



SAKSFRAMLEGG

Kommunedelplan - Hamremoen - PlanID 3318-78 – vedtak mindre endring

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	05.02.2026
	Kommunestyre	19.02.2026

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å gi følgende innstilling til kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-17 vedtas en mindre endring av kommunedelplan Hamremoen slik den foreligger i vedlagte plankart med tilhørende planbestemmelser og planbeskrivelse.

Begrunnelse:

Endringen av kommunedelplanen er viktig for videre drift av virksomheten i område.

Saksopplysninger:

Hensikten med planendringen er i hovedsak justering av planområde og hensynssonen for brann-/eksplosjonsfare. Bestemmelsen for hensynssoner for brann-/eksplosjonsfare er endret og konkretisert i henhold til nye retningslinjer. I tillegg er det gjort noen mindre rettinger og oppdateringer av plandokumentene.

Planforslaget ble besluttet lagt ut på høring av formannskapet 27.11.2025, [sak 141/25](#). Det er mottatt 3 høringsinnspill hvorav ett er unntatt offentlighet. Det er ingen innsigelser til planendringene. Nedenfor følger vurdering av høringsuttalelsene. De offentlige høringsinnspillene følger også vedlagt.

Avsender	Kommentar
Statsforvalteren i ØBOS Har ingen konkrete merknader til den foreslåtte endringen av kommunedelplan. Anbefaler at hensynssonen for brann- og eksplosjonsfare ikke blir allment kjent, men kun tilgjengelig gjennom innlogging på kommunens kartportal.	Tas til orientering. Tas til orientering. Det er foreløpig ingen lovhjemmel eller tekniske spesifikasjoner for hvordan dette skal løses nasjonalt. Anbefalingen må undersøkes nærmere.

Anmoder om å kvalitetssikre plankart og bestemmelser før vedtak.	Tas til etterretning.
Buskerud fylkeskommune Kjenner ikke til automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. Hvis kommunen imidlertid ønsker en avklaring av forholdet til de automatisk fredete kulturminner i deler av kommunen før man begynner med reguleringsplanarbeidet, vil fylkeskommunen kunne bistå med dette.	Tas til orientering. Det er ikke planer om flere reguleringsplaner innenfor planområdet.
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap Unntatt offentlighet, men ingen innsigelser.	Tas til orientering.

Kommunedirektørens vurdering:

Berørte myndigheter eller naboer har ingen motforestilling om endringene. Det er store samfunnsmessige interesser som utløser behovet for endringen, og det anbefales derfor at endring av kommunedelplanen Hamremoen vedtas.

Vedlegg

- 1 Plankart 141125.pdf
- 2 KDP Hamremoen - Planbestemmelser 141125
- 3 KDP Hamremoen - Planbeskrivelse med konsekvensutredning 141125
- 4 Statsforvalteren - Uttalelse til høring av forslag til endring av kommunedelplan for Hamremoen.pdf
- 5 BFK - Uttalelse til mindre endring av kommunedelplan for Hamremoen.pdf