Skriv ut skjemaet

Hustadvika kommune

Erklæring

Samtykke til bygging nærmere nabogrense enn 4 meter

Denne erklæring vedlegges byggesaken i tillegg til vanlig nabovarsel, jf. Plan- og bygningslovens § 29-4, andre ledd.

Samtykke:

Samtykke:

Undertegnede som er hjemmelshaver til eiendom gnr. 42 , bnr. 168

gir samtykke til oppføring av Tilbygg/vinterhage
type byggetiltak

på naboeiendommen gnr. 42 , bnr. 318 i Hustadvika kommune

i en avstand av 1,5 meter fra vår felles grense.
antall meter

Samtykket gjelder:

Kryss av alternativet som gjelder for samtykket:
(kun et av alternativene kan benyttes)

Alternativ 1

☐ Jeg er inneforstått med at dette samtykke innebærer at jeg selv – og evt. senere hjemmelshaver til min eiendom – ikke kan bygge nærmere vår felles grense enn det som følger av bestemmelser i plan- og bygningsloven § 29-4 andre ledd.

"Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke ".

Jeg er også inneforstått med at dersom jeg - eller evt. senere hjemmelshaver til min eiendom - ønsker å bygge på min tomt i mindre avstand enn nevnt ovenfor, må jeg akseptere de pålegg om brannteknisk sikring som blir krevd som følge av denne erklæring. Jeg må selv dekke de økte utgifter dette medfører for mitt eget tiltak.

Alternativ 2

☒ Vilkårene for mitt samtykke er at planlagt tiltak på naboeiendom oppføres brannteknisk på en slik måte at det kompenserer for mindre/manglende avstand. Det betinger at nabo bærer alle ekstra kostnader dette medfører. Mitt samtykke får med dette ingen senere konsekvenser for meg eller er til hinder for min rett til selv å oppføre tiltak på egen grunn etter gjeldende lov, bestemmelser og forskrifter.

Underskrift:	**Sted / dato:**	**Underskrift hjemmelshaver:**
	03.06.26 Elnesvågen	Elisabeth Kramme Thomas Tomren

Erklæringen skal vedlegges byggesak i tillegg til vanlig nabovarsel.

Ved behov for veiledning:

Kontakt byggesak på: 71268100

E-post: postmottak@hustadvika.kommune.no

Besøksadresse: Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen

Skriv ut skjemaet

Skriv ut skjemaet

Hustadvika kommune

Erklæring

Samtykke til bygging nærmere nabogrense enn 4 meter

Denne erklæring vedlegges byggesaken i tillegg til vanlig nabovarsel, jf. Plan- og bygningslovens § 29-4, andre ledd.

Samtykke:

Samtykke:

Undertegnede som er hjemmelshaver til eiendom gnr. 42 , bnr. 170

gir samtykke til oppføring av Tilbygg / vinterhage
(type byggetiltak)

på naboeiendommen gnr. 42 , bnr. 318 i Hustadvika kommune

i en avstand av 1,5 meter fra vår felles grense.
(antall meter)

Samtykket gjelder:

Kryss av alternativet som gjelder for samtykket:
(kun et av alternativene kan benyttes)

Alternativ 1

☐ Jeg er inneforstått med at dette samtykke innebærer at jeg selv – og evt. senere hjemmelshaver til min eiendom – ikke kan bygge nærmere vår felles grense enn det som følger av bestemmelser i plan- og bygningsloven § 29-4 andre ledd.

"Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke ".

Jeg er også inneforstått med at dersom jeg - eller evt. senere hjemmelshaver til min eiendom - ønsker å bygge på min tomt i mindre avstand enn nevnt ovenfor, må jeg akseptere de pålegg om brannteknisk sikring som blir krevd som følge av denne erklæring. Jeg må selv dekke de økte utgifter dette medfører for mitt eget tiltak.

Alternativ 2

☒ Vilkårene for mitt samtykke er at planlagt tiltak på naboeiendom oppføres brannteknisk på en slik måte at det kompenserer for mindre/manglende avstand. Det betinger at nabo bærer alle ekstra kostnader dette medfører. Mitt samtykke får med dette ingen senere konsekvenser for meg eller er til hinder for min rett til selv å oppføre tiltak på egen grunn etter gjeldende lov, bestemmelser og forskrifter.

Underskrift:	**Sted / dato:**	**Underskrift hjemmelshaver:**
	030626 / Elnesvågen	Øystein Johansen

Erklæringen skal vedlegges byggesak i tillegg til vanlig nabovarsel.

Ved behov for veiledning:

Kontakt byggesak på: 71268100

E-post: postmottak@hustadvika.kommune.no

Besøksadresse: Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen

Skriv ut skjemaet