



SAKSFRAMLEGG

Detaljregulering - Gjenvinnings- og omlastingsstasjon - PlanId 3318-107 - Varsel om oppstart

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	23.04.2026

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å fatte slikt vedtak:

Krødsherad kommune varsler oppstart av planarbeidet med detaljregulering av gjenvinnings- og omlastingsstasjon - planID 3318-107, jf. pbl. § 12-8 for området ved Gunnarsteinveien.

Begrunnelse:

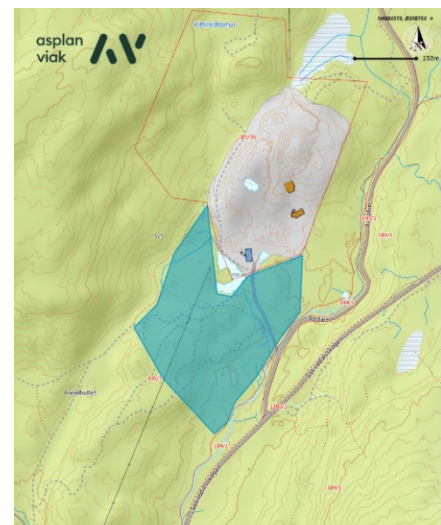
Reguleringsplanen må utarbeides for å kunne bygge ny gjenvinnings- og omlastingsstasjon.

Saksopplysninger:

Kommunestyre vedtok planprogrammet for bl.a. gjenvinnings- og omlastingsstasjon i sak 70/2024 i møte den 20.06.2024. I planprogrammet ble det anbefalt å etablere gjenvinnings-/omlastningsstasjon ved Gunnarsteinveien eller Redalen pukkverk sør, men det ble ikke vedtatt hvilke av disse alternativene det skulle gås videre med. Det er derfor ønskelig for administrasjonen at det vedtas hvilket område som skal detaljreguleres for videre etablering av gjenvinnings- og omlastingsstasjon.

Kommunedirektørens vurdering:

Jf. planprogrammet ligger Redalen pukkverk sør i tilknytning til etablert infrastruktur og grenser mot et område som allerede er betydelig berørt gjennom dagens pukkverksdrift. Området ligger i kort avstand fra Fv. 288 via veien til Redalen. Fordelen ved å etablere en gjenvinningsstasjon med omlasting her, er at man samler inngrepet til et område hvor det allerede er gjort inngrep, fremfor å ta hull på et nytt område. Det ligger også til rette for å utnytte etablert veiinfrastruktur, men gjeldende reguleringsplan for Redalen pukkverk har rekkefølgekrav om utbedringer av kryssene mot både Fv. 2898 (Redalen) og Fv. 288 (Soknedalsskogen) ved utvidelse av pukkverket, eller når det tidligere regulerte område for gjenvinningsanlegg tas i bruk. Selv om det ses på et litt annet område for gjenvinningsanlegg ved pukkverket i planprogrammet, så antas det at rekkefølgekravene fortsatt vil komme i en ny plan. Dette kravet

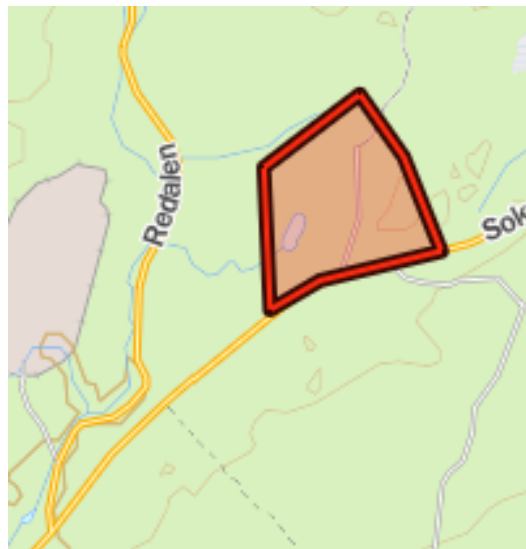


Figur 1: Mulig areal sør for Redalen Pukkverk.

følger også av kommuneplanens arealdel. Området ligger også tett på Redalen Pukkverk, og støv og støy fra pukkverket må hensyntas på en god måte.

Adkomst til Gunnarsteinveien vil være direkte fra Fv. 288. Dagens avkjøring og skogsbilvei vil kreve oppgradering og utvidelse, men dette er trolig løsbart på en tilfredsstillende måte. Terrenget er lite kupert og nokså flatt, og området ligger skjermet for støy og støv fra pukkverksdriften.

Etter at faresonen til sprengstofflageret på Hamremoen ble endret i kommunedelplan for Hamremoen, er det sett på området lenger inn langs Gunnarsteinveien sammen med Hallingdal renovasjon. Befaringen konkluderte med at dette område også er aktuelt for gjenvinnings-/omlastningsstasjon. Det har i tillegg vært kontakt med Statsforvalteren for å høre om den nye utvidede sonen ville kunne være en stopper for etablering av gjenvinnings-/omlastningsstasjon på lokasjonen lenger inn i Gunnarsteinveien. Statsforvalteren ga en tilbakemelding om det skal være mulig, så lenge området for gjenvinnings-/omlastningsstasjon ligger utenfor hensynssonen.



Figur 2: Grov skisse for nytt planområde ved Gunnarsteinveien.

Ut ifra vurderinger i planprogrammet og nye opplysninger vurderes det som mest hensiktsmessig å gå videre med detaljregulering av ny gjenvinnings-/omlastningsstasjon ved Gunnarsteinveien og varsle oppstart for dette.

Vedlegg

- 1 Planprogram returpunkter og gjenvinnings- og omlastingsstasjon 200624
- 2 Vedlegg_1_VurderingNyeOmråderViderePlanarbeid
- 3 Referat befaringsmøte 010725