

Fra: Myrstad, Linn Eidem[]
Sendt: 19.01.2026 12:06:07
Til: nve@nve.no[nve@nve.no]
Kopi: ojs@nve.no[ojs@nve.no];
Tittel: Kommuneplanens arealdel - Hustadvika kommune - anmodning om trekk av innsigelse fra NVE

Hei,

Hustadvika kommune viser til innsigelen fra NVE til kommuneplanens arealdel, datert den 18. juni 2025.

Fra NVE:

NVE opprettheld motsegn til planen knytt til;

- Manglande avklaring av reell fare på siste plannivå eller krav til reguleringsplan for område avsett til spreidd utbygging i LNFR-områda.

- Manglande omsyn til energianlegg som er ein del av regional- og nasjonalnett.

Endringane som er gjort i revidert planframlegg svarar ikkje fullt ut for våre merknader

Spredt boligbebyggelse i LNF-områder

Hustadvika kommune har fulgt opp innsigelsen ved å gå gjennom alle områder avsatt til spredt boligbebyggelse i LNF-områder (LSB).

Hustadvika kommune og NVE gjennomførte et arbeidsmøte den 9. desember 2025, der vi gikk gjennom metoden for å avklare reell fare. Områder med fare for kvikkleire der vi dokumenterte berg i dagen, kunne friskmeldes etter NVEs kartbasert veileder for reguleringsplan steg 15. Kvikkleireskred – lokale forhold som kan utelukke områdeskredfare, punkt 1. Viser til dokument "Avklaring av faresoner i områder med LNF spredt boligbebyggelse", sendt til NVE den 7.11.2025 fra Tina Skarseth.

Faresoner H310 som omhandler kvikkleire, kunne derfor fjernes lik avgrensingen for det aktuelle LSB-området som ble friskmeldt.

Kommunen har nå fått på plass avklaring av reell fare i kommuneplanen sin arealdel.

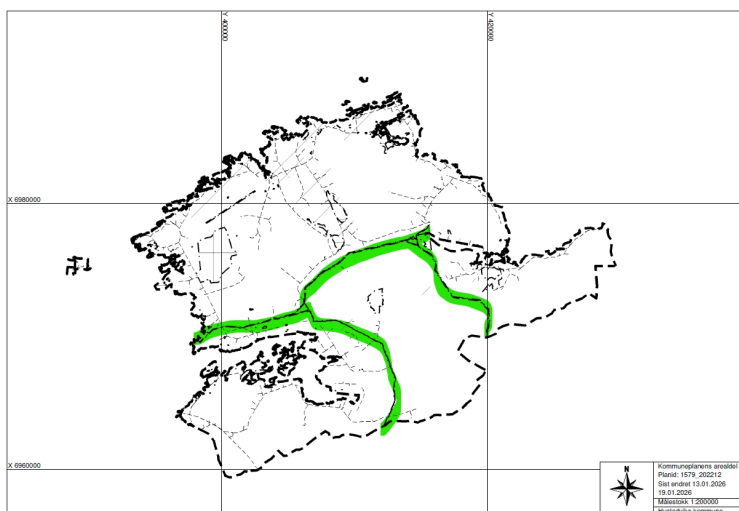
Løsningen består av:

- Plankrav for noen LSB-områder (krav om detaljregulering).
- Noen områder med LSB med hensynssone for kvikkleire er friskmeldt etter dokumentert berg i dagen. Hensynssone fjernet i det aktuelle området.
- Noen områder er endret/justert til å ikke omfatte fareområder.
- Noen områder ble tatt ut som område for LSB i kommuneplanens arealdel.

Viser til vedlagt dokument, "LSB endringer plankart Hustadvika kommune". Endringer i plankart er dokumentert i vedlegget.

Hensynssone H740

Regionalnettets som omfatter flere 132 kV kraftledninger i kommunen har konsesjon etter energilova, og Hustadvika kommune har nå lagt inn hensynssone H740 på det dette regionale energinettverket.



Se egne vedlegg for regionalt og nasjonalt nett.

Oppdatering av bestemmelser

LSB-områder:

Viser til bestemmelse § 8.2 om LNF spredt boligbebyggelse. Etter andre høring er følgende lagt til:

For enkelte områder avsatt til LNF, bokstav b, som ligger innenfor aktsomhetssoner for ras- og skredfare, flomfare og/eller kvikkleireskred (H310 og H320), gjelder plankravet i § 1.2 a. Dette gjelder: Gaustad - Gaustadnesvegen LSBXX, Storholmvegen LSBXX, Sande – Storåsen Sør LSBXX og Sande – Storåsen Nord LSBXX.

Bestemmelsen vil oppdateres med korrekt løpenummer før vedtak. Følgende tabell over LSB områder og ledige tomter vil også oppdateres før vedtak.

H740

Områder med H70 hadde følgende bestemmelse til andregangs høring:

§ 10.4.3 H740 - Område båndlagt etter energiloven

For hensynssone – H740 gjelder følgende bestemmelser:

1. Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen og alle tiltak i terrenget og anleggsarbeid innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

Hustadvika kommune vurderer det til at det ikke er nødvendig å oppdatere denne bestemmelsen etter å ha lagt inn H740 for regionalt nett.

Anmodning om trekk av innsigelse

Hustadvika kommune ber om at innsigelsene blir trukket.

Sosi-fil ettersendes pga. fil-størrelse.

Med vennlig hilsen



Linn Eidem Myrstad
Kommuneplanlegger
Planavdelingen

linn.eidem.myrstad@hustadvika.kommune.no

Mob: +47 90016385 | Sentralbord: 71268100 | Adr.: Tingplassen 1
[Hjemmeside](#) | [Sikker post til kommunen](#) | [Om Hustadvika kommune](#)