, Farstad-Solvang, Haukås-Øvre Haukåsvegen, Vasskorvegen-Øvergården, Nerland-Flønesvegen og Bollia-Eriklia. Dette har store positive konsekvenser for jord- og skogressurser.

Planforslagets konsekvenser for jord- og skogressurser vurderes som svak positiv.

Mineralressurser

Temaet omfatter vurdering av om foreslått arealbruk vil påvirke kartlagte ressurser og eksisterende uttak/mottak.

Denne landsdelen har et stort forbruk av grus- og pukkressurser. Samfunnet også har behov for egnede områder for mellomlagring og gjenvinning. De fleste av endringsforslagene berører ikke kartlagte ressurser og eksisterende uttak/mottak. Det er fem forslag til råstoffutvinning. Forslagene sikrer videre uttak av viktig ressurs i kommunen, og en får utnyttet ressursen i et område hvor det allerede foregår uttak av masser.

Planforslagets konsekvenser for mineralressurser vurderes som svak positiv.

Landskap

Temaet omfatter vurdering av om foreslått arealbruk vil påvirke landskapet, og i hvilken grad. Vurdering av hvordan området tåler eventuell utbygging med hensyn til fjernvirkning, nærvirkning, terrenginngrep, sårbart/uberørt landskap og silhuettvirkning.

Det er et nasjonalt mål å sikre at det blir tatt estetiske hensyn til landskapet i all planlegging. Landskapet er en ressurs for lokalsamfunnet både til kunnskap, opplevelse og bruk. Arealdisponeringen som fastsettes i arealdelen påvirker landskapet i lang tid.

De fleste av endringsforslagene er endret byggeformål eller nye byggeformål i tråd med eksisterende situasjon, som i liten grad påvirker landskapet. Men det er også endringsforslag som har negative konsekvenser for landskapet.

Myrbostad, Hustad-Venås (motorsportsenter), Elnestangen B301 og B302, Bud-Bergset/Fagervika (boligbebyggelse), Gaustad-Nergårdsvegen, Vestadvågen-Råkhaugen og Malmefjorden-Tømmervågen tas ikke med videre.

Områder hvor det er foreslått å fortette eller fortsette bebyggelse, er ved enkelte innspill vurdert som positiv for landskapet. Dette med bakgrunn i at en velger å bygge ut bebygde områder i stedet for å ta i bruk nye, urørte områder.

Planforslagets konsekvenser for landskap vurderes som svak positiv.

Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap

Temaet omfatter vurdering av hvordan foreslått arealbruk vil påvirke kulturminner og kulturmiljø, og kulturlandskap (KULA).

I Hustadvika kommune er det mange kulturminner, særlig fra før-reformatorisk tid, og som er automatisk fredet. Disse finner vi særlig i de ytre deler av kommunen (langs kysten). Mange steder inngår de som viktige elementer i kulturmiljø, sammen med nyere tids minner, som steingarder og bygninger.

Landskapet er som en levende historiebok. Det forteller om liv og virksomhet i Norge slik det en gang var, om endringer gjennom tidene, og om hvordan det er i dag. Spor etter mennesker finnes overalt i landskapet – i det åpne jordbrukslandskapet, i skog og mark, på fjellet og i tettsteder. For å bidra til å ta vare på, og opplyse om, nasjonalt viktige landskap har Riksantikvaren utarbeidet en landsomfattende oversikt: Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse (KULA). Hustadvika sitt kystlandskap er en av de kulturhistoriske landskapene som er av nasjonal interesse i Møre og Romsdal.

De fleste av endringsforslagene er endret byggeformål eller nye byggeformål i tråd med eksisterende situasjon, som ikke endrer konsekvensene for kulturminner/kulturmiljø. Noen forslag innebærer stor negativ og negativ konsekvens for kulturminner/-miljø og KULA: Gaustad-Lillevikvegen, Kjørsvika, Bud-Kjekså, Skotten-Kråkholmen, Hustad-Malevegen (Hammaren), Haukås-Eidem, Bud-Vikavegen, og Vevang-Gjengstøvegen.

Kommunen har valgt å ikke ta med videre Hustad-Venås (motorsportsenter) og Frænfjorden-Svenøya.

Planforslagets konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø vurderes samlet sett som svak negativ betydning.

Friluftsliv og grønnstruktur

Temaet omfatter vurdering av hvordan foreslått arealbruk vil påvirke friluftsliv – registrerte områder, eller områder med potensiale for friluftsliv. Tilgang til friluftsområder og grønne forbindelser innenfor tettstedene er viktig for befolkningens helse.

