



SAKSFRAMLEGG

Kommunal garanti for lån: Norefjell vann- og avløpsselskap AS

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	03.04.2025
	Kommunestyre	10.04.2025

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å gi følgende innstilling til kommunestyret:

Krødsherad kommune garanterer med selvskyldnerkausjon for lån inntil kr 11.000.000, - som Norefjell Vann- og Avløpsselskap AS tar opp til utbygging av avløpsanlegg for strekningen Leineseter-Bøseterkrysset på Norefjell.

Garantibeløpets maksimumsansvar begrenses oppad til kr 12.100.000, - som inkluderer Kommunalbankens krav om at garantien skal gjelde for hovedstol med tillegg av 10%.

Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 40 år med tillegg av 2 år, jfr garantiforskriften §3.

I henhold til KommuneLOvens § 14-19 og Garantiforskriften oversendes kommunestyrets vedtak til Statsforvalteren for godkjenning før iverksetting av garantien.

Begrunnelse:

Garantien bør gis som selvskyldnerkausjon for at NVA skal oppnå gunstige betingelser ved låneopptak.

Saksopplysninger:

NVA AS har i brev av 19. februar 2025 bedt om at det fremmes en sak for kommunestyret om kommunal garanti på kr 12.100.000, -. Styret i Norefjell Vann- og Avløpsselskap AS har vedtatt å bygge ut nytt avløpsanlegg for strekningen Leineseter-Bøseterkrysset på Norefjell. Det nye anlegget skal erstatte dagens ledningsnett som ikke har tilstrekkelig kapasitet til å håndtere ønsket og vedtatt videre utvikling på Norefjell. Styret fattet følgende vedtak i styremøtet 18.02.25:

«Norefjell Vann- og Avløpsselskap AS vedtar låneopptak som finansiering av utbyggingen av avløpsanlegg for strekningen Leineseter-Bøseterkrysset. Det søkes om låneopptak i Kommunalbanken på kr 11 000 000, - med avdragstid lik avskrivningstid. NVA søker Krødsherad kommune om ny kommunal garanti for lånebeløpet + 10% (ihht Kommunalbankens krav).»

Krødsherad kommunes nåværende garantiforpliktelser mot NVA er knyttet til sak nr. 75/15 og siste garantistillelse ble behandlet i sak 367/19. Vedtak i sak 75/15 ga NVA en samlet garantiramme på kr 50.000.000,-, mens rammen ble økt med ytterligere kr 11.000.000, - i sak 367/19.

NVA AS har tatt opp følgende lån med vedtatte garantier:

2015: Vann- og avløpsanlegg	kr 9.000.000
2016: Refinansiering	kr 27.580.000
2017: Vann- og avløpsanlegg	kr 4.500.000
2019: Vann- og avløpsanlegg	kr 10.000.000
Totalt lånebeløp	kr 51.080.000
10 % sikkerhet jf vedtak	kr 5.108.000
Totalt garantiansvar	kr 56.188.000

Det kan opplyses at restgjelden på ovennevnte lån pr. 31.12.24 var på kr 39.821.220, -, slik at garantiansvaret for Krødsherad kommune er pr. 31.12.24 er kr 43.803.342. Et nytt garantivedtak vil øke det totale garantiansvaret til kr. 55.903.342.

Det fremgår av KommuneLOven §14-19 at kommunale garantier kan ikke stilles hvis det innebærer en «Vesentlig økonomisk risiko». Den økonomiske helhetsvurderingen av garantien må baseres på faglig skjønn, som sannsynlighet for tap, størrelsen og kommunens evne til å håndtere det potensielle tapet. NVA AS sitt formål er prosjektering, bygging, drift og vedlikehold av vann- og avløpsanlegg i Norefjellområdet. Tjenestene som selskapet leverer skal være til selvkost for abonnentene, hvor gebyrene fastsettes av kommunestyret i Krødsherad kommune. Siden investeringen faller innenfor selvkostområdet anses risikoen liten for et potensielt tap i denne sammenhengen. Størrelsen på lånebeløp er også vurdert til å være håndterbar og det totale garantiansvaret vil være noe høyere enn vedtak gitt i 75/15.

Krødsherad kommune, dersom man vedtar å gi garanti, gis garantien som enten *simpel kausjon* eller *selvskyldnerkausjon*. For å oppnå lån med gunstig rente, må man vedta selvskyldnerkausjon. Dette innebærer enkelt forklart at kreditor ved mislighold, kan gå direkte på garantist, uten først å måtte søke dekning hos låntager. Simpel kausjon innebærer at kreditor ved et eventuelt mislighold først må søke dekning hos låntager, og kommunens ansvar begrenses til det som ikke kan drives inn der.

Kommunedirektørens vurdering:

Kommunedirektøren anbefaler at kommunestyret bør imøtekommes søknaden fra NVA når det gjelder garantien, og at denne gis i overensstemmelse med KommuneLOven og Forskrift om kommunale og fylkeskommunale garantiers bestemmelser