



SAKSFRAMLEGG

Ny ungdomsskole - igangsetting av bygging

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyre	19.02.2026

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å fatte slikt vedtak:

- 1 Ordfører gis fullmakt til å signere avtale med vinner av anbudskonkurransen etter karenstidens utløp forutsatt av vedtatt ramme ikke overskrides.
- 2 Kommunedirektøren gis fullmakt til å utløse opsjoner i kontrakten med forbehold om at om totalkostnaden for prosjektet holdes innenfor vedtatt ramme.
- 3 Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjennomføre prosjektet innenfor ramma gitt i PS 125/2025 «Økonomi og handlingsplan 2026-2029».
- 4 Det vedtas å søke spillemidler for aktuelle nærmiljøtiltak på Krøderen.
Kommunedirektør iverksetter nødvendig prosess for dette.

Begrunnelse:

Innkomne anbud befinner seg innenfor den økonomiske ramma som kommunestyret har satt for prosjektet.

Saksopplysninger:

I PS 51/2025 «Skisseprosjekt Krødsherad ungdomsskole – samfunnshus» fattet kommunestyret følgende vedtak:

- 1 *Skisseprosjektet utvikles videre til et forprosjekt og kunngjøres i markedet som en totalentreprise. I prosjektet innarbeides det en oppgradering av tilfluktsrommet til relevant standard. I forprosjektfasen skal det søkes å finne kostnadsreduserende tiltak og løsninger.*
- 2 *Saken/prosjektet fremmes kommunestyret for endelig godkjenning i etterkant av konkurransen.*
- 3 *En istandsetting av bygg A, B og C til midlertidig ungdomsskoledrift og SFO gjennomføres slik at disse arealene er klare til skolestart skoleåret 2026/2027 jfr. vedtak i sak 10/2025 i Skoleutvalget. I tiltaket inkluderes i tillegg anbefalingene om bygningsmessige utbedringer kalkulert til 1 mill. kr. i rapporten fra Asplan Viak.*
- 4 *Istandsetting av ungdomsklubben gjennomføres så raskt som mulig.*

- 5 *For punkt 3 og 4 avsettes 4 mill. kr. til gjennomføring. 3 mill. kr. hentes fra kommunens disposisjonsfond, 1 mill. kr. tas fra forsikringsoppgjøret etter vannskaden.*
- 6 *Skoleutvalget holdes orientert om framdriften, og tar nødvendige beslutninger underveis.*

Kommunestyret fulgte opp dette vedtaket i PS 125/2025 «Økonomi- og handlingsplan 2026-2029» med å bevilge inntil 110 mill. kr. til ny ungdomsskole. Denne saken tar kun for seg vedtakspunktene som gjelder ungdomsskole.

Det er nå gjennomført konkurranse i markedet jfr. vedtakspunkt nr. 1 i PS 51/20, og det er sju entreprenører som har levert inn tilbud. Alle tilbud er vurdert til å forholde seg positivt til kravene i konkurransegrunnlaget, og er sånn sett kvalifiserte for å bygge skolen. Vinner skal kåres ut i fra følgende kriterier:

- Pris – 35 %
- Oppdragsforståelse – 20 %
- Tilbudt kompetanse – 15 %
- Miljø – 30 %

Konkurransen er i skrivende stund ikke ferdig evaluert, og dette gjøres den 17.02. Det kan opplyses om at flere av tilbudene forholder seg positivt til vedtatt ramme. Det vil bli orientert om det endelige utfallet av konkurransen i kommunestyremøtet den 19.02.

Det er lagt inn mulighet til å løse inn fire uavhengige opsjoner i kontrakten. Dette er:

- Istandsetting av tilfluktsrom
- Etterisolering av bygg E
- Vannbårent kjøleanlegg
- Opparbeidelse av parkeringsplass ved vendesløype i sør

Opsjonene har en samlet verdi på om lag 2,6 mill. kr.

Det har ikke dukket opp nye forhold av betydning for tidligere vurderinger.

Kommunedirektørens vurdering:

I PS 40/2024 «Høring – skolestruktur 2024» vedtok kommunestyret ny skolestruktur med barneskole på Noresund og ungdomsskole på Krøderen. I for- og etterkant av dette har det pågått en prosess med å utvikle en ny ungdomsskole med basis i dagens skolebygninger, og som hadde sin endestasjon i PS 51/2025 «Skisseprosjekt Krødsherad ungdomsskole – samfunnshus» hvor det ble bestemt å kunngjøre prosjektet i markedet. Dette vedtaket er fulgt opp i budsjettbehandlingen for 2026 med å avsette en konkret investeringsbevilgning til formålet.

I denne saken legger kommunedirektøren opp til en sluttbehandling om gjennomføring av bygging av ny ungdomsskole uten å trekke inn forhold som er behandlet i tidligere saker. I kortform betyr det denne saken i hovedsak handler om hvorvidt innkomne tilbud befinner seg innenfor eller utenfor bevilget ramme for prosjektet, og om konseptene holder en tilstrekkelig kvalitet.

I saksopplysningene står det at det ikke har dukket opp nye forhold som etter kommunedirektørens skjønn rokker ved grunnlaget for vedtak som tidligere er fattet. Rom- og funksjonsprogrammet med basis i nåværende ungdomsskole står seg og er materialisert i konkrete prosjekter. Rammebetingelsene og framtidig påvirkning på kommuneøkonomien var godt kjent og redegjort for både i PS 34/2025 «Langsiktig drifts- og investeringsplan 2025 – 2044», i kommunestyrets budsjettmøte 16. september i 2025 og i forlengelsen som et viktig underlag for budsjettbehandlingen i desember 2025.

I kommunedirektørens anbefaling er det tatt et forbehold om at vinnerprosjektet befinner seg økonomisk innenfor gjeldende ramme. Som omtalt i saksopplysningene er ikke evalueringen fullført, og da kan det ikke konkluderes. Flere av tilbudene befinner seg imidlertid på den riktige siden av økonomistreken, og kommunedirektøren mener med et ørlite forbehold at det er grunnlag for å foreslå at prosjektet igangsettes og gjennomføres.