



Saksfremlegg

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
	01.09.2026	Formannskapet
	17.09.2026	Kommunestyre

Helse- og rehabiliteringssenter og rehabiliteringssenter

Kommunedirektørens innstilling

Det igangsettes konseptfase for nytt helse- og rehabiliteringssenter i Hustadvika kommune.

Saksopplysninger

Med bakgrunn i kommunestyrets vedtak av helse- og velferdsplanen 18.06.2026 og handlings- og økonomiplanen 11.12.2025 igangsettes konseptfase for et nytt helse og rehabiliteringssenter.

Vurdering

Et nytt helse- og rehabiliteringssenter vil være et omfattende og langsiktig utviklingsprosjekt for kommunen. Før det tas stilling til endelig løsning og gjennomføring, vurderer kommunedirektøren det som nødvendig å gjennomføre en konseptfase. Formålet med konseptfasen er å utrede og sammenligne aktuelle løsninger og etablere et helhetlig beslutningsgrunnlag for den videre politiske behandlingen.

I konseptfasen skal det særlig vurderes hvilke økonomiske konsekvenser prosjektet vil ha for kommunen. Dette omfatter forventede investeringskostnader, finansiering, framtidige driftskostnader og eventuelle

økonomiske gevinster som følge av mer effektiv tjenesteproduksjon og bedre samordning av kommunens helse- og rehabiliteringstilbud. Videre skal alternative plasseringer vurderes ut fra blant annet tilgjengelighet, tomteforhold, infrastruktur, nærhet til andre tjenester og muligheter for framtidig utvikling. Det skal også foreslås en prosjektorganisering som tydeliggjør roller, ansvar, styring, medvirkning og rapportering.

Prosjektets videre framdrift foreslås organisert etter en tretrinnsmodell.

Trinn 1 er konseptfasen, hvor behov, alternativer, økonomi, plassering og prosjektorganisering utredes. Det legges opp til 2-3 ulike konsepter som presenteres.

Trinn 2 er en samspillsfase, hvor valgt konsept videreutvikles og kvalitetssikres i samarbeid mellom kommunen, rådgivere, brukere, entreprenør og aktuelle leverandører.

Trinn 3 er prosjektering og utbyggingsfasen, som omfatter detaljprosjektering, endelig investeringsbeslutning og gjennomføring av de eventuelle byggearbeidene.

Det legges opp til politisk involvering og behandling mellom hvert trinn. Dette gir formannskapet og kommunestyret mulighet til å ta stilling til prosjektets videreføring på grunnlag av oppdatert informasjon om innhold, kostnader, risiko og framdrift.

Gjennomføringsmodellen er vurdert og valgt basert på de siste års erfaringer fra prosjekter kommunen har gjennomført.

Økonomiske konsekvenser

Følger handlings- og økonomiplanen fra kommunestyrevedtak 11.12.2025

Klima og miljøkonsekvenser

Følger Temaplan Klima, energi og miljø fra kommunestyrevedtak 23.05.2023

Vedlegg:

- 1 Del 1_Temaplan klima, energi og miljø_Kunnskapsgrunnlag – Kopi
- 2 Del 2_Temaplan klima, energi og miljø_Sammendrag
- 3 Del 3_Temaplan klima, energi og miljø_Handlingsdel
- 4 Strategisk plan for helse og velferd 2026-2040

- 5 Strategisk plan for helse og velferd 2026-2040 - justert etter høringsinnspill
- 6 Handlingsdel for helse- og velferdsplan
- 7 Fremtidig behov i helse og velferd - Utfordringsnotat.docx