De fleste av endringsforslagene er endret byggeformål som ikke endrer konsekvensene for friluftsliv. Noen av forslagene har negativ konsekvens for friluftslivet, dette er Vevang - Gjengstøvegen, Bud-Vikanvegen, Haukås-Hatlebakken, Haukås-Utvidelse av Dalelia mot øst, Bud-Kjekså, Stavika-Skråbakken og Kjørsvika.

Kommunen har ikke gått videre med Hustad-Venås (motorsportsenter) som har stor negativ konsekvens for friluftslivet. Dette gjør at de samlede negative konsekvensene for friluftsliv reduseres noe.

Flere av endringsforslagene gir også positive virkninger for friluftsliv. Dette begrunnes gjerne i økt tilgang til friluftslivsmulighetene i Hustadvika Dette er innspill Haukås-Øvre Haukåsvegen, Farstad-Storholmen, Hustad-Malevegen (Hammaren), Bergset, Frænfjorden-Svenøya, Bollia-Gådalsvatnet, Vevang-Hågå, Skotten-Kråkholmen, Male-Askevågen, Vikan-Soløya, Haukås-Dalelia, Haukås-

Dalemyra, Myrbostad, Malmefjorden-Tømmervågen, Skotten-Stemmavegen, Helset-Jendem, Nås, Male-Maleremmen, Vikan-lekeplass ved grendahuset, Vevang-Årsbogmyrene, Farstad-Storholmvegen, Vikan-Soløyvågen, Hustad-Venås (LNF) og Lyngstad-Finnbukta.

Bestemmelsene til planforslaget sikrer at tiltak ikke kan plasseres slik at de er til hinder for allmenn ferdsel eller tilgang til LNF-områder, grønnstruktur, friområder eller turterreng. I reguleringsplaner skal eksisterende grønnstruktur, friområder, turterreng og kulturlandskap benyttes som en ressurs for nærmiljøet. Reguleringsplaner skal sikre opprettholdelse av eksisterende gangforbindelser og/eller etablering av nye. Dette er positivt for friluftsliv.

Planforslagets konsekvenser for friluftsliv vurderes samlet sett som middels positiv.

Klimatilpasning og klimagassutslipp, forurensing og støy

Temaet omfatter vurdering av hvordan foreslått arealbruk vil medføre økt utslipp til luft, vann og grunn. Når det gjelder klimagass vil for eksempel fortetting og konsentrert utbygging nært kollektivknutepunkt, høy arealutnyttelse og stor grad av fellesløsninger være gunstige med tanke på å redusere klimagassutslipp.

Det er flere av endringsforslagene som i konsekvensutredningen av enkeltområdene er gitt negativ konsekvens for temaet forurensning og klimagass. Flere av endringsforslagene innebærer utbygging på områder som i dag består av jord, skog og myr. Det gir reduserte muligheter for karbonbinding, noe som har negative konsekvenser for klimagassutslippene.

Flere områder må ha avbøtende tiltak for å tilpasses et røft klima og stadig økende ekstremvær. Overvannshåndtering og klimatilpassing er tema som må utredes i forbindelse med reguleringsplan.

Planforslagets konsekvenser for forurensning og klimagass vurderes samlet sett som svak negativ.

Energiforbruk og energiløsning

Temaet omfatter vurdering om foreslått arealbruk vil påvirke energiforbruk og energiløsning.

Energiforbruk og energiløsninger er særlig relevant ved utbygging av ny næring og industri. Kommunen tar ikke inn slike nye forslag i denne perioden. Energieffektivitet og -løsninger må inkluderes i reguleringsplan.

Planforslagets samlede vurdering av konsekvensene for energiforbruk og energiløsning er liten/uendret. Videre oppfølging av handlingsdelen til temaplan for klima, miljø og energi må gjennomføres i videre reguleringsplanlegging og byggesaksbehandling.

Samfunnstema

Bomiljø og tettstedsutvikling

Temaet omfatter vurdering av om foreslått arealbruk vil påvirke bomiljø og tettstedsutvikling, som gjelder nærhet til tilbud og tjenester, tilstøtende arealbruk og bebyggelsesstruktur, variasjon av boligtilbud, universell utforming, snarveier, trafikk/trygghet, mulighet til uformell sosial kontakt m.m. De fleste av endringsforslagene påvirker i liten eller uendret grad bomiljø og tettstedsutvikling.

Men det er også endringsforslag som har negative konsekvenser for bomiljø og tettstedsutvikling, det gjelder spesielt omdisponeringene fra LNF til råstoffutvinning. Her må støy og støv utredes videre med tanke på mulig krav om støytiltak og buffer.

