



SAKSFRAMLEGG

Orientering om medhold i klage -Gnr.219, bnr.1

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	06.06.2024

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å fatte slikt vedtak:

Saken tas til orientering.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Krødsherad kommune mottok søknad om utsatt boplikt i to år (totalt tre år) ved Veikåker gård i Formannskapet 31.08.2023.

Krødsherad kommune innvilget søknaden delvis. Veikåker gård har etter kommunens skjønn en god standard og det er egentlig ikke grunnlag for å gi utsettelse. Søknaden om utsatt boplikt kom seint og fristen for bosettelse var allerede overskredet. Formannskapet fattet derfor vedtak om å innvilge søknaden delvis, og gi ett års utsettelse på boplikten.

Vedtaket ble påklaget, men Krødsherad kommune opprettholdt formannskapets vedtak i klagebehandling 30.11.2023.

Klagen ble avslått og oversendt Statsforvalteren i Oslo og Viken for endelig avgjørelse 07.12.2023.

Statsforvalteren opphevet kommunens vedtak.

Søker fikk medhold hos Statsforvalteren i Oslo og Viken 08.06.2022.

Følgende vedtak er fattet:

Klagen tas til følge. Statsforvalteren opphever kommunens vedtak 31.08.2023. Vi opprettholder at konsesjon er gitt på vilkår satt i vedtak 08.06.2022, men gir ny frist:

- **Konsesjon gis med vilkår om at erverver bosetter seg på eiendommen innen 01.07.2025 og selv bebor den i minst 5 år, jf. konsesjonsloven §11.**

Kommunedirektørens vurdering:

Statsforvalterens vedtak må jo bare tas til orientering, siden det ikke er mulig å klage på vedtaket.

Men vedtaket er veldig tynt begrunnet:

Etter en samlet vurdering finner Statsforvalteren det rimelig at du trenger noe mer tid for å oppfylle vilkåret, og gir derfor utsatt frist for å bosette deg på eiendommen til 01.07.2025.

Kommunedirektøren har bedt om ytterligere begrunnelse for vedtaket for å forstå hvilke handlingsrom en kommune har i å følge opp boplikt. Kommunen har ikke mottatt svar på denne henvendelsen enda.

Vedlegg

- 1 Medhold_i_klage_p__vedtak_om_utsatt_boplikt_-_Veik_ker_g_rd_gnr._219_bnr._1.pdf