

KONGSBERG
KOMMUNE

NOTAT

il: UMU
v/Utvalgsleder, og utvalgsmedlemmer

Fra: Martin Hartmann Aasness
Kommunalsjef samfunnsutvikling og tekniske tjenester

Sak: Eventuelt, utvalg for miljø- og utvikling (UMU) 31.08.2026

Innholdsfortegnelse

Salg av mindre areal på Raumyr	1
Erfaringer og oppfølging etter storbrannen på Stenseth, Drammen.....	4
Trafikksikkerhetsplan og sykkelplan, samt spørsmål om tiltak	5

Salg av mindre areal på Raumyr

Irene Voldby Thorberg, Ap

Ser at kommunen har solgt tomt ved Raumyrveien 55 for 200k. Reguleringsplan 131 R0, sier at veien forbi Raumyrveien 45 skal gå i ei sløyfe opp igjen å møte Raumyrveien 55. I reguleringsplanen har også kommunen et lite område hvor det skulle bli lekeplass. Gangvei mellom Christiesvei 8 og opp til leteområdet og ned langs bekken og møte christiesvei og Tollumløkka. Friområdet langs bekken er kun tilgjengelig fra nordre del for allmenheten og eventuelt ned skråninga ved nr 55. Området er allikevel en grønn Oase med mye dyreliv. Dette kan vi som går turer flere ganger om dagen ha stor glede av å bivåne.

Hvordan kan kommunen selge tomt der veien, etter reguleringsplanen fra 1987 skal videreføres? Skal det settes opp et bygg på denne plassen? Da vil grøntområdet med bekken bli enda mer stengt for allmenheten.

Ved nr 45 kan man ikke lenger passere ned til området, da garasjen har fått en liten utvidelse og det er et utendørs «bilverksted». Gangvei gjennom området er det lite trolig, blir anlagt. Penger satt av i fond til nærlekeplassen, ser heller ikke ut til å få noen realitet.

Hva vil kommunen gjøre for at denne grønne oasen skal forbli et lyspunkt for området? Skal den bli en hemmelighet? Bak flere bygg som stenger utsikten og tilgjengelighet!

Hva med veien? Må brøytebiler og renovasjonsbiler i all framtid, rygge i gata her?

Postadresse
Postboks 115
3602Kongsberg;

Besøksadresse:
Krona
Kirkegt. 1
3616 Kongsberg

Telefon sentralbord:
32 86 60 00

Organisasjonsnummer:
NO 942 402 465 MVA

Kommunedirektørens svar

Avhendet areal og planstatus

Kommunedirektør har solgt et areal på 264 m², som er markert i blått på kartutsnittet under. KKE sørget for salget til eier av Raumyrveien 55 for kr 200 000 på grunnlag av takst, og kjøper betalte transaksjonskostnadene. Arealet ble avgitt fra en stor kommunal eiendom på om lag 35 dekar. Passasjen til grøntarealet ved Tollumløkka mellom Raumyrveien 55 og 59 er derimot ikke solgt, slik spørsmålet fra representanten kan gi inntrykk av.

Kartutsnitt solgt areal og oversikt atkomst til grøntareal etter salg (utsnitt til høyre)

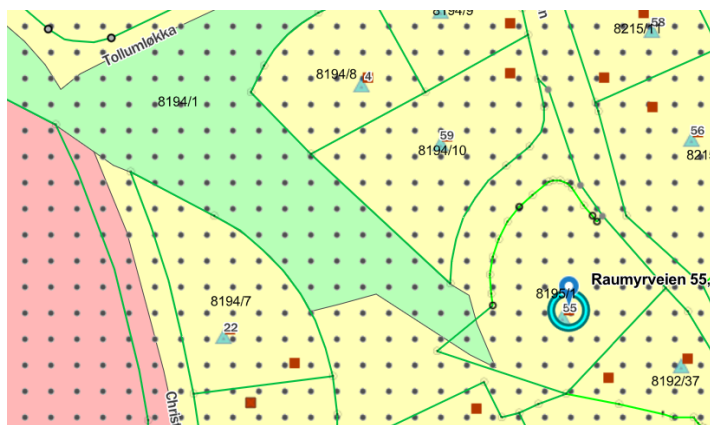


Bakgrunnen for salget var en henvendelse fra kjøper høsten 2025 med ønske om kjøp av arealet. Kommunedirektør vurderte at det var i kommunens interesse å selge den delen av arealet som er regulert til bolig og beholde øvrig areal i kommunens eie:

- Arealbruken solgt blått areal er i tråd med reguleringsplanen fra 1987 (bolig)
- Salget vil ikke gi kommunen driftsutfordringer knyttet til f.eks. vei eller VA-tjenester.
- Atkomst friareal er sikret ved at kommunen eier arealet mellom Raumyrv. 55 og 59.