Planforslagets samlede vurdering av konsekvensene for bomiljø og tettstedsutvikling er noe positiv.

Folkehelse

Temaet omfatter vurdering av om foreslått arealbruk vil påvirke folkehelse, som gjelder nærhet til friluftsområder/rekreasjonsområder, snarveier, skiløyper, tilgang til strandsonen, nærmiljø, skoler og fritidsaktiviteter, grønnstruktur, gang- og sykkelveier, kriminalitet, luftkvalitet, støy og annen forurensning m.m.

Å fortette og transformere allerede bebygde områder vil bidra til at flere kan ta kollektiv, sykle eller gå til aktiviteter og gjøremål. Dette er også positivt for folkehelsen. Det medfølger flere folkehelseutfordringer med at kommunen er spredtbebygd. Blant annet at det til dels begrenser muligheten for aktiv forflytning mellom bygdene, deltagelse i aktiviteter og fellesskap og utfordrer det å sikre tilgjengelig kollektivdekning for innbyggerne. Bruk av kollektiv fremfor bil bidrar i seg selv til mer gange, som gir positive helsegevinster. Det er i tråd med både god folkehelse og bærekraftig samfunnsøkonomi dersom flere innbyggere går eller sykler til daglige gjøremål. For å fremme dette hensyn i arealplanlegging bør kommunen kun tillate boligområder i tilknytning til eksisterende tettsteder/boområder.

De fleste av endringsforslagene påvirker i liten eller uendret grad folkehelsen. Flere av endringsforslagene har positive konsekvenser for bomiljø og tettstedsutvikling.

Men det er også endringsforslag som har negative konsekvenser for folkehelsen. Dert gjelder spesielt omdisponeringene fra LNF til råstoffutvinning. Her må støy og støv utredes videre med tanke på mulig krav om støytiltak og buffer.

Planforslagets samlede vurdering av konsekvensene for folkehelse er liten/uendret. Videre reguleringsplanarbeid og byggesaksbehandling må sikre løsninger som muliggjør fysisk aktivitet, fremmer trivsel og tilhørighet, har trygge og attraktive uteområder og god tilgang til grøntområder/friluftsområder som er positivt for folkehelsen.

Barn og unges oppvekstsvilkår

Temaet omfatter vurdering av om foreslått arealbruk vil påvirke barn og unges interesser, som gjelder nærhet til barnehage, skole, frilufts- og rekreasjonsområder, lekeområder og sikker skolevei. Også områdenes potensiale for bruk av barn og unge sett i sammenheng med tilstøtende arealbruk, samt muligheter for trafikksikker adkomst til områder for lek, idrett og nærfriluftsliv fra tilliggende boligområder.

Å føle seg trygg, oppleve tilhørighet og å trives er grunnleggende betingelser for god oppvekst. For barn og unge kan det være utfordringer med at kommunen er spredtbebygd. Blant annet at det begrenser mulighet for aktiv forflytning mellom bygdene og deltagelse i aktiviteter og felleskap.

De fleste av endringsforslagene påvirker i liten eller uendret grad barn og unges interesser. Planforslagets samlede vurdering av konsekvensene for folkehelse er liten/uendret.

Teknisk infrastruktur, herunder også vegsystemet

Temaet omfatter vurdering av om foreslått arealbruk bruker og belaster eksisterende infrastruktur (trafikksikkerhet, vei, gang- og sykkelvei, vann og avløp, høyspent, overvannshåndtering) og behovet for eventuell ny infrastruktur, også ved evt. økonomiske konsekvenser for kommunen ved behov for ny infrastruktur. De fleste av endringsforslagene påvirker i liten eller uendret grad teknisk infrastruktur.

Sosial infrastruktur (i forhold til befolkningsutvikling og tjenestebehov) – som skole, barnehage og fritidstilbud

Temaet omfatter vurdering av om foreslått arealbruk bruker og belaster eksisterende sosial infrastruktur som skolekapasitet, barnehagekapasitet, kultur- og fritidstilbud, helse og omsorgstjenester, og eventuelle økonomiske konsekvenser for kommunen ved behov for nybygging. De fleste av endringsforslagene påvirker i liten eller uendret grad sosial infrastruktur.

Transportbehov

Temaet omfatter vurdering av om foreslått arealbruk vil påvirke transportbehovet. De fleste av endringsforslagene påvirker i liten eller uendret grad transportbehovet.

Næringsliv og sysselsetting

Temaet omfatter vurdering av om foreslått arealbruk vil påvirke næringsliv og sysselsetting. De fleste av endringsforslagene påvirker i liten eller uendret grad næringsliv og sysselsetting.

