



SAKSFRAMLEGG

Søknad om omdisponering av Norefjell friluftsmark - Gnr. 208/16 - tidligere grunneiere

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	12.03.2026

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å fatte slikt vedtak:

Formannskapet slutter seg til kommunedirektørens vurdering og gir uttalelse til fylkeskommunen om at:

1. De delene av Norefjell friluftsmark som omfattes av reguleringsplan eller kommunedelplan med formål som ikke kan forenes med statlig sikring, kan vurderes for omdisponering.
2. Statlig sikring videreføres for øvrige deler av friluftsmarka som har høy verdi for det enkle friluftslivet, naturmangfold og villrein.
3. Makeskitearealet bør sikres varig for allmenn, ikke-kommersiell bruk og fungere som supplement til øvrige deler av Norefjell friluftsmark.

Begrunnelse:

Kommunedirektøren anbefaler at formannskapet gir uttalelse til fylkeskommunen i tråd med administrasjonens vurdering. Kommunen anbefaler at varig omdisponering kun vurderes for de delene av friluftsmarka som allerede er planavklart til formål som ikke kan forenes med statlig sikring. Statlig sikring bør videreføres for øvrige områder med høy verdi for det enkle friluftslivet, kulturminner, naturmangfold og villrein. Makeskitearealet bør sikres varig for allmenn, ikke-kommersiell bruk og kan inngå som et supplement til eksisterende friluftsområder. Kommunen anbefaler at omdisponering innenfor Norefjell friluftsmark skjer målrettet og restriktivt i tråd med gjeldende planer, slik at totaltilbudet for friluftsliv styrkes og konfliktnivået reduseres.

Saksopplysninger:

Kommunen har mottatt søknad om varig omdisponering ved tilbakeføring og avsikring av deler av friluftsmarka. Søkerne er tidligere grunneiere som ved salg eller ekspropriasjon overdro eiendommene til Oslo kommune.

Lokalt forvaltningsnivå (Krødsherad kommune) skal vurdere søknaden. Dersom kommunen er negativ til omdisponeringen skal søknaden avslås. Dersom kommunen er helt eller delvis positiv skal søknaden med kommunens vurdering oversendes til Buskerud fylkeskommune. Fylkeskommunen foretar egne vurderinger før saken sendes til Miljødirektoratet for endelig behandling.

Norefjell friluftsmark ble statlig sikret på 1960-tallet for å ivareta lavterskel friluftsliv, naturkvaliteter og offentlig tilgang. Området har stor landskaps- og biologisk variasjon, fra lavere skogområder til

høyfjellsområder, og brukes til gåturer, skiturer og andre aktiviteter. Gjeldende kommunedelplan og reguleringsplan har allerede avsatt deler av området til alpinanlegg, reiselivsrelaterte formål og bebyggelse som ikke kan forenes med formålet bak statlig sikring. Makeskitearealet ligger langs Krøderfjorden, følger fjellveien oppover og videre inn i et skogsområde. Arealet har kort avstand til sentrum, og egner seg for lavterskel friluftsliv, men preges av teknisk tilrettelegging, trafikk og kommersielle aktiviteter.

Kommunedirektørens vurdering:

Kommunen vurderer at de planavklarte delene av Norefjell friluftsmark kan omdisponeres på bakgrunn av rettslig bindende planer, mens øvrige deler bør videreføres som statlig sikret friluftsmark. Makeskitearealet kan fungere som et verdifullt supplement, særlig for sentrumsnære og tilgjengelige lavterskelaktiviteter, men kan ikke erstatte Norefjell friluftsmark alene. En kombinert løsning med målrettet avsikring av planavklarte områder og sikring av makeskitearealet styrker kommunens samlede friluftslivstilbud, ivaretar rettslige og planmessige forhold og reduserer behovet for dispensasjoner og enkeltsaker. Kommunen anbefaler at fylkeskommunen legger disse prinsippene til grunn ved sin endelige vurdering.

Vedlegg

- 1 Søknad om varig omdisponering av Norefjell Friluftsmark
- 2 1. Søknad om varig omdisponering NF og tilbakeføring av eiendomsrett 15.12.25.pdf
- 3 Bilag 01 Brev MD 2018
- 4 Bilag 02 KK_BYE_jun2018
- 5 Bilag 03 Referat møte 29.09.2018
- 6 Bilag 04 Referat møte om Norefjell friluftsmark 27.8.2021
- 7 Bilag 05 Brev fra Buskerud fylkeskommune 01.09.25 til MD
- 8 Bilag 06 Kjøpekontrakt nordre leer 198_1
- 9 Bilag 08 Kjøpekontrakt Foslien 205_1
- 10 Bilag 07 Servituttavtale Leirseter 198_31
- 11 Bilag 09 Kjøpekontrakt Nedre Nore 208_1
- 12 Bilag 10 Endringsklausul 18.12.90
- 13 Bilag 11 brev fra KK datert 20.12.90
- 14 Bilag 12 Kart_avtale_18_12_90 (003)
- 15 Bilag 13 Korrespondanse mellom KK og AO 90-91
- 16 Bilag 14 Brev fra Deloitte til KK 25.05.21
- 17 Bilag 15 05_Notat_merknader_varsling v1.0
- 18 Bilag 16 Klage over detaljreguleringsplan for Norefjell skisenter
- 19 Bilag 17 Nabovarsel 3.09.25
- 20 Bilag 18 Redegjørelse fra INF ved Åsne Rogstad 01.12.21
- 21 Bilag 19, utkast masterplan 10.21
- 22 Bilag 20 Merknader fra Deloitte til INF 23.12.21
- 23 Bilag 21 Referat INF 21.11.2022 (1)
- 24 Bilag 22 Tillatelse til tiltak - Etablering av sykkelsti
- 25 Bilag 23 Klage på dispensasjon og byggetillatelse 30.05.23
- 26 Bilag 24 Vedtak_i_klagesak_
- 27 Bilag 25 Dispensasjonssøknad Sykkelstier juni - juli 2024
- 28 Bilag 26 Forslag til planprogram og plankart
- 29 Bilag 27 MERKNADER TIL OPPSTART #1 BØSETER - Pia nid. 3046-114

- 30 Bilag 28 Planprogram renovasjon Krødsherad 09.11.21.pdf (1)
- 31 Bilag 29 Merknader returpunkter
- 32 Bilag 30 Høringsuttalelse renovasjon 2. gang
- 33 Bilag 31 Planprogram renovasjonsløsning v3
- 34 Bilag 32, Sivilombudsmannens sak nr. 1981_73 6271134_1
- 35 Bilag 33 Referat møte 28.08.2019
- 36 Bilag 34 Referat møte 10.03.2020
- 37 Bilag 35 Summarisk analyse makeskiftareal ihht veiledere_JEL
- 38 2026-02-24 - Vurdering av søknad om varig omdisponering av Norefjell friluftsmark - gnr. 208 bnr.16 - tidligere grunneiere