



## SAKSFRAMLEGG

### Kommunal garanti for lån: Norefjell vann- og avløpsselskap AS

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	23.04.2026
	Kommunestyre	21.05.2026

#### Kommunedirektørens innstilling:

**Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å gi følgende innstilling til kommunestyret:**

Krødsherad kommune garanterer med selvskyldnerkausjon for lån inntil kr 13.500.000, - som Norefjell Vann- og Avløpsselskap AS tar opp til nytt høydebasseng på Sandumseter.

Garantibeløpets maksimumsansvar begrenses oppad til kr 14.850.000, - som inkluderer Kommunalbankens krav om at garantien skal gjelde for hovedstol med tillegg av 10%.

Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 40 år med tillegg av 2 år, jfr garantiforskriften §3.

I henhold til Kommunelovens § 14-19 og Garantiforskriften oversendes kommunestyrets vedtak til Statsforvalteren for godkjenning før iverksetting av garantien.

#### Begrunnelse:

Garantien bør gis som selvskyldnerkausjon for at NVA skal oppnå gunstige betingelser ved låneopptak og at det ikke utgjør vesentlig økonomisk risiko for kommunen.

#### Saksopplysninger:

NVA AS har i brev av 25. mars 2025 bedt om at det fremmes en sak for kommunestyret om kommunal garanti på kr 14.850.000,-. Styret i Norefjell Vann- og Avløpsselskap AS (NVA AS) har vedtatt å bygge ut nytt høydebasseng på Sandumseter. Det nye høydebassenget skal erstatte dagens høydebasseng for å imøtekomme kravene til sikker og tilstrekkelig vannforsyning til fritidsboliger og virksomheter på Norefjell. Økt forsyningskapasitet er også en forutsetning for videre utvikling på fjellet. Styret fattet følgende vedtak i styremøtet 23.03.26:

*«Norefjell Vann- og Avløpsselskap AS vedtar låneopptak som finansiering av utbygging av Sandumseter høydebasseng. Det søkes låneopptak i Kommunalbanken på kr 13 500 000,- med avdragstid lik avskrivningstid. NVA søker Krødsherad kommune om ny garanti for lånebeløpet + 10% (ihht Kommunalbankens krav).»*

Krødsherad kommunes nåværende garantiforpliktelser mot NVA er knyttet til sak nr. 56/15, nr. 23/19 og siste garantistillelse ble behandlet i sak 19/25. NVA AS har samlet sett følgende lån:

2015: Vann- og avløpsanlegg	kr 9.000.000
2016: Refinansiering	kr 27.580.000
2017: Vann- og avløpsanlegg	kr 4.500.000
2019: Vann- og avløpsanlegg	kr 10.000.000
2025: Vann- og avløpsanlegg	kr 11.000.000
<b>Totalt lånebeløp</b>	<b>kr 60.080.000</b>
10 % sikkerhet jf vedtak	kr 6.008.000
<b>Totalt garantiansvar</b>	<b>kr 66.088.000</b>

Det kan opplyses at restgjelden på ovennevnte lån pr. 31.12.25 var på kr 49.279.120, slik at garantiansvaret for Krødsherad kommune er pr. 31.12.25 er kr 54.207.032. Et nytt garantivedtak vil øke det totale garantiansvaret til kr. 69.057.032.

Det fremgår av Kommuneleven §14-19 at kommunale garantier kan ikke stilles hvis det innebærer en «Vesentlig økonomisk risiko». Den økonomiske helhetsvurderingen av garantien må baseres på faglig skjønn, som sannsynlighet for tap, størrelsen og kommunens evne til å håndtere det potensielle tapet. NVA AS sitt formål er prosjektering, bygging, drift og vedlikehold av vann- og avløpsanlegg i Norefjellområdet. Investeringen har lenge vært en del av utbyggingsplanen til NVA AS for å øke forsyningskapasiteten til Norefjell. Tjenestene som selskapet leverer skal være til selvkost for abonnentene, hvor gebyrene fastsettes av kommunestyret i Krødsherad kommune. Siden investeringen faller innenfor selvkostområdet anses risikoen liten for et mulig tap i denne sammenhengen.

Størrelsen på lånebeløp er vurdert til å være håndterbar. Kommunens opprinnelige maksimumsansvar gitt til NVA AS i sak 56/15 er 50 mill. kroner, vil med nytt vedtak være rundt 19 mill. kroner høyere, som fortsatt vil være håndterbart gitt at investeringen er relatert til selvkost.

Krødsherad kommune, dersom man vedtar å gi garanti, gis garantien som enten simpel kausjon eller selvskyldnerkausjon. For å oppnå lån med gunstig rente, må man vedta selvskyldnerkausjon. Dette innebærer enkelt forklart at kreditor ved mislighold, kan gå direkte på garantist, uten først å måtte søke dekning hos låntager. Simple kausjon innebærer at kreditor ved et eventuelt mislighold først må søke dekning hos låntager, og kommunens ansvar begrenses til det som ikke kan drives inn der.

### **Kommunedirektørens vurdering:**

Kommunedirektøren anbefaler at kommunestyret bør imøtekommes søknaden fra NVA når det gjelder garantien, og at denne gis i overensstemmelse med Kommuneleven og Forskrift om kommunale og fylkeskommunale garantiers bestemmelser