Opprydding i avfallsanlegg på Eide, Hustadvika kommune

Utarbeidet for Statsforvalteren i Møre og Romsdal

Sluttrapport



Pr.11.11.11.2026

PROSJEKTRAPPORT

Prosjektnr.: 0194/2780CHDA	**Rapportdato:** 11.11.2026 **Distribusjon:** Lukket

Tittel:

Opprydding i avfallsanlegg på Eide

Forfatter(e): Fredrik Gaustad og Vegard Hulbak, InErgeo AS	**Antall sider:** 16 **Antall vedlegg:**
Oppdragsgiver: **Statsforvalteren i Møre og Romsdal**	**Kontaktperson:** Christian Dahl

Utdrag:

Rapporten oppsummerer status i miljøoppryddingsarbeidet med kartlegging av avfall og forurensing på området og oppryddingsarbeidene som er gjennomført.

Emneord: Miljøopprydding, Eide, forurenset grunn, Miljøservice	**Område:** Norge

Prosjektleder: Fredrik Gaustad Seniorrådgiver InErgeo AS	Kontrollert av: Vegard Hulbak Seniorrådgiver InErgeo AS

Innholdsfortegnelse

PROSJEKTRAPPORT **2**

1. OM OMRÅDET **4**

1.1 OM OMRÅDET OG EIENDOMMENE 4

1.2 PROSJEKTMÅL VED OPPSTART 6

2. OPPSUMMERING AV STATUS **7**

2.1 OPPSUMMERING AV STATUS PR 06.11.2026 ..... **7**

2.2 GJENNOMFØRTE TILTAK FRA 2022 TIL OG MED 2026 ..... **8**

2.3 OPPRYDDINGSARBEIDENE – KORT BESKRIVELSE **9**

2.4 STATUS FOR GRUNNFORURENSING PÅ EIENDOMMEN **11**

3. FRAMTIDIG BRUK AV OMRÅDET **16**

3.1 KOMMUNALE PLANER **17**

1. Om området

1.1 Om området og eiendommene

- Miljøservice AS og Miljøservice Eide AS har siden 1996 drevet mottak og sortering av avfall på eiendommen Torvvegen 28 (gnr./bnr. 164/604) fra ca 2006 også på naboeiendommen «Stykkjet» (gnr./bnr. 162/206) i Hustadvika (tidligere Eide) kommune. Virksomheten som drev mottaket i Torvveien 28 har også brukt naboeiendommen til kommunen (gnr./bnr. 164/225) i driften.
- Tillatelse til mottak, sortering og mellomlagring av avfall på tomten er gitt av Statsforvalteren (da Fylkesmannen) i Møre og Romsdal og har omfattet gjenvinnbart avfall fra industri-, bygge- og anleggsvirksomhet, og grovavfall fra husholdninger som plast/gummi, inkludert bildekk, isopor, jern/metall, papir/papp, glass og tre-avfall (Statsforvalteren i Møre og Romsdal, 1996) (Statsforvalteren i Møre og Romsdal, 2009). Tillatelsen har vært basert på en årlig behandling av inntil 20 000 tonn næringsavfall. Anlegg og aktivitet ble stengt ned i 2020.
- Bedriften har også hatt tillatelse til mottak og mellomlagring av farlig avfall, i påvente av transport til godkjent gjenvinning eller sluttbehandling, eller til annet godkjent anlegg (Statsforvalteren i Møre og Romsdal, 2017). Tillatelsen gjaldt også mottak og mellomlagring av oljeholdig avfall på fat, oljefilter, bilbatterier, kanner, spraybokser, annet farlig avfall og usortert farlig avfall, på et avgrenset område.
- Statsforvalteren har i perioden før konkursen hatt en tett oppfølging av virksomheten for å prøve å redusere avfallsmengden i anlegget. Sommeren 2020 ble det vedtatt en stans på mottak av avfall for Miljøservice Eide AS. Virksomheten skulle redusere mengden avfall på lager. Samme høst slo Miljøservice Eide AS seg konkurs. Statsforvalteren meldte saken til Politiet.
- Statsforvalteren i Møre og Romsdal har fra mai 2022 til 2026 jobbet med å redusere risiko for spredning av forurensning fra eiendommen. InErgeo AS er engasjert for å koordinere oppryddingen. COWI AS er engasjert for å kartlegge forurensningstilstand på og rundt eiendommen og har utført analyser av vann og grunnen på eiendommene.
- Formålet med oppryddingen har vært:
    - Hindre forurensing av resipient og nærområder – herunder landbruksområder og friluftområder.
    - Frigjøre eiendommen for annen samfunnsmessig nytte som er i samsvar med reguleringsbestemmelsene.
- Det er gjennomført opprydding i 2022-2026. Oppryddingen var de første årene begrenset av økonomiske rammer og fokus var da å redusere risiko for ytterligere forurensing. Senere har de økonomiske rammene blitt økt slik at det har vært mulig å gjennomføre nødvendige oppryddings- og sikringstiltak.
- Det aktuelle området ligger i et område som i hovedsak er regulert til industri.



