



SAKSFRAMLEGG

Mindre endring av kommunedelplan Hamremoen - PlanID 3318-78 - høring

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	27.11.2025

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å fatte slikt vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-17 sendes forslag til mindre endring av kommunedelplan Hamremoen på høring.

Begrunnelse:

Planendringen kan gjennomføres etter en enklere prosess da endringene av kommunedelplanen ikke kommer i strid med nasjonale eller viktige regionale hensyn.

Saksopplysninger:

Som følge av verdenssituasjonen med krigen i Ukraina skal Austin Norge utvide eksisterende bunkerkapasitet for lagring av eksplosiver på Hamremoen. Det vises også til vedlegg med mer informasjon om bakgrunnen for økningen av lagerkapasiteten. Austin Powder har planlagt etablering av tre nye bunkere vest for dagens rekke med tre bunkere. Dette medfører at sikkerhetssone for virksomheten blir utvidet, og det er derfor behov for oppdatering av hensynssonen for brann-/eksplosjonsfare i kommunedelplan for Hamremoen (planID 78).

Gjeldende reguleringsplan for område, Eksplosivlager Hamremoen (PlanID 3318-85), skal fortsatt gjelde, og den skal ikke endres.

Endringer

Hoveddelen av endringene i kommunedelplan er knyttet til at det legges inn nye hensynssoner for brann-/eksplosjonsfare. I gjeldende kommunedelplan er hensynssonen fra kommuneplanens arealdel (KPA) 2012-2024 videreført, men med en utvidelse rundt virksomheten på området. I ny versjon av plankartet er det lagt inn nye hensynssoner basert på planlagt virksomhet i området, og bestemmelsene for disse sonene er konkretisert.

De nye hensynssonene for brann-/eksplosjonsfare omfatter et større område enn den gjeldende kommunedelplanen, og planområdet er derfor utvidet fra 2968,5 daa til 4330,3 daa. Utvidelsen medfører også at planområdet omfatter to arealer som i KPA er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag, og disse medtas dermed i endret kommunedelplan.

De opprinnelige plandokumentene er benyttet som utgangspunkt, og endringer i planbeskrivelse og planbestemmelser er markert med gult.

Endringer i planbeskrivelse:

- Rettet enkelte mindre skrivefeil, formuleringer og formålsnavn.
- Lagt til flere eiendommer som planområdet omfatter.
- Oppdatert beskrivelse og illustrasjoner av planområdets lokalisering og omfang.
- Endret firmanavn fra EPC Norge til Austin Norge.
- Fjernet omtale av alternativer (0-alternativ og hovedalternativ).
- Oppdatert tabell over arealformålene i planen.
- Oppdatert beskrivelse av hensynssoner for brann-/eksplosjonsfare.
- Fjernet omtale av 0-alternativet i konsekvensutredningen, og endret til sammenligning mellom dagens situasjon og tiltaket.

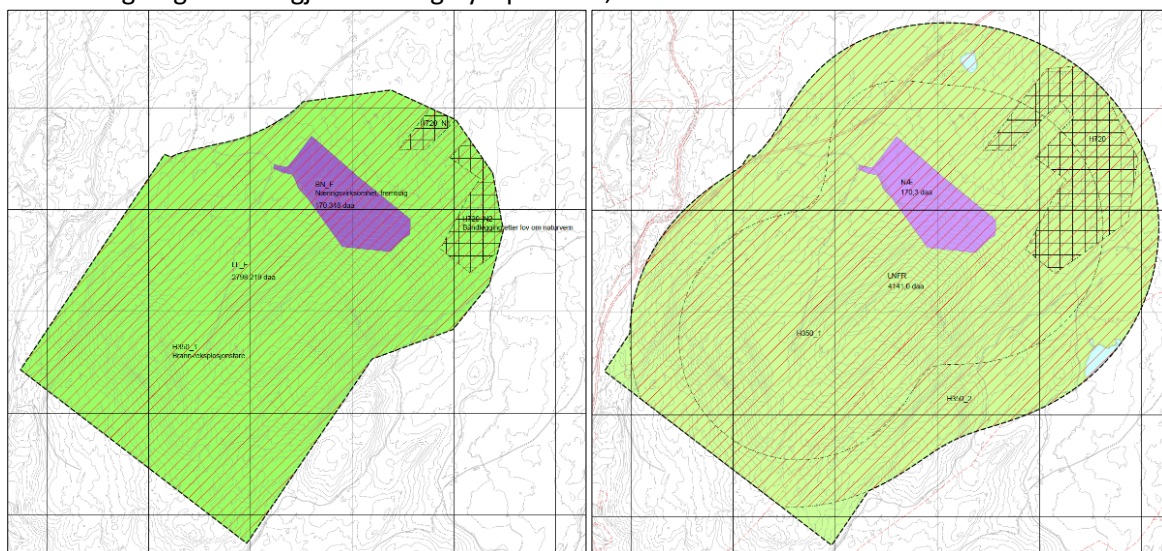
Endringer i bestemmelser:

- Lagt til vedtaksdato for plankartet.
- Rettet enkelte mindre skrivefeil og formuleringer.
- Endret formålsnavn fra LNF til LNFR.
- Endret og konkretisert bestemmelser for hensynssoner for brann-/eksplosjonsfare.

