



SAKSFRAMLEGG

Forespørsel om kjøp eller leie av areal for etablering av Krødsherad Solpark - Slettemoen gnr.178 bnr. 294

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	28.11.2024
	Kommunestyre	12.12.2024

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å gi følgende innstilling til kommunestyret:

Kommunedirektøren gis i oppdrag å utarbeide forslag til avtale om leie, evt. salg av hele eller deler av eiendommen på Slettemoen gnr. 178 bnr.294.

Ved et eventuelt salg så skal kjøpesum speile estimert verdi på grusforekomsten.

Kommunestyret godkjenner avtalen.

Begrunnelse

Det er ikke ofte Krødsherad kommune får henvendelser om nyetableringer og behov for næringsarealer. Det foreligger nå en næringsaktør som ønsker å etablere seg i Krødsherad, NAPOP AS. Dette er en konkret henvendelse som det vurderes som viktig å imøtekomme på en god måte.

NAPOP AS er avhengig av en avklaring om kjøp evt leie av eiendommen for å kunne gå videre i sin prosess.

Saksopplysninger:

Det ble i PS 140/2023 Budsjett 2024 – Økonomiplan 2024-2027 gitt følgende verbalvedtak:

Kommunedirektøren får i oppdrag for 2024 å utrede muligheten for masseuttak på Slettemoen, og kommer tilbake til formannskap og kommunestyre med sak om dette så raskt det er mulig.

I etterkant av verbaloppdraget har kommunedirektøren mottatt en henvendelse fra NAPOP AS, hvor det er ønskelig å kjøpe evt leie eiendommen i den hensikt å etablere en solcellepark. Dette vil påvirke muligheten for et evt salg av eiendommens som et grustak, men ved utleie av eiendommen vil man fortsatt kunne hente ut grussressurser i framtida.

NAPOP AS er et hydrogenteknologiselskap etablert på Vikersund i 2021. Selskapet eies og drives av gründerne (www.napop.no). NAPOP's visjon er å etablere hydrogenproduksjon og utvikle teknologi for nullutslipps-alternativ til fossile energibærere. NAPOP har et verdikjedeperspektiv som gjør at selskapet satser på tilstøtende næringer hvor de ulike aktivitetene underbygges for kapitalisering og realisering.

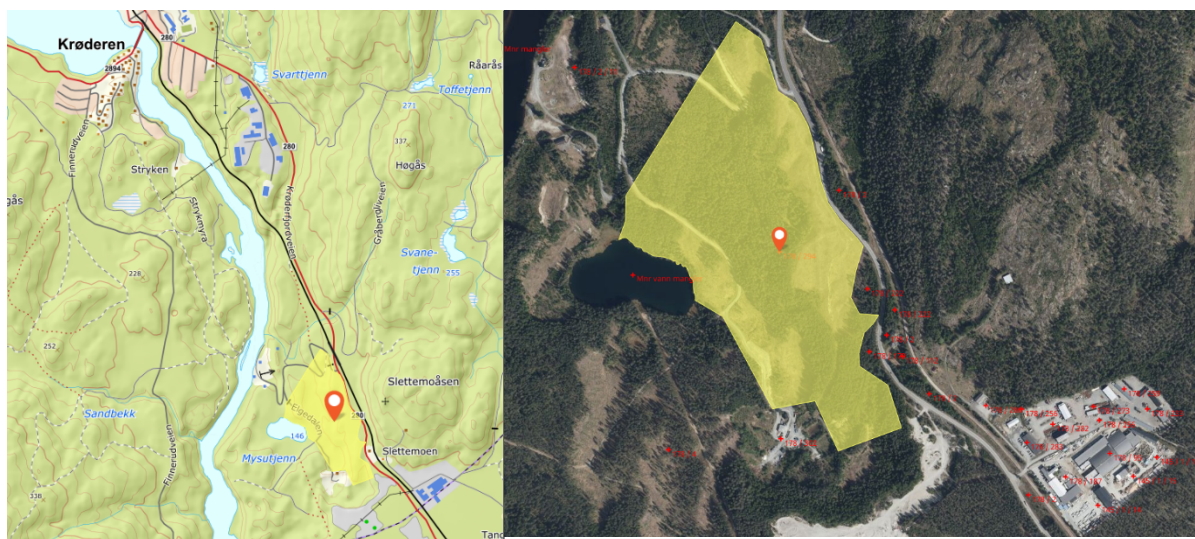
NAPOP AS ønsker ervervelse av et areal på ca. 65Daa på Gnr. 178 Bnr.294 for etablering av solpark. Estimert levetid er 25 år på solpark etablert i Norge med virkningsgrad >80% etter 25 år. NAPOP er kjent med kommunens bestemmelser om anvendelse av grusforekomst i aktuelt område. Omfang, kvalitet, og bruksområde for grusforekomst er ukjent. NAPOP AS ønsker i utgangspunktet kjøp av nødvendig areal på Gnr. 178 Bnr. 294. Dersom bestemmelsen for grusforekomst i gjeldene planverk gjør et salg av areal vanskelig, ønsker NAPOP og leie/feste aktuelt areal for 25 år. Gjerne med opsjon om nye 25 år dersom grusforekomst ikke kan nyttiggjøres innen utgangen av første leie/festeperiode.

Henvendelsen fra NAPOP er vedlagt saksframlegget i sin helhet.

Eiendommen:

3318 – 178/294

Areal 244 088,4 m²



Kommunedirektørens vurdering:

For å kunne gå videre med henvendelsen fra NAPOP AS ser kommunedirektøren det som nødvendig med et nytt vedtak når det gjelder leie evt kjøp av eiendommen, dette med bakgrunn i gjeldende vedtak PS 140/2023 Budsjett 2024.

Det er ikke ofte Krødsherad kommune mottar henvendelser fra næringsaktører som ønsker å etablere seg, og i den sammenheng ønsker tilgang på næringsarealer. Det vurderes som viktig å imøtegå slike konkrete henvendelser, dette av hensyn til omdømme og attraktivitet. En nyetablering vil også kunne innebære flere arbeidsplasser, nye innbyggere og økte skatteinntekter.

Vedlegg

1 2024-10-11 Henvendelse fra NAPOP