Statsforvaltaren i Møre og Romsdal

Protokoll fra meklingsmøte

Kommune:	Hustadvika kommune
Sak:	Kommuneplanens arealdel for 2025-2037
Stad og dato:	Fylkeshuset, 20. januar 2026 kl. 9-12

Møtedeltakere:

Statsforvaltaren:
- Else-May Botten – statsforvalter
- Frank Madsøy – områdedirektør
- Ulf Lucasen – underdirektør
- Jorunn Mittet Eriksen – seniorrådgiver
- Frida Farstad Brevik – plansamordner

Hustadvika kommune:
Forhandlingsutvalg:
- Nils Christian Harnes – ordførar
- Johnny Varhol leder teknisk utvalg
- Frode Lillebakk medlem teknisk utvalg
- Mary Synne Langnes medlem teknisk utvalg
- Ragnvald Olav Eide medlem kommunestyret
- Rune Kvammen nestleder teknisk utvalg

Administrasjon:
- Per Sverre Ersvik – kommunedirektør
- Torill Einara Nerbøvik - enhetsleder
- Linn Eidem Myrstad – kommuneplanlegger
- Tina Skarseth – arealplanlegger

Saken gjelder

Kommunen ønsker mekling av innsigelser knyttet til kommuneplanens arealdel for perioden 2025-2037.

Tre høringsmyndigheter har innsigelser til kommuneplanens arealdel:
- Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- Møre og Romsdal fylkeskommune
- Statsforvalteren i Møre og Romsdal

Det er en pågående dialog mellom Hustadvika kommune og NVE og fylkeskommunen i forhold til innsigelser til kommuneplanens arealdel. Innsigelsene fra NVE og fylkeskommunen vil ikke være tema i dette meklingsmøtet.

Temaet for dette meklingsmøtet er innsigelsene fra Statsforvalteren. Det har vært dialog mellom Hustadvika kommune og Statsforvalteren om innsigelsene knyttet til mangelfull ROS-analyse, manglende avklaring av reell fare på siste plannivå og mangelfull oppfølging av avdekket

stormflodfare. Disse innsigelsene forutsettes løst, og vil bli formelt trukket når plankart og bestemmelser er oppdatert, jf. tilbakemelding fra Statsforvalteren i desember 2025.

Innsigelsespunkt

Det foreligger uløste innsigelser knyttet til foreslått arealbruk i ni utbyggingsområder:

1. Næringsareal Varholmyrane og V22 Varholvegen BA 114, BA 127, ST1, BA129 og BA128
2. IDR13
3. B184 – Sylte – Lauvåsen
4. B122 – Sylte – Lauvåsen
5. RU6 og RU7
6. BA53 – Einsetvågen
7. FTU2 – Bergset/Fagervika
8. ABA7 – Gaustadvegen
9. ABA19 – Elnesvågen – Elnestangen

Fra meklingsmøtet

Ordfører Nils Christian Harnes startet med å redegjøre i korte trekk for det pågående planarbeidet med kommuneplanens arealdel, herunder litt om bakgrunn og intensjoner for den foreslåtte arealbruken i de ulike utbyggingsområdene det er knyttet innsigelser til. Se presentasjon datert 20. januar 2026.

Områdedirektør Frank Madsøy redegjorde i korte trekk for Statsforvalterens rolle og oppdrag som nasjonal høringsmyndighet i kommunale plansaker og innsigelsesgrunnlaget for de aktuelle innsigelsene. Det ble deretter gjort en gjennomgang av de ulike innsigelsespunktene (nr. 1-9). Se presentasjon datert 20. januar 2026.

Næringsareal Varholmyrane og V22 Varholvegen BA 114, BA 127, ST1, BA129 og BA128

Partene kom ikke til enighet når det gjelder innsigelsene knyttet til næringsarealet på Varholmyrane og Varholvegen.

IDR13

Partene kom ikke til enighet når det gjelder innsigelse knyttet til areal for idrettsanlegg på IDR13.

B184 – Sylte – Lauvåsen

Partene kom ikke til enighet når det gjelder innsigelse knyttet til areal for boligområde B184 Sylte – Lauvåsen.

B122 – Sylte – Lauvåsen

Partene kom til enighet når det gjelder innsigelse knyttet til areal for boligområde B122 Sylte – Lauvåsen. Plangrensen for boligområdet B122 i kommuneplanens arealdel justeres i henhold til boligformålet i reguleringsforslag for Lauvåsen BK4 som er under arbeid.

RU6 og RU7

Partene kom til enighet når det gjelder innsigelse knyttet til areal for RU6. Planavgrensning for RU6 i kommuneplanens arealdel justeres i henhold til vedtatt reguleringsplan.

Partene kom til enighet når det gjelder innsigelse knyttet til areal for RU7. Statsforvalteren trekker innsigelsen knyttet til RU7.

BA53 – Einsetvågen
Partene kom til enighet når det gjelder innsigelse knyttet til naustområde for BA53 Einsetvågen. Fremtidig utbyggingsområde for naust skal ikke ligge innenfor verneområdet Einsetvågen/Nåsvatnet. Byggegrense for utbyggingsområde for naust skal ivareta vernegrensen i forhold til verneforskriften for verneområdet Einsetvågen/Nåsvatnet.

FTU2 – Bergset/Fagervika
Partene kom til enighet når det gjelder innsigelse knyttet til område for fritids- og turistformål FTU2 Bergset/Fagervika. Det er i bestemmelser til kommuneplanens arealdel satt et plankrav for utbygging i FTU2. Det utarbeides føringer for reguleringsarbeid innenfor FTU2 som sikrer ivaretakelse av naturmangfoldverdier, og at utbygging ikke er til hinder for beite.

ABA7 – Gaustad
Partene kom til enighet når det gjelder innsigelse knyttet til naustområde ABA7 Gaustad. Naust i ABA7 flyttes nordover slik at det henger sammen med eksisterende naustområde slik det er vist gjeldende kommuneplans arealdel.

ABA19 – Elnesvågen – Elnestangen
Partene kom til enighet når det gjelder innsigelse knyttet til naustområde ABA19 Elnestangen. Det innarbeides bestemmelser til kommuneplanens arealdel om at det maksimalt kan bygges ett nytt naust i dette området.

Konklusjon og videre oppfølging

Det er gjennom mekling oppnådd enighet om følgende innsigelsespunkt:

- B122 – Sylte – Lauvåsen
- RU6 og RU7
- BA53 – Einsetvågen
- FTU2 – Bergset/Fagervika
- ABA7 – Gaustadvegen
- ABA19 – Elnesvågen – Elnestangen

Det er ikke oppnådd enighet om følgende innsigelsespunkt:

- Næringsareal Varholmyrane og V22 Varholvegen BA 114, BA 127, ST1, BA129 og BA128
- IDR13
- B184 – Sylte – Lauvåsen

Forhandlingsutvalget vil legge frem meklingsresultatet for resten av kommunestyret.

Hustadvika kommune vil eventuelt oppdatere plankart og planbestemmelser i henhold til meklingsresultatet. Oppdatert plankart og planbestemmelser forelegges Statsforvalteren, og vi vil på bakgrunn av dette trekke våre innsigelser.

Kommunestyret i Hustadvika kommune behandler og vedtar kommuneplanens arealdel med gjenstående uløste innsigelsespunkt, og sender deretter saken over til Statsforvalteren.

Nils Christian Harnes
ordfører

Else-May Botten
statsforvalter