5.3. Arealregnskap for kommuneplanens arealdel for Hustadvika kommune

Denne oversikten viser et samlet arealregnskap for Hustadvika kommune basert på avsatt planreserve i kommuneplanens arealdel (KPA). Tabellen synliggjør hvor mye areal som potensielt kan bli bygd ned dersom alle avsatte utbyggingsområder realiseres.

Oversikten er delt i to kolonner som viser arealbruk i henholdsvis gjeldende kommuneplaner (kommuneplaner for tidligere Eide kommune og Fræna kommune) og forslag til ny kommuneplan for Hustadvika.

Dette gir grunnlag for å sammenligne hvordan planforslaget påvirker omfanget av planlagt nedbygging. Arealet er fordelt på ulike arealformål (som boligbebyggelse, fritidsbebyggelse m.m.), og videre brutt ned etter arealtyper fra AR5, med særlig vekt på dyrka og dyrkbar jord, innmarksbeite, skog og myr.

Samlet gir oversikten et grunnlag for å vurdere konsekvensene av planlagt arealbruk, særlig med hensyn til nedbygging av viktige natur- og landbruksarealer.

Metodemerknad

Arealregnskapet er basert på sammenstilling av arealdata fra gjeldende kommuneplan og forslag til ny kommuneplan, koblet med arealtyper fra AR5. Tallene viser planreserve (ikke utbygde områder) innenfor de ulike arealformålene.

Sammenligningen mellom gjeldende plan og planforslaget er i noen tilfeller ikke direkte sammenlignbar. Dette skyldes blant annet at enkelte områder som tidligere inngikk i kommuneplanens arealdel, i planforslaget er tatt ut fordi de nå er regulert gjennom detaljreguleringsplaner. Slike endringer i plannivå påvirker arealregnskapet uten nødvendigvis å innebære en reell endring i arealbruk.

Arealregnskapet må derfor tolkes med varsomhet, og særlig endringer i samlet areal bør ses i sammenheng med endringer i plangrunnlag og detaljeringsnivå.

Kort oppsummert

Forslag til ny kommuneplan for Hustadvika viser samlet sett en reduksjon i planreserve for utbyggingsformål, særlig for bolig, fritidsbebyggelse og råstoffutvinning. Samtidig skjer det en omfordeling i enkelte formål, der areal i større grad flyttes fra jordbruksarealer til skog og myr. Noe

av endringene skyldes også overgang fra kommuneplannivå til reguleringsplannivå. Arealregnskapet gir dermed et grunnlag for å vurdere konsekvenser for jordvern, natur og klima.

Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse

I gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA) er det avsatt totalt **2102 daa** til boligbebyggelse som planreserve (ikke utbygd). I forslag til ny KPA er tilsvarende areal redusert til **1301** daa.

Tabellen under viser hvordan arealene fordeler seg på ulike AR5-arealtyper, samt endringen mellom gjeldende plan og planforslaget.

Arealtype	Gjeldende KPA (daa)	Forslag til ny KPA (daa)	Differanse (daa)
Fulldyrka jord	487	306	-181
Overflatedyrka jord	8	8	0
Innmarksbeite	49	44	-5
Skog	876	550	-326
Myr	182	103	-79

Av nye større områder som er lagt inn i planforslaget kan det blant annet nevnes Krakelia, Vevang, Dalelia og Malmefjorden. Mindre områder er blant annet foreslått på Farstad, Bergset, Bud, Stavika, Elnesvågen og Jendem. Områdene på Elnestangen er tatt ut av planforslaget.

Planforslaget innebærer en tydelig reduksjon i avsatt areal til boligformål, særlig innenfor skog og fulldyrka jord. Reduksjonen bidrar til å begrense nedbygging av både jordbruksarealer og naturarealer, i tråd med føringer om en mer bærekraftig arealforvaltning.

Fritidsbebyggelse

I gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA) er det avsatt totalt **1154 daa** til fritidsbebyggelse som planreserve (ikke utbygd).

I forslag til ny KPA er tilsvarende areal redusert til **576** daa.

Tabellen under viser hvordan arealene fordeler seg på ulike AR5-arealtyper, samt endringen mellom gjeldende plan og planforslaget.

Arealtype	Gjeldende KPA (daa)	Forslag til ny i KPA (daa)	Differanse (daa)
Fulldyrka jord	30	11	-19
Overflatedyrka jord	0	0	0
Innmarksbeite	25	3	-22
Skog	447	319	-128
Myr	210	100	-110

Flere områder avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende plan er tatt ut eller redusert i nytt planforslag, og tilbakeført til landbruks-, natur- og friluftsformål (LNF). Dette gjelder blant annet områder i Gådalen og på Farstadberget.

