MOTTATT 14 APR 2003
TINGLYST
28 APR. 2003
ROMSDAL TINGRETT
DAGBOKNR.: 3360

Returneres etter tinglysing til

Bolig Bygg Molde AS
Pb 2300
6402 Molde

Begjæring[1] om

[x] **oppdeling i eierseksjoner**
[ ] **reseksjonering**

Opplysninger i feltene **1-4** registeres i grunnboken

1. Eiendommen

Kommunenr	Kommunens navn	Gnr	Bnr	Festenr	Snr
1548	Fræna Kommune	42	318		

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
983979505	Bolig Bygg Molde AS	1/1

3. Begjæring

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S.-nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)	S.-nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)	S.-nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)	S.-nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)	S.-nr	Formål 4)	Brøk (teller) 5)	Tilleggsareal 6)
1	B	400,5		13				25				37				49			
2	B	427,5		14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			

Sum tellere: 828 = nevner: 828

4. Supplerende tekst 7)

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Doknr: 3360 Tinglyst: 28.04.2003 Emb. 060
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Dato	Hjemmelshaverens(enes) underskrift(er)
03.04.2003	X R. Bainden

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

a) ☐ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt,
eller
☐ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd

b) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen

c) ☐ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensing av de enkelte bruksenheter

d) ☒ bruksenhetens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål,
eller
☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven

e) ☐ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov

f) ☐ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)

g) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom

h) ☒ hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom,
eller
☐ boligseksjonen er en fritidsbolig,
eller
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

i) ☒ det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger mv

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
Molde 03.04.2003	X R. Beinden	

8. Styrets samtykke mv ved reseksjonering 8)

☐ Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
☐ Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering

☐ Befaring er foretatt

☐ Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)

☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor

☐ Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr	Bnr	Festenr	Snr	kommune
42	318		1-2	Frøna

Dato	Stempel og underskrift
15.04.2003	FRÆNA KOMMUNE PLAN- OG BYGNINGSSJEFEN

Noter:

1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.

2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.

3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.

4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.

5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.

6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.

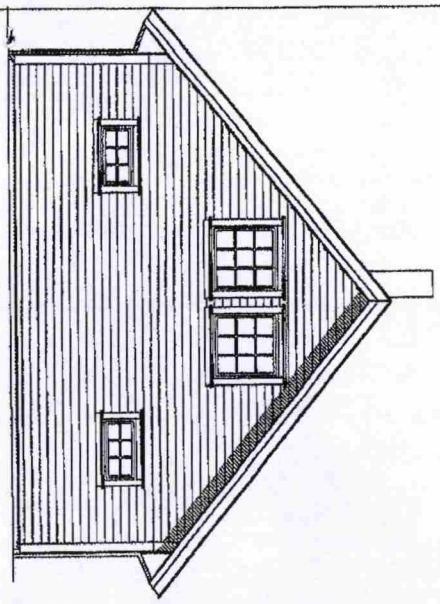
7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.

8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.

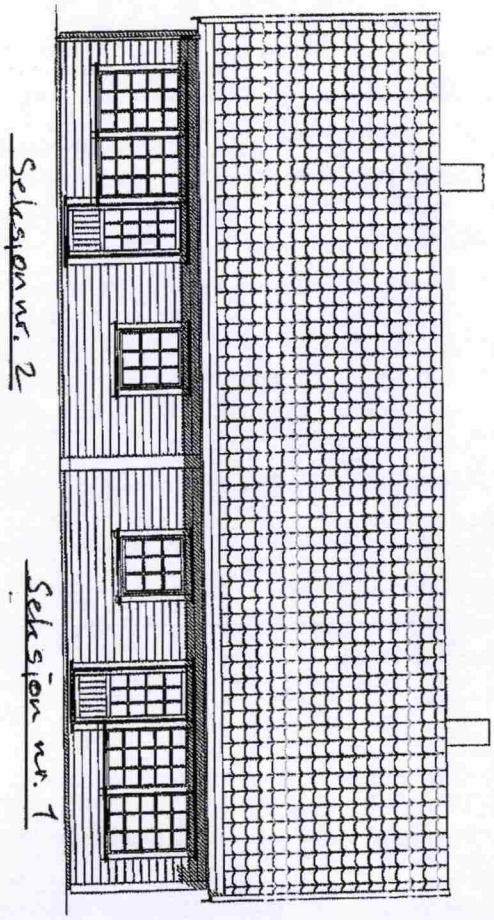
9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

