Krødsherad kommune

Arkivsak: 2026/1804
Saksbehandler: Gunnar Loe

SAKSFRAMLEGG

Anmodning om utvidelse av fotballbane på Krøderen

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	29.10.2026
	Kommunestyre	12.11.2026

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å gi følgende innstilling til kommunestyret:

1. Fotballgruppa i Krødsherad idrettslag sin anmodning om videre utredning av en fullverdig 11-erbane på Krøderen tas ikke til følge.

2. Vedtatt områderegulering, plan-ID 3318-115, legges til grunn for videre utvikling av Krøderen.

Begrunnelse:

Kommunestyret har nylig vedtatt en helhetlig områderegulering for Krøderen som legger til rette for en fullverdig 9-erbane.

Kommunedirektøren vurderer at konsekvensene av en utvidelse til 11-erbane for øvrig arealbruk, kostnadene ved en ny reguleringsplanprosess, usikkerheten knyttet til investeringskostnadene og kommunens øvrige prioriterte planoppgaver tilsier at videre utredning ikke bør igangsettes på nåværende tidspunkt.

Saksopplysninger:

Bakgrunn og formålet med saken

Leder av fotballgruppa i Krødsherad idrettslag, Adrian Pasternak, henvendte seg 17. juni 2026 til ordfører med ønske om at kommunen vurderer muligheten for å utvide kunstgressbanen på Krøderen til en fullverdig 11-erbane.

Ordfører har bedt om at henvendelsen legges fram til politisk behandling.

Tidligere planprosess og politisk behandling

Idrettslaget ba i høringsinnspill 31. mars 2025 og supplerende innspill 18. juni 2025 om en 11- er kunstgressbane. Idrettslaget viste blant annet til høy aktivitet, begrenset kapasitet på naturgressbanen på Noresund i deler av året, mulighet for lengre sesong på kunstgress og framtidig vekst.

Kommunedirektøren anbefalte i saksframlegget til områdereguleringen en fullverdig 9-erbane som en avveining mot andre arealbehov. Konsekvensene av en eventuell 11-erbane ble belyst i et eget administrativt notat datert 16. juni 2025.

Kommunestyret vedtok 19. juni 2025 en helhetlig områderegulering for Krøderen, hvor det er lagt til rette for en fullverdig 9-erbane. Muligheten for 11-erbane ble vurdert i planprosessen og inngikk i et alternativt forslag som også omfattet flere andre endringer i områdereguleringen. Det samlede forslaget fikk ikke flertall ved sluttbehandlingen.

Hva fotballgruppa ber om

Krødsherad Idrettslag v/ fotballgruppa har på nytt tatt opp ønsket om å utvide kunstgressbanen på Krøderen til en fullverdig 11-erbane. I henvendelsen ber fotballgruppa om at kommunen undersøker mulighetene for å realisere en slik utvidelse, herunder planmessige, tekniske, økonomiske og juridiske forhold.

Fotballgruppa viser til sine tidligere innspill i forbindelse med områdereguleringen og begrunner ønsket med behovet for økt banekapasitet, bedre trenings- og kampmuligheter og en framtidsrettet utvikling av fotballtilbudet. Det vises også til positive signaler fra grunneier, men med forutsetning om at et eventuelt bortfall av boligtomter kan erstattes.

Planrettslige forhold, konsekvenser og prosess

Områdereguleringen er bindende for arealbruken. Dersom ønsket utvidelse av fotballbanen og tilhørende tiltak strider mot gjeldende plankart eller bestemmelser, kreves en særskilt planmessig avklaring.

Det er nevnt planendring i henvendelsen. Planendring behandles etter plan- og bygningsloven § 12-14, forenklet prosess er bare aktuell dersom lovens vilkår er oppfylt.

Tidligere vurderinger viser at 11-erbane kan gripe inn i det regulerte boligområde BK1, parkering o_P6, adkomst, gangforbindelser og universell utforming, skistadion/skiløyper, støyforhold og vann-, avløps- og overvannsløsninger.

Ved utvidelse sørover er det betydelige høydeforskjeller og behov for fylling.

Ved utvidelse østover vil det være behov for å flytte skistadion.

Begge alternativene vil føre til at privat grunn blir berørt.

Krøderen Sør er det mest tilrettelagte område for videre utbygging på Krøderen med nær tilknytning til sentrum. Redusert boligareal her kan påvirke økonomien og gjennomførbarheten, ettersom felles infrastruktur må finansieres av færre boliger.

Idrettslagets foreslåtte parkeringsalternativer er innspill, ikke verifiserte løsninger.