Over: Flybilde fra før opprydding startet.


Dronebilde fra september 2024. Nedre del av Torvveien 28 er ryddet ca. 90% og pr 6.12.24 var ca. 40-50% av avfallet på «Stykkjet-tomta» ryddet. Farlig avfall med betydelig forurensingspotensial var levert til godkjente mottak.

1.2 Prosjektmål ved oppstart

Målene for prosjektet er å:

- Redusere forurensingsfaren på tre eiendommer som har blitt brukt av Miljøservice Eide m. fl.
- Fristille eiendommene i størst mulig grad for annen. samfunnsmessig nytte.
- Følgende oppgaver er prioritert:

  1. Kartlegging av situasjonen med avklaring av hva som bør ryddes først, hvilke delområder og avfallsfraksjoner som skal prioriteres, hva som skal gjøres med delområder med gammelt avfall og delområder med betongavfall. Innhente tilbud på opprydding fra aktører i avfallsbransjen.
  2. Utarbeide tiltaksplan med tilhørende kost/nytte-vurdering.
  3. Koordinere avfallsaktørene og lage tidsplan for når de ulike aktørene skal hente avfall.
  4. Rydde og sikre området med fokus på å sikre/fjerne avfall med størst risiko for klima og miljø.
  5. Sørge for prøvetaking og analyser av grunn, forurensingsrisiko og avfall. Gjennomføre plan for endelige sikringstiltak.
  6. Kontrollere at tiltakene har effekt, d.v.s. at arealene er ryddet tilstrekkelig slik at annen industriaktivitet kan iverksettes.
  7. Utarbeide sluttrapport og sammenstille regnskap over de avfallsfraksjonene som er fjernet fra området.

Forutsetninger for innkjøp av tjenester:

- Miljøhensyn ved innkjøp er tatt i tilstrekkelig grad, det som er normale miljøhensyn skal legges til grunn (f.eks Euro6 krav til lastebiltransport)
- Innkjøp >1,3 mill legges ut på anbud gjøres i henhold til lov om offentlige anskaffelser. Mindre og middelstore innkjøp (<1,3 mill) kan gjøres ved innhenting av tilbud fra et utvalg av kompetente leverandører. Beslutninger på innkjøp over 100.000 fattes i samråd med og etter godkjenning av Statsforvalteren i Møre og Romsdal.

2. Oppsummering av status

2.1 Oppsummering av status pr 06.11.2026

InErgeo AS har på vegne av Statsforvalteren i Møre og Romsdal vært prosjektledere for miljøopprydding på anlegget på Eide.
Arbeidet med prosjektet startet 27.5.2022 og ble ferdig i september 2026. Det gjenstår noen mindre tiltak på området..

Leverte mengder avfall og kostnader 2022-2026:

År	Ordinært avfall (kg)	Farlig avfall (kg)	Ombruk (kg)	Bevilget støtte (Miljødirektoratet og HMF)	Regnskap
2022	882 920	9 620	3 000	2 000 000	2.450.000
2023	1 985 150	106 722	8 000	7 100 000 *	3 559 450,- +3 100 000,- = 6 659 450,-
2024	1 473 835	20 818	0	6 500 000 **	5 540 146,-
2025 og 2026	2 395 090	3 640	0	26.300.000	19 200 000,- ***
SUM	**6 747 995**	**140 800**	**11 000**	**15 600 000**	**33 849 596**

*Inkludert støtte fra Handelens Miljøfond på 3,6 mill
** Inkludert ekstra bevilgning på 3,5 mill i november 2024.
*** Foreløpig regnskap pr. august 2026

2.2 Gjennomførte tiltak fra 2022 til og med 2026

Dette er en kort oppsummering av tiltakene, og det vises til egne rapportering og beskrivelser av tiltakene.

