



SAKSFRAMLEGG B-sak

Krøderen samfunnshus - forløpet mot sommeren 2027

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyre	07.11.2024

Kommunedirektørens innstilling:

Saken ble drøftet i møtet hvor administrasjonen fikk innspill til videre fremdrift. Saken sendes tilbake til administrasjonen for ytterligere utredning.

Saksopplysninger/vurderinger:

Kommunedirektøren er bedt av ordfører om å fremme sak om Krøderen samfunnshus på nytt. Tidligere vedtak griper inn i- og bygger på hverandre, og det er noe uklart om hele eller deler av sakskomplekset ønskes drøftet på nytt. Det innledes derfor med å redegjøre for status.

16.10.2024 fattet kommunestyret følgende vedtak i sak 112/2024 «Krødsherad ungdomsskole med samfunnsfunksjoner»:

- Vedlagte rom- og funksjonsprogram for skolebehov vedtas som retningsgivende for det videre arbeidet, med et tillegg om at det legges til 2 delingsrom på 30-40 kvm, samt naturfagsrom, i trinnsoner.
- Samfunnshussal med kjøkkentilgang, ungdomsklubb og folkebibliotek innpasses i bygningsmassen.
- Innspill datert 24.09. om lokalsamfunnsfunksjoner, samt innspill fra Krøderen vel, tas med inn som et grunnlag i arbeidet for arkitekt og rådgivergruppa.
- Sambruksløsninger for skole og lokalsamfunn skal være førende i prosjekteringsarbeidet.
- Skoleutvalget holdes orientert underveis i prosessen, og gir styringssignaler for innplassering av funksjoner.
- Kommunestyret fattet overordnede beslutninger som har økonomiske konsekvenser.
- Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise.

Sak 112/2024 lener seg på sak 59/2024 «Valg av overordnet skolekonsept for Krødsherad ungdomsskole» og PS 69/2024 (formannskapet) «Krøderen samfunnshus – oppfølging av vannskade og forsikrings sak». Vedtakspunktene om samfunnshuset med opprinnelse i ordsiftet den 16.05 under behandlingen av forsikrings saken er følgende:

1. Midlene fra forsikrings selskapet skal ikke brukes til andre bygg. Hele beløpet skal brukes på Krøderen samfunnshus.
2. Forsikrings selskapet tar ansvar for å klargjøre bygget for renovering/oppbygging. (Dvs tørke skadede områder, fjerne vannskadete materialer/konstruksjoner.)
3. Forsikrings selskapet overfører resterende forsikrings beløp til KK.
4. Det lages en rom- og funksjonsplan for Krøderen samfunnshus som samfunnshus.

5. I samarbeid med skolens folk utarbeides det en rom- og funksjonsplan for samfunnshuset som et sambrukshus med skolen.

Ut ifra gjeldende vedtak vil det kunne forventes at samfunnshuset først kan disponeres som samfunnshus fra vår/sommer 2027. Det vil innebære at alle aktiviteter med samfunnshuset som base må gjennomføres annet sted. Samfunnshuset på Noresund, som skal forvandles til kultursal/scene, vil være tilgjengelig gjennom hele 2025 bortsett fra perioden 15.06-15.09, og den nye hallen på Noresund vil stå ferdig til disposisjon fra høsten 2025. Det nye skoleanlegget vil i sin helhet kunne brukes fra januar 2026. I tillegg er det muligheter i Krødsheradhallen for diverse aktiviteter.

Ungdomsklubben er i disse dager i ferd med å flytte inn i hallen i underetasjen på ungdomsskolen. Pr nå vurderes dette som en minimumsløsning, og det bør tilstrebes å finne egnede lokaler hvor aktivitetene kan få sin faste plass og klubben kan innredes som ungdomsklubb.

Permanent ungdomsskole med samfunnshus

Kommunedirektøren har oppfattet kommunestyret dithen at prosjektet «Krødsherad ungdomsskole med samfunnsfunksjoner» skal gjennomføres som ett prosjekt, og det er nå lyst ut etter rådgivergruppe med arkitekt for å gjennomgå og foreslå bruk av den samlede bygningsmassen. Rådgivergruppa bør gis anledning og spillerom til å foreslå en framtidig disponering og bruk av bygningsmasses samlet sett uten at det foretas noen låsinger innledningsvis. Det forventes at dette arbeidet ender opp med en anbefaling med tilhørende kalkyle til våren. Utfordringer ved evt. å splitte opp prosjektet er redegjort for i tidligere saker og drøftinger, og det anses verken som gunstig for framdrift eller nivå på kostnader. Overordnet vurderes det som påkrevd å få oversikt over totaløkonomien i prosjektet.

Midlertidig utbedring etter vannskaden

Forsikringsselskapet har pr nå ikke konkludert på erstatningssum for vannskaden. Det forventes at så skjer i nær framtid. Vedtaket om bruk av forsikringspengene handler om å redusere/stoppe skadebegrensning, og gjøre klar bygget for framtidig renovering/istandsetting i påvente av at detaljprosjektet blir iverksatt.

Det som kan være mulig på nåværende tidspunkt er å skifte ut deler av gulvet i storsalen, og istandsette kjøkken og garderober/toaletter i underetasjen slik at de delene av anlegget kan brukes. Det er kun deler av gulvet i salen som må skiftes, og hovedsakelig områdene hvor gulvet er skjært opp og det er tatt prøver. Utfordringen kan bli inne-temperatur på vinterstid da ventilasjonsanlegget p.t. ikke er operativt. Resten av bygget krever en større rehabilitering.

Det anslås at et slikt arbeid vil koste om lag 200.000 kr, og kan gjennomføres på denne sida av nyttår. Det vil i så fall åpne opp for bruk gjennom 2025.

Kommunedirektørens innspill til drøfting:

Drøft aktuelle problemstillinger.