1. Hvor stort er det samlede lagerarealet i den delen av Bygg B som er vedtatt solgt, og hvordan fordeler bruken seg i dag mellom kommunen selv, kirken, frivillig beredskap (Røde Kors) og annen frivillighet?

Svar:
Arealet er 800 m2. Bruken i dag er noe begrenset da vi har forberedt oss på salg av bygget. Både kirka, Røde kors, FAU og flyktningtjenseten bruker areal der, men ikke i like stor grad som tidligere, da vi i dag bruker den gamle brannstasjonen fullt ut delvis til de samme aktørene.

2. Hva er de årlige drifts- og vedlikeholdskostnadene for denne delen av Bygg B, og hva ville det kostet per år å leie et tilsvarende lagerareal?

Svar:
Ifm brannstasjonsprosjektet beregnet Norconsult FDV kostnaden til ca 350 kr pr m2 for dette arealet. Altså om lag 280 000, her ligger det da inne en avsetning til fremtidig vedlikeholdsbehov. Reele FDV kostnader med bruk som i dag uten avsetning til vedlikehold er omtrent ubetydelige, da det kun er strøm til lys og ikke andre tekniske installasjoner.

3. Hva er anslått netto salgsinntekt når kostnadene til seksjonering, oppmåling, takst og salg er trukket fra?

Svar:
Anslår om lag 3 000 000 kroner, selvfølgelig avhengig av markedet. Og vi kjenner ikke taksten på nåværende tidspunkt

4. Hvilke ulemper og begrensninger får kommunen for driften av brannstasjonen og den tekniske sentralen hvis en del av Bygg B selges og eiendommen seksjoneres? Vi tenker særlig på adkomst, sikkerhet, utrykning, felles kostnader i sameiet og kontroll med hvem som bruker naboarealet.

Svar:
Dette spørsmålet er hensyn som må avklares i sameievedtektene, forslaget ligger at partene er likestilt, men hefter for felleskostnader utfra størrelse på seksjonene. Det vil si at Krødsherad kommune sitter med ca 20% av felleskostnadene og om ikke annet blir avtalt er kommunen av den grunn i undertall i sameiet. Det har vært viktig hittil i prosessen å sikre utrykning og sikkerhet spesielt for brannvesenet.

5. Hvilke konsekvenser vil et salg og en seksjonering av Bygg B få for muligheten til å bruke området på Nordekk som landingsplass for luftambulanse-, rednings- og brannhelikopter, for eksempel med tanke på sikkerhetssoner, hindringer, adkomst og kommunens kontroll over arealet?

Svar:

Dette må ivaretas i vedtektene og opplyses om i et prospekt, et salg av bygg B vil bli med svært begrenset uteareal på nord siden av Bygg B

Gamle brannstasjon og gamle renseanlegg

6. Hva lagres i dag i den gamle brannstasjonen og det gamle renseanlegget, og hva står eventuelt ute på området? Omtrent hvor mye areal bruker henholdsvis kommunen selv, kirken, frivillig beredskap og annen frivillighet?

Svar:
Kommunen (Eiendom og Infrastruktur) bruker ikke renseanlegget eller den gamle brannstasjon. Der er behovet dekt på ny teknisk sentral. Videre så bruker kirka lageret til utstyr som benyttes i forberedelser til gravferd, røde kors lagrer beredskapsmateriell og utstyr som benyttes i sin panteordning. Røde kors har også lager i Bygg B og på Sundestua. BUA lagrer sesong utstyr der utenom sesong. Ca 25 sykler nå i vinter. På uteområdet står kommunens nødbolig og en stor lagerkontainer som vi leier til møbler og utstyr til bosetting av flyktninger, videre er det lagret betongkummer og masser til veivedlikehold på uteområdet.

7. Er det plass i den gamle brannstasjonen og det gamle renseanlegget til det som i dag lagres i den delen av Bygg B som er vedtatt solgt, i tillegg til det som allerede står der?

Svar:
Ja det er plass, men det vil bli fullt, og gjøre lagerstyring krevende.
Det vil også være mulig å flytte noe mer inn på teknisk sitt lager på Nordekk, men det presiseres dette lageret ikke er ferdig innflyttet og at en del artikler ikke kan stå i reoler.

Beredskap og lagerbehov framover

8. I saksframlegget til sak 137/2024 ble Bygg B knyttet til beredskapsplanen, blant annet gjennom samlokalisering av nødetatene.
Hvilket behov har kommunen for lagring av beredskapsmateriell i dag, og hvordan vurderes behovet i årene framover?

Svar:
Kommunens beredskapsmateriell for teknisk lagres på teknisk sentral. Det er utfordrende å anta hva fremtiden vil bety, men at det vil bli økt fokus på beredskap vurderes å være sannsynlig.

9. I sakspapirene framgår det at kirken tidligere har meldt et behov for lagerplass på 100–150 kvadratmeter.
Har kommunen fått nye opplysninger om kirkens samlede arealbehov?

Svar:
Nei, men kirka med sitt utstyr om det blir samlet i den gamle brannstasjon bruker i praksis alle de 3 løpene som er der.

10. Finnes det andre lager som må eller bør avvikles de nærmeste årene av bygningstekniske, reguleringsmessige eller andre årsaker, og hvor stort areal har i så fall disse?

Svar:
Dette er noe som er jobbet en del med og dermed fått redusert, vi har tråkkemaskingarasjen på Krøderen som vi har noe i ellers er det pakkhuset ved Krøderbanen som er fullt av utstyr til FAU ved skolene. Lagercontaineren bør avvikles den koster om lag 80 000 i året å leie.

11. Omtrent hvor mange kvadratmeter lager vil kommunen samlet mangle når Bygg B, den gamle brannstasjonen, det gamle renseanlegget og eventuelt andre lager ikke lenger er tilgjengelige? Vi ber om at kjente behov hos kirken, frivillig beredskap (Røde Kors) og annen frivillighet tas med i anslaget.

Svar:
Den gamle brannstasjon er omtrent 500 m2, det er anslått i punkt 7 at det kan være tilstrekkelig. Med rydding og avhending med hard hånd antar vi at vi mangler ca 500 m2 om vi kommer i den situasjonen. Da kommer innholdet i lagercontainer i tillegg om dette skal bevares.
Det kan være mulig å plass til noe på teknisk sitt lager Nordekk, men ikke alt.

12. Hva vil det omtrent koste å dekke dette behovet ved å leie eller bygge nytt? Vi ber om anslag både per kvadratmeter og samlet.

Svar:
Å leie blir bare spekulasjoner da vi ikke kjenner til aktuelle bygg med aktuell beliggenhet nå. Nytt bygg er vanskelig å anslå da det er mange variabler. Men om vi forutsetter å bygge tilsvarende bygg B. Har vi fått et anslag på 5-7 millioner kroner, det tilsvarer omtrent **6 250–8 750 kr/m^2**, inkludert normalt grunnarbeid og betonggulv, uten tomtekostnad.