Tiltak	2022	2023	2024	2025	2026
Eiendoms-forhold	Statsforvalteren iverksetter opprydding på Torveien 28. Eiendommen overdras til Torvveien 28 AS som eies av Hustadvika kommune.	Eier av «Stykkjet» har frist til 1.6.23 med opprydding på eiendommen.	Eiendommen «Stykkjet» overføres våren 2024 fra tidligere eier til Torvveien 28 AS som eies av Hustadvika kommune.	Ingen endring	Ingen endring
Fjerning av farlig avfall	Startet opprydning på Torvveien 28. Fokus på å få oversikt og på å kartlegge risiko, samt å fjerne farlig avfall	Fjerning av farlig avfall og maskiner med olje, hydraulikkolje, batterier og diesel fortsetter.	Fjerning av farlig avfall fra «Stykkjet» iverksettes. Mye dårlig emballasje og usikret farlig avfall.	Fjerning av farlig avfall fra «Stykkjet» fortsetter. Fjerner nedgravd avfall forurenset med olje samt asbest	Slutt-opprydding. Fjerner olje-forurenset masse fra området under sorterings-anlegg.
Fjerning av avfall	Fjerning av brennbart avfall (plastfraksjoner, dekk, etc.) og maskiner med olje og diesel.	Fjerning av store mengder plastavfall av ulike typer da dette er en brannrisiko.	Fjerning av betydelige mengder plastavfall og kvernet brennbart avfall da dette er en brannrisiko. Fjernet gammel (ikke byggemeldt) plasthall på Torvveien 28.	Oppstart på siste fase av opprydding. Det inngås kontrakt med Tore Løkke AS som totalentrepris e for oppryddings-arbeidene. Ordinært avfall fra hauger og fra «jord-voller» samles på tildekkings-området.	Ferdig-stillelse av opp-rydding. Ordinært avfall fra hauger og fra «jord-voller» samles på tildekkings-området, tildekkes med bentonitt-mebran og jord over. 2 bygninger rives.
Undersøk-elser av grunnforur ensing/	Oppstart med analyser etter at vesentlig forurensing er	Oppdager at det er en 8m3 oljeutskiller på området og at	Montering av 4 miljøbrønner for overvåking av grunnforurensing	Fjerner en «grøft» med avfall og olje-	Fjerner olje-utskiller og olje-forurensing

nedgravd samt synlig farlig avfall	påvist under oppryddingen. Oppstart av kartlegging. Konstatert forurensing i bekker. Flere kasser med Asbest og blåsesand leveres godkjente mottak. Montering av 5 miljøbrønner for overvåking av grunnforurensing.	den er defekt. Det er usikkert hvor den har utløp. Gjennomført systematisk prøvetaking av grunn på Torvveien 28. Konstaterer at det ligger forurensing nedgravd i bakken på flere steder på Torvveien 28.	på «Stykkjet». Gjennomført systematisk prøvetaking av grunn på «Stykkjet». Undersøkt med metalldetektor og graving hvor oljeutskiller har utløp, men ikke funnet ut av det. Kart over infrastruktur i bakken er ikke funnet.	forurensing fra området nedenfor plasthallen på «Stykkjet.»	fra området under sorteringsbygget som ble revet– samt nedenfor dette bygget. Ca 1000 tonn
Tiltak mot spredning av grunnforurensing	Fjerne farlig avfall der man kommer til. COWI utarbeider utkast til prøveprogram.	Fjerne farlig avfall. COWI iverksetter systematisk prøveprogram som dekker miljøbrønner, bekker og avfall. Opprydding på «Stykkjet» starter. Her er det bl. a en plasthall som er fylt opp med avfall.	Graving for å avdekke hvor rørledninger går. Etablert avskjærende grøft oppstrøms avfallsområdet på Torvveien 28. Funn av 2 paller Eternitt (asbest) ved graving av grøft. Dette er gravd ned igjen og koordinatmerket. Etablert rist for å hindre plast og annet avfall å bli tatt med i bekken gjennom området.	Se over – nedgravd avfall i voller og under voller fjernes. Det er påtruffet avfall i ulikt omfang i alle voller unntatt i den mot øst.	Kjører ut olje-forurensete masser til eksternt godkjent mottak/ deponi.

2.3 Oppryddingsarbeidene – kort beskrivelse

Ved oppstart av oppryddingsarbeidet var det viktigst å få en oversikt og få iverksatt tiltak mot det som ble ansett som det mest alvorlige i forhold til fare for brann og fare for forurensing. Torvvegen 28 var frigitt for opprydding, mens «Stykkjet» ikke ble frigitt for opprydding før høsten 2023. Budsjettrammen var på 2 mill for 2022.
På Torvvegen 28 lå det lagret usortert og kvernet avfall i en høyde på 5-7 meter, så lastebilene måtte i begynnelsen rygge inn, da det ikke var mulig å snu inne på eiendommen. Det ble identifisert flere lastebiler, anleggsmaskiner og annet utstyr som inneholdt olje og diesel – og det ble funnet spillolje, maling og annet avfall som stod i emballasje som ikke var sikker.

Maskiner og lastebiler ble løftet fram – flere var fylt ned med avfall og farlig avfall ble omemballert i godkjent ADR-emballasje for transport til godkjente mottak. Videre ble det

sortert ut noe plast for levering til gjenvinning og dekk. Plast og dekk har en høy brennverdi og kan skape problemer dersom det skulle oppstå en brann – derfor ble dette prioritert.

