



SAKSFRAMLEGG

Oppføring av felles brygge - Gnr. 208/1 - Odden

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	28.11.2024

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å fatte slikt vedtak:

Det gis dispensasjon for oppføring av brygge ved Odden På Gnr. 208/1, på følgende vilkår:

- Bryggen som er oppført skal være tilgjengelig for allmennheten,
- Det er kun småbåter som kan fortøye ved bryggen.

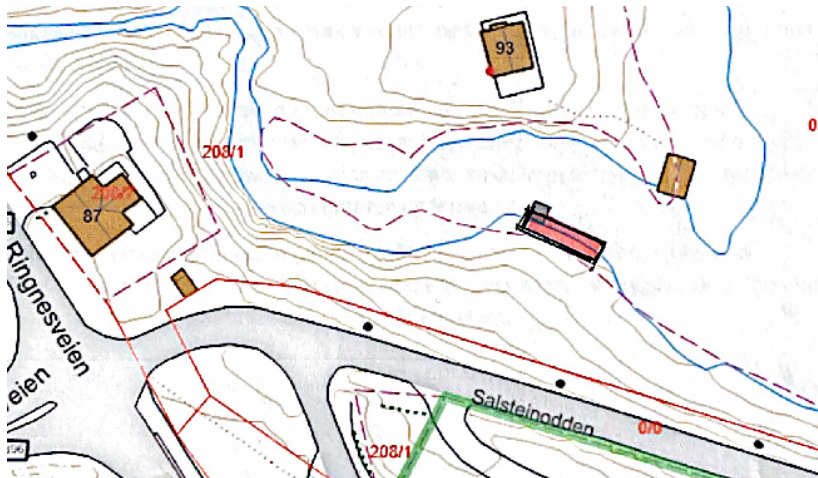
Begrunnelse

Grunneier har søkt om tillatelse til oppføring av brygge på Odden, ved Gnr. 208/1. Tiltaket er allerede oppført og er avhengig av dispensasjon fra 100m beltet.

Søknaden har vært på høring hos Statsforvalteren og Buskerud Fylkeskommune. Vurderingene er vedlagt og gir sammen med kommunens vurderinger grunnlag for en positiv anbefaling.

Saksopplysninger:

Grunneieren har søkt om tillatelse til oppføring av en brygge som er tilgjengelig for allmennheten på Gnr. 208/1. Bryggen er 4*18,5m- 78m2, og er noe fundamentert i kanten på vannet i utløpet av Norebekken. Området tiltaket er gjennomført i er regulert som friområde, jf. reguleringsplan for Noresund Vest § 11. Tiltaket er også regulert av Kommunedelplan Norefjell 2021-2027 punkt 15.1 som omhandler brygger og aktivitetsplasser. Av bestemmelsen fremgår det at det kan etableres brygger og aktivitetsplasser langs Krøderen etter dispensasjon.



Inntegnet brygge, nedenfor Norekrysset

For å gi dispensasjon kreves det at bryggen skal være felles for flere eiendommer og tilgjengelige for allmennheten. Bryggen skal tilpasses forholdene på stedet og ikke være skjemmende i landskapet. Brygger skal ikke komme i konflikt med viktige naturverdier eller friluftsinnteresser.

Tiltaket er også avhengig av dispensasjon fra bestemmelser om tiltak i 100m beltet, jf. plan og bygningsloven § 1-8.

Vurdering av dispensasjonene:

- Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

I plan- og bygningsloven § 1-8 er det fastsatt at det i 100-metersbeltet langs vassdrag skal tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser. Vannressursloven beskytter også kantsone/randsone langs vassdrag.

I området her drives det ikke aktivt med landbruk og det er allerede etablert bål plass, sitteplasser og plenarealer. Dette er i tråd med formål Park i reguleringsplanen for området. Strandsonen brukes i dag til bading og fiskeing. I kort avstand fra bryggen er det opparbeidet veg. Bryggen vil være med på å utfylle et område som allerede opparbeidet parkareal.