Planforslaget innebærer en betydelig reduksjon i areal avsatt til fritidsbebyggelse. Reduksjonen er særlig stor for myr og skog, noe som tyder på økt vektlegging av hensyn til naturverdier og karbonrike arealer.

Det er også en reduksjon i areal på landbruksarealer, inkludert fulldyrka jord og innmarksbeite.

Forretning

I gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA) er det avsatt totalt **109 daa** til forretning som planreserve (ikke utbygd).

I forslag til ny KPA er tilsvarende areal redusert til **97** daa.

Tabellen under viser hvordan arealene fordeler seg på ulike AR5-arealtyper, samt endringen mellom gjeldende plan og planforslaget.

Arealtype	Gjeldende KPA (daa)	Forslag til ny KPA (daa)	Differanse (daa)
Fulldyrka jord	19	16	-3
Overflatedyrka jord	0	0	0
Innmarksbeite	0	0	0
Skog	39	55	16
Myr	44	24	-20

Forretningsområdene dette gjelder er på Jendem og i Malmefjorden.

Planforslaget innebærer en mindre reduksjon i areal avsatt til forretning, men med en tydelig omfordeling mellom arealtyper.

Særlig reduseres areal på myr, mens andelen skog øker, noe som kan tyde på en dreining bort fra mer sårbare arealer.

Råstoffutvinning

I gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA) er det avsatt totalt **1166 daa** til råstoffutvinning som planreserve (ikke utbygd). I forslag til ny KPA er tilsvarende areal redusert til **732** daa.

Tabellen under viser hvordan arealene fordeler seg på ulike AR5-arealtyper, samt endringen mellom gjeldende plan og planforslaget.

Arealtype	Gjeldende KPA (daa)	Forslag til ny KPA (daa)	Differanse (daa)
Fulldyrka jord	47	20	-27
Overflatedyrka jord	0	0	0
Innmarksbeite	0	0	0
Skog	857	411	-446
Myr	115	115	0

Gjeldende kommuneplan (tidligere Eide) inkluderer områder for gruvedrift på Nås. I forslag til ny kommuneplan er disse områdene tatt ut av arealregnskapet, da de inngår i gjeldende reguleringsplan for Brandseter og Nås kalksteinbrudd. Dette medfører at reduksjonen i areal ikke fullt ut gjenspeiler

en reell nedskalering av råstoffutvinning, men også en endring i plannivå. Av nye områder for råstoffutvinning kan det nevnes Stavika/Skråbakken, Åsvegen, Klempertåsen, Stølen og Hoemsneset.

Planforslaget viser en reduksjon i avsatt areal til råstoffutvinning, særlig innenfor skog. Endringen må imidlertid ses i sammenheng med at eksisterende uttaksområder er flyttet fra kommuneplannivå til reguleringsplannivå, noe som påvirker sammenlignbarheten i arealregnskapet.

Næringsvirksomhet

I gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA) er det avsatt totalt **963 daa** til næringsvirksomhet som planreserve (ikke utbygd). I forslag til ny KPA er tilsvarende areal redusert til **923** daa. Tabellen under viser hvordan arealene fordeler seg på ulike AR5-arealtyper, samt endringen mellom gjeldende plan og planforslaget.

Arealtype	Gjeldende KPA (daa)	Forslag til ny KPA (daa)	Differanse (daa)
Fulldyrka jord	115	44	-71
Overflatedyrka jord	5	0	-5
Innmarksbeite	14	6	-8
Skog	322	485	163
Myr	196	323	127

Den største endringen mellom gjeldende plan og forslag til ny plan er at et stort område på Ås (ca. 850 daa) er lagt inn som nytt næringsareal, samtidig som et større område på Årsbogen (ca. 450 daa) er tatt ut. Et område på Ytre Harøy (ca. 23 daa) er også tilbakeført til LNF.

I tillegg er et større område på Indre Harøy ikke videreført i ny kommuneplan, da det nå inngår i en vedtatt reguleringsplan.

Planforslaget innebærer en mindre reduksjon i samlet næringsareal, men med en tydelig omfordeling fra jordbruksarealer til skog og myr. Endringene må ses i sammenheng med større justeringer av enkeltområder og overgang fra kommuneplannivå til reguleringsplannivå.

Idrettsanlegg

I gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA) er det avsatt totalt **307 daa** til idrettsanlegg som planreserve (ikke utbygd).

I forslag til ny KPA er tilsvarende areal økt til **412** daa.