Reguleringsplanen fra 1987 viser en vei som skal få i sløyfe fra Raumyr veien 45 og opp mellom Raumyrveien 55 og 59. Dette arealet eier kommunen. Kommuneplanens arealdel har senere avsatt arealet til boligformål, og dermed avklart at veien ikke vil bli realisert.

Kartutsnitt fra kommuneplanens arealdel, vedtatt i 2022:



Grøntarealet

Det foreligger ingen planer om utvikling av friområdet. Det er heller ikke registrert henvendelser eller initiativ til slik utvikling. Ettersyn og oppfølging av kommunale friområder uten funksjoner som stier, løyper eller andre tilretteleggingstiltak gjennomføres i begrenset grad, innenfor knappe driftsrammer.

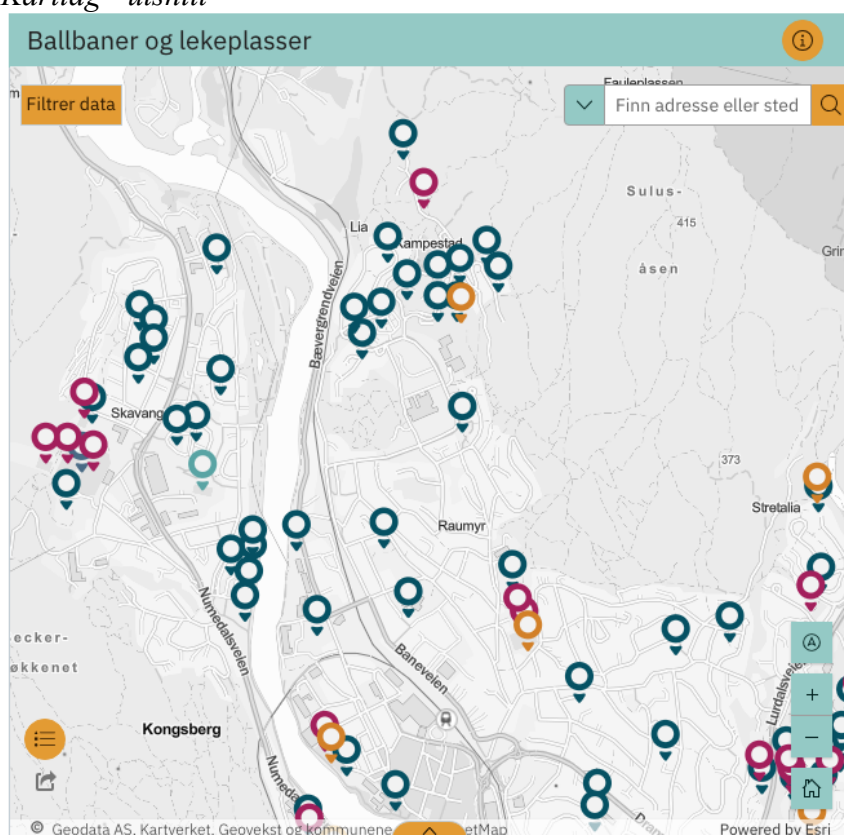
Det er ingen planføringer eller vedtak om etablering av kommunal lekeplass i det aktuelle området slik vi forstår stedsangivelsen. Det er en kommunal lekeplass rett opp for svingen i Frogs vei, ca 100 meter nord/nordøst fra omtalt område. Denne er noe forsterket etter at det midlertidige lekeområdet ved flyktningemottaket ble avviklet. Det foreligger videre planer for enkle tiltak på Horneløkka, et område vest for det spørsmålsstiller har fokusert på.

I forslaget til Kulturanleggsplan 2027 - 2030 er det aktuelle området ikke omtalt spesifikt med forslag til tiltak, det er heller ikke mottatt noen innspill om slike tiltak fra dette nærmiljøet.

