Hustadvika kommune

Arkivreferanse: 2023/22-22

Saksbehandler: Ole Rødal

Saksfremlegg

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
	26.11.2026	Kommunestyre

Opprydningsprosjekt Torvvegen 28 AS - sluttrapport

Kommunedirektørens innstilling

Kommunestyret tar sluttrapport om «Opprydning i avfallsanlegg på Eide, Hustadvika kommune» til orientering.

Sammendrag

Sluttrapporten er utarbeidet for Statsforvalteren i Møre og Romsdal og er datert 11.11.2026. Rapporten oppsummerer status i miljøoppryddingsarbeidet, kartlegging av avfall og forurensing på området og oppryddingsarbeid som er gjennomført. I tillegg er sluttrapport Torvvegen 28 – Tilstand etter tiltak og forslag til overvåking fra Cowi vedlagt. Denne rapporten er et vedlegg til hovedrapporten.

Det er brukt 33,8 mill. kroner på tiltaket. Arbeidet med prosjektet startet 27.5.2022 og ble ferdig i september 2026. Det gjenstår noen mindre tiltak på området. Dette vil bli fullført tidlig i 2027.

Gjennomførte tiltak og opprydning er beskrevet i rapporten.

Det er også beskrevet mulig bruk av området for fremtiden.

Saksopplysninger

Bakgrunn for saken

Eiendomsselskapet Torvvegen 28 AS er heleid av Hustadvika kommune og ble stiftet 22.12.2022 for at Statsforvalteren skulle få fri tilgang til rydde opp på de forurensede tomtene som tidligere tilhørte Miljøservice Eide AS. Hovedhensikten med å stifte selskapet var å kunne få tilgang til offentlige midler i oppryddingsarbeidet.

Da Statsforvalteren ikke har anledning til å stifte aksjeselskap ble Hustadvika kommune forespurt om å stå som eier av selskapet. Det er inngått en avtale mellom Statsforvalteren og Hustadvika kommune relatert til de to tomtene som er signert av Miljødirektøren hos Statsforvalteren og tidligere ordfører i Hustadvika kommune, samt de to utpekte styremedlemmene i selskapet.

Miljøservice AS og Miljøservice Eide AS har siden 1996 drevet mottak og sortering av avfall på eiendommen Torvvegen 28 (gnr./bnr. 164/604) fra ca 1998 og på naboeiendommen «Stykkjet» (gnr./bnr. 162/206) i Hustadvika kommune (tidligere Eide kommune). Virksomheten som drev mottaket i Torvvegen 28 har også brukt naboeiendommen til kommunen (gnr./bnr. 164/225) i driften. Sommeren 2020 ble det vedtatt en stans på mottak av avfall for Miljøservice Eide AS. Virksomheten skulle redusere mengden avfall på lager.

Miljøservice Eide AS ble slått konkurs 02.11.2020. Selskapet drev med avfallshåndtering, og hadde lagret betydelige mengder avfall og forurenset masse på selskapets to eiendommer GID 164/604 Torvvegen 28 og 162/206 «Stykkje» i Hustadvika kommune.

Formålet med oppryddingen har vært:

- Hindre forurensing av resipient og nærområder - herunder landbruksområder og friluftsområder.
- Frigjøre eiendommen for annen samfunnsmessig nytte som er i samsvar med reguleringsbestemmelsene.

Det er gjennomført opprydding i 2022-2026. Oppryddingen var de første årene begrenset av økonomiske rammer og fokus var da å redusere risiko for ytterligere forurensing. Senere har de økonomiske rammene blitt økt slik at det har vært mulig å gjennomføre nødvendige oppryddings- og sikringstiltak.

Bildet nedenfor er hentet fra rapporten og viser at det er brukt 33,8 mill. kroner på tiltaket.

2.1 Oppsummering av status pr 06.11.2026

InErgeo AS har på vegne av Statsforvalteren i Møre og Romsdal vært prosjektledere for miljøopprydding på anlegget på Eide.
Arbeidet med prosjektet startet 27.5.2022 og ble ferdig i september 2026. Det gjenstår noen mindre tiltak på området..

Leverte mengder avfall og kostnader 2022-2026:

År	Ordinært avfall (kg)	Farlig avfall (kg)	Ombruk (kg)	Bevilget støtte (Miljødirektoratet og HMF)	Regnskap
2022	882 920	9 620	3 000	2 000 000	2.450.000
2023	1 985 150	106 722	8 000	7 100 000 *	3 559 450,- +3 100 000,- = 6 659 450,-
2024	1 473 835	20 818	0	6 500 000 **	5 540 146,-
2025 og 2026	2 395 090	3 640	0	26.300.000	19 200 000,- ***
SUM	**6 747 995**	**140 800**	**11 000**	**15 600 000**	**33 849 596**