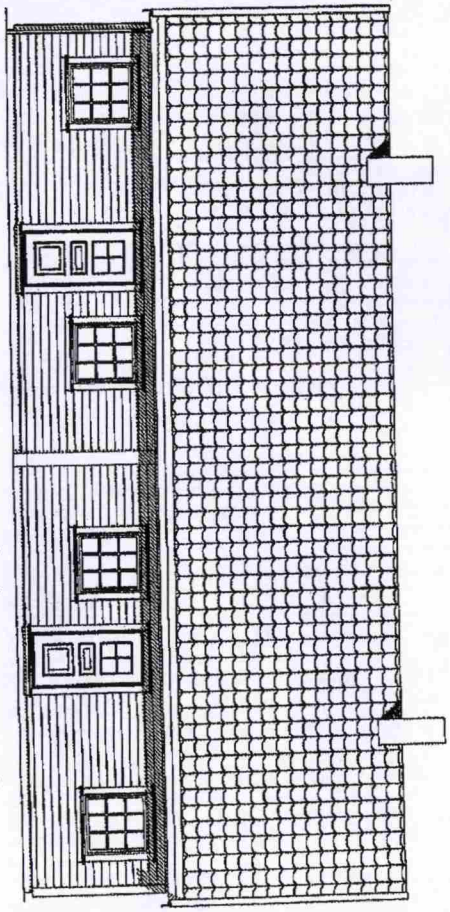
Dato	Hjemmelshaverens(enes) underskrift(er)
	X



Seksjon nr. 2

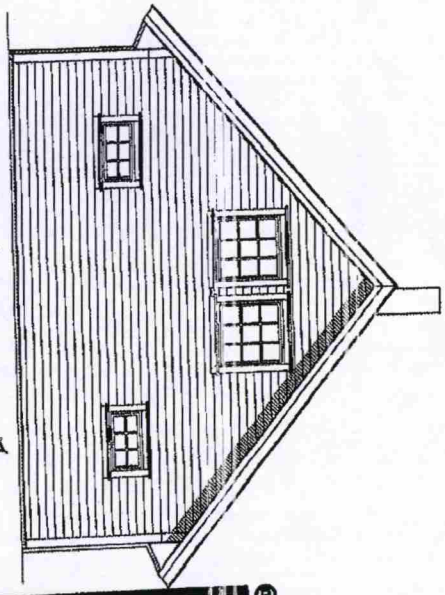


Seksjon nr. 1



Seksjon nr. 1

Seksjon nr. 2



Seksjon nr. 1

ANMELDINGSTEGNING
ALLE FASADER

BYGGMANN

TILTAKSHAVER:
Bolig Bygg Molde AS
Postboks 2300
6402 Molde

TILTAK:
Tomansbolig
Eldem Vest, Tomt nr. 16
Fræna
GNR: 42 BNR: 318

HAL: 1:100

PROSJEKT BG AS: 1044-02

LEVERANDØR:
Bolig Bygg Molde AS
Postboks 2300
6402 Molde

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:
BYGGMANN GRUPPEN AS

DATO: 28.02.02

PROSJEKT L&H AS:

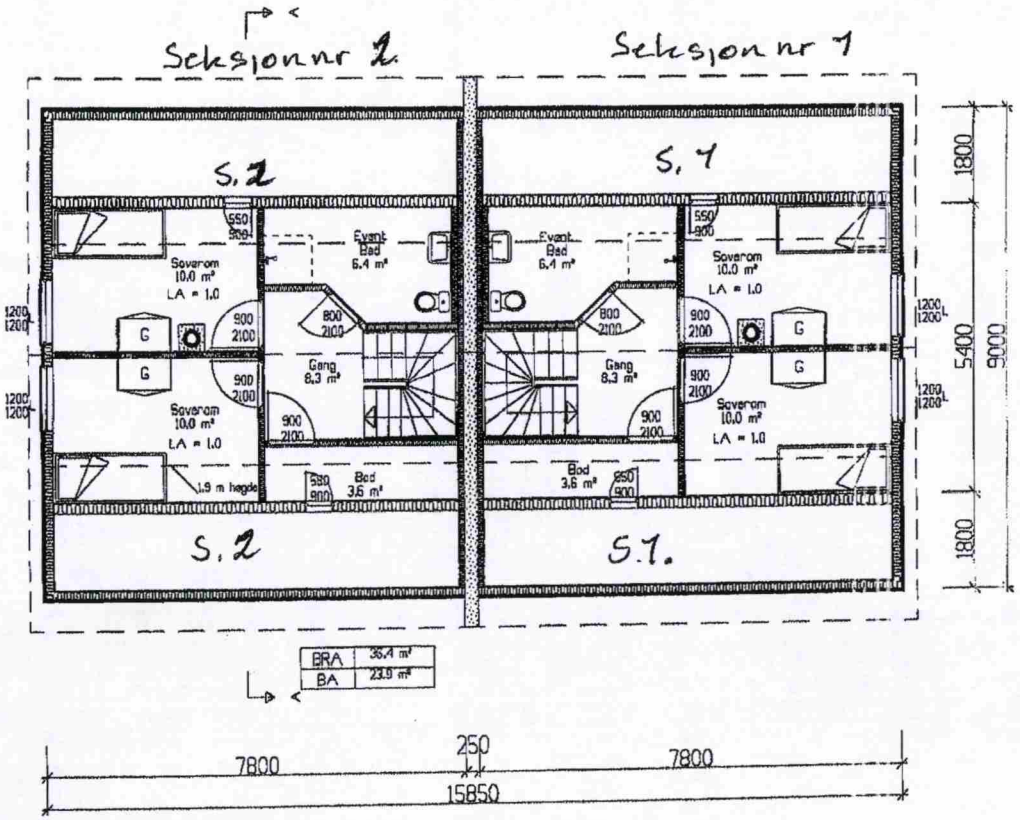
TEGNER: HR

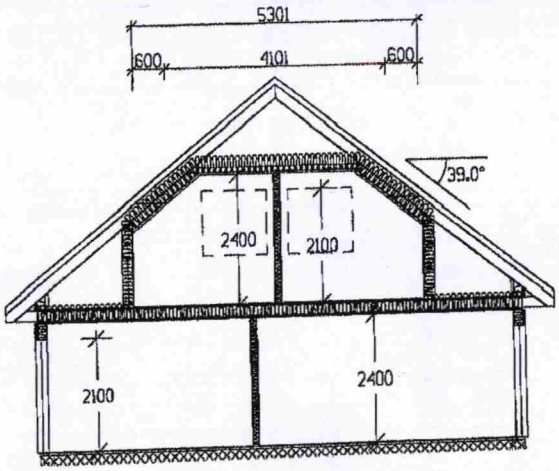
GODK. NR: 19980019'57

www.byggmann.no

ARK: 501

TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM BYGGMANN GRUPPEN AS IKKE MEDVIRKER I.
TEGNINGEN ER IKKE GYLDIG UTEN BYGGMANNGRUPPENS KVALITETSSIKRINGSSYSTEM





ANMELDINGSTEGNING
LOFT/ TAKPLAN OG SNITT

BYGGMANN®

Bestilling eller produksjon av takstoler eller andre bygningsdeler skjer på eget ansvar hvis ikke arbeidstegninger av aktuell bygningsdel foreligger.

TILTAKSHAVER:
Bolig Bygg Molde AS
Postboks 2300
6402 Molde

LEVERANDØR:
Bolig Bygg Molde AS
Postboks 2300
6402 Molde

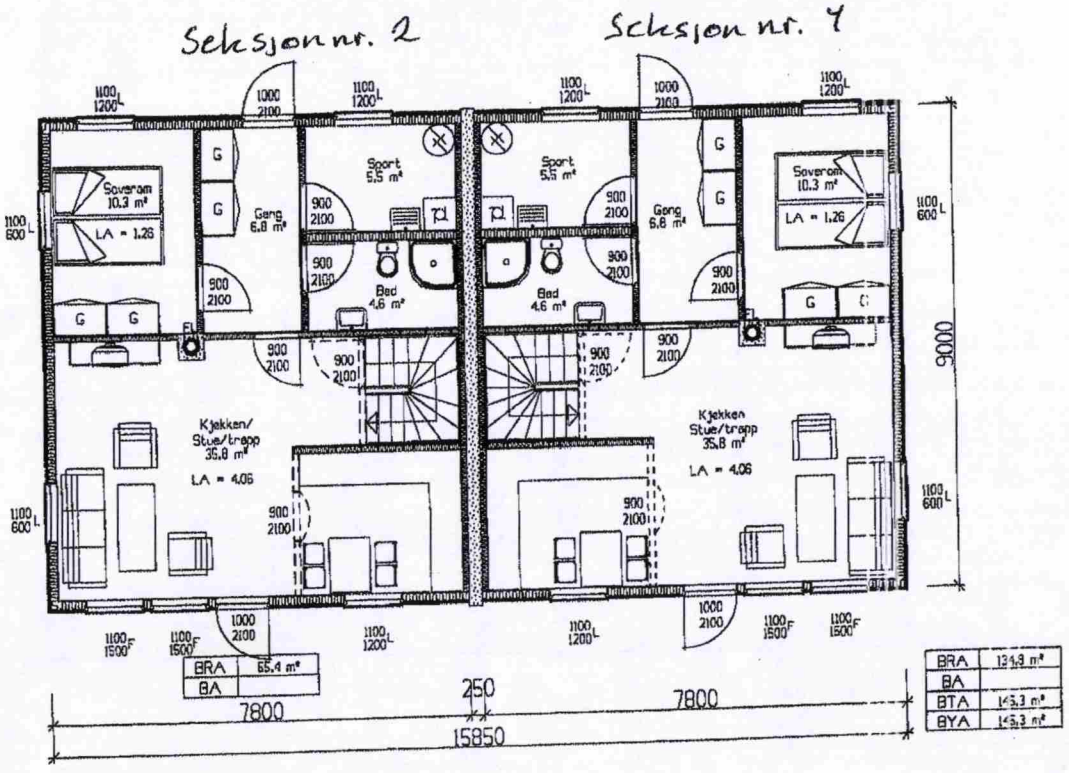
TILTAK:
Tomansbolig
Eldem Vest, Tomt nr. 16
Frøna
GNR: 42 BNR: 318

