



Hustadvika kommune
Tingplassen 1
6440 Elnesvågen

Dykkar	Dykkar	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Dato:
ref:	dato:	24/25564 -	Gry Halvorsen - 712 80 265	21.04.2026
2024/486	02.12.2025	25/183768		
2				

Vurdering av motsegn - Hustadvika kommune - kommuneplanens arealdel 2025-2037

INNLEIING

Saka gjeld førespurnad Frå Hustadvika kommune om å trekke ei motsegn om avgrensing av handelsområde - FOR-9 i plankartet.

VURDERING

Møre og Romsdal fylkeskommune sende 01.07.2025 høyringsuttale om Hustadvika kommune sin arealdel av kommuneplanen, som var på andre gangs høyring. I brevet fremma fylkeskommunen ei rekke motsegner knytt til både handelsområde, grøntområde, kulturminne, dyrka jord, klima- og energi og fritidsområde.

Hustadvika kommune har i perioden frå høyringssvaret og til no jobba grundig og godt med alle motsegnene. Dette har gitt gode resultat, og alle motsegnene bortsett frå ei, er løyste.

Motsegna som står igjen, gjeld:

Avgrensing av handelsområde – område FOR9 i plankartet, i samsvar med Fylkesstrategi for attraktive byar og tettstader 2023 - 2026 og Statlege planretningslinjer for areal og mobilitet.

I høyringsuttalen av 01.07.2025 vart det vist til krav i Fylkesstrategi for attraktive byar og tettstader, der det står: «Lokalisering av publikumsretta sentrumsfunksjonar som handel, service, offentleg og privat tenesteyting, kultur- og aktivitetstilbod, samt bedrifter med mange kontorarbeidsplassar, skal skje i sentrumskjerna, nær kollektivknutepunkt. «10-minuttersbyen»

skal gjelde som prinsipp. Fråvik frå dette skal bli grunngjeve. Dersom det likevel blir vurdert å etablere slike funksjonar utanfor sentrumskjernen, skal konsekvensar for sentrumsområde og etablert handel og service gjerast greie for. Slike etableringar bør vere ein del av ein større plan for området. Dersom nytt eller utvida bruksareal (BRA) er større enn 1500 kvm, skal verknadane bli analysert gjennom ein handelsanalyse. Fylkeskommunen skal utforme retningsgivande mal for slike analyser»

Det blir også vist til: «Rettleiar for utarbeiding av handelsanalyse» som gjer greie for korleis og når slike analyser skal utarbeidast.

Hustadvika kommune har no oppfylt kravet om ei konsekvensutgreiing gjennom ein slik handelsanalyse. Vår vurdering er likevel at handelsanalysen ikkje gir riktig dokumentasjon på behovet for 9000 BRA nytt handelsareal. Vi ser metodiske feil og feil talgrunnlag som gir eit resultat som ikkje blir korrekt.

Dette gir risiko for uønska verknader for regional senterstruktur og er dermed i strid med Fylkesstrategi for attraktive byar og tettstader 2023 – 2026, og statlege planretningsliner for arealbruk og mobilitet.

KONKLUSJON

Møre og Romsdal fylkeskommune **opprettheld motsegna** til kommuneplanens arealdel som gjeld handelsområde FOR9 på grunn av:

- avgrensing og dimensjonering av handelsareal
- forholdet til regional plan
- forholdet til statleg planretningsline

Heimelen for motsegna er grunngitt med bakgrunn i pbl. § 5-4, Fylkesstrategi for attraktive byar og tettstader, Retningsline a under Miljøfylket, og Statlege planretningsliner for areal og mobilitet, punkt 5.1, andre ledd.

Grunngivinga går fram av teksten ovanfor og vårt opphavlege motsegnsbrev.

I samsvar med fylkeskommunen sitt delegerings- og innstillingsreglement skal motsegn som blir oppretthalde administrativt, behandlast av fylkesutvalet. Vi vil førebu ei sak til politisk behandling i fylkesutvalet den 02./03. juni 2026.

Med helsing

Ingunn Bekken Sjøholm
fylkesplansjef

Gry Halvorsen
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:
Statens vegvesen
Statsforvaltaren i Møre og
Romsdal