[Kulturanleggsplan for Kongsberg kommune - Kongsberg kommune](#)

Et eget kartlag er gjort tilgjengelig for publikum med tilstandsrapporter for lekeplassinstallasjoner, bilder m.v. [Lekeplasser og balløkker i Kongsberg - Kongsberg kommune](#)

Kartlag - utsnitt



Erfaringer og oppfølging etter storbrannen på Stenseth, Drammen

Kari Anne Sand, Sp - utvalgsleder

Storbrannen på Stenseth i Nedre Eiker var en tragedie for de som ble rammet og den gjorde et stort inntrykk på oss alle. En stor takk til personell fra Kongsberg (brann, politi, HV03 mfl) som bidro tungt inn i et krevende redningsarbeid og etterarbeid.

I ettertid har det kommet frem informasjon om at slukningsarbeidet ble utfordret av blant annet av trange gater som hindret brannbiler, vanntrykk og koblinger i brannkummer og merking av brannkummer.

Hvordan er situasjonen i Kongsberg kommune? Har vi godt nok vanntrykk til å fylle tankbilene/tankvognen raskt i hele kommunen? Hva med brannkummer og teknisk utstyr? Andre utfordringer/læringspunkter etter brannen på Stenseth? Personell/utstyrmessig?

Kommunedirektørens svar

Som følge av erfaringer gjort den svært omfattende brannen i Krokstadelva, har brannsjefen i Kongsberg iverksatt oppfølging av flere initiativer og tiltak:

- Videreføring av «loftsprosjekt» fra 2021, med kartlegging av borettslag, sameier og andre rekkehusboliger med useksjonerte loft, for gjennomføring av tilsynsvirksomhet i bygninger hvor en liten startbrann raskt kan utvikle seg til å bli en større brann.
- Videreføre- og følge opp kontroll og vedlikehold av brannkummer i Kongsberg kommune, utført i 2019. Det ble gjennomført kontroller som medførte en liste på 90 avvik, med ulik alvorlighetsgrad. VAR har listen som grunnlag for planlegging av vedlikehold og reparasjoner.
- Dialog- og samarbeid med VAR for å sikre at vanntrykk og alle brannkummer holder forventet standard. Brannhydranter som virkemiddel ble drøftet med VAR i 2025. Det finnes p.t. ikke finansiering for tiltaket.
- «Branngater og buffersoner» mot skog rundt alle boligområder i kommunen settes tydeligere på dagsorden, i samråd med byggesak/samfunnsutvikling, for å redusere risikoen for rask brannspredning.
- Informasjons- og motivasjonstiltak blant innbyggerne, for å påvirke brannforebyggende kompetanse og holdninger i positiv retning.

Kongsberg brann og redning (KBR) føler seg sett og hørt når det kommer til biler og teknisk utstyr. Spesielt verdsettes dagens praksis med periodisk utskifting av brannbiler hvert 10.år (hvert 15.år for lift/høyderedskap). Dette sikrer at operative kjøretøy til enhver tid er i god teknisk stand slik at vi unngår problemer med å holde oss innenfor lovpålagt responstid.

Personellmessig er KBR på ønsket nivå, etter at brannordningen for perioden 2026 til 2031 ble politisk vedtatt. Vedtaket innebærer at KBRs minimumsberedskap er innsatsleder brann + 5 mannskaper på vakt, på begge brannstasjoner. Mannskapene er godt utstyrt med personlig vernebekledning av høy standard.

Som del av Brannregion Sør-Øst har KBR svært godt samarbeid med kommunens nabobrannvesen i Buskerud, Vestfold og Telemark. Vi har jevnlig møter med dem i "Brannfaglig råd", vi kjenner hverandre og hverandres ressurser godt, og vi samarbeider for best mulig felles utnyttelse av regionale ressurser. Samlet slagkraft ved større hendelser blir derfor formidabel, noe som tydelig fremkom også i Krokstadelva.

Store branner med kraftig vind er brannvesenets skrekksenario. Det er mye skog i Kongsberg kommune, så potensialet for store skogbranner som kan spre seg til boligområder er til stede. Forebyggende arbeid knyttet til dette er svært viktig, men vies for lite oppmerksomhet i dag. Ekspertene har lenge vært tydelige på at klimaendringene medfører hyppigere og kraftigere skogbranner i fremtiden, slik de opplever lenger sør i Europa. Da gjelder det å gjøre forebyggende tiltak mot en økende risiko, før hendelsene inntreffer.

