



SAKSFRAMLEGG B-sak

Sykkelprosjekt på Norefjell

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	05.02.2026
	Kommunestyre	19.02.2026

Kommunedirektørens innstilling:

Saken ble drøftet i møtet hvor administrasjonen fikk innspill til videre fremdrift. Saken sendes tilbake til administrasjonen for ytterligere utredning.

Saksopplysninger/vurderinger:

Norefjell Turforening søkte i mai 2023 om et tilskudd på 1 000 000 kroner til opparbeidelse av en flytsti mellom Skistua og Bøsetra. Kommunestyret innvilget søknaden i møte 15.06.2023. Prosjektet var planlagt gjennomført i samarbeid mellom Norefjell Turforening og Infrastrukturfond Norefjell. Den 09.05.2023 mottok Infrastrukturfond Norefjell tillatelse til etablering og opparbeidelse av sykkelsti over eiendommene gnr./bnr. 206/2, 207/1 og 208/16. Det ble samtidig gitt dispensasjon fra arealformål og plankrav i Kommunedelplan for Norefjell, samt dispensasjon fra arealformål i reguleringsplanen for Bøseter Fjellandsby. Tillatelsen ble påklaget av servituttholdere på eiendom 208/16. Klagen ble oversendt Statsforvalteren for behandling. Statsforvalteren opphevet kommunens vedtak, med begrunnelse i at vurderingen av dispensasjonssøknaden var mangelfull, og at dispensasjonsvedtakene ikke var tilstrekkelig begrunnet. Etter vurdering av Statsforvalterens konklusjon og utsiktene for en ny dispensasjonssøknad, besluttet tiltakshaver å legge arbeidet med flytstien på vent inntil ny plan for friluftslivets ferdselsårer foreligger.

Tiltakshaver har fortsatt arbeidet med å vurdere alternative sykkeltilbud på Norefjell, med mål om å styrke området attraktivitet som helårsdestinasjon. I denne forbindelse har tiltakshaver vært i dialog med administrasjonen for å avklare om det tilskuddet som ble innvilget i 2023 kan omdisponeres til andre sykkelrelaterte prosjekter for å videreutvikle sommertilbudet på Norefjell.

De prosjektene som nå tenkes er:

- **Ferdighetsløype og hopplinje** i området ved tjernet på Bøseter, med et anslått kostnadsomfang på ca. 1 million kroner.
- **Flytsti fra toppen av Fjellekspressen (seksseteren)**, via Toseter og Olympique, med endepunkt ved Skistua. Kostnadsanslaget ligger mellom 6 og 8 millioner kroner.
- **Ferdighetsløype ved Skistua**, med et estimert kostnadsomfang på 1,6–1,8 millioner kroner.

Administrasjonen gjør oppmerksom på at ingen av de foreslåtte sykkelprosjektene per dags dato er byggesøkt.

I reguleringsplanen for Bøseter Fjellandsby er aktuelle området avsatt til friluftsfomål, og både ferdighetsløype og hopplinje ved Bøseter er plassert innenfor dette arealet. Det aktuelle området er

imidlertid myrlendt, og etablering av tiltakene vil etter all sannsynlighet utløse krav om nærmere utredninger. I tillegg må det påregnes søknad om dispensasjon fra gjeldende arealformål. Reguleringsplanen for Norefjell Skisenter åpner for helårsaktiviteter i tilknytning til alpintraseene. Foreløpige skissetegninger for flytstien fra Fjellekspressen til Skistua viser at deler av traséen ligger utenfor alpinområdet, og tiltaket kan derfor kreve dispensasjon. Området for den planlagte ferdighetsløypen ved Skistua ligger derimot fullt ut innenfor eksisterende alpintrase, og etablering innen dette området vil ikke utløse behov for dispensasjon.

Prosjektet for å utvikle et godt sykkeltilbud på Norefjell har endret karakter siden den opprinnelige søknaden. Det opprinnelige tiltaket omfattet etablering av en flytsti mellom Skistua og Bøsetra, med formål om å binde de to områdene sammen. Som redegjort for tidligere i saksframlegget, er de prosjektene tiltakshaver nå ønsker å arbeide videre med, av en annen karakter. Disse omfatter etablering av en ferdighetsløype og hopplinje i området ved Bøseter, en ny flytsti fra Fjellekspressen og ned til Skistua, samt en ferdighetsløype ved Skistua. Det er dermed ikke lenger planlagt en sammenbindende flytsti mellom Bøsetra og Skistua, men alternative tiltak som likevel vurderes å kunne styrke sykkeltilbudet og bidra til utviklingen av Norefjell som helårsdestinasjon.

Administrasjonen vil bemerke at kommunestyrets vedtak om tilskudd i 2023 ikke spesifiserte hvilken budsjettpost midlene skulle belastes, og det ble ikke avsatt midler til formålet i budsjettet for 2024 eller i senere års budsjetter. Det innebærer at det uansett må fattes et nytt vedtak om finansiering ved en evt. realisering av prosjektet med kommunalt bidrag.

Kommunedirektørens innspill til drøfting:

- 1 Skal vedtaket fra 2023 forstås på den måten at det er dekkende for det endrede prosjektet?

Avhengig av konklusjon på spørsmålet vil kommunedirektøren evt. komme tilbake med forslag til finansiering når saken fremmes som beslutningssak.

Vedlegg

- 1 Kart fra søknad om tilskudd i 2023
- 2 Konseptskisser sykkelprosjekt Norefjell 2026