Fra: Rus, Mihaela Maria[mihaela.maria.rus@hustadvika.kommune.no]
Mottatt: 29.05.2026 20:42:01
Til: HK Postmottak[postmottak@hustadvika.kommune.no]
Kopi: Tøsse, Ida Marie[ida.tosse@hustadvika.kommune.no];
Tittel: Klage/merknad nabovarsel 28.5.2026

Til Hustadvika kommune
Klage/merknad til nabovarsel og byggesak – Hauanvegen 28A

Vi viser til nabovarsel datert 28.05.2026, som vi mottok og signerte samme dag. Vi ønsker med dette å presisere at vår signatur kun bekrefter at vi har mottatt nabovarselet. Vi har **ikke gitt samtykke eller tillatelse** til tiltaket.

Saken gjelder tiltak/tilbygg på eiendommen Hauanvegen 28A, tilhørende Tone Marita Male.

Vi mener det er flere forhold ved saken som er svært uklare og bekymringsfulle:

For det første reagerer vi sterkt på at det sendes nabovarsel for et tiltak som allerede er oppført. Nabovarselet gjelder en bygning som «skal bygges», men bygget står ferdig eller tilnærmet ferdig. Etter vår vurdering fremstår dette som en etterfølgende godkjenning av et allerede utført tiltak, og ikke som et reelt nabovarsel før byggestart.

For det andre er vi kjent med at Tone Marita Male tidligere har fått tillatelse fra kommunen til å bygge tilbygg/vinterhage. Grunnmuren var på plass allerede høsten 2025, og videre byggearbeid startet rundt april 2026. Dette gjør det uklart hvorfor vi først nå, den 28.05.2026, mottar nabovarsel for et tiltak som i praksis allerede er gjennomført.

For det tredje har vi, etter samtaler med andre naboer, forstått at flere av dem ikke har mottatt nabovarsel om at det skulle bygges tilbygg/vinterhage (på det hun har fått underskrevet av oss i mai 2025). Dette reiser spørsmål om hvorvidt nabovarslingen i saken har vært korrekt gjennomført. Vi ber kommunen undersøke og redegjøre for hvilke naboer som faktisk er varslet, når de ble varslet, og om kommunen har behandlet saken på grunnlag av fullstendig og korrekt nabovarsling.

For det fjerde oppdaget vi i løpet av april 2026 at bygget som ble oppført, fremstod som vesentlig større enn det som fremgikk av tegningene vi tidligere hadde sett. Etter vår vurdering er tilbygget ikke på ca. 15,02 m^2, slik vi har forstått at opprinnelige tegninger viste, men nærmere ca. 20 m^2. I tillegg fremstår bygget som svært høyt, anslagsvis rundt 5 meter. Dette har betydning for både lysforhold, utsikt og opplevelsen av tiltakets størrelse og plassering. Vi har derimot prøvde gjentatte ganger å ha en dialog med Tone Marita Male og komme i enighet. Det gikk ingen vei og hun sa at hun har etterlatt alt på snekkerne som utførte jobben her.

Vi tok kontakt med kommunen 06.05.2026 og varslet om at det som ble bygget, ikke var i samsvar med det vi tidligere hadde sett eller forstått var godkjent. Vi opplever likevel at tiltakshaver har fått rask behandling/godkjenning av endringer, blant annet knyttet til tak og størrelse, mens vi som naboer har fått beskjed om å være tålmodige fordi saksbehandling tar tid. Dette oppleves urimelig og skaper inntrykk av at tiltaket i ettertid forsøkes tilpasset og godkjent etter hvert som bygget allerede er oppført.

Vår bekymring er at tiltakshaver nå forsøker å få godkjent en bygning som allerede står ferdig, og at den opprinnelige saken dermed i praksis blir tilsidesatt. Vi mener kommunen må vurdere saken ut fra det tiltaket som faktisk er oppført, og om dette samsvarer med tidligere godkjenninger, tegninger, nabovarsel og gjeldende regelverk.

På bakgrunn av dette ber vi kommunen om å:

1. undersøke om tiltaket er oppført i samsvar med godkjent søknad og tegninger,
2. kontrollere om nabovarslingen har vært korrekt gjennomført,
3. avklare om dagens nabovarsel gjelder et tiltak som allerede er utført,
4. vurdere om det foreligger ulovlig bygging eller avvik fra godkjent tillatelse,
5. stanse eventuell videre behandling/godkjenning inntil naboenes merknader er vurdert,
6. gi oss skriftlig innsyn i hvilke tegninger, søknader, endringssøknader og vedtak som gjelder for tiltaket.

Vi ber om at denne henvendelsen registreres som en formell klage/merknad i saken.

Med vennlig hilsen

[Daniel og Maria Rus]
[Hauanvegen 28B]
[45601188]
[mihaela_muthi@yahoo.com]

29.05.2026