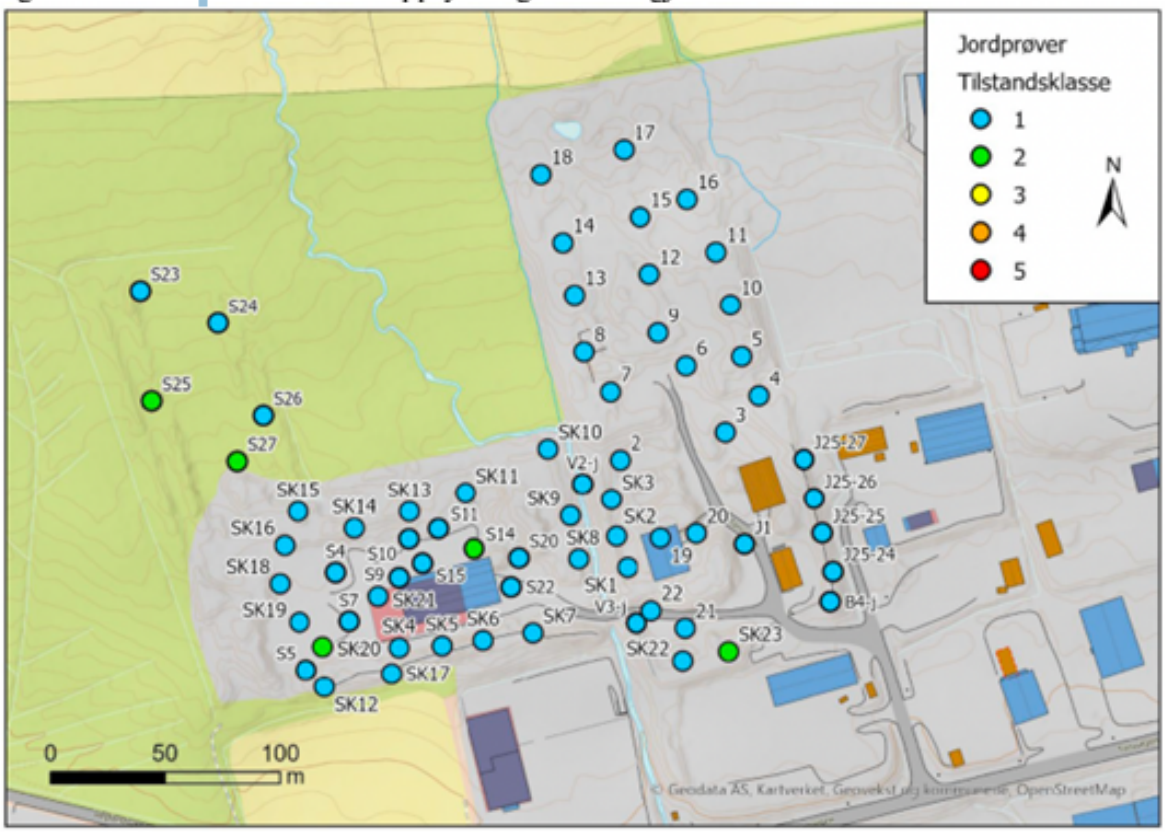
*Inkludert støtte fra Handelens Miljøfond på 3,6 mill
** Inkludert ekstra bevilgning på 3,5 mill i november 2024.
*** Foreløpig regnskap pr. august 2026

Status for grunnforurensingen

Grunnundersøkelsene som er gjennomført omfatter både jordprøver i grunnen, vann i bekker og grunnvann i miljøbrønner. Gjennom prosjektperioden fra 2022-2026 er det konstatert at grunnen under begge eiendommene (>1 meter dybde) består av tett og hard bunnmorene – eller fjell. Dette har bidratt sterkt til at forurensingen på eiendommene ikke har spredt seg nedstrøms til andre områder.

Det er gjort omfattende prøver etter opprydningsarbeidet og prøvetaking viser svært gode resultater. Nedenfor vises figur 4 fra rapporten som viser tilstanden etter at opprydningstiltak er gjennomført.

Figur 4 viser tilstanden etter at oppryddingstiltak er gjennomført.



Figur 4 Kartet viser tilstandsklasse i jord etter tiltak på de to tomtene ved Torvvegen 28 (gnr./bnr.164/604) og «Stykkjet» (gnr./bnr162/206). Prøver markert med «SK» er tatt av COWI AS i forbindelse med sluttkontroll etter fjerning av masser. Prøver merket «S» og «J» er fra områder med rene masser hvor det ikke er gjort tiltak, mens prøver markert kun med nummer er tatt av DMR Miljø og Geoteknikk AS, i toppdekket på tildekkingsområdet.

Framtidig bruk

Det er gjort vurderinger av hva som kan være aktuell bruk av eiendommen/området i framtiden.

Hustadvika kommune kan leie ut områdene eller selge disse mot at kjøper drifter og vedlikeholder rensetiltak og gjennomfører undersøkelser (tinglyst heftelse).

Det å bygge på avfallsmassene med bentonittmembran kan ikke tillates da det vil perforere og skade membranen.

Mulige bruksområder for øvrige deler av eiendommen er (eksempler):

- Utelagring
- Lagerhaller (plasthaller eller lignende)
- Industriell aktivitet/mekanisk industri/IT-industri
- Solcelleanlegg

Området der eiendommene ligger er regulert til industri og registrert i Miljødirektoratets base for grunnforurensing. Framtidig bruk må være i samsvar med områdets reguleringsformål.

Vurdering

Kommunedirektørens mener rapporten viser at det er gjennomført et omfattende opprydningsarbeid på eiendommen til Torvvegen 28 AS. Statsforvalteren har tatt ansvar og gjennomført et betydelig arbeid. Statlige myndigheter har, bl.a. etter påtrykk fra kommunestyret i Hustadvika, bevilget midler til gjennomføringen. Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å ta sluttrapporten til orientering.

Økonomiske konsekvenser

For Hustadvika kommune har ikke denne saken medført betydelige utgifter. Eiendommen er nå mulig å bruke til anbefalte formål og kan leies ut, selges eller brukes i egen virksomhet.

Eiendomsretten til tomtene ligger hos Torvvegen 28 AS. Ved eventuelt salg eller utleie vil aksjeloven og selskapsavtalen avgjøre hvem som nyter godt av en eventuell gevinst.

Klima og miljøkonsekvenser

Sluttrapporten viser at betydelige mengder av farlig avfall er fjernet og tatt hånd om. Tomten utgjør ikke lenger en fare for miljøet, men rensetiltak må vedlikeholdes og undersøkelser gjennomføres fremover i tid.

Vedlegg:

1	Sluttrapport
2	Vedlegg til sluttrapport