Andre læringspunkter fra storbrannen i Krokstadelva:

- Boligene var bygget "på påler" i skrått terreng. Dette medførte tilluft under boligene og desto raskere brannutvikling.
- Åpne dører og vinduer pga varmen.
- Alt brennbart materiale i området var forvarmet av høy sommertemp.
- Topografien utgjorde "en trakt" for vinden når den kom fra denne retningen.
- Innsatsleder brann kalte det "den perfekte stormen", da KBR var på befaringsden 19. august.

Trafikksikkerhetsplan og sykkelplan, samt spørsmål om tiltak

Ingebjørg Trandum, Ap

Sykling på fortau har blitt tema i media den senere tida. Dette både lokalt og av Blindeforbundet. Kan kommunaldirektøren bekrefte om dette blir tema i Trafikksikkerhetsplan og Sykkelplan? Disse planene skulle revideres i 2025 i hht vedtatt planstrategi. Hva er status for disse?

Cecilie Søvik, Mdg

Kongsberg er en sykkelby, det er veldig bra og noe vi stolte av. Kongsberg skal også være en god by for alle de som går. Det at folk sykler og går er bra for folkeliv og attraktivitet rundt i byen, bra for miljøet og bra for folkehelsen.

Trygghet for syklende og gående har blitt diskutert i radio og aviser i august. Mange gående reagerer på at el-sykler og el-sparkesykler sykler på fortau og gjør det utrygt for gående. Mange syklistene synes det er skummelt å sykle i vei og gate sammen med biler.

Hvilke tiltak gjøres i Kongsberg for å sikre at fortauene blir trygge for gående? Og hvilke tiltak gjøres for at det skal være trygt for syklistene og el-sparkesyklister å sykle i gate/veg? Opplæring, sykkelfelt, skilting, kampanjer. Hvordan bygge en god sykkel-kultur i Kongsberg?

Kommunedirektørens svar

Trafikksikkerhetsplanen og sykkelplanen var begge planlagt revidert i 2025, men er forsinket sammenlignet med tidsplanen det var lagt opp til i planstrategien.

Arbeidet er organisert i Vei og trafikk, med bidrag fra Samfunnsutvikling. Tidsplanen var for optimistisk, gitt faktisk tilgjengelige ressurser, sykefravær og en vakant stilling høsten 2025. Fra 2026 er kapasiteten til utviklingsarbeid i Vei og trafikk bedre.

Trafikksikkerhetsplanen er under utsending til intern gjennomlesing og planlegges lagt fram for politisk behandling i løpet av høsten. Tiltak som reduserer konflikter mellom ulike trafikantgrupper, er ett av flere tema i planen.

Arbeidet med revidering av Sykkelplanen planlegges lagt fram for politisk behandling i løpet av første halvår 2027. I eksisterende Sykkelplan er holdningsskapende arbeid ett av flere viktige tiltak, og naturlig å videreføre.

Holdningsskapende arbeid og fysisk tilrettelegging som gir mulighet for gode valg er hovedfokus i valg av tiltak. I Norge er det tillatt å sykle på fortauet, forutsatt at du ikke er til hinder eller fare for gående. Sykler, elsykler, elektriske sparkesykler og små elektriske kjøretøy er definert som kjøretøy. Det er vegtrafikkloven §3 som ligger til grunn for trafikkreglene, og den skal sikre at alle som går, sykler eller kjører, skal ferdes sikrest mulig. Det betyr at vi alle har et personlig ansvarlig for vår adferd i trafikken ikke skaper farlige og vanskelig situasjoner for andre trafikanter.

Det er naturlig å se nærmere på opplæring, fysiske tiltak, skilting og holdningsskapende arbeid rettet mot syklister og små elektriske kjøretøy i forbindelse med revidering av Sykkelp planen. Ulike former for mikromobilitet forsterker behovet for å bygge en god sykkelkultur på Kongsberg. Dagens bruk ble kartlagt av [Civitas i 2025](#), og viste at 1 av 3 innbyggere i kommunen hadde tilgang til elsykkel i 2023. Om lag 39 prosent av ungdom på Kongsberg mellom 13 og 17 år hadde tilgang til en elsparkesykkel.