Underveis i oppryddingen høsten 2022 ble det observert synlig oljeforurensning i bekker på Torvvegen 28 og prøver dokumenterte dette. Det ble besluttet å innhente tilbud fra tre kompetente rådgivningsfirmaer med kompetanse på forurenset grunn. Basert på tilbudt kompetanse og pris ble Cowi AS valgt til å bistå i prosjektet. De startet med prøvetaking på flere steder og det ble også besluttet å sette ned 5 miljøbrønner for å overvåke forurensing i grunnvann. Cowi's undersøkelser gav kunnskap om hvilke områder som var påvirket av forurensing og i hvilken grad. Alle rapporter fra Cowi er vedlegg til denne rapporten.

I 2023 var det bevilget et beløp på 3,5 Mill og Statsforvalteren søkte også Handelens Miljøfond om 3,6 Mill i støtte til å rydde vekk plastavfallet (landbruksplast, folie, isopor, fiskegarn mm) før dette ble nedbrutt til mindre deler og mikroplast. En slik nedbryting hadde ført til avrenning til viktige natur- og sjøområder og til spredning av «flyveplast». En betydelig mengde plast ble levert til materialgjenvinning, i tillegg til at plastavfall som ikke lot seg sortere på fornuftig måte ble levert til energiutnyttelse. På slutten av 2023 var det nedre området på Torvveien ryddet ca .90%.

Arbeidene fortsatte i 2024 på «Stykkjet» med fjerning av avfallshauger som lå synlig. Det ble gjennomført prøvegraving i vollene som var etablert rundt anlegget, og det ble funnet avfall i samtlige bortsett fra vollen mot øst. Det var til dels mye avfall i vollene og bare et jordlag på ca 1 meter på toppen.

På dette tidspunktet ble det også vurdert hva man skulle gjøre på den øvre delen av Torvveien 28, der det lå store mengder ordinært kvernet avfall. Dette avfallet inneholdt mye trevirke og ble antatt å stamme fra 2000-ca 2010. Dette ble utredet i forhold til kost/nytte, miljørisiko og miljøkonsekvenser. Avfallet har ligget så lenge og siden det var kvernet/oppdelt var det ikke mulig å få sortert dette på en rasjonell og økonomisk måte. Avfallet på den øvre delen av Torvvegen 28 varierte fra 1-2 meter tykkelse øverst og til ca 7-9 meter nederst. Det ble konkludert med at dette avfallet bør ligge, da ulempene og kostnadene ved å fjerne det var vesentlig større enn fordelene. Det ble også besluttet at avfall som er gravd ned i vollene kan legges oppå det gamle avfallet – etter sortering. Avfallet i vollene var en blanding av næringsavfall og jord/stein. Over dette kan det legges en membran eller et leirelag og så kan man legge jord over membranen. Dette vil redusere inntrengningen av vann i avfallet og derved også redusere avrenningen. Avfallet vil over tid tørke og brytes ned sakte. Dette ble besluttet prosjektert.

Første del av 2025 ble brukt til å planlegge og prosjektere avslutningstiltaket og til å konkurranseutsette oppdraget på Doffin. Våren 2025 ble det brukt geofysiske metoder (Georadar og Dual EM) for å kartlegge nedgravd avfall uten graving. Målingen indikerte massetykkelser på 8-9 meter og 10 steder som burde undersøkes fysisk. Det ble da funnet nedgravde oljefat, armeringsjern og brent treverk. Undersøkelsene forbedret konkurransegrunnlaget.
Det var betydelig interesse for oppdraget og etter anbudsbefaringen mottok Statsforvalteren 8 tilbud. Tilbudene ble evaluert i forhold til de oppgitte kvalifikasjonskravene og tildelingskriteriene. Tilbudene varierte i kvalitet og i pris fra ca 8 Mill til 20 Mill. Etter evalueringen konkluderte Statsforvalteren i Møre og Romsdal med evalueringsteamet at kontrakten skulle tildeles Tore Løkke AS som scoret best samlet sett og som hadde en kontraktspris på 10,2 millioner (3. beste på pris). Kontrakt ble signert 7.10.25. og arbeidene startet kort tid etterpå.

Avslutningstiltakene som ble gjennomført i 2025-2026 hadde disse fasene:

1. Etablere avskjæringsgrøfter nord for, øst for og vest for tildekkingsområdet og steinsette disse.
2. Sortere jord og avfall i vollene og flytte avfall til tildekkingsområdet og jord til mellomlager. Når det ble funnet farlig avfall ble dette fjernet.
3. Flytte betong og teglstein til kjørevei på tildekkingsområdet. På grunn av at det var kaldt og tele i vintermånedene i 2026, gikk transportarbeidet greit og uten vesentlige forsinkelser.
4. Ved utlegging av masser fulgte entreprenøren avslutningsplanen laget av Cowi og arronderte tildekkingsområdet slik at det kunne etableres et biogassfilter på det høyeste punktet.
5. Etter at alle masser var flyttet til tildekkingsområdet startet entreprenøren med å legge ut filterlag og geotekstil for å beskytte membranen. Det ble valgt å bruke bentonittmembran da marin leire ikke var tilgjengelig i tilstrekkelig mengde. Bentonittmembranen er en robust matte med «svelleleire» som øker i tykkelse når det regner på den. Membran er lagt med overlapping og den går ned i avskjæringsgrøftene. Deretter ble det lagt filtermaterialer og geoduk over bentonittmembranen – før man la på vekstjord.
6. På høyeste punkt ble det etablert et biogassfilter med treflis blandet med slamkompost. Det vil bli dannet noe metangass ved anaerob nedbryting av avfall - selv om målinger underveis i prosjektet viste veldig lave verdier. Denne metangassen kan da oksideres – dvs. Brytes ned til CO2 - ved å passere gjennom biofilteret. Biofiltere er en vanlig metode for å bryte ned metangass på eldre avfallsdeponier.
7. Da utlegging av jord var ferdig ble tildekkingsområdet tilsådd.
8. Da det var indikasjoner på at det kunne være forurensing under de brannskadde driftsbyggene på Torvvegen 28, ble disse revet og betongen knust og ombrukt. Et lite administrasjonsbygg ble også revet. Det måtte da fjernes 2247 tonn oljeforurenset masse fra undersiden av driftsbyggene og nedenfor disse. Disse massene var oljeforurenset (tiltaksklasse 3 og 4) og ble levert til godkjent mottak (deponi).
9. Etter at tildekkingsområdet var ferdig har entreprenør Tore Løkke AS tatt prøver av jorda i toppdekket og disse er analysert av uavhengig laboratorie. Videre har InErgeo og Cowi tatt stikkprøver av masser på områdene som er ryddet på Torvvegen. Prøvene viser at områdene kan brukes til industriformål.

2.4 Status for grunnforurensing på eiendommen

Undersøkelsene av grunnforurensing gjøres av COWI AS i samarbeid med InErgeo AS og Statsforvalteren for Møre og Romsdal.

Ved oppstart av prosjektet var målet:
Et vellykket prosjekt vil ha resultert i at:

- Avfall og forurenset grunn som forurenser utover det som kan aksepteres i forhold til videre bruk av eiendommene og områdene rundt, er fjernet.
- Videre grunnforurensing utover det som har oppstått, er unngått eller minimert.
- Brann i det lagrede avfallet er unngått i prosjektfasen og risiko for seinere brann er minimert.

Grunnundersøkelsene som er gjennomført omfatter både jordprøver i grunnen, vann i bekker og grunnvann i miljøbrønner. Gjennom prosjektperioden fra 2022-2026 er det konstatert at grunnen under begge eiendommene (>1 meter dybde) består av tett og hard bunnmorene – eller fjell. Dette har bidratt sterkt til at forurensingen på eiendommene ikke har spredt seg nedstrøms til andre områder.

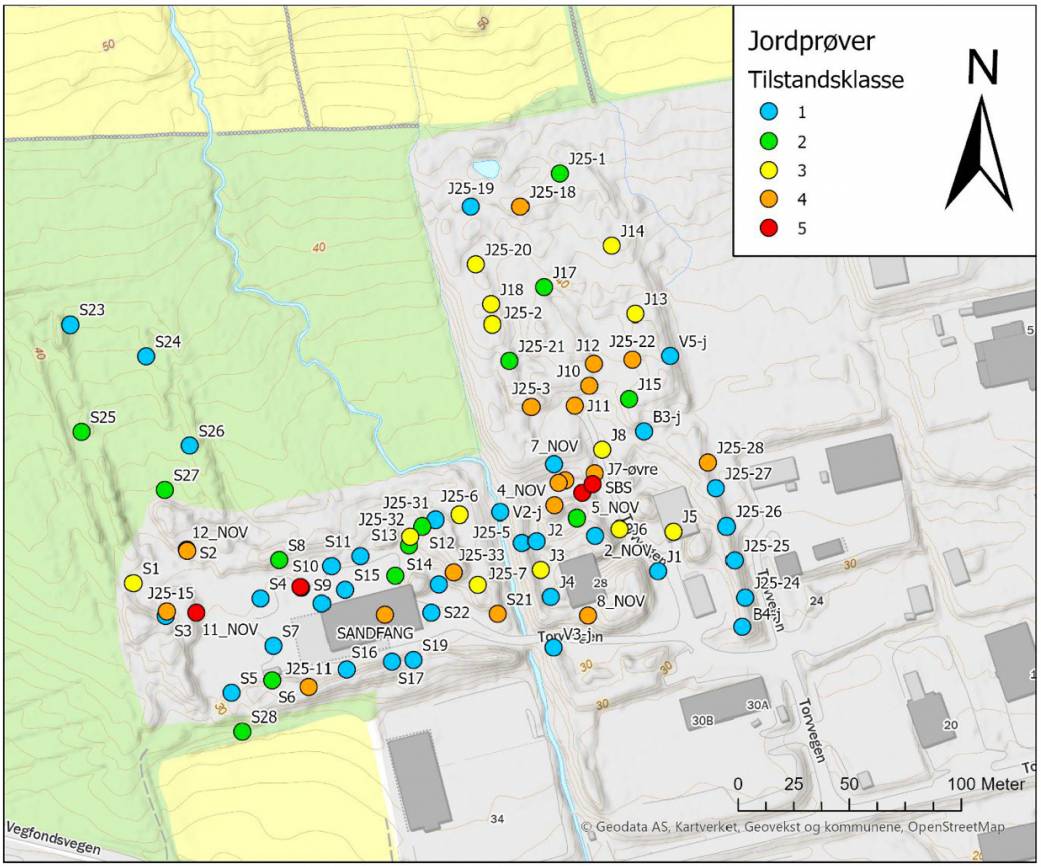
For detaljer henvises det til COWIs rapporter.