Tabellen under viser hvordan arealene fordeler seg på ulike AR5-arealtyper, samt endringen mellom gjeldende plan og planforslaget.

Arealtype	Gjeldende KPA (daa)	Forslag til ny (daa)	Differanse (daa)
Fulldyrka jord	19	39	20
Overflatedyrka jord	0	0	0
Innmarksbeite	0	11	-11
Skog	203	219	16
Myr	70	107	37

Flere av områdene avsatt til idrettsanlegg gjelder skytebaner. Disse områdene vil i begrenset grad bli fysisk nedbygd, da store deler av arealet utgjør sikkerhetssoner rundt selve anleggene.

Det er også verdt å merke seg at et område satt av til idrettsformål ved Dalelia (ca. 46 daa) ligger inne i planforslaget som var på høring. Det er reist innsigelse til dette området fra Statsforvalteren, og arealet vil derfor bli avgjort på departementsnivå.

Planforslaget innebærer en økning i areal avsatt til idrettsanlegg. Økningen omfatter både jordbruksarealer og naturarealer som myr og skog. Samtidig vil deler av arealet, særlig knyttet til skytebaner, i begrenset grad bli fysisk nedbygd, noe som nyanserer det faktiske arealbeslaget.

Oppsummering av arealregnskapet

Arealregnskapet viser at forslag til ny kommuneplan for Hustadvika samlet sett innebærer en reduksjon i planreserve for utbyggingsformål, særlig innen boligbebyggelse, fritidsbebyggelse og råstoffutvinning. Reduksjonene er i stor grad knyttet til arealer i skog, myr og fulldyrka jord, noe som tyder på en mer restriktiv arealpolitikk og økt vektlegging av hensyn til natur- og landbruksverdier.

Samtidig viser enkelte formål en annen utvikling. For næringsvirksomhet er samlet areal relativt stabilt, men med en tydelig omfordeling fra jordbruksarealer til skog og myr. For idrettsanlegg er det en økning i avsatt areal, også her med innslag av både jordbruks- og naturarealer. Endringene reflekterer i stor grad omdisponering av enkeltområder og justeringer i planstrategi.

Det er også viktig å merke seg at deler av endringene skyldes overgang fra kommuneplannivå til reguleringsplannivå, noe som påvirker sammenlignbarheten i arealregnskapet uten nødvendigvis å innebære reelle endringer i arealbruk.

Samlet sett viser planforslaget en dreining mot redusert arealbeslag for utbyggingsformål, men med enkelte forskyvninger i hvilke arealtyper som berøres. Dette gir et viktig grunnlag for å vurdere konsekvenser for jordvern, naturmangfold og klima.

Samlet arealregnskap per arealtype (AR5)

Her viser en samlet oversikt over arealer som potensielt kan bli bygd ned dersom alle avsatte utbyggingsområder realiseres, fordelt på utvalgte AR5-arealtyper.

Det gjelder for arealformålene boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, forretning, råstoffutvinning, næringsområder og idrettsanlegg.

Arealtype	Gjeldende KPA (daa)	Forslag til ny KPA (daa)	Differanse (daa)
Fulldyrka jord	717	436	-281
Overflatedyrka jord	13	8	-5
Innmarksbeite	88	108	20
Skog	2744	2039	-705
Myr	817	772	-45
Sum	4379	3363	-1016

Samlet viser arealregnskapet en reduksjon i planlagt nedbygging på over 1000 daa innenfor de viktigste AR5-kategoriene.

Reduksjonen er særlig stor for skog og fulldyrka jord, noe som bidrar positivt for karbonlagring, naturmangfold og jordvern. Samtidig er reduksjonen i myr mer begrenset, og det er en mindre økning i innmarksbeite.

Et arealregnskap gir oversikt over planlagte endringer i arealtyper, og det kan vise hvilket utbyggingspotensial som ligger inne i eksisterende planer. Det gir tallfester utbredelsen av arealtyper og arealbruk innenfor et geografisk område, og i dette arealregnskapet er det Hustadvika kommune som er området.