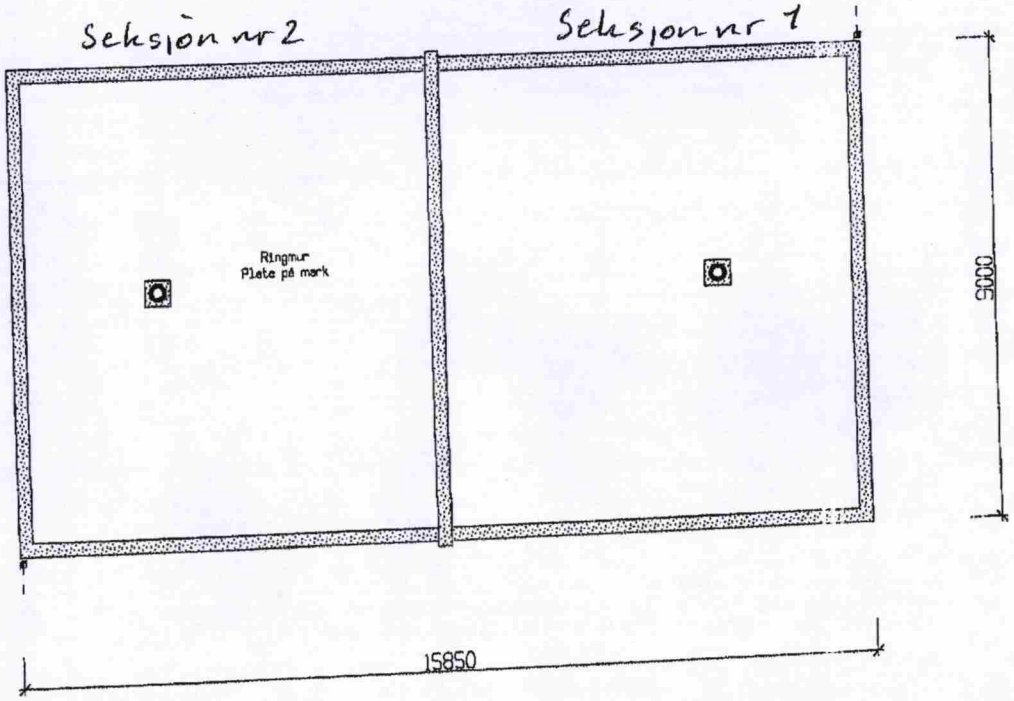
ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:
BYGGMANN GRUPPEN AS

MÅL: 1:100
DATO: 28.02.02
TEGNER: HR
www.byggmann.no

PROSJEKT BG AS: 1044-02
PROSJEKT LBH AS:
DOKU. NR: 199800-957
ARK: 505

TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM BYGGMANN GRUPPEN AS IKKE HAR UTFØRT I.
TEGNINGEN ER IKKE GYLDIG UTEN BYGGMANNGRUPPENS KVALITETSSIKRINGSSYSTEM





ANMELDINGSTEGNING
HOVEDPLAN OG KJELLER/GRUNN

BYGGMANN®

TILTAKSHAVER:
Bolig Bygg Molde AS
Postboks 2300
6402 Molde

LEVERANDØR:
Bolig Bygg Molde AS
Postboks 2300
6402 Molde

TILTAK:
Tomansbolig
Eidem Vest, Tomt nr. 16
Fræna

GNR: 42 BNR: 318

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:
BYGGMANN GRUPPEN AS

MÅL: 1:100

DATO: 28.02.02

TEGNER: HR

www.byggmann.no

PROSJEKT BG AS: 1044-02

PROSJEKT L&H AS:

GODK. NR: 199800 957

ARK: 503

TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM BYGGMANN GRUPPEN AS IKKE MEDVIRKER I.
TEGNINGEN ER IKKE GYLDIG UTEN BYGGMANNGRUPPENS KVALITETSSIKRINGSSYSTEM


29102
32403
2756
42/319
Gnr 42 Bnr 318
Seksjon 1
felles S.1092
Seksjon 1
Seksjon 1
Seksjon 1
Q


29102
32403
2756
42/319
Gnr 42 Bnr 318
Seksjon 2
felles S.1092
Seksjon 2
Seksjon 21
Seksjon 2