Når man skal vurdere hva som er akseptabel forurensing, må man hensynta hva området skal brukes til. Området er regulert til industriformål – og derfor legger vi til grunn kravene til tilstandsklasser for Industri og trafikkarealer – jf tabell 4:

Tabell 4: Krav til tilstandsklasser ved arealbruk "Industri og trafikkareal".

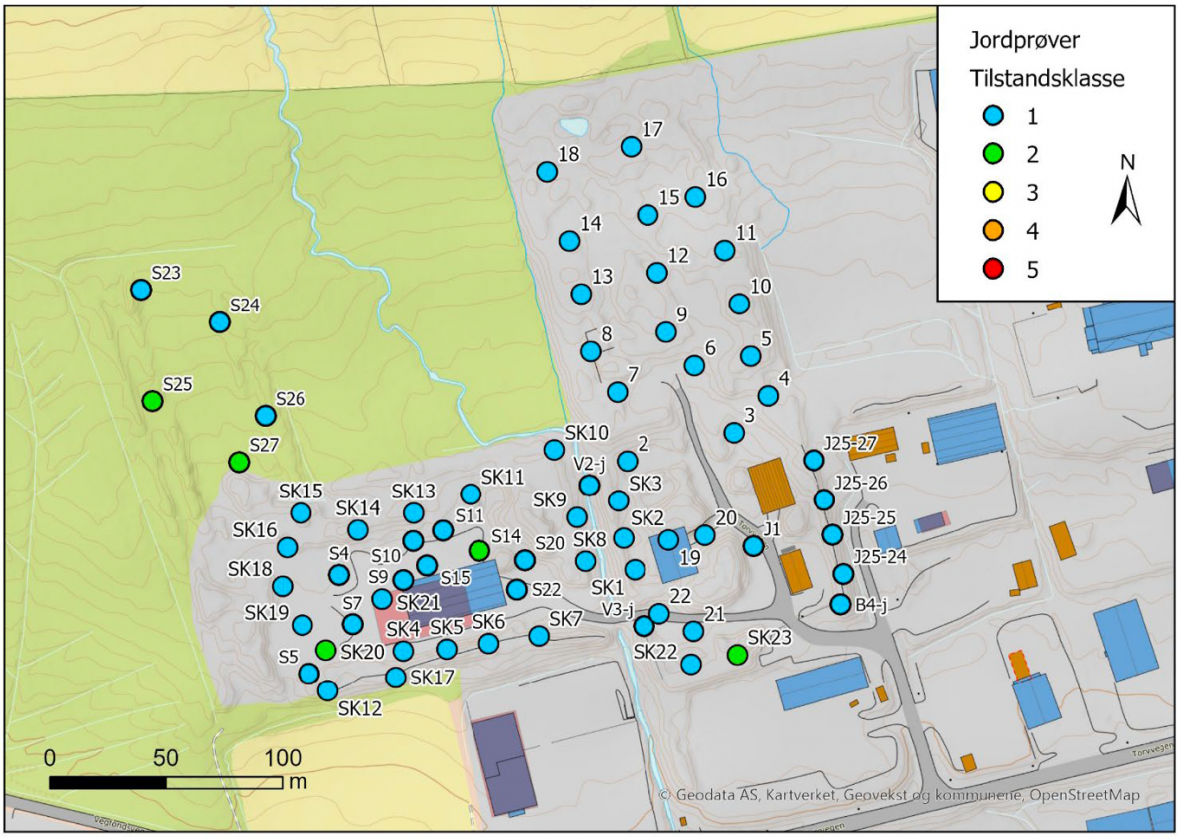
Dybde	Tilstandsklasse
Toppjord (0 – 1 m)	Tilstandsklasse 3 eller lavere.
	Tilstandsklasse 4 kan aksepteres, hvis det ved risikovurdering av spredning kan dokumenteres at risikoen er akseptabel.
Dypereliggende jord (> 1 m)	Tilstandsklasse 3 eller lavere.
	Tilstandsklasse 4 kan aksepteres, hvis det ved risikovurdering av spredning kan dokumenteres at risikoen er akseptabel.
	Tilstandsklasse 5 kan aksepteres, hvis det ved risikovurdering av både helse og spredning kan dokumenteres at risikoen er akseptabel.

