



SAKSFRAMLEGG

Leieavtale mellom Stiftelsen Krødsheradhallen og Krødsherad kommune

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyre	11.12.2025

Kommunedirektørens innstilling:

- 1 Vedlagt avtale mellom Stiftelsen Krødsheradhallen og Krødsherad kommune godkjennes.
- 2 Avtalen tinglyses etter godkjenning i kommunestyret.

Begrunnelse:

10 april fattet kommunestyret i sak 26/2025 vedtak om støtte til Stiftelsen Krødsheradhallen. Vedtaket sier at det skal fremforhandles en leieavtale mellom Stiftelsen Krødsheradhallen og Krødsherad kommune. Avtalen skal gjelde i 10 år om gangen med automatisk fornyelse. Årlig leie skal minimum ligge på dagens nivå. Vedtaket sier videre at avtalen skal fremlegges kommunestyret for godkjenning, før tinglysning.

Saksopplysninger:

Det er gjennomført flere møter mellom representanter fra Stiftelsen Krødsheradhallen og Krødsherad kommune. Partene ble enige om å se på avtalen i sin helhet, da den tidligere avtalen var utdatert, og ikke alle punktene opplevdes relevant. Avtalen ble oppdatert før den ble tatt inn i nytt møte, for å sikre en god prosess mellom partene. Det har vært god dialog underveis, og et ønske om å komme frem til gode, felles løsninger. Avtalen som foreligger, er det felles enighet om mellom partene. Avtalen har en annen oppstartsdato enn vedtaket fra april tilsier. Dette har ingen påvirkning på støtten tildelt Stiftelsen Krødsheradhallen i 2025, da den er utbetalt i sin helhet. Det vil være en videre dialog mellom Stiftelsen og administrasjonen for å se på hvordan eventuelle endringer underveis skal løses, som bestillinger av barnebursdager og lignende innenfor kommunens leietidspunkt. Stiftelsen settes i kontakt med virksomhet for forebyggende helse for å se på muligheter for arbeidsutplassering og lignende tiltak i hallen, eksempelvis renhold av garderober.

Kommunedirektørens vurdering:

Kommunedirektøren mener forslaget til avtale oppfyller intensjonene i kommunestyrevedtaket som nevnt i saken. Det har vært god dialog mellom partene underveis, og det er enighet mellom partene om avtalen som nå foreligger. Avtalen fremmes derfor for endelig godkjenning for kommunestyret.