



SAKSFRAMLEGG B-sak

Utredning om bygging av boliger for vanskeligstilte/BFV)

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	12.09.2024

Kommunedirektørens innstilling:

Saken ble drøftet i møtet hvor administrasjonen fikk innspill til videre fremdrift. Saken sendes tilbake til administrasjonen for ytterligere utredning.

Saksopplysninger/vurderinger:

Bakgrunnen for at denne saken nå kommer opp som en B-sak/drøftingssak er kommunens behov for slike boliger, og oppkjøp av eiendom tidligere i år- som kan vurderes brukt til slikt formål.

I sak 2024/625 ble det fattet dette vedtak:

Formannskapet gir kommunedirektøren i oppdrag å forhandle kjøp av eiendommen Gnr.188/3/7. Kjøpet finansieres ved hjelp av lånopptak inntil 1 200 000,- for å dekke salgssum, skjøte og andre omkostninger. Avdragstiden settes lik avskrivningstid for fast eiendom til 40 år. Saken vedtas med bakgrunn i Kommunelovens § 11-8 hastesaker, og gir kommunedirektøren ovennevnte fullmakt umiddelbart.

Det er et generelt behov for 1-2 boliger for vanskeligstilte i nærmeste fremtid. I planen Helhetlig Boligutvikling er dette også tatt med som et punkt i handlingsplanen og tenkt utført innen 2025.

Krødsherad kommune har noen bosatt i kommunale boliger som trenger andre boformer, bolig mer tilrettelagt for vanskeligstilte.

Kommunen har noen muligheter angående plassering av disse:

- Noresund Nord- kommunen kjøpte eiendommen 188/3/7 våren 2024.
- Bjertnesfeltet- Kommunen har noen tomter igjen her
- Norestrand- ved Kryllingtun, der den midl. Kryllingheimen lå

Krødsherad Kommune har noen utfordringer ved de som nå er bosatt i «vanlige» boliger og kostnader hvert år for hærverk/skadeverk. Ved å bygge nye BFV boliger så vil man frigjøre disse til andre og de som trenger BFV boliger får boliger mer tilrettelagt for seg.

Plassering kan diskuteres, men nærhet til Psykiatri tjenester, sentrum og litt for seg selv er vurdert som positivt.

Både Norestrand og Noresund Nord har beliggenhet som vurderes veldig bra. Bjertnesfeltet er mer et utbygd boligfelt og med noe lenger avstand til Psykiatri og sentrumstjenestene.

Det som taler litt imot Norestrand er nærhet til aldersboligene. Undersøkelser fra andre steder viser at de eldres levesett kan bli påvirket av å ha slike boliger tett på.

Det er viktig å tenke langsiktig med å samle eldreomsorg et sted (Norestrand) når vi får behov for flere omsorgsboliger for eldre på sikt. Da vil det være naturlig å ha dette på den tomte.

Administrasjonen ønsker innspill og vurderinger til plassering og utarbeidelse til saksfremlegg for utbygging og anskaffelser, i oktober 2024.

Kommunedirektørens innspill til drøfting:

- **Hvordan sikrer vi personer med spesielle behov og naboers ønsker best mulig**
- **Hvilken plassering sikrer evt. en økning og utvidelse best mulig**