



SAKSFRAMLEGG

Teknisk sentral

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	12.09.2024
	Kommunestyre	26.09.2024

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å gi følgende innstilling til kommunestyret:

- Utredningen om etablering av teknisk sentral i dagens brannstasjon og det gamle renseanlegget tas til orientering.
- Kommunedirektøren kommer tilbake med ny sak til formannskapet 10. oktober som også belyser den faktiske kostnaden ved en eventuell samlokalisering med Drammensregionens Brannvesen (DRBV) i Nordekk-bygget.

Begrunnelse

Foreløpig kalkyle viser et betydelig avvik mellom vedtatt kostnadsramme på 5 mill. kr. og sannsynlig prosjektkostnad ved en oppgradering av bygningsmassen til standarden beskrevet i vedtak av 20.06.2024. Det er fornuftig å avvente endelig beslutning til det foreligger mer sammenlignbare tall på alternativkostnad.

Saksopplysninger:

Kommunedirektøren fikk i sak PS59/2024 i oppdrag å utrede etablering av en teknisk sentral i dagens brannstasjonsbygg og i det gamle renseanlegget, med en kostnadsramme på inntil 5 millioner kroner for oppgradering av byggene. Formålet er å møte behovet for nødvendige dusj- og garderobefasiliteter, inkludert separate soner for skittent og rent område, samt tilstrekkelig antall toaletter og dusjer for både kvinner og menn. I tillegg skal det legges en plan for lagring av teknisk materiell og mulig gi plass til lagring for ideelle organisasjoner.

Kommunedirektøren har innhentet en tilstandsvurdering av byggene per 13. august, utført av Planforum arkitekter. Planforum arkitekter har vurdert nødvendige oppgraderinger for å tilfredsstille teknisk sektors behov, krav i plan- og bygningsloven og lagt til grunn en levetid på 40 år i tråd med regnskapsforskriften. Identifiserte nødvendige tiltak er blant annet utskifting av tak, dører, vinduer, VVS, elektrisk anlegg, ventilasjon, isolasjon og drenering.

Kalkylen for disse tiltakene viser en nødvendig investering på 15 millioner kroner ekskl. mva.. Planløsning og kalkyle er vedlagt saken.

Planforum arkitekter har indikert at lagringsplass til teknisk sektor langt på vei vil kunne dekkes på dagens brannstasjonstomt, med noe supplering på lagerplasser som teknisk også i dag benytter. Her kan nevnes renseanleggene, Kryllingheimen og tråkkemaskingarasjen på Krøderen. Prosjektet vil i mindre grad ha plass til å ivareta ideelle organisasjoners behov.

I kommunestyrebehandlingen i mars ble det bestemt at opsjonsavtalen med Partum skulle avsluttes. I innledende dialoger har Partum tilkjennegjort at de vil komme med et erstatningskrav til Krødsherad kommune hvis avtalen brytes. Hvorvidt det resulterer i en faktisk erstatningsutbetaling er ikke mulig å si noe om på nåværende tidspunkt.

Kommunedirektørens vurdering:

Basert på den oppdaterte kalkylen og omfanget av oppgraderinger som kreves, vurderer kommunedirektøren at det ikke er mulig å gå videre med forslaget om å etablere en teknisk sentral i disse byggene innenfor en ramme på 5 millioner kroner.

Brannstasjonsprosjektet på Nordekk er nå ute i markedet. Kommunedirektørens vurdering i forkant av anbudsutlysningen var at det er svært tvilsomt å kunne klare å etablere teknisk sentral på nåværende brannstasjonstomt innenfor ei kostnadsramme på 5. mill. kr. Nordekk-konkurransen ble derfor anrettet med opsjoner på kommunen sin andel av det opprinnelige Nordekk-prosjektet. Dette er kostnadsfritt, og med en mangel på flere alternativer for teknisk sentral virket det fornuftig å gi kommunestyret en eventuell anledning til å velge. Anbudskonkurransen på dette prosjektet har tilbudsfrist 12. september, og evaluering av innkomne tilbud den 18.9.

Kommunedirektøren mener nå det rette er å avvente endelig beslutning til de faktiske prisene på Nordekk-prosjektet foreligger. Det er avtalt et forhandlingsmøte med DRBV om fordeling av kostnader den 23.09, og forhåpentligvis vil møtet bidra til å øke validiteten til den potensielle kostnadsfordelingen mellom DRBV og Krødsherad kommune. Kommunestyret vil senest bli informert om resultatet av forhandlingen i kommunestyremøtet den 26.09.