Under vises utdrag fra Cowi's sluttrapport.
Figur 1 viser tilstand før oppryddingstiltak ble iverksatt.



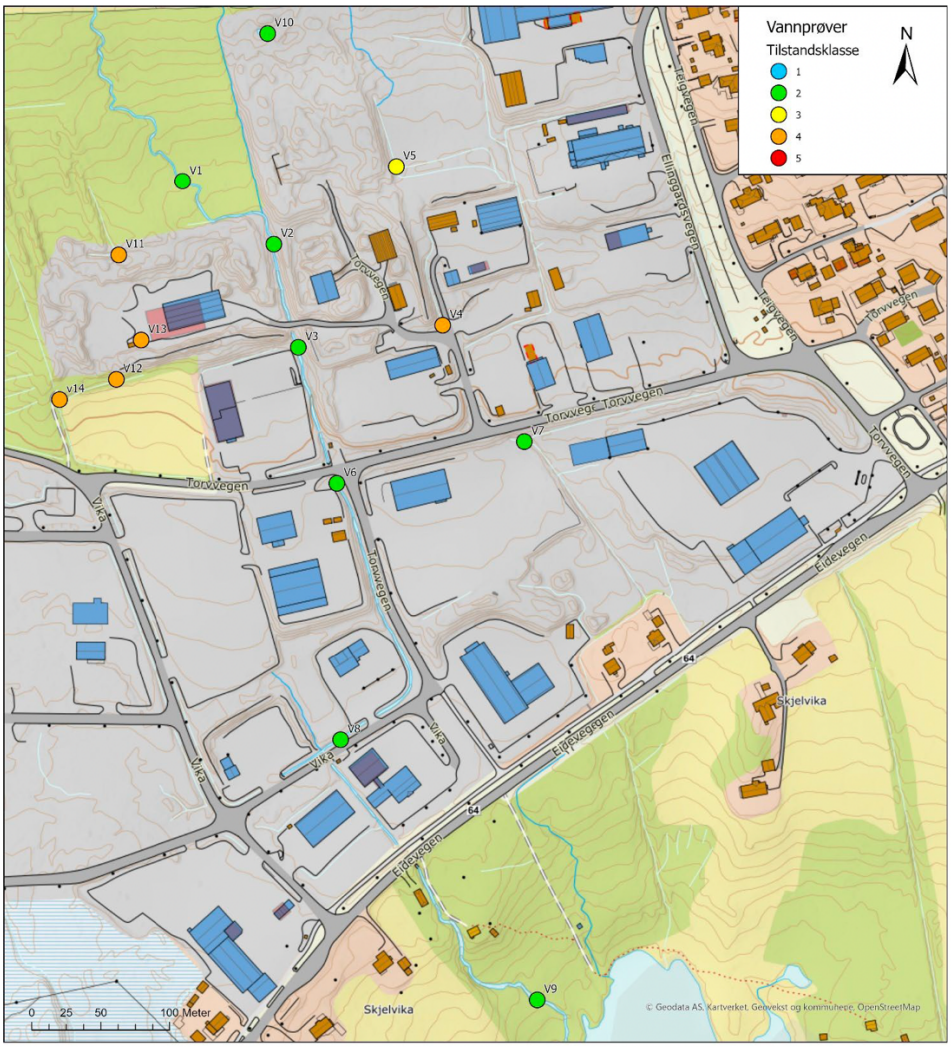
Figur 1 Høyeste påviste tilstandsklasse (ref. M608) i jordprøver som er undersøkt ved de to tomtene ved Torvvegen 28 (gnr./bnr.164/604) og «Stykkjet» (gnr./bnr162/206) før tiltak.

Figur 4 viser tilstanden etter at oppryddingstiltak er gjennomført.