Endringer i plankart:

- Erstattet hensynssone for brann-/eksplosjonsfare med to nye soner.
- Utvidet planområdet i samsvar med de nye sonene.
- Tatt med to mindre vannarealer som i kommuneplanens arealdel er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag.
- Arealformålet «Næringsvirksomhet, fremtidig» er endret til «Næringsbebyggelse», og feltbetegnelsen er endret fra BN_F til NÆ. Arealstatus er endret fra «fremtidig» til «nåværende».
- Feltbetegnelse for LNFR-areal er endret fra LL_F til LNFR. Arealstatus er endret fra «fremtidig» til «nåværende».

Sammenligning mellom gjeldende og nytt plankart, med samme utsnitt:



Konsekvenser av endringene

De nye hensynssonene for brann-/eksplosjonsfare er basert på ulike risikoområder tilknyttet den planlagte virksomheten, og bestemmelsene for hver sone er utformet etter hva slags menneskelig aktivitet og opphold som anses som akseptabel med tanke på risiko. Objekter utenfor sonene vil normalt ikke være utsatt for noen risiko av betydning.

Endringene medfører at et større område omfattes av hensynssone for brann-/eksplosjonsfare. Samtidig er det satt strengere og mer konkrete bestemmelser for hva som kan etableres innenfor de to sonene. Dette bidrar til å redusere risiko tilknyttet brann- og eksplosjonsfare i området.

Det nye planområdet blir totalt ca. 1362 daa større enn i gjeldende plan. Hoveddelen av utvidelsen skjer mot nordøst, som består av skog. Mot vest utvides hensynssonen for brann-/eksplosjonsfare med inntil ca. 130 m. I sør og vest innskrenkes også sonen på tre arealer på til sammen ca. 64 daa, noe som medfører at en boligeiendom med gnr. 184/15 faller utenfor sonen. Totalt sett er det ingen boliger som blir liggende nærmere de nye sonene enn den gjeldende sonen.

Gjeldende kommunedelplan og hensynssone for brann-/eksplosjonsfare omfatter 830 meter av fv. 288. De nye sonene omfatter ytterligere 1180 meter av vegen – totalt ca. 2 km. Trafikkmengden her er betydelig redusert etter at vegen ble nedjustert til fylkesveg etter åpning av ny rv. 7, og det er for 2024 estimert en årsdøgntrafikk på 1500. På grunn av den lave trafikkmengden anses det ikke som særlig risikoøkende at de nye sonene omfatter mer av vegen.

Utvidelsen av planområdet berører en ny grunneier i forhold til tidligere planområde – gnr. 180/11. For denne eiendommen berører planområdet halve Mysutjenn med myrområder i nord, og noe skog vest for tjernet. Normal skogsdrift kan pågå som før, og slik sett vil ikke den utvidete hensynssonen endre dagens bruk av området.

Kommunedirektørens vurdering:

Plan- og bygningsloven åpner opp for at det kan foretas mindre endringer av kommuneplanens arealdel utenom større planrevisjoner. Dette kan f.eks. være arrondering av formålsgrenser, justering av linjeføringer for infrastrukturanlegg, eller endringer av utbyggingsformål. I dette tilfellet gjelder det i hovedsak justering av planområde og hensynssone for brann-/eksplosjonsfare. Bestemmelsen for hensynssoner for brann-/eksplosjonsfare er endret og konkretisert i henhold til nye retningslinjer. Endringene i planen må ikke komme i strid med nasjonale eller viktige regionale hensyn som ellers ville medført innsigelse mot planen. Utvidelsen av område endrer ingen formål i kommunedelplanen eller i eksisterende berørte området i kommuneplan. Ved behandling av kommunedelplanen i 2015 var det ingen innsigelser fra offentlige myndigheter. Det vurderes derfor til at endringen ikke kommer i strid med nasjonale føringer eller regionale hensyn, og at den kan gjennomføres som en mindre endring jf. Pbl. § 11-17. Dersom berørte myndigheter mot formodning er mot en slik endringen, må planendringen behandles som en ordinær planendring.

Det er store samfunnsmessige interesser som utløser behovet for endringen, og det anbefales derfor at endring av kommunedelplanen Hamremoens sendes på høring.

Vedlegg:

- 1 KDP Hamremoen - Planbeskrivelse med konsekvensutredning 141125
- 2 KDP Hamremoen - Planbestemmelser 141125
- 3 Plankart 141125.pdf
- 4 Bakgrunn for mer kapasitet på Hamremoen