Slik tiltaket er gjennomført er den tilpasset forholdene på stedet og virker i liten grad skjemmende for det omkringliggende landskapet.

Det finnes heller ingen anlagte eller planlagte turveier.

Hensyn vurderes ikke som vesentlig tilsidesatt.

Fordeler med tiltak er å samle brygger til fellesområder og at allmennheten får tilgang. Her er det opparbeidet fint uteområde med benker og grillplass, og området holdes godt i orden. Det er flott mulighet for tilkomst til området for personer med nedsatt bevegelsesevne.

Ulempen med tiltak er at det er allerede bygget og at det er plassert i utgangen av Norebekken – med fare for å påvirke dens arts mangfold. Det er montert 6 støtter for bryggen som står akkurat i vannkanten.

Det er ikke foretatt endringer/ påfyllinger eller utfyllinger så ulemper vurderes som små.

Kommunen har satt inn vilkår om en eventuell mudring, som kan påvirke dette positivt.

Utgangspunktet i vurderingen av dispensasjonssøknader, er at det skal foretas en konkret vurdering av den enkelte sak. Likevel, foreligger det alltid en viss risiko for at administrasjonen skaper en presedens for vurderingen av lignende saker. En praksis der det stadig gis enkelt-dispensasjoner, uthuler og svekker arealplaner som overordnet styringsverktøy, og gir dårlig forutsigbarhet for grunneiere og tiltakshavere.

Når det gjelder brygger er det i kommunedelplan Norefjell lagt opp til at det kreves dispensasjon for oppføring. Vurderingene som er foretatt i denne saken er individuelle, og risikoen for presedens er liten.

Fordeler etter en totalvurdering anses som klart større enn ulempene i denne saken.

Vurdering etter Naturmangfoldloven:

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget:

Det er ikke registrert kjente naturverdier, MIS registreringer eller truede arter ved søk i databasen Kilden hos Skog og Landskap og på miljøstatus.no i dette området. Kommunen vurderer at kravene til kunnskapsgrunnlaget er oppfylt.

§ 9 Føre-var-prinsippet:

Det er ikke registrert funn i henhold til § 8 og føre-var-prinsippet anses derfor å få mindre betydning for dette tiltaket. Det settes uansett inn vilkår for å «være føre var» angående mudring og forstyrrelse av arts mangfoldet.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning:

Vurderes å ha minimal påvirkning med tiltak, men videre tiltak kan forstyrre.

§ 11 Kostnadene ved miljøforringelse:

Ingen krav vurderes som relevante da tiltak har lite naturinngrep. De seks fundamentene vurderes som lite inngripende.

§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:

Ingen krav vurderes som relevante. Vilkår til eventuell mudring

Vurdering av påvirkning mot KULA Viken (Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse i Buskerud)

Områdene rundt Krøderfjorden har nasjonal kulturhistorisk interesse, spesielt i å ivareta jordbruksdriften ned mot fjorden, og bevare tradisjonell bebyggelse og form.

Tiltaket her vil utfylle bestemmelsesformål-Park- i reguleringsplanen, og bryggen vurderes å få minimal påvirkning på kulturlandskapet.

I dette området er det ingen jordbruksdrift ned mot fjorden og tiltak er vurdert å ha liten/minimal påvirkning på KULA landskapet totalt sett.

Kommunedirektørens vurdering:

Tiltak i 100m beltet bør begrenses til et minimum, men tiltak som fremmer allmennhetens tilgang til vannet bør kunne vurderes positivt. Så lenge tiltak ikke er til fare for naturmangfold og påvirker naturen negativt så vurderes tiltak til å være positivt, med de vilkår som er satt i saken.

Vedlegg

- 1 Krødsherad - Uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av en fellesbrygge ved Noresund .pdf
- 2 Uttalelse fra Buskerud fylkeskommune - Krødsherad kommune – Gbnr 208_1 – Odden Noresund – Felles brygge.pdf
- 3 Q9 Kartlegging av naturmangfold.pdf
- 4 IMG 9133.jpeg
- 5 IMG 9069.jpeg