De dokumenterte arealkonfliktene innebærer at en utvidelse til 11-erbane vil påvirke gjennomføringen av den vedtatte områdereguleringen. Kommunedirektøren vurderer derfor at vilkårene for forenklet planendring etter plan- og bygningsloven § 12-14 ikke er oppfylt. En eventuell utvidelse til 11-erbane vil dermed kreve en ny ordinær reguleringsplanprosess.

Økonomi, kapasitet og ansvar

Det administrative notatet fra juni 2025 viste et anslag fra Sør-arkitekter på om lag 293 000 kroner ekskl. merverdiavgift for merarbeid ved endring av planforslaget den gangen. Anslaget er basert på en endring, og tar ikke høyde for helheten i en ordinær reguleringsplanprosess.

Leverandørtilbudet fra 2025 gjelder kunstgressleveranse, men omfatter ikke blant annet grunnarbeid og fjerning av eksisterende dekke. Samlet prosjektøkonomi må derfor omfatte prosjektering, massehåndtering, eventuelle veier og parkering, flytting av andre anlegg, grunnrettigheter, miljøkrav, drift og vedlikehold.

Idrettsanleggene som tilbud til hele kommunen

Noresund stadion har en 11-erbane og er nylig oppgradert med blant annet løpebane og nytt lys- og lydanlegg. Belysningen gjør det mulig å benytte anlegget også etter mørkets frembrudd, noe som utvider brukstiden og styrker aktivitetstilbudet. Sammen med kunstgressbanen på Krøderen bidrar anleggene til et variert idrettstilbud for hele Krødsherad, uavhengig av bosted.

Ved vurdering av framtidige anleggsbehov er det naturlig å se idrettstilbudet i kommunen under ett. En eventuell utvidelse av kunstgressbanen på Krøderen vil også berøre skigruppas aktivitet og planer for skistadion. Det vil derfor være hensiktsmessig at idrettslagets styre samordner de ulike gruppenes behov og ønsker, slik at den videre utviklingen av idrettsanleggene kan skje i et helhetlig perspektiv.

Kommunedirektørens vurdering:

Kommunedirektøren anerkjenner fotballgruppas ønske om økt banekapasitet og bedre muligheter for trening og kamp gjennom en lengre sesong. Behovet må imidlertid vurderes i sammenheng med kommunens samlede idrettstilbud og konsekvensene for øvrig arealbruk.

De tidligere kartlagte arealkonfliktene viser at en utvidelse til 11-erbane vil påvirke flere sentrale forhold i den nylig vedtatte områdereguleringen. Kommunedirektøren vurderer derfor at vilkårene for forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14 ikke er oppfylt.

En eventuell utvidelse vil dermed kreve en kreve en ordinær reguleringsplanprosess , med nødvendige utredninger, høring og politisk behandling. En slik behandling vil medføre kostnader og binde administrative ressurser. I tillegg kommer usikkerheten knyttet til de samlede investeringskostnadene ved en eventuell utbygging.

Kommunen har allerede igangsatt et forprosjekt for Noresund tettsted, som skal danne grunnlag for en områdereguleringsplanprosess i 2027. Dersom kommunen samtidig igangsetter en ny reguleringsplanprosess for fotballbanen på Krøderen, vil det kunne begrense både den administrative kapasiteten og det økonomiske handlingsrommet, med mulige konsekvenser for framdriften i arbeidet på Noresund.

Etter en samlet vurdering av fotballgruppas behov, konsekvensene for øvrig arealbruk, økonomiske forhold og kommunens prioriterte planoppgaver finner kommunedirektøren ikke tilstrekkelig grunnlag for å kunne anbefale videre utredning av en 11-erbane på Krøderen på nåværende tidspunkt. Den vedtatte områdereguleringen anbefales lagt til grunn for den videre utviklingen av Krøderen.

Vedlegg

1. 01 Saksfremlegg sluttbehandling områderegulering Krøderen
2. 02 Saksprotokoll sluttbehandling områderegulering Krøderen 2025-06-19
3. 03 Illustrasjon av konsekvenser utvidelse fotballbane til 11-er bane - arealinngrep og høydeprofil
4. 04 Administrativt notat - Utvidelse av fotballbane på Krøderen 2025-06-16
5. 05 Anmodning om utvidelse av kunstgressbanen - Epost til ordfører
6. 06 Anmodning om utvidelse av kunstgressbane
7. 07 Høringsinnspill fra Fotballgruppa til Krøderen områderegulering
8. 08 Supplerende høringsinnspill fra Fotballgruppa til Krøderen områderegulering
9. 09 Proturf - tilbud om utvidelse av kunstgressbane V_Pasternak