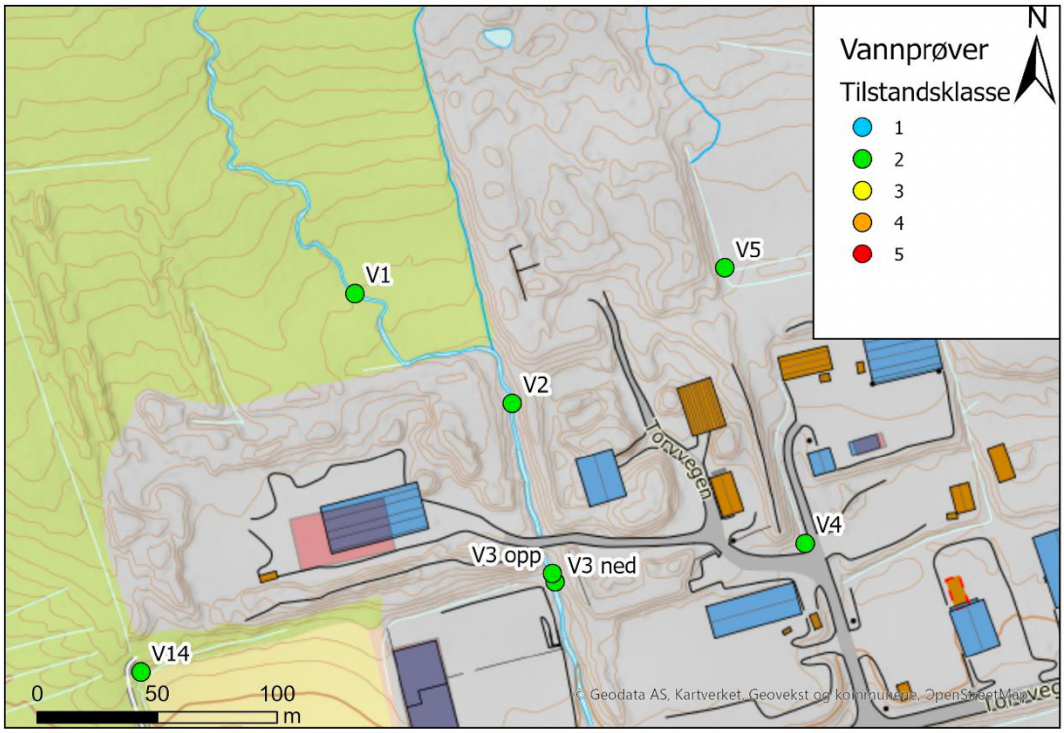
Figur 4 Kartet viser tilstandsklasse i jord etter tiltak på de to tomtene ved Torvvegen 28 (gnr./bnr.164/604) og «Stykkjet» (gnr./bnr162/206). Prøver markert med «SK» er tatt av COWI AS i forbindelse med sluttkontroll etter fjerning av masser. Prøver merket «S» og «J» er fra områder med rene masser hvor det ikke er gjort tiltak, mens prøver markert kun med nummer er tatt av DMR Miljø og Geoteknikk AS, i toppdekket på tildekkingsområdet.

Figur 2 (under) viser tilstanden for overflatevann før oppryddingstiltak ble gjennomført.



Figur 2 Høyeste påviste tilstandsklasse i overflatevann før tiltak ved de to tomtene ved Torvvegen 28 (gnr./bnr.164/604) og «Stykkjet» (gnr./bnr162/206) og nedstrøms mot Einsetvågen.

Figur 5 viser tilstanden for overflatevann etter at tiltak er gjennomført.



Figur 5 Oversikt over prøvepunkter for vann og høyeste påviste tilstandsklasse ref. M 608 (dette inkluderer kun parametere med konsentrasjoner over deteksjonsgrensen). Ingen av prøvene har konsentrasjoner som overskrider tilstandsklasse 2 (god tilstand).

Det kan oppsummeres at tiltakene har vært tilstrekkelige til å nå prosjektmålene og eiendommene anses ikke å utgjøre en forurensingsrisiko.

Det må gjennomføres oppfølgende kontroller av overflatevann og miljøbrønner to ganger i året i en periode framover slik at man kan verifisere at de to eiendommene ikke bidrar til å forurense nærområdene nedstrøms anlegget.

3. Framtidig bruk av området

Det er gjort vurderinger av hva som kan være aktuell bruk av eiendommen/området i framtiden.
Hustadvika kommune kan leie ut områdene eller selge disse mot at kjøper drifter og vedlikeholder rensetiltak og gjennomfører undersøkelser (tinglyst heftelse).

Det å bygge på avfallsmassene med bentonittmembran kan ikke tillates da det vil perforere og skade membranen.

Mulige bruksområder for øvrige deler av eiendommen er (eksempler):

- Utelagring
- Lagerhaller (plasthaller eller lignende)
- Industriell aktivitet/mekanisk industri/IT-industri
- Solcelleanlegg

3.1 Kommunale planer

Området der eiendommene ligger er regulert til industri og registrert i Miljødirektoratets base for grunnforurensing. Framtidig bruk må være i samsvar med områdets reguleringsformål.

Vedlegg:
Sluttrapport Torvveien 28 – Tilstand etter tiltak og forslag til videre overvåking, Cowi 3.9.2026