Oversikt over vurderte omdisponeringer

Formål						
Bebyggelse og anlegg				Arealregnskap (ca. dekar)		
Boligbebyggelse		Konklusjon i KU-vurderingen		Til utbyggings-formål (fra LNF)	Tilbakeføring - landbruk, natur, og friluftsformål (LNF)	Kommentar
		Med i plan-forslaget	Ikke med i plan-forslaget			
B115	Eide- Krakelivegen	x		55,5		
B120	Vevang - Skolevegen	x		4,5		
B20 og B119	Vevang- Gjengstøvegen	x		112	50	
B96	Farstad - Solvang	x		15	22	
B159	Bud - Vikavegen	x				Endring av bebyggelsesformål
	Bud – Bergset/Fagervika		x			
B176	Stavik - Storvikvegen	x		5,5		
B177	Haukås - Hatlebakken	x			24,5	
	Haukås – Øvre Haukåsvegen	x		8		
B95	Haukås – utvidelse av Dalelia mot øst	x		37		
	Elnestangen – B300		x		49	
	Elnestangen – B301		x		127	
	Elnestangen – B302		x		66	
B122	Sylte – Lauvåsen BK4	x		6,5		
B184 (Til dept.)	Sylte – Lauvåsen (1)	x		15		+ 22 daa er regulert til landbruk i reguleringsplan
B125	Sylte – Lauvåsen (2)	x				Endring av bebyggelsesformål
	Sylte – Lauvåsen (3)		x			
B179	Malmefjorden – gartneritomta (Kolberg)	x		4,5		
B124	Malmefjorden - Tømmervegen	x				Endring av bebyggelsesformål
B160	Helset – Jendem	x				Endring av bebyggelsesformål
B180	Jendem - Åndalsbakken	x		9,5		
	Fritidsbebyggelse					
FB1	Askevågen	x				Endring av bebyggelsesformål
BA338	Bergset 2	x				Endring av bebyggelsesformål
FB25	Bud – Halsteinsentomta	x				Endring av bebyggelsesformål
BA4, BA45	Farstad – Storholmen	x				Endring av bebyggelsesformål
	Hustad – Malevegen (Hammaren)		x			
FB18	Bergset - Hundsholet	x		18		
FB17	Vikan-Soløya	x		5,2		
	Frænfjorden - Svenøya		x			
	Forretninger					
FOR9	Malmefjorden - Holamyra	x			38	Endring av bebyggelsesformål, og noe tilbakeføring til LNF
ST1	Helset - Jendem	x				Endring av bebyggelsesformål
	Fritids- og turistformål					

FTU6	Bollia - Gådalsvatnet	x		4,5		
FTU7	Skogly ved Nåsvatnet	x		8		
FTU5	Skotten - Kråkholmen	x		1,5		
FTU3 og 4	Male - Askevågen	x		8		
FTU2	Bud-Bergset/Fagervika	x		9		
H910	Bud - Kjeksås	x		10		
	Råstoffutvinning					
RU9	Ås - Klempertåsen	x		38,5		
BA354	Stavika - Skråbakken	x		162		
RU7	Stavik - Åsvegen	x		23,5		
H590	Malmefjorden R200		x		164,5	
BA359	Fræneidet - Stølen	x		194		
RU8	Hoem - Hoemsneset	x		53		25 daa allerede satt av til formålet
	Næringsbebyggelse					
NÆ12	Lyngstad	x		12	123	Stort område tilbakeføres til LNF
NÆ21	Eide – Silneset	x		4		
NÆ13	Farstad - Stemmavegen	x		4,5		
NÆ36	Åsvegen - Klempertåsen	x		749		180 daa allerede satt av til steinbrudd/masseuttak
NÆ42	Klempertåsvegen - Troll Housing	x				Endring av bebyggelsesformål
NÆ14 og 20	Sylte - Fræneidet	x		52		28 daa allerede regulert til industri
NÆ37	Kolberg - Slætta	x		18		
NÆ28	Valle - Aureosen	x				Endring av bebyggelsesformål
	Idrettsanlegg					
IDR13 (Til dept.)	Haukås - Dalelia	x		46		
	Haukås – Dalemyra		x			Reguleringsplan for Dalemyra bransjesenter
	Myrbostad		x			Reguleringsplan - område for hestesport
	Malmefjorden - Tømmervegen		x			Industri i KPA – men kommunedirektøren ønsker boligbebyggelse her
IDR7	Skotten - Stemmavegen	x		20		
IDR8	Skarset	x		20		
IDR11	Malmedalen, skytebane	x			36,5	
IDR16	Helset - Jendem	x				Endring av bebyggelsesformål
	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg – naust					
ABA9	Vikan - Sjåholmen	x		2,3		
ABA10 og 22	Bergset - Drågen	x		8,8		
BA177	Kjørsvika	x		0,5		Friluftsområde i gjeldende reguleringsplan
ABA19	Elnesvågen – Elnestangen	x		1		
ABA20	Malmefjorden - Sande	x			2,2	Endring av bebyggelsesformål
	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg – kommunal infrastruktur					
ABA21	Kommunalt vassverk - Tverrlivatnet	x		7,8		
	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg - motorsportanlegg					
	Hustad - Venås		x			
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur					

	Parkering					
P10	Nås	x		3		
P4	Male - Maleremmen	x		2		
	Gang- og sykkelveg					
	Fræneidet - gang- og sykkelveg langs fv. 64	x				Vanskelig å beregne daa uten detaljregulering. Samferdselslinjen er 7,5 km.
	Grønnstruktur					
	Friområde					
FRI24	Vikan – lekeplass ved grendahuset	x		5		
	Landbruks-, natur- og friluftsformål					
	Vevang - Årsbogmyrene	x			430	Avsatt i KPA
	Farstad - Storholmvegen	x			7,5	Avsatt i KPA
	Vikan - Soløyvågen	x			60	Vedtatt i en reguleringsplan
	Hustad - Venås	x			123	Vedtatt i en reguleringsplan
	LNF spredt boligbebyggelse					
LSB1	Strand – Herskedalsvegen	x		19		3 nye boliger
	Nås/Øyen – Ugelstad		x			
	Vasskorvegen - Øvergården		x			
LSB27	Gaustad - Lillevikvegen	x		2		1 ny bolig
LSB25	Gaustad - Nergårdvegen	x		7		2 nye boliger
LSB23	Gaustad - Gaustadnesvegen	x		1,5		1 bolig
LSB22	Farstad - Breivika	x		2,9		1 ny bolig
	Vevang – Hamna		x			
LSB21	Farstad - Storholmvegen	x		10		2 nye boliger
LSB20	Nerland - Flønesvegen	x		21	27	2 nye boliger
LSB14 og 15	Vikan – Sjåholmvegen	x		45		2 nye boliger
LSB12	Bergset - Drågen	x		61		3 nye boliger
LSB9	Haukås - Pilestredet	x		30		1 nye boliger
LSB7 og 8	Sande - Storåsen	x		30		2 nye boliger
LSB5	Jendem - Helsetvegen			5		1 ny bolig
	LNF spredt næringsbebyggelse					
LSN1	Bollia-Eriklia	x		51,5		
	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone					
	Småbåthavn					
SH10	Lyngstad - Finnbukta	x		5	80	
	Sum dekar			**2055**	**1359,2**	

Oversikt over andre omdisponeringer i planforslaget som ikke er konsekvensutredet

Formål			
Arealformål i gjeldende plan	Område	Dekar tilbakeføring til Landbruk, natur, og friluftsformål (LNF)	Merknad
LNF Spredt fritidsbebyggelse			
	Vasskorvegen – Vollmyra	30	Dette arealformålet brukes ikke i denne planen
	Vevang - Smørholmen	100	Dette arealformålet brukes ikke i denne planen
Fritidsbebyggelse			
	Gådalsvegen - Haugalia	55	Stor arealreserve til fritidsbebyggelse i området
	Gådalsvegen - Storvasshaugen	22	Stor arealreserve til fritidsbebyggelse i området

	Gådalsvegen – Skarholt/Akslia	75	Stor arealreserve til fritidsbebyggelse i området
	Vevang - Gjengstøvegen	28	Stor arealreserve til fritidsbebyggelse i området
	Farstad - Holmavegen	100	Stor arealreserve til fritidsbebyggelse i området
Boligbebyggelse			
	Kråknesvegen - Elnestangen	50	Stor arealreserve til boligbebyggelse i området
	Nås	25	Reguleringsplan som ikke er stadfestet
Bebyggelse og anlegg			
	Myrbostad - pilestredet	47	Vedtatt i en reguleringsplan, ikke lenger behov for område avsatt til hestesport
Sum dekar		**532**	

I planforslaget er det omtrent 2055 dekar som foreslås omdisponert fra landbruk-, natur- eller frilufts-formål (LNF) til utbyggingsformål.

Samtidig er det 1359,2 dekar som tilbakeføres til LNF fra et utbyggingsformål.

I tillegg er det 532 dekar som ikke videreføres fra gjeldende plan, se tabell over. Dette foreslås da tilbakeført til LNF.

Oppsummert:

- Dekar omdisponert fra LNF til utbygging: **2055,0**
- Dekar tilbakeføring til Landbruk, natur, og friluftsformål (LNF): **1897,2**

*Summert i et arealregnskap basert på KU vil den nye planen bygge ned **157,8** dekar Landbruk, natur, og friluftsformål (LNF).*

5.4. Kilder til arealregnskapet

Arealregnskap er utarbeidet av Møre og Romsdal fylkeskommune og AR5

Arealregnskap for Kommuneplanens arealdel Hustadvika kommune, «Tillegg til konsekvensutredningen», datert 27. mars 2026.